



28 יפוף כלכלי	18 רחוב האמן	08 עסק מצליח	05 א גוט ווארט	מיזיק נייעס
38 עושים נדל"ן	32 הלוח במייל	31 מזג אויר	31 דעת קהל	יש מוצא

בס"ד, יום ג' ה' תמוז תשע"ח, 19/06/2018 | גיליון מס' 225

מי אמר  
שאין  
דירות  
בבני ברק?

מבחר דירות בלוח  
בעמודי 32-37

מקשיבים  
לנפש  
שלך!

בלב ובנפש  
מקדו מלצתי ליישן וזכור

צור אתנו  
קשר  
בעמוד  
20

הרגע האחרון  
להרשמה!  
שריין עכשיו מקום!  
פרטים נוספים בעמוד 17

Go & נשך

דירת הנופש שלכם  
כבר מוכנה!

מהרו להירשם  
פרטים בעמוד 4

פמול מוניה  
והתמונה נפתחה

לחץ כאן לסרטון הדגמה

052-76-00005  
www.pamotmuna.co.il

SUMMER FUN 2018  
חופשה חוויתית ומהנה עם שיא טרוול  
29.7-9.8.18 י"ז-כ"ח באב

מייקל ורדיגר  
מייקל ורדיגר  
מייקל ורדיגר

הופעות  
והרצאות  
עם מיטב  
האמנים  
לכל  
המשפחה

הוד  
המדבר  
ים המלח

יוסף חיים שוואקי  
הרב שמעון פרץ  
במשפט טונדרי

חיים  
ישראל  
הרצאות  
מרתקות!  
הרב יצחק פדידה  
הגב' מיכל לשם

שלומי  
גרסנר

הרב  
זמיר כהן

חצי פנסין + קפה ועוגה | ארוחות גורמה | תכניות ואטרקציות סביב השעון | חוף ים צמוד ובריכות בהפרדה מלאה

בגובה 4650 מ'  
החופשה הטובה ביותר  
בהרי האלפים הצרפתיים

טפא הוטל  
איביזה

23.7.18-19.8.18  
ימי אביב - ח' אדר  
7 לילות סוף סתיו נוסף  
הנחות וזיכויים נוספים

לה דוז אלפ  
אתם חייבים להיות שם!

מוקד ההזמנות:  
03-5788888  
www.ctravel.co.il | ח' ו' יעקב 15 בני ברק

Travel'קא  
חברת טיולים וסבירות

CTKIDS  
חברת טיולים וסבירות

דן סולר  
05484-99-222

חברת ותיקון כל סוגי הפלאפונים  
קניון רב שפע, רח' שמגר 16 קומה 2 ירושלים

# 70

עד 70% הנחה

## BROADWAY SALE



לרגל הגעת הקולקציה החדשה ניקוי מדפים טוטאלי  
**על עודפים ודוגמאות מעונות קודמות**  
 ההזדמנות שלך להתחדש וליהנות מהלבשה חסידית  
 באיכות בלתי מתפשרת ובעיצוב מוקפד - במחיר משתלם!

אין כפל מבצעים.  
 עד גמר המלאי.  
 ברודווי רשאית להפסיק  
 את המבצע בכל עת, טלח.

— CHASIDISH CLOTHING —  
**BROADWAY**  
 בודווי. משקיעים. ברהיטה. מושלמת



חליפות • בעקישעס חלק ופרחוני • חולצות • הלבשה אישית • תשמישי קדושה • הנעלה

**טלפון ארצי: 1599-599-123**  
 ירושלים מיכה 4 | בני ברק הרב וילקומיר 16 | בית שמש נהר הירדן 30  
 ביתר עילית המגיד ממזריטש 54 | אשדוד עקביא בן מהללאל 2



מיוזיק נייעס

הנה זה בא! זאנוויל ויינברגר,  
 מקהלת מלכות בליווי  
 תזמורת פילהרמונית  
 בניצוחו של יואלי דיקמן -  
 'כבודו' מלבסקי!



גוגל דרייב

ג'מבו מייל



**240,000 ₪**  
 הלוואה אחת. בלי גלגולים.

**התכנית הכדאית ביותר**  
 פריסה של יותר מ-150 תשלומים  
 תרומות ממעשר כספים לכתחילה

ההצטרפות לילדים עד גיל 3

**הגמ"ח המרכזי**  
 שעי גמ"ח לבית ישראל (ע"ר)  
 בברכתם ובעידודם של גדולי ישראל שליט"א

לחץ כאן להצטרפות  
 במייל: e0527117622@gmail.com  
 לחץ כאן לפרטים מורחבים  
 או בטלפון: 052-7117622



מיוזיק נייעס

אברהם פריד ושולי רנד  
 מבצעים 'אנעים זמירות'  
 מתוך פרויקט צמאה,  
 האזינו!



גוגל דרייב

ג'מבו מייל

**ליצור אוירה-  
זה בידיים שלך!  
הצטרפי עוד היום לקורס המוביל בתחום**



לאור הביקוש וההצלחה  
נפתחות קבוצות חדשות  
לקורס המקצועי והמקיף

**קורס אקסטרה (בסיסי + טכניקות מתקדמות)**

המלצות חמות מבוגרות הקורס | קבוצות קטנות  
תרגול מעשי בכל שיעור | חוברת הדרכה  
מכירת ציוד ובלונים במחיר עלות

להזמנות ולהרשמה:  
רוח, אמנית ומפעילה בבלונים | 0504193693



**מעניין ומחכים!**

**לחצו כאן**

**נחש-לשון הרע**

**"וישלח ה' בעם את**

**הנחשים השרפים..." (כא, ו).**

במדרש נשאלת שאלה: מה ראה להיפרע מהם בנחשים? אלא לפי שנחש פתח בלשון הרע תחלה ונתקלל, ולא למדו בני ישראל ממנו, אמר הקב"ה: יבא נחש שהתחיל בלשון הרע תחלה ויפרע ממספרי לשון הרע! מעשה נפלא סיפר רבי יצחק זילברשטיין שליט"א שאירע בימינו למשפחה בעיר טבריה. למשפחה ילד בן עשר. יום אחד שיחק בחצר ולפתע הוכש על ידי נחש. הילד הובהל חסר הכרה אל בית החולים ושם התברר כי היה זה נחש ארסי מאד אשר הכשתו מסוכנת. באותו הלילה פקח הילד את עיניו ולתדהמת הסובבים אמר: אני מבטיח שלא אדבר יותר לשון הרע! מיד לאחר מכן חל שיפור ניכר במצבו ובתוך ימים ספורים שב הילד לתפקד, בריא ושלם! הרופאים בבית החולים אמרו שמעודם לא נתקלו בתופעה דומה של הכשת נחש כה מסוכנת שלא תשאיר רושם בזמן כה קצר!..

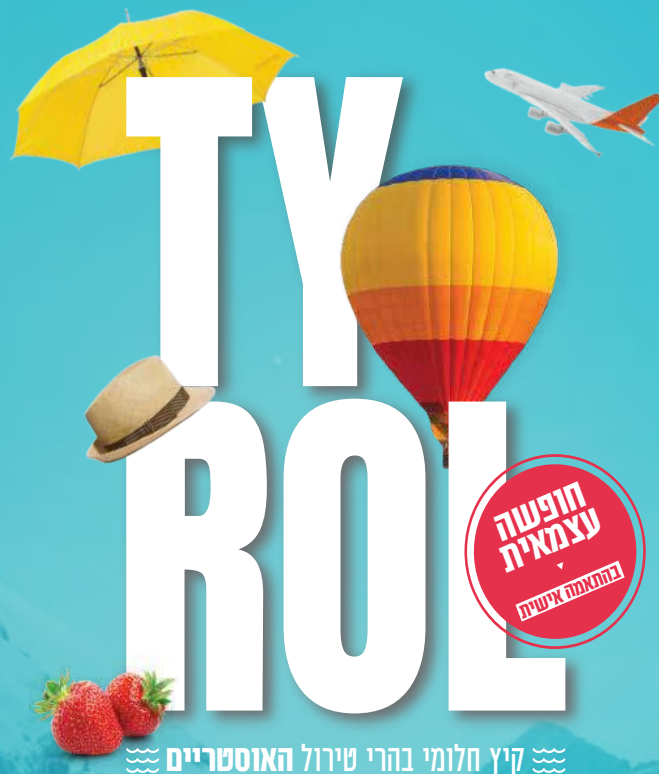
**(וקראת לשבת עונג)**

אם הנך מעונין לקבל למייל מדי יום, 'הלכה יומית' שלחו בקשה לכתובת [101@okmail.co.il](mailto:101@okmail.co.il)  
לעיון בהלכה יומית לדוגמא **לחץ כאן** >>



