

**פירוט משכנתאות**

תאריך: 17/06/2020 שעה: 14:59 נכון ל: 16/06/2020

סה"כ להלוואה 41-6077330-01-57		סכום ההלוואה 100,000.00 ₪		תשלום אחרון 665.91 ₪	
סכום ההלוואה:		100,000.00 ₪			
יתרה לסילוק*:		93,366.34 ₪			
יתרת קרן:		93,358.26 ₪		הצמדת קרן: 0.00 ₪	
יתרת ריבית:		8.08 ₪		הצמדת ריבית: 0.00 ₪	
פיגורים:		216.36 ₪			
תשלום חודשי					
ע"ח קרן ריבית והצמדה:		512.24 ₪			
פרמיית ביטוח חיים:		0.00 ₪		פרמיית ביטוח נכס: 0.00 ₪ דמי גביה: 0.00 ₪	
עמלה תפעולית:		60.00 ₪			
עמלת אי מתן הודעה:		65.61 ₪			
עמלת מדד ממוצע:		0.00 ₪			
עמלת היוון בגין הפרשי ריבית:		1,697.73 ₪			
6 תשלומים אחרונים:		חודש יוני 2020:		665.91 ₪	
		חודש מאי 2020:		665.91 ₪	
		חודש אפריל 2020:		513.85 ₪	
		חודש מרץ 2020:		0.00 ₪	
		חודש פברואר 2020:		514.16 ₪	
		חודש ינואר 2020:		514.16 ₪	
חברת ביטוח המבטחת ביטוח נכס		ביטוח חיצוני			
(למקרה של ביטוח באמצעות הבנק):					
פרטי הוראת הקבע:		052-182-000-105744689		יום פרעון: 15 לחודש	
* יתרה זו כוללת חישוב יתרת קרן, ריבית והצמדה בלבד. יתרה זו אינה כוללת עמלות פרעון מוקדם, עמלות ותשלומים נלווים, סכומי פיגור, חיובים עתידיים, הוצאות משפטיות ושכר טרחת עו"ד - הכל ככל שקיימים.					

מספר הלוואה: 41-6077330-01-57				מספר משנה: 01	
מסלול:					
שיטת פירעון:					
סוג הלוואה:					
סכום תת הלוואה מקורי:				36,000.00	
מועד מתן הלוואה:				12.04.2018	
המועד הצפוי לתשלום האחרון:				15.04.2043	
סוג ריבית:				משתנה לא צמודה (עוגן**+מרווח)	
שיעור תוספת:				0.440%	
תדירות השינוי:				60 חודשים	
מועד שינוי:				15.05.2023	
				מועד התשלום הראשון: 15.05.2018	
				תקופה מקורית: 300 חודשים	
				ריבית נוכחית: 3.830 %	
				מספר תשלומים בשנה: 12	
				ריבית מתואמת: 3.897%	

בסיס ההצמדה:		לא צמוד	
מדד בסיס:		0.00000 נק'	
יתרה לסילוק*:		₪ 34,061.43	
יתרת קרן:		₪ 34,057.87	הצמדת קרן: 0.00 ₪
יתרת ריבית:		₪ 3.56	הצמדת ריבית: 0.00 ₪
פיגורים:		0.00 ₪	
תשלום תקופתי ע"ח קרן וריבית:		₪ 186.66	
פרמיית ביטוח חיים:		0.00 ₪	
עמלת אי מתן הודעה:		₪ 34.06	
עמלת מדד ממוצע:		0.00 ₪	
עמלת היוון בגין הפרשי ריבית:		₪ 300.03	

\* יתרה זו כוללת חישוב יתרת קרן, ריבית והצמדה בלבד. יתרה זו אינה כוללת עמלות פרעון מוקדם, עמלות ותשלומים נלווים, סכומי פיגור, חיובים עתידיים, הוצאות משפטיות ושכר טרחת עו"ד - הכל ככל שקיימים.

