

##### 5. להלן תוכנית המימון למימוש מטרת ההלוואה

ש י מ ו ש י מ	מ ק ו ר ו ת
מחיר הנכס : 1,960,000.00 ש"ח	
	מכירת נכס - מכירת נדל"ן שבוצעה : 784,000.00 ש"ח
	<b>ההלוואה המבוקשת : 1,176,000.00 ש"ח</b>
סה"כ : 1,960,000.00 ש"ח	סה"כ : 1,960,000.00 ש"ח

##### 6. הרכב ההלוואה

הרכב ההלוואה אשר אושר לך/לכם הינו כדלהלן:

שם המוצר	חלק מזהה	מקור	הצמדה	תקופה שנים	סוג פרעון	תקופת עדכון ריבית (חודשים)	שיעור הריבית השנתית (*)	סכום הביצוע בש"ח	החזר חודשי התחלתי (ש"ח) (**)
משתנה - אג"ח, צמוד מדד	6	בנק	צמוד מדד	30	שפיצר (קו"ר)	30	2.40	377,000.00	1,470.08
ריבית קבועה - לא צמוד	7	בנק	לא צמוד	30	שפיצר (קו"ר)		4.20	399,000.00	1,951.18
פריים (1.22)	5	בנק	לא צמוד	30	שפיצר (קו"ר)		1.50	400,000.00	1,376.56
<b>סה"כ</b>								<b>1,176,000.00</b>	<b>4,797.82</b>

(\*) למידע בלבד, נכון לתאריך הפקת הטופס. שיעור הריבית עשוי להשתנות ביום מתן ההלוואה.

(\*\*) ההחזר החודשי הנקוב לעיל הוא ההתחלתי. נתוני ההחזר החודשי ההתחלתי נכונים לתשלום השני בגין ההלוואה, ואינם כוללים הפרשי הצמדה/שער ותשלומים נלווים. במוצרים בהם קיים גרייס מלא/חלקי בתחילת תקופת ההלוואה, הנתון ישתנה לאחר תקופת הגרייס.

ההחזר החודשי בחלקי הלוואה שהינם על בסיס ריבית הפריים - חושב לפי ריבית המותאמת למספר הימים המדויק בחודש ובשנה.

להלן שיעורי הריבית בחלקי ההלוואה השונים:

שם המוצר	חלק מזהה	סוג ריבית	בסיס נוסחת חישוב ריבית (*)	ריבית הבסיס	שיעור תוספת/ הפחתה מהבסיס	שיעור הריבית השנתית (***)	שיעור ריבית מתואמת (***)
משתנה - אג"ח, צמוד מדד	6	משתנה	עוגן אג"ח צמוד מדד (1)		+2.40	2.40	2.43
ריבית קבועה - לא צמוד	7	קבועה				4.20	4.28

1.51	1.50	-0.10	1.60	ריבית הפריים ( 2 )	פריים	5	פריים (1.22)
------	------	-------	------	-----------------------	-------	---	--------------

(\*\*) למידע בלבד, נכון לתאריך הפקת הטופס. שיעור הריבית עשוי להשתנות ביום מתן ההלוואה.  
בהלוואות צמודות מס"ח - שיעור הריבית, לצורך התצוגה בלבד, מעוגל כלפי מעלה לשתי ספרות אחרי הנקודה העשרונית.

### הגדרות

(\*) ( 1 ) "עוגן אג"ח צמוד מדד" - שיעור תשואות אג"ח ממשלתיות צמודות מדד בתוספת % 1.10 לשנה, ובתנאי שסכום מרכיבים אלה לא יפחת מ-0%. שיעור תשואת אג"ח יחושב פעמיים בחודש (ב- 11 וב- 26 בחודש) על בסיס שעורי התשואה שיפורסמו ע"י הבורסה לניירות ערך בת"א. בתקופת הריבית הראשונה יחול "שיעור תשואת האג"ח" התקף באותו מועד.  
לגבי יתר תקופות הריבית - שיעור תשואת האג"ח שיקבע ב- 11 בחודש שבו מתעדכנת הריבית.

(\*) ( 2 ) "ריבית הפריים" - הריבית המוצהרת של בנק ישראל עליה יכריז נגיד בנק ישראל מעת לעת, בתוספת % 1.50 לשנה.

### 7. התחייבות נוספות

סוג ההתחייבות	גורם מלווה	תאריך סיום	יתרת ההתחייבות	החזר חודשי
משכנתא	בנק תפחות	15/10/2050	661,695.48 ש"ח	3,902.50 ש"ח
סילוק התחייבות קיימת בבנק	בנק תפחות	15/10/2050	661,695.48 ש"ח	3,902.50 ש"ח

### 8. התניות לביצוע ההלוואה:

מס' סידורי	נושא	התניה	הערה
1	ערבים	ללא ערבים	
2	ביטחונות נכסים	שעבוד הנכס הנדרש/הנבנה כמקובל	
3	שמאות	שמאות לפיה הנכס מהווה בטוחה לשביעות רצון הבנק	
4	הון עצמי	בתנאי תשלום סכום הפיצוי המוסכם לפני הביצוע	
5	ביטוח אשראי	אין צורך בביטוח אשראי	
6	אחר	בתנאי הצהרה על נהנה בחשבון-ע"פ החוק לאיסור הלבנת הון	
7	אחר	בתנאי תצהיר מאושר ע"י עו"ד על סוג הדירה	
8	אחר	בתנאי המצאת הצהרה שנמסרה לרשויות המס לעניין הדירה	
9	אחר	בתנאי חיווי/דוח אשראי לשביעות רצון הבנק ללווים וערבים	
10	ביטוחים	בתנאי קבלת פוליסת ביטוח חיים תקפה	
11	ביטוחים	בתנאי קבלת פוליסת ביטוח נכס תקפה	

### הבהרות

- מידע מלא בנוגע לחישוב הריבית בהלוואה ואופן קביעתה, וכל יתר תנאי ההלוואה יפורט בהסכם ההלוואה שיחתם.
- ההחזר החודשי בפועל ייקבע בעת ביצוע ההלוואה בהתאם לשיעורי הריבית שיהיו בתוקף באותה עת.