**א גוט ווארט •**

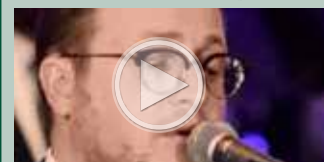
מוגש ע"י מערכת נר שמואל - עריכה תורנית



**בואו לזמן איכות משפחתי בסביבה פסטורלית למהדרין מן המהדרין  
<< דירות מפנקות - שירות כמו במלון**

כולל רכב • מטבח מוכשר ומאובזר • מוצרי אוכל כשר בנקשתכם • כניסה לאטרקציות ואתרים עבור כל בני המשפחה

[www.goandjoy.co.il](http://www.goandjoy.co.il) • [info@go-andjoy.com](mailto:info@go-andjoy.com) • 052-909-8-865



ברוך לוי ודני פרידמן  
בדואט משותף 'זהערב  
נא' בליווי קליפ חי.

**מיוזיק ניוס**

גוגל דרייב

ג'מבו מייל







## נופש משפחות במצפה רמון המחיר כולל:

פעילות ערב כל יום, טיולים - למכתש רמון,  
מצפה כוכבים, סנפלינג, טיול בגיפ בנחל.  
משחקיה פתוחה לילדים כל היום



לפרטים והרשמה התקשרו עכשיו!

**053-4103599**

**052-7171764**

בין השעות: 9:00-16:00 | 19:00-22:00



כשרות  
למהדרין



מתנפחים, יצירות  
לילדים פינוקים ועוד  
המון הפתעות.....



הרצאות מפי  
טובי המרצים



כל ערב הופעה  
מרתקת



לכותל -  
מרחק הליכה 25 דק'



### ב-4 מחזורים:

5-9.08.18

2-4.08.18

29.7-2.8.18

26-28.7.18

23-26.7.18

מלא!

הבטיחו את מקומכם, מספר החדרים מוגבל!

[www.nofesh-extra.co.il](http://www.nofesh-extra.co.il) | [nofesh.extra@gmail.com](mailto:nofesh.extra@gmail.com)



• בניה  
• גזירה  
• הדבקה  
• חשמל



**הפתעת קיץ!!!**

השתתפו בהגרלה **חינם** על ערכת  
יצירה מיניאטורית תלת מימד.

לחצו כאן



# דרך ללא מוצא

**למגיש המדור המוצלח עסק מצליח.**

**שלומרב!**

תודה על המאמרים המיוחדים והעצות המחכימות, אני מפיק מכך ערך רב.

אני עוסק בתיווך ולא פעם אני נתקל בדילמה איך לנהוג במקרה שאני מנסה לקדם עסקה עם לקוח ומטבע הדברים לפעמים צריך ללחוץ קצת פה ושם על מנת לזרז את הלקוח להחליט.

הדוגמא הכי נפוצה היא שאני אומר ללקוח, 'תקשיב יש מישהו אחר שרוצה את הדירה ללכת

אתו?' כמובן שאני מדבר על מצב אמיתי שיש באמת אבל אני נכנס לקטע מביך מכיון שישנה סבירות מסוימת שהלקוח השני לא יתקדם בסוף עם העסקה ודווקא הלקוח הראשון כבר הספיק להתבשל בינתיים... מה אני יגיד לו שזה עדיין מחכה לו?

נתתי דוגמא אחת אבל יש עוד דוגמאות רבות שמצד אחד אני רוצה לזרז את הלקוח ומצד שני אני נכנס למבוי סתום.

אשמח לשמוע את דעתך בעניין תודה רבה

אברהם ב.

אברהם שלום וברכה! שאתה מפיק מכך ערך.

תודה על הפידבק אני שמח מבלי להכנס לכל התהליך של

**משרד: 08-6327097 • אישי: 050-8343248 • נייד: 050-4166880 • דוא"ל: chaimshtain@Gmail.com**

לשאלות ותגובות לחצו כאן

9  
**מציאון**  
במיל

Kosher Sim  
**נוסעים לקברי צדיקים באירופה ואוקראינה?**  
**חבילת שיחות כולל מנשיר ב 120 ש"ח**  
לפרטים: 0533-102-102 k4185185@gmail.com

8  
**מציאון**  
במיל

מיוזיק נויס  
מ.ב.ד. מבצע 'את אח' מלווה בחברי מקהלת שירה ובתזמורת סבבה.

ג'מבו מייל  
גוגל דרייב

8  
**מציאון**  
במיל

מדויק יותר עד כמה הלקוח רציני ומה חסר לו עדיין על מנת לקבל החלטה. כמובן שיש לכם על זמן מסוים שנמתין לו או על תנאים מסוימים.

מלבד זאת שאנו לא נכנסים למצב מביך. אנו גם לצד הלקוח ולא נגדו דהיינו המתווך והלקוח חושבים יחד איך לפעול כאן. מלבד התועלת בזירוז העסקה, הלקוח גם יעריך את הישרות והמסירות שלנו.

כך בכל סיטואציה אחרת שנחליט להפעיל קצת לחץ על הלקוח נוכל לעשות זאת בצורה חכמה, יחד עם הלקוח ומבלי להכנס לדרך ללא מוצא

הצלחה רבה!

המכירה והאם נכון להלחץ וכמה. אוכל להסכים אתך שבמקרים רבים מדובר בחלק מהתהליך ובתפקידו של איש המכירות המתווך.

כפי שציננת כשמדובר בעובדה אמיתית לא הייתי חושש לספר ללקוח את הנתונים. מה שכן יש להיזהר לא להכנס לדרך ללא מוצא. כלומר לא להגיד לו אם אתה לא מתקדם עכשיו אני מוכר את הבית למישהו אחר שאז במקרה שלא מכרנו אנחנו במצב לא נעים.

אלא לספר ללקוח א' שיש לקוח רציני שרוצה לראות את הבית, ומה אתה אומר האם להתקדם אתו או להמתין לך?

בנקודה זאת נוכל גם להבין



Easy step® נעלי נוחות ואופנת ספורט

# הנעל המושלמת עכשיו, ליד הבית

אקראית בחופסלה, מכירה מיוחדת אלבוצ'יים באבד!



כל הדגמים:  
**עד 150**  
**עד 170**  
**עד 390**



להשיג  
בתאום

<b>אלעד</b> 052-7616729 ק.גת 052-7118300	<b>בני ברק</b> 054-8495664	<b>אשדוד</b> 052-7627815 רובע ג'	<b>ירושלים</b> 050-4142644 052-7158106
---	-------------------------------	-------------------------------------	--

לבירור נקודות נוספות: 052-7616729



**לבחור את הנכון**  
סוכן רכב יעיל ומהיר, מאוד.



052-7619642



בגד

<p><b>ספריה קודש סנדוויץ'</b> 6 דלתות • רגליים <b>2690 ₪</b></p>	<p><b>ספריה קודש סנדוויץ'</b> 4 דלתות על רגליים <b>1890 ₪</b></p>
--	---

**690 ₪**

**חדר שינה קומפלט**  
2 מיטות סנדוויץ' + ארגזים סנדוויץ' + מראה  
2 שידות סנדוויץ' + ארון 4 דלתות, סנדוויץ'  
**4,890 ₪**

האחור  
לשבות  
באבד!