\*\* שיעור הריבית במגזר הלא צמוד בריבית קבועה למטרת מגורים לתקופה המקבילה לתקופת שינוי הריבית או הקרובה אליה ביותר לפי טבלת מידע אותה מפרסם בנק ישראל פעם בחודש ב"דוח חודשי על הלואות לדירור - מידע על ריבית" - לוח 02

מספר הלואה: 41-6077330-01-57		מספר משנה: 02	
מסלול:		לא צמוד בריבית קבועה	
שיטת פירעון:		שפיצר	
סוג הלואה:		פרטית	
סכום תת הלואה מקורי:		34,000.00	
מועד מתן הלואה:		מועד התשלום הראשון:	15.05.2018
המועד הצפוי לתשלום האחרון:		תקופה מקורית:	240 חודשים
סוג ריבית:		ריבית נוכחית:	4.240 %
שיעור תוספת:		מספר תשלומים בשנה: 12	
בסיס ההצמדה:		ריבית מתואמת: 4.323%	
מדד בסיס:		לא צמוד	
יתרה לסילוק*:		0.00000 נק'	
יתרת קרן:		הצמדת קרן:	0.00 ₪
יתרת ריבית:		הצמדת ריבית:	0.00 ₪
פיגורים:		0.00 ₪	
תשלום תקופתי ע"ח קרן וריבית:		210.36 ₪	
פרמיית ביטוח חיים:		0.00 ₪	
עמלת אי מתן הודעה:		31.55 ₪	
עמלת מדד ממוצע:		0.00 ₪	
עמלת היוון בגין הפרשי ריבית:		1,397.70 ₪	
* יתרה זו כוללת חישוב יתרת קרן, ריבית והצמדה בלבד. יתרה זו אינה כוללת עמלות פרעון מוקדם, עמלות ותשלומים נלווים, סכומי פיגור, חיובים עתידיים, הוצאות משפטיות ושכר טרחת עו"ד - הכל ככל שקיימים.			

מספר הלואה: 41-6077330-01-57 מספר משנה: 03	
מסלול:	הלואות לא צמודות - פריים
שיטת פירעון:	שפיצר

סוג הלוואה:				פרטית
סכום תת הלוואה מקורי:				30,000.00
מועד מתן הלוואה:				12.04.2018
המועד הצפוי לתשלום האחרון:				15.04.2043
סוג ריבית:				משתנה פריים (עוגן**+מרווח)
שיעור תוספת:				-0.450%
תדירות ומועד השינוי:				הריבית הבסיסית משתנה עם שינוי ריבית בנק ישראל
בסיס ההצמדה:				לא צמוד
מדד בסיס:				0.00000 נק'
יתרה לסילוק*:				27,753.78 ₪
יתרת קרן:				27,752.91 ₪
				הצמדת קרן: 0.00 ₪
יתרת ריבית:				0.87 ₪
				הצמדת ריבית: 0.00 ₪
פיגורים:				216.36 ₪
תשלום תקופתי ע"ח קרן וריבית:				115.22 ₪
פרמיית ביטוח חיים:				0.00 ₪
עמלת אי מתן הודעה:				0.00 ₪
עמלת מדד ממוצע:				0.00 ₪
עמלת היוון בגין הפרשי ריבית:				0.00 ₪
* יתרה זו כוללת חישוב יתרת קרן, ריבית והצמדה בלבד. יתרה זו אינה כוללת עמלות פרעון מוקדם, עמלות ותשלומים נלווים, סכומי פיגור, חיובים עתידיים, הוצאות משפטיות ושכר טרחת עו"ד - הכל ככל שקיימים.				
** הריבית הבסיסית נקבעת על ידי הבנק ומשתנה מפעם לפעם לפי ריבית בנק ישראל כהגדרתה בחוק אשראי הוגן התשנ"ג - 1993 בתוספת מרווח קבוע. נכון לתאריך המסמך 1.6000% לשנה.				

