

1. הנני מאשר/ים בזאת כי הבנק מסר לי/לנו מלוא הפרטים הנדרשים ע"פ הוראות החוק שבנדון, לצורך מסירת מידע מלא על ההלוואה שאני/ו מעוניין/ים לבצע בבנק, לרבות את שיעור העלות האפקטיבית השנתית של ההלוואה, אשר מתבסס על שיעור הריבית לפי הסכם ההלוואה, בתייחס לסכום ההלוואה לאחר ניכוי העמלות והחייבים אותם אני/ו נדרש/ים לשלם.

2. להלן פרטי העלות האפקטיבית שתחול על ההלוואה בהתאם לשיעורי הריבית כפי שמוצגים בהסכם ההלוואה כאמור:

חלק	שם מסלול	סכום הלוואה	תקופה בחודשים	שיעור ריבית	תשלום חודשי	עלות אפקטיבית
1	לא צמודה-ריבית קבועה	520000	270	5.69	3418.89	5.87
2	פריים-גרייס-לדיוור	481000	360	2.95	1182.46	3.009
3	לא צמודה-משתנה כל 5 שנים-גרייס	481000	360	5.4	2164.50	5.559

3. העלות האפקטיבית השנתית חושבה על בסיס הפחתת החלק היחסי בהוצאות שעליכם לשלם על מנת לקבל את ההלוואות (כגון דמי פתיחת תיק, הוצאות שונות הקשורות בשעבוד נכס), מסכום חלק ההלוואה והוספת החלק היחסי בשלומים הנלווים (כמו: ביטוח נכס, ביטוח חיים, דמי ניהול הלוואה), לחיוב החודשי של כל אחד מחלקי ההסכם.