

סניף ראשי ירושלים 642

כתובת: יפו

פקס: 0768064206

טלפון: 0768064200

צוות: פרטי

פרטי משכנתא כולל יתרה לסילוק

תאריך הדפסה: 7/10/2024

הנדון: תדפיס נתוני הלוואות בחשבון משכנתא מספר 0613-0083666119
 ההערות המצורפות הינן חלק בלתי נפרד מתדפיס נתוני ההלוואות

מספר הלוואה: 1-613-0691-00-584877

פרטים כללים	פרטי סילוק
סוג הלוואה	מספר
סוג ריבית	מספר
שיטת פרעון	מספר
תאריך מתן הלוואה	מספר
סכום מקורי	מספר
מועד תשלום ראשון	מספר
מועד תשלום אחרון	מספר
שיעור ריבית שנתית	מספר
בסיס לקביעת ריבית	מספר
ריבית בסיס(עוגן) מקורית	מספר
ריבית בסיס(עוגן) עדכנית	מספר
שיעור תוספת/הפחתה	מספר
ריבית מתואמת מקורית	מספר
ריבית מתואמת עדכנית	מספר
תדירות שינוי ריבית	מספר
תאריך שינוי קרוב	מספר
מטרת הלוואה	מספר
ביטוח EMI	מספר
שיעור ריבית כוללת חזויה	מספר
שיעור ריבית לצרכי השוואה	מספר
סה"כ יתרה לסילוק	מספר

פרטים כללים	פרטי סילוק
סוג הלוואה	מספר
סוג ריבית	מספר
שיטת פרעון	מספר
תאריך מתן הלוואה	מספר
סכום מקורי	מספר
מועד תשלום ראשון	מספר
מועד תשלום אחרון	מספר
שיעור ריבית שנתית	מספר
בסיס לקביעת ריבית	מספר
ריבית בסיס(עוגן) מקורית	מספר
ריבית בסיס(עוגן) עדכנית	מספר
שיעור תוספת/הפחתה	מספר
ריבית מתואמת מקורית	מספר
ריבית מתואמת עדכנית	מספר
תדירות שינוי ריבית	מספר
תאריך שינוי קרוב	מספר
מטרת הלוואה	מספר
ביטוח EMI	מספר
שיעור ריבית כוללת חזויה	מספר
שיעור ריבית לצרכי השוואה	מספר
סה"כ יתרה לסילוק	מספר

151,636.93	סה"כ יתרה לסילוק	1
------------	------------------	---

מספר הלוואה : 1-613-0695-00-615491

פרטים כללים	פרטי סילוק	
סוג הלוואה	כספי בנק	0.00000000
סוג ריבית	קבועה, לא צמוד	0.00000000
שיטת פרעון	שפיצר	5.1000
תאריך מתן הלוואה	15/03/20	102
סכום מקורי	265,000.00	2,071.13
מועד תשלום ראשון	15/04/20	
מועד תשלום אחרון	15/03/33	185,202.69
שיעור ריבית שנתית	3.1400	0.00
בסיס לקביעת ריבית	ר.עוגן בנק ישראל אג"ח	349.56
ריבית בסיס(עוגן) מקורית	---	0.00
ריבית בסיס(עוגן) עדכנית	---	0.00
שיעור תוספת/הפחתה	---	0.00
ריבית מתואמת מקורית	3.1856	185,552.25
ריבית מתואמת עדכנית	3.1855	
תדירות שינוי ריבית	---	---
תאריך שינוי קרוב	---	0.00
מטרת הלוואה	דיוור	0.00
ביטוח EMI	לא מבוטח	0.00
שיעור ריבית כוללת חזויה	3.1855	0.00
שיעור ריבית לצרכי השוואה	3.1855	
סה"כ יתרה לסילוק		185,552.25

סיכום נתוני ההלוואות לסילוק חשבון משכנתא מספר : 0613-0083666119

סעיף	סה"כ יתרה (בש"ח)	עמלת פרעון מוקדם (בש"ח)	יתרת ביניים (בש"ח)
הלוואה 0691-584877	84,575.25	0.00	84,575.25
הלוואה 0694-689556	151,485.44	151.49	151,636.93
הלוואה 0695-615491	185,552.25	0.00	185,552.25
סה"כ	421,612.94	151.49	421,764.43
סה"כ יתרת ביניים	421,764.43		
יתרות חובה	0.00		
עמלה תפעולית	60.00		
סה"כ יתרה לסילוק:	421,824.43		

שיעור ריבית כוללת חזויה ברמת חשבון % 5.1989 ראה הסבר מטה.
שיעור ריבית לצרכי השוואה ברמת חשבון % 5.1887 ראה הסבר מטה.