ניתן  
להחזיר לפי  
גודל

**1490 ₪** ארון 4 דלתות  
סנדוויץ' 1.60/2.40

**מרכז הזול  
רהיטים**  
שולחן זכוכית איכותי  
4 כסאות מרופדים  
נפתח ל-1.70 | מלאי מוגבל | שחרור  
**1,390 ₪**

**ארון הזזה**  
1.60/2.40 | טריקה שקטה  
**1,490 ₪**

**2 מיטות**  
שידה-ארגזים • ראש מרופד, מדבכי  
תוספת  
2 מדרגים סוג  
כחול אוטופדי  
עובי 10  
**500 ₪**

**ספריית קודש סנדוויץ'**  
פורמיקה • ויטרינה  
זכוכית עגולה • מדף  
זכוכית • מראה  
**2,690 ₪**

**פינת אוכל**  
שולחן עץ בוק טרל 1.80 מ' נפתח ל-2.70 מ'  
6 כסאות עץ בוק מושב מרופד  
**2,490 ₪**

**סלון פינתי**  
1.50/2.30 | דמוי עור במעט צבעים  
**1,190 ₪**

ניתן לשלם כ-6 צקים ובכרטיסי אשראי עד 10 תשלומים (התשלום בצקים כפוף לאישור א.ר.א.)  
סלונים | ארונות קיר | חדרי שינה | פינת אוכל | חזנונים | ויטרינות | מיטות נוער | חזנונים | ספריית קודש  
אפשרות להזמנה טלפונית | הספקות לכל חלקי הארץ  
בני ברק: רבי עקיבא 95 קומה ראשונה (פינת קוטלר) **טלפון: 03-6181212**  
שעות פתיחה, פתוח רצוף: ימים א'-ה' 10:00-21:00 | יום ו' 10:00-12:00

**יוני Z**  
מבצע את השיר  
'UP' בליווי קליפ  
אנימציה מרהיב.

מיוזיק נייעס



גוגל דרייב

ג'מבו מייל



מבחר ספרים 10 עמוד

אפרת ליברוונד 40 עמוד

פסקי תשובות 200 עמוד

דרך הנשר משניות 85 עמוד

עם רד"ק 40 עמוד

בני הישיבות ערכת 350 עמוד

מחכה לכם...

# חודש טוב ומבורך!

לחצו כאן לכל הקטלוג

## חודש הספר

### ב"אלתר ספרים"

י"ח בסיון - י"ח בתמוז תשע"ח  
1.7.2018 - 1.6.2018

**שעות פתיחה**

ימים א'-ה' 10:00-23:00  
יום ו' 9:30-14:00

**הרב כהנמן 126 בני ברק**

מול היציאה מהעיר  
טלפון: 03-5099949  
פקס: 03-5099948

**הרב לנדא 1 בני ברק**

פיתח חורא  
טלפון: 03-6199599  
פקס: 03-5333826

## אלתר ספרים

13

**מציאון**  
במיל

נוסעים לקברי צדיקים באירופה ואוקראינה?

**חבילת שיחות כולל מכשיר ב 120 ש"ח**

לפרטים: 0533-102-102 | k4185185@gmail.com

בואו ללמוד כל השיטות המובילות בעולם הטיפול

# בכחות משנה!

דמיון מודרך C.B.T קאוצ'ינג N.L.P

**מחזור 7 יוצא לדרך!**

**הקורס יפתח בקרוב**

**הקורס המבוקש טיפול רגשי מקצועי בשיטת NLP**

**מסלול גברים**

שלוחת ק"ס בימי ראשון

שלוחת בני ברק בימי שלישי

**מסלול נשים**

שלוחת ק"ס בימי רביעי

שלוחת בני ברק בימי שני מסלול בוקר/ערב

מסלול לאנשי מקצוע - מטפלים יועצים חינוכים, יועצי נישואין, מאמנים, אנשי חינוך

מסלול לכרטיסים: העצמה אישית בטחון עצמי מימוש מטרת

מנושא הקורס: טיפול בחרדות, פוביות, פוסט טראומה, טיפול במשקעי עבר, התמכרויות, כפייתיות, שחרור כעסים, ביטחון עצמי, העצמה אישית, שחרור חסמים, השגת מטרת, תקשורת ושכנוע, יצירת כימיה, שיווק עצמי.

**מרכז מטרה**

לימודי ייעוץ אימון וטיפול

סגל מרצים הבכירים בארץ

תעודות הסמכה רשמיות ובילאומיות

לזכאים מלגות ע"י קרן "תומכי תורה"

**לפרטים: קבוצת גברים 053-314-3099 / קבוצת נשים 053-314-3097**

**ישי לפידות משה-קליין ושמחה פרידמן**

בשיר וביצוע משותף "אלה להרים"

גוגל דרייב

ג'מבו מייל

12

**מציאון**  
במיל





Go&Joy, ושינה את כללי המשחק. האמונה שקיים נופש איכותי אמיתי למשפחות חרדיות היא זאת שהניעה את הפרויקט.

במה הוא שונה ממה שאנחנו מכירים?

במקום חדר במלון, אתם מקבלים "חבילת נופש מותאמת אישית".

"כשאנחנו אומרים חבילת נופש, אנחנו מתכוונים לזה שלכל משפחה ישנם צרכים מיוחדים משלה, בקשות אחרות, סדר יום אחר וסדרי עדיפויות שונים. כל אחד צריך לקבל את המגיע לו: ילדים ובני נוער בגילאים שונים, ואנחנו לא שוכחים את ההורים! גם הם חייבים את הנופש שלהם, ואנחנו איתם שם כל הזמן לוודא שהם מקבלים אותו במלואו. בשביל זה בדיוק אנחנו שם. בונים, תופרים, מתאימים, משלבים ויוצרים לכל משפחה או קבוצה פסיפס מרהיב, מדויק והרמוני של חבילת נופש מקסימה ואיכותית". כך מסביר הבעלים של חברת הנופש Go&Joy.

החל ממזון כשר וטרי שמגיע לנופשים יום יום על-פי רשימת קניות ייחודית, וכלה בבית כנסת צמוד עם ספר תורה. שבת תיראה כמו שבת, ארוחה לא תהיה רק שימורים.

לעשות מה שאתה רוצה, איך שאתה רוצה, רק כשאתה רוצה - בלי להיות מחויב לאף אחד.

"אנחנו רוצים שכל דקה תהיה מנוצלת וממוקסמת. אנשים לא יודעים - אבל אפשר לעשות כאן המון, וגם כשלא עושים כלום, עדיין אפשר לעשות המון. לנצל את הנוף, הרוגע, האוויר והשקט. לזה בדיוק אני מתכוונת. אני רוצה שכל אדם וכל משפחה שהיו כאן, יחזרו הביתה עם מטען נפשי אדיר שילווה אותם עוד המון המון זמן".

אז איפה אתם הקיץ?

# קיץ חלומי בהרי טירול האוסטרים



לא מגיעות לכאלה חופשות...

דמינו את זה ככה.

9:00, בוקר במלון. בעוד רבע שעה הקבוצה כולה תצא לטיול רגלי מרתק.

במציאות, הילדים העדיפו לריב אחד עם השני מאשר להתארגן, וחצי מהם עוד לא הספיק לבלוע ארוחת בוקר. אמא בכלל שואלת את עצמה בשביל מה היא הביאה כל-כך הרבה שמלות אם אין לה זמן ללבוש אותן כמו שצריך. בזמן הזה, אבא יוצא מהמניין למטה, חושב איך הוא יבשר לאשתו שהשכנים מירושלים במקרה הגיעו גם הם לנופש, והיא עוד בנתה על ניתוק ופרטיות משפחתית...

למציאות הזאת נולד הפרויקט החדשני של חברת הנופש

משפחות דתיות וחרדיות?

איך מסתדרים עם אוכל כשר ובית כנסת?

ועם שפה מקומית, רכב ותכנון קפדני?

בדרך כלל, החופשה תסתכם



במלון יפיה איפשהו בעולם, ביחד עם עוד כמה עשרות משפחות, אוכל מפנק שכולם אוכלים יחד בחדר האוכל, וצבירת טיולים וחוויות משותפות. הרי ברור שאינטימיות ובחירה אישית

אין כמו התחושה הזאת,

כשהקיץ מתקרב ומזג האוויר מתחיל להשתנות.

משהו באוויר כאילו מדבר על חופש, על מקומות רחוקים, על חלומות של שלוה ו"להחליף אוויר".

כאילו שזה לא מספיק, כל יום צץ לו פרסום חדש בצבע קרטיב קיצי על יעד חלומי "שלא הכרתם", ומפזר לכם נצצים על הראש ועל השגרה.

חלומות נוצצים זה טוב, בעיקר אם מגשימים אותם!

מדי שנה, אלפי ישראלים יוצאים לחופשה בחו"ל בחודשי הקיץ.

