

VULKAN - Real Estate Appraisal

Derech Bar Yehuda 50, "Beit G.R.A.S", Nesher
P.O.B. 3840, Haifa, Zip Code 3103702, Israel
Fax: 04-8661556 פקס:

E-mail: vulkanm@bezeqint.net דואר אלקטרוני:

וולקן - שמאות מקרקעין

דרך בר יהודה 50, "בית ג.ר.א.ס", נשר
כתובת לדואר: ת.ד. 3840, חיפה, מיקוד 3103702
טל: 04-8661555

VULKAN MEIR Chartered Real Estate Appraiser

VULKAN ERAN Chartered Real Estate Appraiser, M.B.A Business Administration

VULKAN OFER B.A, Geographer

וולקן מאיר שמאי מקרקעין מוסמך

וולקן ערן שמאי מקרקעין מוסמך, M.B.A.

וולקן עפר גיאוגרף, B.A.

תיק מס': 7613/21

**פרויקט בניית 3 מבני מגורים בני 120 יח"ד,
חלק מחלקות 25, 28 ו-81 בגוש 17471,
חלק ממתחם מס' 24039,
מגרש בניה מס' 333 לפי תב"ע ג/10278,
שכונת הר יונה ג', נוף הגליל.
דו"ח מס' 12 לתאריך 31/12/2022**



**עמירון חברה לבנין והשקעות בע"מ
באמצעות סלם יעקב א.י. השקעות ונכסים בע"מ**



VULKAN - Real Estate Appraisal

Derech Bar Yehuda 50, "Beit G.R.A.S", Nesher
P.O.B. 3840, Haifa, Zip Code 3103702, Israel
Fax: 04-8661556 פקס:

E-mail: vulkanm@bezeqint.net דואר אלקטרוני:

וולקן - שמאות מקרקעין

דרך בר יהודה 50, "בית ג.ר.א.ס", נשר
כתובת לדואר: ת.ד. 3840, חיפה, מיקוד 3103702
טל: 04-8661555 Tel:

VULKAN MEIR Chartered Real Estate Appraiser

VULKAN ERAN Chartered Real Estate Appraiser, M.B.A Business Administration

VULKAN OFER B.A, Geographer

וולקן מאיר שמאי מקרקעין מוסמך

וולקן ערן שמאי מקרקעין מוסמך, M.B.A.

וולקן עפר גיאוגרף, B.A.

- 2 -

9 בינואר 2023

תיק: 7613/21

לכבוד
הנהלת מרכז עסקים
בנק הפועלים בע"מ
חיפה

א.ג.נ.,

הנדון: פרויקט בניית 3 מבני מגורים בני 120 יח"ד
שכונת הר יונה ג', נוף הגליל.
דו"ח מס' 12 לתאריך 31/12/22

1. פרטי הפרויקט

עמירון חברה לבנין והשקעות בע"מ ח.פ. 512279902
שכונת הר יונה ג', נוף הגליל.
חלק מחלקות 25, 28, 81 בגוש 17471.
כ- 14,221.0 מ"ר.

היזם:
כתובת:
גוש וחלקה:
שטח המגרש:

2. פרטי חשבון הבנק

סניף: 562
ח"ן: 97856

3. תאריך ביקור בנכס:

8 בינואר 2023 (ביקר: ערן וולקן)

4. מצב הבניה:

הסתיימו עבודות בניית השלד וחיפוי חזיתות שלושת הבניינים.
מבוצעות עבודות גמר: עב' חשמל, איטום ובידוד, טיח,
ריצוף, משקופים, מסגרות וצבע.
הותקנו מרבית החלונות, דלתות, גופי תאורה מטבחים.
הותקנו מעליות ומעקות בחדר המדרגות.
מבוצעות עבודות פיתוח.



VULKAN - Real Estate Appraisal

Derech Bar Yehuda 50, "Beit G.R.A.S", Nesher
P.O.B. 3840, Haifa, Zip Code 3103702, Israel
Fax: 04-8661556 פקס:

E-mail: vulkanm@bezeqint.net דואר אלקטרוני:

וולקן - שמאות מקרקעין

דרך בר יהודה 50, "בית ג.ר.א.ס", נשר
כתובת לדואר: ת.ד. 3840, חיפה, מיקוד 3103702
טל: 04-8661555

VULKAN MEIR Chartered Real Estate Appraiser

VULKAN ERAN Chartered Real Estate Appraiser, M.B.A Business Administration

VULKAN OFER B.A, Geographer

וולקן מאיר שמאי מקרקעין מוסמך

וולקן ערן שמאי מקרקעין מוסמך, M.B.A.

וולקן עפר גיאוגרף, B.A.

- 3 -

מבנה 3

5. תמונות:



מבנה 4



מבנה 5