סה"כ להלוואה 41-6077330-02-56				סכום ההלוואה 85,000.00 ₪	תשלום אחרון 525.90 ₪
סכום ההלוואה:				85,000.00 ₪	
יתרה לסילוק*:				78,877.92 ₪	
יתרת קרן:				78,868.78 ₪	הצמדת קרן: 0.00 ₪
יתרת ריבית:				9.14 ₪	הצמדת ריבית: 0.00 ₪
פיגורים:				0.00 ₪	
תשלום חודשי				525.90 ₪	
ע"ח קרן ריבית והצמדה:				525.90 ₪	
פרמיית ביטוח חיים:				0.00 ₪	דמי גביה: 0.00 ₪
עמלת תפעולית:				60.00 ₪	
עמלת אי מתן הודעה:				78.88 ₪	
עמלת מדד ממוצע:				0.00 ₪	
עמלת היוון בגין הפרשי ריבית:				3,494.25 ₪	
חודש יוני 2020:				525.90 ₪	
חודש מאי 2020:				525.90 ₪	
חודש אפריל 2020:				525.90 ₪	
חודש מרץ 2020:				525.90 ₪	
חודש פברואר 2020:				525.90 ₪	
חודש ינואר 2020:				525.90 ₪	
6 תשלומים אחרונים:					
חברת ביטוח המבטחת ביטוח נכס				ביטוח חיצוני	

(למקרה של ביטוח באמצעות הבנק):		
פרטי הוראת הקבע:	020-468-000-000430175	יום פרעון:
	15 לחודש	
* יתרה זו כוללת חישוב יתרת קרן, ריבית והצמדה בלבד. יתרה זו אינה כוללת עמלות פרעון מוקדם, עמלות ותשלומים נלווים, סכומי פיגור, חיובים עתידיים, הוצאות משפטיות ושכר טרחת עו"ד - הכל ככל שקיימים.		

מספר הלואה: 41-6077330-02-56		מספר משנה: 01	
מסלול:		לא צמוד בריבית קבועה	
שיטת פירעון:		שפיצר	
סוג הלואה:		פרטית	
סכום תת הלואה מקורי:		85,000.00	
מועד מתן הלואה:		12.04.2018	
המועד הצפוי לתשלום האחרון:		15.04.2038	
סוג ריבית:		קבועה	
שיעור תוספת:		0.000%	
בסיס ההצמדה:		לא צמוד	
מדד בסיס:		0.00000 נק'	
יתרה לסילוק*:		78,877.92 ₪	
יתרת קרן:		78,868.78 ₪	
יתרת ריבית:		9.14 ₪	
פיגורים:		0.00 ₪	
תשלום תקופתי ע"ח קרן וריבית:		525.90 ₪	
פרמיית ביטוח חיים:		0.00 ₪	
עמלת אי מתן הודעה:		78.88 ₪	
עמלת מדד ממוצע:		0.00 ₪	
עמלת היוון בגין הפרשי ריבית:		3,494.25 ₪	
* יתרה זו כוללת חישוב יתרת קרן, ריבית והצמדה בלבד. יתרה זו אינה כוללת עמלות פרעון מוקדם, עמלות ותשלומים נלווים, סכומי פיגור, חיובים עתידיים, הוצאות משפטיות ושכר טרחת עו"ד - הכל ככל שקיימים.			

סה"כ להלואה 41-6077330-03-55			סכום ההלואה 315,000.00 ₪			תשלום אחרון 1,523.06 ₪		
סכום ההלואה:			315,000.00 ₪					
יתרה לסילוק*:			294,587.62 ₪					
יתרת קרן:			294,564.39 ₪			הצמדת קרן: 0.00 ₪		
יתרת ריבית:			23.23 ₪			הצמדת ריבית: 0.00 ₪		
עודף:			-0.32 ₪					
תשלום חודשי								
ע"ח קרן ריבית והצמדה:			1,523.06 ₪					
פרמיית ביטוח חיים:			0.00 ₪			פרמיית ביטוח נכס: 0.00 ₪		
עמלה תפעולית:			60.00 ₪			דמי גביה: 0.00 ₪		
עמלת אי מתן הודעה:			183.58 ₪					
עמלת מדד ממוצע:			0.00 ₪					
עמלת היוון בגין הפרשי ריבית:			3,296.68 ₪					

6 תשלומים אחרונים:		חודש יוני 2020:	1,523.06 ₪
		חודש מאי 2020:	1,523.06 ₪
		חודש אפריל 2020:	1,529.49 ₪
		חודש מרץ 2020:	1,530.73 ₪
		חודש פברואר 2020:	1,530.73 ₪
		חודש ינואר 2020:	1,530.73 ₪
חברת ביטוח המבטחת ביטוח נכס (למקרה של ביטוח באמצעות הבנק):			
פרטי הוראת הקבע:			
052-188-000-105689130		יום פרעון:	15 לחודש
ביטוח חיצוני			
* יתרה זו כוללת חישוב יתרת קרן, ריבית והצמדה בלבד. יתרה זו אינה כוללת עמלות פרעון מוקדם, עמלות ותשלומים נלווים, סכומי פיגור, חיובים עתידיים, הוצאות משפטיות ושכר טרחת עו"ד - הכל ככל שקיימים.			