כן, גם שומרי תורה ומצוות! עכשיו תשאלו, מה עושות

15  
מציאון  
במיל

**לבחור את הנכון**  
סוכן רכב יעיל ומהיר, מאוד.  
סוכן יעיל ומהיר, מאוד.  
יוסי ברגר  
052-7619642

**מעניין ומחכים!**  
לחצו כאן

14  
מציאון  
במיל



הפצת הספר

# אורייתא

## ממשיכה את יריד הספרים השנתי

מבית מכון ירושלים והפצת הספר  
וכל הוצאות הספרים

הופיע הספרים החדשים

46 41 53 45 30

להזמנות טלפוניות: 03-6765382 רח' ירושלים 10 (פ.ר"ע) בני ברק  
שעות פתיחה: א'-ה' 10:30-22:30 יום ו' 10:00-14:00  
be2591@012.net.il

ב"ה

# מיזוגור ונפש

מתנת מרוה לצמא

לפני 'העצמה אישית' מכל סוג ומין, ואחרי כל ההרצאות השונות והקורסים המגוונים - תמיד 'מרוה לצמא'!

'מרוה לצמא' ממזג ומאזן את הגוף ואת הנפש. 'מרוה לצמא' - לחיים שקטים, שלווים ומאושרים.

המבצע לזמן מוגבל

## הגרלת ענק: מזגן מתנה

יוגל בין כל המצטרפים החדשים למשפחת 'מרוה לצמא' כהנחה

כעת במוקד מסלולי הצטרפות מוזלים במיוחד, חייגו עכשיו:

04-858-2714

השכונות לבית היהודי  
**מרוה לצמא**  
— קריאה לכל יהודי —  
התמונה להמחשה בלבד | ט.ל.ח. | כפוף לתקנון.

17

מציאון

קיצ חלומי בהרי טירול האוסטריים

פרטים בעמוד 4

TYROL

חפשו עצמאית

Go & Joy

16

מציאון

להדרכות נוספות כנסו לאתר שלנו | לתגובות, הצעות ופטפוטים כתבו לנו ונשתדל לענות בהקדם.

## שרשרת גדילי שעווה > הדרכה מצולמת

### יוצרת: ריקי אפטר

#### שלבי ההכנה:

1. מלפפים את המזלג 10 סיבובים.
  2. משאירים 20 ס"מ חוט וגוזרים.
  3. את קצה החוט משחילים בין הפס הראשון של המזלג לשני.
  4. ואז מלפפים את החוטים תוך כדי הידוק, וקושרים את שתי קצוות החוטים קשר אחד.
  5. שולפים בזהירות מהמזלג, מהדקים את הקשר וקושרים קשר שני מעל הקשר הראשון.
  6. משחילים מחט, ומכניסים את המחט לתוך הליפוף, כך גם עם קצה החוט השני.
  7. גוזרים את החוטים בצד הארוך, מיישרים את קצוות החוטים.
  8. משחילים מחט בחוט חדש, נכנסים עם המחט לתוך הפונפון, ומשחילים את הפונפון על החוט.
  9. משחילים חרוזי פנינה, וכן הלאה לפי טעמכם.
  10. לסיום גוזרים את החוט של השרשרת בגודל הרצוי, קושרים לסוגר, ושמים מעט דבק כדי להצמיד את קצה החוט לשרשרת.
- זהו השרשרת מוכנה.  
 כמובן שתוכלו ליצור אותה דרך עגילים, צמיד, מחזיק מפתחות וכד'.

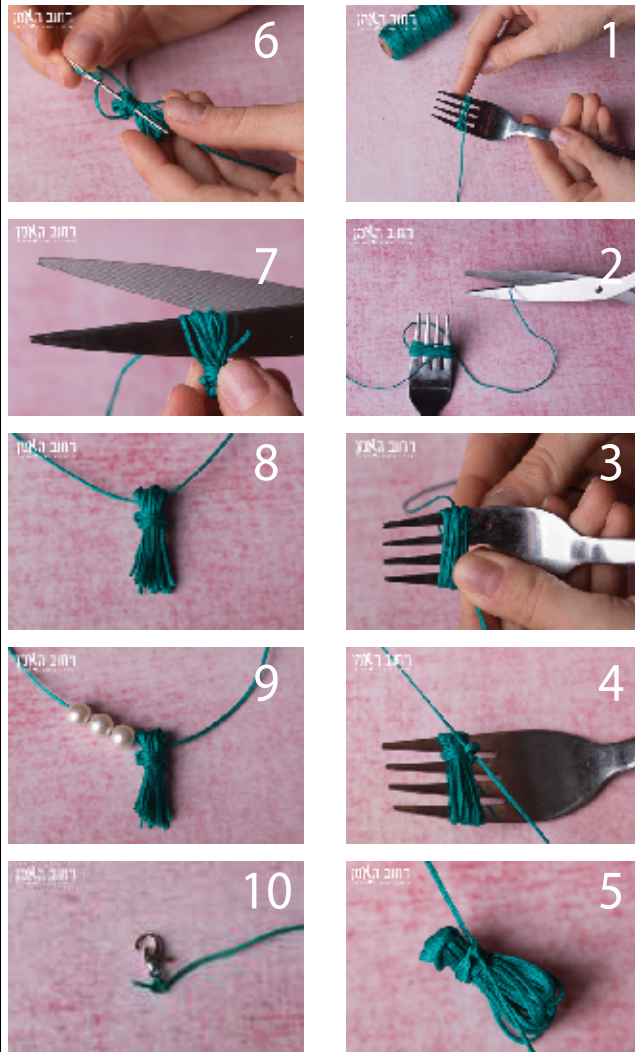
#### החומרים:

חוטי שעווה 0.8 מ"מ  
 מספרים  
 חרוזים מותאמים להשחלה בחוט עבה  
 דבק ביג  
 סוגר לשרשרת  
 מזלג  
 מחט גובלן מתאימה לחוט



להדרכות נוספות, ורעיונות ליצירה  
 כנסו לאתר שלנו:

[haomanst.com](http://haomanst.com)





**נשאר קמיעות בודדים**  
שהתברכו על הציון הק' ביום ההילולא!!

# המפתח לכל הישועות

הקמיע המיוחד שעובר בירושה מר' ישעילע לנכדיו שיחיו הממשכים את זרכו הקדושה. בחלוקת מטרגה לאלפי משפחות נזקקות!

נפשו של ר' ישעילע קטרגסטירער ז"ע הייתה מלאה גזושה באהבת השם. ולא היה דבר שהרבי מקטרגסטיר אהב יותר מאשר את בניו של השם. והוא חשב, אך אפשר לדרוש להם, להוריד ישועה משמים ולזכור אותם אל השפע החשובה שלו הייתה בצורת קמע.

קמיעות מיוחדים וילק בחייו להגנה ולשמירה: שוחזרו את עצמם כפועלי מופת: יצאו שואה רבים שהחזיקו בקמיע פשוט עונות התלחלה, מספרים כיצד הרגישו וראו פעם כיצד הוא מגונן עליהם.

וגם לאחר פטירתו - הקמיעות מחולקים ע"י נכדיו למי שחורם לרב להושיע והופכים לצינור שפע של ממש. אנשים שמחזיקים את הקמיע מספרים על ישועות גדולות מעל לדרך הטבע.

אם אתם נמנים על התורמים, אתם יכולים להיות בטוחים ששילוב מדויק כזה של פעולות: תפילה על הציון פלוס קמיע תפילה אישית של הרבי שהבטיח, ולא סתם הבטיח, אלא כתב בשטר הבטחה עם צוואתו: "מי שימשיך את פעילותי לאחר מותי, יראה ישועות בדיוק כמו בחייו!"

ביאו לתוצאות מספקות כפי שיעידו אלפי אל שוכרי תורמים.

**מטרגה**  
מטרגה

השמות התורמים יוזכרו בתפילה המיוחדת על הציון הק' בקטרגסטיר מידי ערב ראש חודש

**1800-20-22-33**

www.ravik.org

השמות לרב להושיע מונות לזכרם של הבטחה לפי סידור 46 לפקודת סמ הבטחה

## מרכז הצריבות

כל עבודות התמונה והקול - והכל באיכות המקור!