סך כל היתרה לסילוק כפופה לכיבוד ההרשאה לחיוב מתאריך 15/09/2024 על סך 4,047.76 ש"ח
- במידה וברצונכם לבצע תשלום לאחר המועד הנקוב בתדפיס עליכם לפנות לבנק לקבלת יתרות מעודכנות.
- הנתונים הם למידע בלבד ונכונים ליום הפקת התדפיס ואינם מהווים אסמכתא לסילוק ההלוואות.
- אין לראות בתדפיס זה כהתחייבות להסרת שיעבוד או ויתור על בטוחה כלשהי שבידי הבנק.
- יתרות סילוק המענק נכונות רק במקרה בו אינך זכאי עוד למענק.
- העמלות לסילוק חושבו בהתאם לצו הבנקאות (עמלת פירעון מוקדם של הלוואה לדיור) תשס"ב 2002 ובהלוואה מסחרית בהתאם לנוהל בנקאי תקין 454 שפרסם בנק ישראל.

אופן ביצוע הסילוק בפועל

- על לווה המבקש לבצע פרעון מוקדם של הלוואותיו למלא טופס בקשה לביצוע פירעון מוקדם ולהפקיד את התשלום באמצעות המחאה בנקאית ו/או העברה בנקאית ו/או במזומן בחשבון מספר 0613-0083666119 בבנק מרכנתיל דיסקונט בע"מ סניף משכנתאות ראשי על שם רבינוביץ אריה יהודה ורבה .
- על הלווה להמציא לבנק את טופס הבקשה לביצוע פרעון מוקדם. טופס בקשה לביצוע פרעון מוקדם ניתן להדפיס מאתר הבנק, לקבל בסניף או באמצעות פניה למחלקת הגביה בטלפון 076-8044417. את הבקשה ניתן למסור בסניף, בפקס 076-8044958 או באמצעות דואר אלקטרוני בכתובת 613OPERATION@MDB.CO.IL
- (בשליחת הבקשה באמצעות דואר אלקטרוני מאשר הלקוח ויתור על הגנת הפרטיות ביחס לספקי תקשורת ותשתית בהתאם למדיניות הגנת הפרטיות המפורסמת באתר הבנק).
- לאחר ביצוע פירעון מלא, יומצא לכם אישור סילוק כמפורט להלן:
- (1). פירעון באמצעות המחאה אישית - תוך 5 ימי עסקים ממועד ביצוע הפירעון.
- (2). בפירעון במזומן או בהעברה בנקאית או בהמחאה בנקאית- בכפוף להמצאת אסמכתא על ביצוע הפרעון - בתוך 2 ימי עסקים ממועד קבלת האסמכתא.
- אנו נפעל להמצאת המסמכים הדרושים לביטול השעבוד הרשום לטובתנו על הנכס במועדים הקבועים בסעיף 9א לחוק הבנקאות (שירות ללקוח) התשמ"א 1981 ובלבד והנכס אינו משמש כבטוחה להלוואה אחרת.

- במידה וקיימות לכס הלוואות נוספות להן משועבד הנכס ושאינן מפורטות בתדפיס זה יחול האמור לעיל רק עם פירעון מלוא הלוואותיכם לבנק.

- בפירעון מוקדם חלקי תקוצר תקופת ההלוואה באופן יחסי אלא אם כן תודיעו לבנק בעת הפירעון על רצונכם להותיר את תקופת ההלוואה כפי שהיא ולהקטין את התשלום השוטף בהתאם.

** הריבית מחושבת ממועד התשלום החודשי האחרון ועד ליום הפקת התדפיס.

*** פטור למרכיב זה בעמלה יינתן בכפוף למתן הודעה מוקדמת בכתב מצד הלווה לבנק 10 ימים לפחות לפני מועד הפירעון ובלבד וההלוואה תיפרע במועדים על פי כל דין.

****במקרה של פירעון מוקדם חלקי או מלא של ההלוואה נגבית עמלה תפעולית בסך 60 ש"ח, במקרים מסויימים המפורטים בסעיף 7 לצו הבנקאות (פירעון מוקדם של הלוואה לדיור) תשס"ב 2002 העמלה לא תיגבה.

שיעור ריבית כוללת חזויה - הינה העלות הממשית של האשראי נכון למועד הפקת הפלט, הכוללת תחזית שמפרסם בנק ישראל, בהתאם לתקופת ההלוואה הנוכחית.

שיעור ריבית לצרכי השוואה - הינה העלות הממשית של האשראי נכון למועד הפקת הפלט, הכוללת עמלת פירעון מוקדם (ככל שקיימת), ותחזית שמפרסם בנק ישראל, בהתאם לתקופת ההלוואה הנוכחית. נתון זה הינו לצרכי השוואה, ככל שהינך שוקל למחזר את ההלוואה על ידי לקיחת הלוואה אחרת. ככל ששיעור הריבית לצרכי השוואה המפורט לעיל גבוה משיעור הריבית הכוללת החזויה המופיע באישור עקרוני שקיבלת להלוואה חדשה, אז קיימת כדאיות כלכלית לביצוע המחזור.

הבהרה: במסלול ריבית משתנה על בסיס פרסום עוגן בנק ישראל נתוני הריבית הכוללת החזויה והריבית לצרכי השוואה אינם מוצגים, היות ולא מפורסמות לגביהם תחזיות.

הריבית הכוללת החזויה והריבית לצרכי השוואה מחושבות ורלוונטיות רק על יתרות שאינן בפיגור.