מספר הלואה: 41-6077330-03-55		מספר משנה: 01	
מסלול:		לא צמוד ריבית משתנה	
שיטת פירעון:		שפיצר	
סוג הלואה:		פרטית	
סכום תת הלואה מקורי:		144,000.00	
מועד מתן הלואה:		12.04.2018	
מועד התשלום הראשון:		15.05.2018	
תקופה מקורית:		300 חודשים	
ריבית נוכחית:		3.830 %	
משתנה לא צמודה (עוגן**+מרווח)		מספר תשלומים בשנה: 12	
0.440%		ריבית מתואמת: 3.897%	
שיעור תוספת:			
תדירות השינוי:		60 חודשים	
מועד שינוי:		15.05.2023	
בסיס ההצמדה:		לא צמוד	
מדד בסיס:		0.00000 נק'	
יתרה לסילוק*:		136,245.37 ₪	
יתרת קרן:		136,231.11 ₪	
יתרת ריבית:		14.26 ₪	
עודף:		-0.32 ₪	
תשלום תקופתי ע"ח קרן וריבית:		746.64 ₪	
פרמיית ביטוח חיים:		0.00 ₪	
עמלת אי מתן הודעה:		136.25 ₪	
עמלת מדד ממוצע:		0.00 ₪	
עמלת היוון בגין הפרשי ריבית:		1,200.13 ₪	
* יתרה זו כוללת חישוב יתרת קרן, ריבית והצמדה בלבד. יתרה זו אינה כוללת עמלות פרעון מוקדם, עמלות ותשלומים נלווים, סכומי פיגור, חיובים עתידיים, הוצאות משפטיות ושכר טרחת עו"ד - הכל ככל שקיימים.			
** שיעור הריבית במגזר הלא צמוד בריבית קבועה למטרת מגורים לתקופה המקבילה לתקופת שינוי הריבית או הקרובה אליה ביותר לפי טבלת מידע אותה מפרסם בנק ישראל פעם בחודש ב"דוח חודשי על הלואות לדיוור - מידע על ריבית" - לוח 02			

מספר הלואה: 41-6077330-03-55		מספר משנה: 02	
מסלול:		לא צמוד בריבית קבועה	
שיטת פירעון:		שפיצר	
סוג הלואה:		פרטית	
סכום תת הלואה מקורי:		51,000.00	
מועד מתן הלואה:		12.04.2018	
		מועד התשלום הראשון:	
		15.05.2018	

12	מספר תשלומים בשנה:	240 חודשים	תקופה מקורית:	15.04.2038	המועד הצפוי לתשלום האחרון:
4.323%	ריבית מתואמת:	4.240 %	ריבית נוכחית:	קבועה	סוג ריבית:
				0.000%	שיעור תוספת:
				לא צמוד	בסיס ההצמדה:
				0.00000 נק'	מדד בסיס:
				47,326.74 ₪	יתרה לסילוק*:
		0.00 ₪	הצמדת קרן:	47,321.26 ₪	יתרת קרן:
		0.00 ₪	הצמדת ריבית:	5.48 ₪	יתרת ריבית:
				0.00 ₪	פיגורים:
				315.54 ₪	תשלום תקופתי ע"ח קרן וריבית:
				0.00 ₪	פרמיית ביטוח חיים:
				47.33 ₪	עמלת אי מתן הודעה:
				0.00 ₪	עמלת מדד ממוצע:
				2,096.55 ₪	עמלת היוון בגין הפרשי ריבית:
* יתרה זו כוללת חישוב יתרת קרן, ריבית והצמדה בלבד. יתרה זו אינה כוללת עמלות פרעון מוקדם, עמלות ותשלומים נלווים, סכומי פיגור, חיובים עתידיים, הוצאות משפטיות ושכר טרחת עו"ד - הכל ככל שקיימים.					