**העברה מגלגלי פילם וגלגלי קול ישנים והמרת פילם נגטיב לקבצי תמונות**

**שיחזור חומר מדיסקים קשיחים וכרטיסי זיכרון שנמחקו**

**שכפול והדפסה בכמויות על DVD ו-CD**

**המרת קלטות טייפ לפורמט MP3**

**עריכת וידאו / DVD / קול**

**שיכתוב ותימלול הקלטות המרה מדיסקים ישנים**

**גמ"ח פלאפונים לארה"ב - \$3.5 ליום** (ללא חיוב על שבת וחג)

**מסלול האקסור מיוזב בינמסל** | 052-7134596 | 02-6524956

21

**מציאון**  
במיל

מיוזיק נייעס

מקהלת 'קולות', מגדי וייס ואהר'לע סאמט חושפים את "ניגון גראסווארדיין" העתיק בהפקת ענק.

**גוגל דרייב**

גראסווארדיין

**ג'מבו מייל**

## מזל טוב

ברשי גיל וחדוה, כשיר וקול חודר, נשגב נזר בואת את ברכותינו קדם ידירנו היקר, אמן הרש והנשמה, אמן הגינה והשמחה, אמן המוזיקה החסידית ברוך הכשרונות, משמח אלוקים ואנשים

## הרה"ר רובי בנט שליט"א

**לרגל אירוסיו בנו עב"ג במז"ט ובשעט"מ**

ארשת שפתינו תערכ לפני קל רם ונישא, שיקלה חזיונו יפה ככרם בית ישראל לבנין עדי עד, דורות ישרים מבורכים צועדים בדרכי הקדושים. אך טוב וחסד ישכנו כמעטם סחור ברות נפא ונורא מעליא, אסור ומועד וסייעתא דשמיא, אמן.

**המאכלים מערכת מיוזיק נייעס - מציאון במייל**

**מציאון**

## הלוח במייל

לוח הדיגיטלי היחיד בציבור החרדי

**יש לך דירת נופש? פרסם אצלנו!**

ניתן לעדכן מודעות מידי שבוע, עד יום ראשון בשעה 18.00

בשליחת מייל ל: metzion123@gmail.com (לציון עבור הלוח)

## לבחור את הנכון

סוכן רכב יעיל ומהיר, מאוד.

**יוסי ברגר**

**052-7619642**

## מקשיבים לנפש שלך

## בלב ובנפש

מוקד מקצועי לייעוץ והכוונה

**02-6434188**

מייל: 3123203@gmail.com  
אתר: www.focusing-family.co.il

20

**מציאון**  
במיל

המדריך החדש בדרך לדפוס  
לא להיות שם זה פספוס!!!

**ימי מכירה מיוחדים**

לחצו כאן  
לקבלת חבילה  
משתלמת

ימים ב' / ג' / ד' כ"א - כ"ג סיון 4/5/6.6

**3 ערוצי שיווק  
בחבילה אחת**

ואינספור לקוחות שמחפשים רק אותך!

ועד הרבנים  
יד לאחים  
100% מזון סובלים  
1800-625-650

**המדריך החדרי**  
חיפשת ומצאת, תאמין!

**02-5350500**  
www.402.co.il

**פרסם** < ותינה מהרבה יותר לקוחות  
**עכשיו** < לאורך כל השנה!

23

**מציאון**  
במיל

**לבחור את הנכון**  
סוכן רכב יעיל ומהיר, מאוד.

**יוסי ברגר**  
סוכן יעיל ומהיר, מאוד.

**052-7619642**

extraplus.co.il

**Chocolatina**  
בוטיק פרלינים בלגי

**קחו רגע  
להתענג**

שוקולטינה שמחה להציג  
מגוון פרלינים פירמוס חלבי  
המיוצרים במלחי גאש משובחים  
היוצרים הפסקה שוקולדית בלתי נשכחת.

בהשגחת הבד"ץ  
הישראלי  
המרכזי

חלבי / פרווה

להשיג בחנויות השוקולד והמתנות המובחרות  
**לברור הסניף הקרוב: 02-5800210**

**מיוזיק נייעס**

ישי-שליך בקאבר  
'ושמרו'.

גוגל דרייב

ג'מבו מייל

22

**מציאון**  
במיל





# השוה כבודם לכבוד המקום

## כבוד ההורים - הוא כבודו של הבורא

על כך אנו מקבלים את דעת התורה הקדושה במילים אלו:

## הוקש כבודם לכבוד המקום.

מילים אלו היא ההגדרה בה מפרשת הגמרא את העונש החמור שמטילה התורה על מכה אביו ואמו - מיתה בחנק! הגמרא מנסה אף להוכיח מכך, כי מיתת חנק היא מהמיתות החמורות שבתורה, שכן אם התורה נתנה עונש כזה על עבירה חמורה כל כך, אנו לומדים שמיתת חנק חמורה יותר משאר מיתות (למעשה הגמרא חוזרת בה מההוכחה המסויימת מסיבה אחרת, אך לא מהקביעה על חומרתה של עבירה זו).

הבה ונשאל את עצמינו: האם קיימים בכלל הורים שבעולם, המוכנים שיטל על ילדיהם עונש כזה, על כך שבנם מכה אותם? ללא כל ספק, שום הורה לא יהיה מוכן לכך בשום פנים ואופן. עם כל זה, ההחלטה או הבחירה אינה בידי ההורים, ואם ישנם שני עדים על כך שהבן או הבת הכו את

הורים רבים מתחבטים בשאלה, עד כמה כדאי להפעיל את הסמכות ההורית, האומרת כי אין מצב שבו ההורים מורים לילד לעשות דבר ואינו עושה אותו, האם להפעיל אותה רק במקרים חשובים במיוחד, או מכיון שהסמכות ההורית חשובה לעצמה ולא רק כאמצעי לחנך את הילד, יש להפעיל אותה גם במקרים שניתן להגדיר אותם יחסית כזוטות לעומת מקרים אחרים.

הבה ניקח דוגמא כזאת: הילדים משחקים במשחק מעניין מאוד. והנה הגיע הזמן ללכת לבית הכנסת או למקום אחר שצריך ללכת. האם או האב מורה לילד להפסיק, והבן מתעלם מהבקשה וממשיך לשחק. (אין מדובר על מקרה בו הילד מבקש מההורים עוד שני דקות נוספות למשל, כמובן שמותר להורים להפעיל שיקול דעת בכל מקרה לגופו, ההדגשה כאן היא על התעלמות, שהיא בעצם מרידה קטנה בסמכות ההורית, למרות שמדובר בענין שולי לכאורה, ולא בענין עקרוני מאוד). האם מותר להורים להעלים עין או לא?



המוחלים לילד שפגע בכבודם בקלילות, ללא שמעמידים אותו על חומרת המעשה, וללא חרטה אמיתית

וקבלה על העתיד, אינם וותרנים, אלא עליהם לדעת כי ויתור כזה כמוהו כויתור הלכה למעשה על אחת ממצוות התורה. משל הדבר, שהורים אלו האכילו לילדם בשר דבר אחר!

כלל מסור בידנו, כי התורה כולה, על כל מצוותיה, סייגיה והלכותיה, קשורה ומקושרת זו בזו בשלש מאות ושלש עשרה מצוות, שכל אחד כלולה מכל התורה כולה, וכידוע שמי שכופר ואינו מאמין או אפילו לא מקבל על עצמו שמירת אחת מהמצוות, נחשב ככופר ופורק עול בכל התורה כולה, וכן להיפך - קיום מצוות אחת בשלימות, חשובה כקיום כל התורה כולה.

ממילא נמצא הדבר, כי על הורים שמזלזלים בכבודם ובמי שפוגע ומקיל במוראם לדעת, כי ישנו פגם מהותי בחינוך שאותו הם מחנכים לילדיהם; אין זה פגם או חסרון מקומי - באותה מצוה בלבד, אלא פגם מהותי ועמוק בקבלת עול מלכות שמים, שעשוי להשפיע ברבות הימים על כל קיום המצוות של המוחנך.

אחד מההורים, הכאה שיצאה ממנה טיפת דם אחת, קיימת חובה על בית הדין להעניש את הבן או הבת בעונש חמור זה.

מכך אנו לומדים כי כבוד ההורים אינו כלל דבר שניתן לשיפוטם או להכרעתם. כשם שחובה גמורה על הילדים לכבד את ההורים - חובה שנכתבה בעשרת הדברות, כך חובה גמורה על ההורים לדאוג לכך שילדיהם יכבדו אותם וישמעו בקולם. הדבר אינו קשור כלל לנוחות של ההורים, לרצונם או להחלטתם.

הסיבה לכך היא כדברי הגמרא, שכבודם של האב והאם הושווה לכבוד המקום. כלומר: באותה צורה בה הילד מתייחס להוריו, כך הוא יתייחס להקב"ה - אביו האמיתי והנצחי.

## חשיבות התקיפות והעקביות בחינוך

לא רק שאסור להורים לוותר על כבודם בכהוא זה, אלא אסור להם לוותר על ההכנעה המוחלטת ועל מרות מוחלטת שאין אחריה ערעור.

אם האב או האם הורו לילד לעשות פעולה כל שהיא, עליהם לעמוד על קיומה במלוא החומרה, גם אם ההוראה לכשעצמה שולית היא לכאורה, ואינה קשורה בענין יסודי בדווקא. הורים המוותרים על כבודם, או

לקבלת כל מאמרי וגליונות מכון "יסוד החסידות" הירשמו [chasidusme@gmail.com](mailto:chasidusme@gmail.com)

25

**מציאו**  
במיל

מיוזיק נייעס

נתנאל מנת בביצוע מרגש  
'כי המצווה הזאת' במהלך  
הכנסת ספר תורה לבית  
הכנסת שערי תבונה.

גוגל דרייב

ג'מבו מייל

מיוזיק נייעס

משה פלד  
בסינגל חדש  
'לשנות'

גוגל דרייב

ג'מבו מייל

24

**מציאו**  
במיל

# מלון מרגוע המחודש ערד

רמה אחת מעל!!!



חדרים מפוארים, לובי מרווח, אוכל משובח, בריכה ענקית, ג'קוזי וסאונה, מקווה, נופש למשפחות, כנסים, שבתות חתן וימי כיף בהשגחתו המהודרת של הגאון רבי אברהם צבי הכהן שליט"א רב קהל חסידים בני ברק

מוקד ההזמנות טלפון: 08-9951212 / 08-9951222  
פקס: 08-9957778 מייל: [margoarad@gmail.com](mailto:margoarad@gmail.com)



## מעניין ומחכים!

לחצו כאן

הזדמנות של פעם בשנה!



להיחשף  
לעשרות אלפי  
לקוחות!  
מידי יום, כל היום.

## הרגע האחרון להרשמה!!!

עשרות אלפי בתי אב מחפשים את השירות שלך קודם כל במפתח העיר.  
שריין את מקומך במדריך המבוקש ביותר בציבור החרדי  
ותן ללקוחות שלך למצוא אותך בקלי קלות!

חייג עכשיו, ההזדמנות הבאה  
שלך תגיע רק בעוד שנה...

**03.6748888**



מדריך הטלפונים החרדי של המרכז

עדכונים: בתא קולי: 03-6748872 בדוא"ל: [maft@maft.co.il](mailto:maft@maft.co.il) בפקס: 03-6782060  
המהדורה הוירטואלית של מפתח העיר: [www.maft.co.il](http://www.maft.co.il)

"מפתח העיר" מחולק בערים: בני ברק | אלעד | פתח תקוה | מ. עילית | תל אביב | ישמח משה | ראש"צ | בת ים | חולון | אור יהודה



גוגל דרייב

מקהלת קולות עם  
אהרלה סמט ומוטי  
ויזל במחרוזת שירים  
בהכנסת ספר תורה  
בעיר ביתר.

ג'מבו מייל

מיוזיק ניוס







## תיאום מס ותיאום דמי ביטוח לאומי

### הדפסת אישורי תיאום מס:

עם סיום מילוי הבקשה לתיאום מס ולחיצה על "עדכון", יופיע במסך מספר אסמכתא אשר ישמש אותך בעתיד להדפסת העתקים, כפי שיוסבר להלן. לאחר מכן, יתקבלו האישורים שהופקו עבורך כקובץ PDF להדפסה.

בשלב זה ניתן להדפיס את האישורים ו/או לשמור אותם.

עליך לחתום על "הצהרה" המופיעה בתחתית האישורים ולמסור אותם לכל אחד מהמשלמים.

### הדפסת העתקי אישורים:

תוכל להדפיס מהיישום העתקי אישורים, בכל מועד שתראה, על ידי לחיצה על הלשונית "העתקי אישורים".

במסך שיפתח יהיה עליך להזין למערכת את הנתונים הבאים:

1. מספר אסמכתא - מספר זה יופיע עם השלמת תיאום המס וישלח אליך למספר טלפון לבחירתך ו/או לכתובת דואר אלקטרוני שהוזנו על ידך במערכת זו.

2. מספר זהות של המבקש.

3. מספר תיק ניכויים של אחד המשלמים להם ממוען תיאום המס.

אם שלושת הנתונים ימצאו נכונים, יתקבלו אישורי תיאום המס להדפסה חוזרת.

### מושגים חשובים לידיעת העורך תיאום מס:

**גיל פרישה:** גיל 62 לאישה וגיל 67 לגבר.

**גיל זכאות:** גיל פרישה או הגיל



הינך בגיל הזכאות אך לא ביצעת פעולה זו בפקיד השומה. מי שערך "קיבוע זכויות" ותיאום מס בשנת המס לא יוכל לערוך תיאום מס נוסף באמצעות האינטרנט. מי שערך "קיבוע זכויות" יוכל בשנה שלאחר מכן לערוך תיאום מס באינטרנט ולקבל את הפטור שנקבע לו ב"קיבוע הזכויות".

**הורה יחיד:** הורה במשפחה חד-הורית שאחד מילדיו הוא "ילד להורה אחד". "ילד להורה אחד" ילד שבשנת המס טרם מלאו לו 19 שנה ואחד מהוריו נפטר או שהוא רשום במרשם האוכלוסין בלא פרטי אחד ההורים.

בו התחלת לקבל קצבה, המאוחר מבניהם.

**תיקון 190:** תיקון 190 קבע שיטת חישוב חדשה בנוגע לפטור מקצבה והוא חל על מי שהגיע לגיל הזכאות בשנת המס 2012 ואילך, אלא אם כן חלות עליו הוראות המעבר והוא בוחר בשיטת החישוב שהיתה לפני התיקון.

ביצוע "קיבוע זכויות": מי שהגיע לגיל הזכאות החל משנת 2012 חייב להגיע לפקיד השומה לצורך קביעת זכאותו לפטור לקצבה. פעולה זו בפקיד השומה קובעת את אחוז הפטור לקצבה. לא ניתן לערוך תיאום מס באינטרנט אם



טלפון: 03-5703031 | פקס: 073-2404992 | דוא"ל: a5703031@gmail.com  
כתובת: הרב קליש 8, ת.ד. 3407 בני ברק 5113302 | אתר: www.millery.co.il



נוסעים לקברי צדיקים באירופה ואוקראינה?  
**חבילת שיחות כולל מכשיר ב 120 ש"ח**  
לפרטים: 0533-102-102 k4185185@gmail.com

**לבחור את הנכון**  
סוכן רכב יעיל ומהיר, מאוד.  
052-7619642





## פתרון החיקה אסבוע עכר

חידה מס' 60

### הפתרון - נשים 60

סיבה למסיבה מגיל **שישים** ניצל ממייתת כרת, וע"כ נהוג לחגוג. מס' אלפי הניצולים **שישים** ריבוא יוצאי מצרים שמחים ועולזים **שישים** כאן והיום חידה מס' **60** עגול **60** – מספר עגול וסגור **60** בגימטריה = 0 האות 0 עגולה וסגורה וחצי מחיים שלמים **60** חצי 120 שנה יצחק האב בן **60** בלידת יעקב ועשו אז נראו ראשי ההרים **60** יום מהפסקת המבול אורך הבית **60** אמה אורך המשכן **60** גיבורים סביב המטה של שלמה 10 אמות = **60** טפחים מקסימום למזבח – אורך **60** אמה ומקסימום 50ל שקל – עד גיל **60** תשלום הנדר [ויקרא כז] אחד ממנו בטל ברוב אחד **מישישים** **שישים** כבשים בני שנה בחנוכת המזבח [במדבר ז] טומאת נזיר עד **60** יום, אח"כ נטהר סמל לזקנה "בן **60** לזקנה" [אבות ה] ויותר מזה ברבים עם קוף... **קשישים**

3		6	5			
4		2	7			3
5	6				9	
	2		4		1	
			1	8	2	
		3	7	2		4
			1		6	9
1	7			4	8	
3	4		6	1		



31

מציאון

במיל

להתרגש, להתפנק, להרגיש את המתיקות

**לבחור שוקולטינה!**

לחץ כאן

30

מציאון

במיל

31

מציאון

במיל

20%

10%

10%

צאת קל

הפתרון האמיתי לפרובוקציות נשות הכותל

1. להילחם איתן עד הסוף

2. להתעלם לחלוטין

3. למחות מידי ראש חודש

לחץ על תשובתך ושלח אלינו ל- metzion123@gmail.com

(בעיה בלחיצה? ניתן לשלוח ע"י השבחה למייל)

חלק מהתגובות יפורסמו בגיליון הבא בע"ה.