מספר הלואה: 41-6077330-03-55 מספר משנה: 03					
				הלוואות לא צמודות - פריים	מסלול:
				שפיצר	שיטת פירעון:
				פרטית	סוג הלוואה:
				95,000.00	סכום תת הלוואה מקורי:
		15.05.2018	מועד התשלום הראשון:	12.04.2018	מועד מתן הלוואה:
12	מספר תשלומים בשנה:	300 חודשים	תקופה מקורית:	15.04.2043	המועד הצפוי לתשלום האחרון:
1.156%	ריבית מתואמת:	1.150 %	ריבית נוכחית:	משתנה פריים (עוגן**+מרווח)	סוג ריבית:
				-0.450%	שיעור תוספת:
				הריבית הבסיסית משתנה עם שינוי ריבית בנק ישראל	תדירות ומועד השינוי:
				לא צמוד	בסיס ההצמדה:
				0.00000 נק'	מדד בסיס:
				87,887.39 ₪	יתרה לסילוק*:
		0.00 ₪	הצמדת קרן:	87,884.63 ₪	יתרת קרן:
		0.00 ₪	הצמדת ריבית:	2.76 ₪	יתרת ריבית:
				0.00 ₪	פיגורים:
				364.86 ₪	תשלום תקופתי ע"ח קרן וריבית:
				0.00 ₪	פרמיית ביטוח חיים:
				0.00 ₪	עמלת אי מתן הודעה:
				0.00 ₪	עמלת מדד ממוצע:
				0.00 ₪	עמלת היוון בגין הפרשי ריבית:
* יתרה זו כוללת חישוב יתרת קרן, ריבית והצמדה בלבד. יתרה זו אינה כוללת עמלות פרעון מוקדם, עמלות ותשלומים נלווים, סכומי פיגור, חיובים עתידיים, הוצאות משפטיות ושכר טרחת עו"ד - הכל ככל שקיימים.					
** הריבית הבסיסית נקבעת על ידי הבנק ומשתנה מפעם לפעם לפי ריבית בנק ישראל כהגדרתה בחוק אשראי הוגן התשנ"ג - 1993 בתוספת מרווח קבוע. נכון לתאריך המסמך 1.6000% לשנה.					

מספר הלואה: 41-6077330-03-55 מספר משנה: 04					
--	--	--	--	--	--

הלוואות לא צמודות -פריים				מסלול:
שפיצר				שיטת פירעון:
פרטית				סוג הלוואה:
25,000.00				סכום תת הלוואה מקורי:
12.04.2018				מועד מתן הלוואה:
15.05.2018	מועד התשלום הראשון:	300 חודשים	מספר תשלומים בשנה: 12	המועד הצפוי לתשלום האחרון:
15.04.2043	תקופה מקורית:	1.150 %	ריבית מתואמת:	סוג ריבית:
משתנה פריים (עוגן**+מרווח)				שיעור תוספת:
-0.450%				תדירות ומועד השינוי:
הריבית הבסיסית משתנה עם שינוי ריבית בנק ישראל				בסיס ההצמדה:
לא צמוד				מדד בסיס:
0.00000 נק'				יתרה לסילוק*:
23,128.12 ₪				יתרת קרן:
23,127.39 ₪	הצמדת קרן:	0.00 ₪		
0.73 ₪	הצמדת ריבית:	0.00 ₪		יתרת ריבית:
0.00 ₪				פיגורים:
96.02 ₪				תשלום תקופתי ע"ח קרן וריבית:
0.00 ₪				פרמיית ביטוח חיים:
0.00 ₪				עמלת אי מתן הודעה:
0.00 ₪				עמלת מדד ממוצע:
0.00 ₪				עמלת היוון בגין הפרשי ריבית:
* יתרה זו כוללת חישוב יתרת קרן, ריבית והצמדה בלבד. יתרה זו אינה כוללת עמלות פרעון מוקדם, עמלות ותשלומים גלויים, סכומי פיגור, חיובים עתידיים, הוצאות משפטיות ושכר טרחת עו"ד - הכל ככל שקיימים.				
** הריבית הבסיסית נקבעת על ידי הבנק ומשתנה מפעם לפעם לפי ריבית בנק ישראל כהגדרתה בחוק אשראי הוגן התשנ"ג - 1993 בתוספת מרווח קבוע. נכון לתאריך המסמך 1.6000% לשנה.				