תוצאות הסקר הקודם

האם את/ה בעד שינוי שמה של העיר מודיעין עילית ל'אילת השחר'?

כן, בהחלט 41.4%

ממש לא 44.8%

אין לי דעה בענין 13.7%

תגובות לתשובה הזוכה (2)

איילת השחר מתאים לקרוא לשכונה ולא לעיר שלמה. אם יקראו לה איילת השחר יוצר רושם שזאת שכונה. ח.ו.

מה העניין אחרי שכולם כבר התרגלו לשם הזה תשקיעו בתורה ועבודת ה' ותפסיקו להתייחס לחיצוניות, זה מה שיש לי להגיד לאלה שכל היום חושבים על דברים מהסוג הזה.

מה מן ראש הישיבה זצ"ל רצה מאיתנו?? ה.פ.

הרי כל רחובות קרית ספר קראות על שם ספרי קודש, אז אפשר לקרוא לאחד הרחובות החדשים בשם זה. ל.ד.

יש כבר יישוב אחד כזה י.פ.

מיל:

מציאון במיל

metzion123@gmail.com

המערכת אינה אחראית לתוכן הפרסומים, סגנון וכוונת המפרסמים. על פי דין תורה ועל פי חוק הביטחון, אין לעשות שימוש בתוכן או בעיצובים הגרפיים של הגיליון. המעוניין לפרסם או לקבל הגיליון למייל ישלח בקשה למערכת.

©

כל הזכויות שמורות דוא"ל מערכת: metzion123@gmail.com

תחזית מזג האוויר לשבוע הקרוב

שלישי ו' תמוז	רביעי ו' תמוז	חמישי ו' תמוז	שישי ו' תמוז	שבת ו' תמוז	ראשון ו' תמוז	שני ו' תמוז
תחול עליה בטמפרטורות.	ללא שינוי ניכר.	ללא שינוי.	ללא שינוי.	ללא שינוי.	ללא שינוי.	ללא שינוי.

31

מציאון

במיל

למה להשקיע בנדל"ן?

על כן ועוד במדור נדלן

Chocolatina

בוסק פולינים בלגי

\*\*\*





להיוך עושים את זה קל

שירות VIP

השכרת רכב

נחמיה אלבוים 052-7152486

elbaum פשוט לצאת לדרך

מחירים אטרקטיביים שירות ואמינות ברחבי הארץ ובעולם רכבים חדשים

צימר מפואר בצפון להשכרה

לפרטים 054-8463787

35

מציאון

מיוזיק נייעס

לחנו של ר' הלל פלאי - ויאתיו, אהרלע סמט, ומקהלת "נרננה", מתוך האלבום המשובח "אהרלע".

גוגל דרייב

ג'מבו מייל

אחיסמך

זכות לדירת גן בפרויקט אחיסמך במחיר מציאה 0533179888

להשכרה

בני ברק

יחידת דיור ברחוב הראשונים בני ברק 2 חדרים כ-35 מטר רבוע 3 כיווני אוויר, ממוזגת, משופצת 050-4127744, 052-7143247

אשדוד

חנות באשדוד במרכז רובע ז' כ-60 מ"ר, ק"ק-05331-331-71

בית שמש

מחפשים דירה להשכרה ??? המאגר הדירות הגדול בבית שמש (לל"ת). מפרסם דירה? הפרסום חינם! המאגר ברמה - המאגר שחוסך לך זמן וכסף.. 02-992-0202 [180]

להשכרה דירת 3 חדרים מרוהטת ומאובזרת!! קומה ב' מעלית + מזגנים + סורגים בשכונת הר יונה ג' נצרת עילית לפרטים: 052-7184355 [190]

אופקים

במרכז הקהילה! 3 ח' מטבח חדש, מזגנים, 2 שירותים, צנרת ולוח חשמל חדשים לפרטים: 050-4154735

בקהילה+4 חד'

מרפסת + חדר | עבודה+בזידים ענקי+ קומה 1+ בנין של 4 דיירים בלבד- "פרויקט אוזן" 860000 ש"ח גמיש (מושכרת כעת ב- 2200 ש"ח) לפרטים 053-3192294

רוזה לבנות את עתידיך?

בחורים טובים שלא הסתדרו בישיבה ורוצים לבנות את עולמם הרוחני בישיבה טובה עם אורה מיוחדת

התקשר עוד היום: 052-7685417

לבחור את הנכון

סוכן רכב יעיל ומהיר, מאוד. יוסי ברגר 052-7619642

באר שבע

בהזדמנות! דירת קרקע באזור טוב מחולקת ל-2 יחידות + חצר מושכרות ב-4100 ₪ לחודש במחיר משתלם 052-7631242 [186]

פתח תקוה

דירה למכירה, ב-1.150.000 ש"ח, בפ"ת, מושכרת ב-5100 ש"ח לחודש. 054.84.120.84 [186]

טבריה

למכירה דירת נופש בטבריה מניבה 40000 ₪ בשנה במחיר מציאה 0527601193

וילה במושב ספסופה

3.5 דקות מציון הרשב"י ברכב, 25 דקות ברגל, אפשרות ל-55-60 איש בשלש דירות נפרדות, 10 חדרים סגורים, על שטח כולל של כ-4 דונם!!! בריכה 50 מ"ר טרמפולינה ועוד...

לסליחות בציון הרשב"י, לשבתות במשך כל השנה, לסוכות- סוכה ענקית, וליום כיף בצפון במשך כל השנה.

לפרטים יחיאל - 052-7134596

34

מציאון



**חופשה של הוד והוד...**  
 בחופשת הקיץ עם של שיא טרול במלון הוד - בים המלח  
 לרשותכם: **2 חופים נפרדים** לנשים וגברים  
 הפועלים בו זמנית לאורך כל היום

מוקד ההזמנות: **03-5788888** | [www.ctravel.co.il](http://www.ctravel.co.il) | רח' רבי עקיבא 15 בני-ברק

**Travel** **קט**

## דרושים

דרושה מנה"ח למשרד רו"ח  
 דתי/חרדי בר"ג למשרה  
 מלאה נסיון של 3 שנים  
 קו"ח למייל: [mazkira77@gmail.com](mailto:mazkira77@gmail.com)

## גמחים

גמח תיווך בגדי תאומים  
 הגמח מתווך בין הורים  
 לתאומים/תאומות  
 לצורך מסירת בגדי לבוש  
 להתקשר בשעות הבוקר  
 052-764685 [96]  
 גמ"ח מידע בינלאומי אבדת  
 ומציאת תפילין בלבד  
[t445512@gmail.com](mailto:t445512@gmail.com)

**37**  
**מציאות**  
 במיל

## נופש

מעוניינים בדירה להשכרה  
 לשלושה חודשים באזור  
 חרדי עדיפות ליישוב שקט  
 (אפילו מושב) 0548481478  
 בק. צאנז נתניה, דירת 5  
 חדרים ממוזגת, משופצת,  
 קרובה לפארק ק"ב,  
 לשבתות ולבין הזמנים 052-  
 7147772

בטלסטון! דירה יפהפייה,  
 נקייה, מטופחת ומאובזרת  
 גנרטור 10 מיטות, נוף  
 מרהיב! 05861-55355  
 05271-55355 [220]  
 דירה מרווחת בצפת  
 להשכרה למשפחות +  
 אפשרות לזוגות, לפי יומי -  
 0527615114  
 צימר בצפון להשכרה לכל  
 מטרה 054-8463787

**למה להשקיע  
 בנדל"ן?**  
 על כן ועוד במדור גדול

אברך מקבל את כל  
 סוגי עבודת עיצוב  
 נסיון רב והמלצות  
 [177] SH59944@GMAIL.COM  
 אברך מקבל עבודות  
 הקלדה, עבודה זריזה  
 ומדויקת, התמחות  
 בחידו"ת 0527692680 [184]  
 אני מחפש עבודה לשעות  
 הערב בירושלים יש לי רשיון  
 פלוס רכב. ליצירת קשר  
 0533105979.

## שונות

כתיבה ועריכת עבודות BA  
 / אקדמיות וכדו' ע"י בעלת  
 נסיון רב - במחיר מציאה!  
 052-7176099  
 למסירה במחיר סמלי  
 סרפנים לאירועים מידות  
 052-7650257 2-12

## ביתר

מחפש דירה להשכרה  
 ??? המאגר הדירות הגדול  
 בביתר (לל"ת). מבצע חודש  
 ראשון חינו! מפרסם דירה?  
 הפרסום חינו! המאגר  
 בביתר- המאגר שחוסך לך  
 זמן וכסף.. 02-581-2222  
 [180] חיפה

## יד שניה

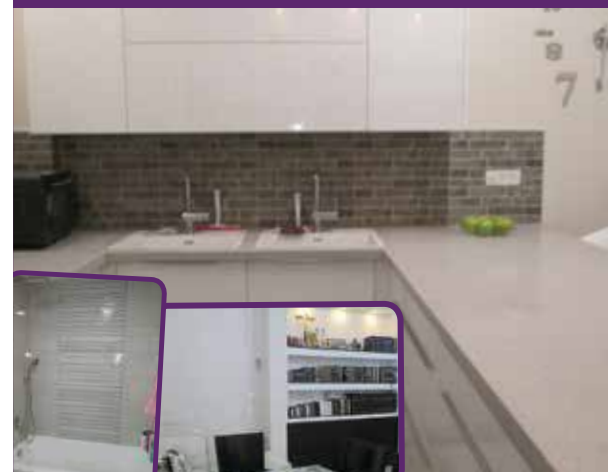
לצלמים! עדשת ניקון  
 18-105 נמכרת עקב  
 שידור, 052-7621098  
 אם אתם רוצים למסור  
 אקווריום, נשמח לקבלו  
 0548481478

למכירה ש"ס טלמן  
 חדש לא היה בשמוש  
 צדמיו עור 42 ס"מ רק ב-  
 1899 ₪ 0548-45-80-90

## ביקוש עבודה

צלמת מקצועית עם ניסיון  
 עורכת צילומי חוץ וצילומי  
 ארועים (בת מצוה וכד')  
 052-7621098

## דירת 3 חדרים בחיפה לבין הזמנים



אזור מצוין (קרוב לבתי כנסת ותחנת אוטובוס)  
 דירה משופצת ומושקעת | כל הדירה ממוזגת |  
 הדירה כוללת 5 מיטות + מיטת תינוק  
**052-7677355**

דרושה יחידת דיור מרוהטת.  
 0527165791

## לבחור את הנכון סוכן רכב יעיל ומהיר, מאוד.

סוכן יעיל ומהיר, מאוד.  
**יוסי ברגר**

**052-7619642**

להתרגש, להתפנק, להרגיש את המתיקות  
**לבחור שוקולטינה!**  
 לחץ כאן

**Chocolatina**  
 בוסק פולינים בלי  
 \*\*\*

**36**  
**מציאות**  
 במיל



# בלי תוכנית עסקית, לא זזים!

נמשיך בהכנות: כעת נעבור מההבשלה הנפשית והמנטלית להתארגנות פרקטית של החלק הכלכלי.

## צעד ראשון - תחשיב נכון.

לפני שנחליט האם ובמה להשקיע, עלינו להבין, כי הצעד הראשון להשקעה בכל תחום ובכל רמה שהיא - הוא, להכין **תוכנית עסקית** - שתתבסס על המטרות והיעדים של המשקיע.

התוכנית העסקית, חשובה מאין כמוה - בהתקדמות לעבר ההשקעה שלכם. היא תעזור לכם ללכת לכיוון המטרה שהצבתם - בצורה מסודרת, ממוקדת וברורה; לצפות בעיות מראש ולפתור אותן. ולבצע רכישה מוצלחת בע"ה!

החישוב צריך להיות מקיף, מנותח בדקדוק ומבוסס על נתונים ברורים:

מומלץ להכין תחשיב מפורט ומדויק של כל העלויות האפשריות, בכדי לבדוק, אם באמת צפוי רווח שנתמך בנתונים ולא בהשערות. המידע שנאסוף, מהווה גורם מרכזי ומהותי בבניית תוכנית עסקית מדויקת ויעילה.

התחשיב מורכב ממספר חלקים: חלק ההוצאות התקציב - בטווח המיידי ולאורך זמן וחלק ההכנסות - לאורך זמן ובסיום התקופה. חלק נוסף מתייחס לגיוס מימון חיצוני. במקביל, השקעה בנדל"ן תדרוש מאתנו משאבים נוספים כגון: חיפוש הדירה המתאימה, מחקר ולימוד השוק תוך כדי עבודת שטח. למעשה, כל צעד, צריך להיות מתורגם לכסף, זמן ואנרגיה.

**תחשיב מקצועי ותכנון נכון טרם ההשקעה, הכולל התייחסות לכל המשאבים הנדרשים ומנגד, את אפשרויות**

הרווחים העשויים לגזור ממנה, מהווה נדבך עיקרי במיקסום הרווחים, במניעת טעויות. ובמציאת הנכס האידאלי.

## שלב ראשון - בניית תקציב.

ראשית, יש לחשב את תקציב ההון העצמי. כמה כסף זמין עומד לרשותנו. עלינו לרכז את כל המקורות הכספיים, ולהבין בדיוק ובצורה מסודרת - כמה כסף אנו יכולים ורוצים להקדיש להשקעה. על-מנת שנוכל לגזור את ערך הנכס אותו נרכוש.

שנית, לאחר שהגדרנו באופן ברור, כמה הון, קיים עבורנו, יש לדעת, כי כאשר אנו עומדים לקנות נכס, עלינו להכין תקציב המשקף את **הסכום הסופי** שיעלה לנו רכישת הנכס. התשלום אותו נעביר למוכר, אינו הסכום המלא שנשלם.

ולכן, מתוך ההון, יש להפריש את השיעור הדרוש להוצאות הבאות עם הרכישה עצמה.

רצוי לפרט

את ההוצאות

הנלוות באופן מסודר, לחשב את הסכום הכולל ואז, לנכות אותו - מההון העצמי שהגדרנו. את היתרה שנשארת נטו בניכוי ההוצאות הרכישה הנלוות, זהו **הסכום הפנוי**, אותו נייעד עבור הרכישה.

על בסיס זה, נדע לתכנן את הרכישה, ושאכן נוכל לעמוד בה.

אם הסכום שיש בידכם נראה לכם נמוך ושכנראה תצטרכו לגייס מימון חיצוני תחשבו את הסכום הפנוי כ-25-50% מערך הדירה. לפי ההגדרה שלכם [נכס יחיד או נכס נוסף] ובהתאם לאופי הנכס.

היות ועלויות חלק מההוצאות נגזרות ממחיר הדירה שתתאפשר לנו לקנות - לפי התקציב שבידינו - שבעצמו יקבע לפי

הסכום הפנוי - שעדיין אינו ידוע, עלינו לשער סכום כלשהו, ולחשב כאמור עד שנגיע לנוסחה הנכונה.

**הזדמנות! כל מגיב יקבל קובץ שו"ת בהשקעות הנדל"ן במתנה**

לשאלות ותגובות לחצו כאן

ייעוץ מקצועי וליווי אישי



פתרונות דיור |



קידום פרויקטים וקבוצות רכישה |



תיווך מכירה והשכרה |



טלפון 0737412424 | פקס 0737443434 | נייד 052-7117877 | אי מייל: ewbmrs@gmail.com | משרד: בר כוכבא 4 חיפה

האמור הוא על דעת הכותב ובאופן כללי בלבד. אין לראות בו המלצה לבצע או לא לבצע פעולה מכל סוג. ויש לבחון ולהתייעץ בכל דבר לגופו. ולבחון את הצורך ואפשרות ההשקעה בהתאמה אישית.



**מעניין ומחכים!**

לחצו כאן

Kosher Sim

נוסעים לקברי צדיקים  
באירופה ואוקראינה?

**חבילת שיחות כולל מכשיר ב 120 ש"ח**

לפרטים: 0533-102-102 k4185185@gmail.com

