



ד.ש. מגורי ישראל

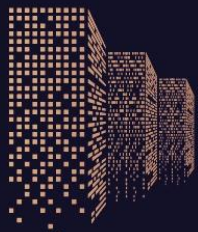
ארגון וניהול קבוצות רכישה
יזמות. שיווק וניהול פרויקטים

גאים להציג בפניכם:

קבוצת רכישה – בית שמש

"שדרות בן גוריון"

>>>



ד.ש. מגורי ישראל
ארגון וניהול קבוצות רכישה
יזמות. שיווק וניהול פרויקטים

>>>

ניסיון מוביל לתוצאות!

בשנים האחרונות חברת ד.ש מגורי ישראל הובילה מאות
לקוחות מרוצים אל עבר החלום – דירה במחיר מתחת למחירי
השוק

8

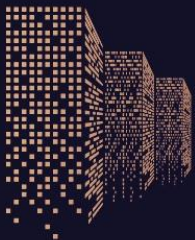
פרויקטים
שהסתיימו ונמסרו

1,226

לקוחות
מרוצים

11

פרויקטים



ד.ש. מגורי ישראל
ארגון וניהול קבוצות רכישה
יזמות. שיווק וניהול פרויקטים



פרויקטים נבחרים



188 יח"ד

ברמת בית שמש ד' 1
מתחם מספר 42126
ומתחם מספר 42121



31 קוטג'ים

בשכונת אגן האיילות
גבעת זאב, (מכרז:
יש/75/2015).



39 קוטג'ים

ברמב"ש מתחם מ' 3,
(מכרז: ים/222/2012).



195 דירות +

12,500 מ"ר

מסחר

בגבעת זאב לפי תב"ע
220/10/6



96 יח"ד + 3500

מ"ר מסחר

במתחם בנדיקט רחוב
הרב שך בני ברק
(זכיה במכרז כונס
1/11/20)



68 יח"ד

בשכונת מורדות גילה
(מערב) בירושלים,
(מכרז: ים/65/2014).



215 יח"ד

ברמת בית שמש ד2
מתחם מספר 42043
ומתחם מספר 42040.



238 יח"ד

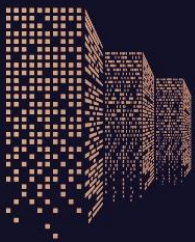
ושטחי מסחר

מכרז 'מחיר למשתכן'
בקריית ים לפי תב"ע



156 יח"ד

במתחם הקאנטרי ברמות
א' ירושלים, (מכרז:
ים/135/2012).



ד.ש. מגורי ישראל

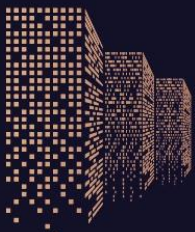
ארגון וניהול קבוצות רכישה
יזמות. שיווק וניהול פרויקטים



בימים אלה החל השיווק

300 דירות

בשדרות בן גוריון, בית שמש

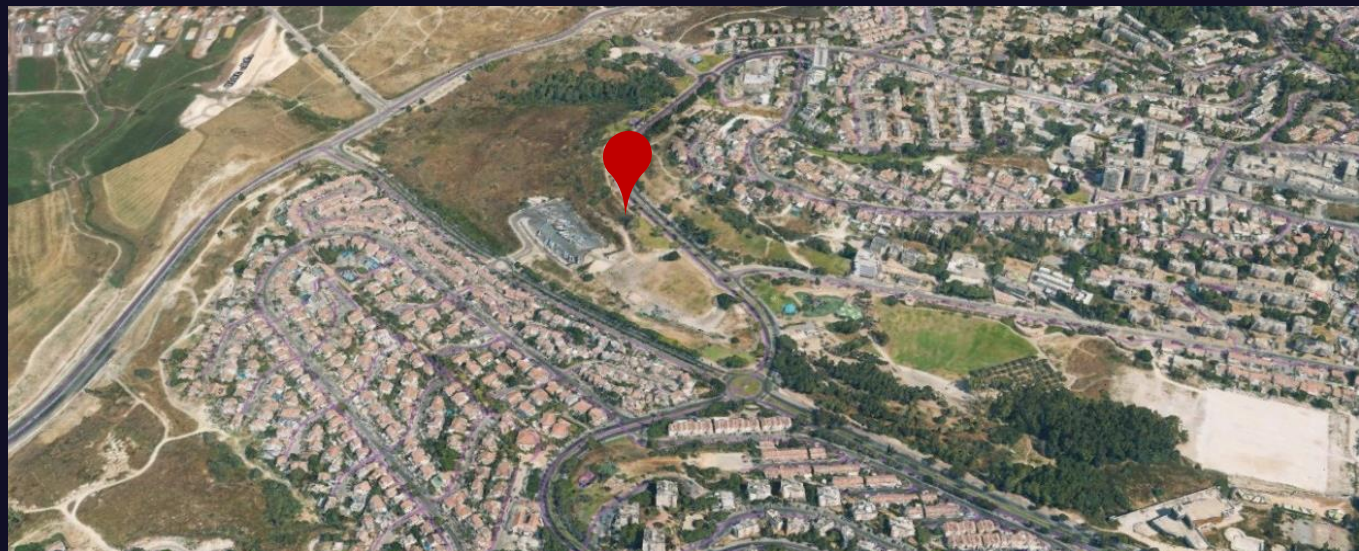


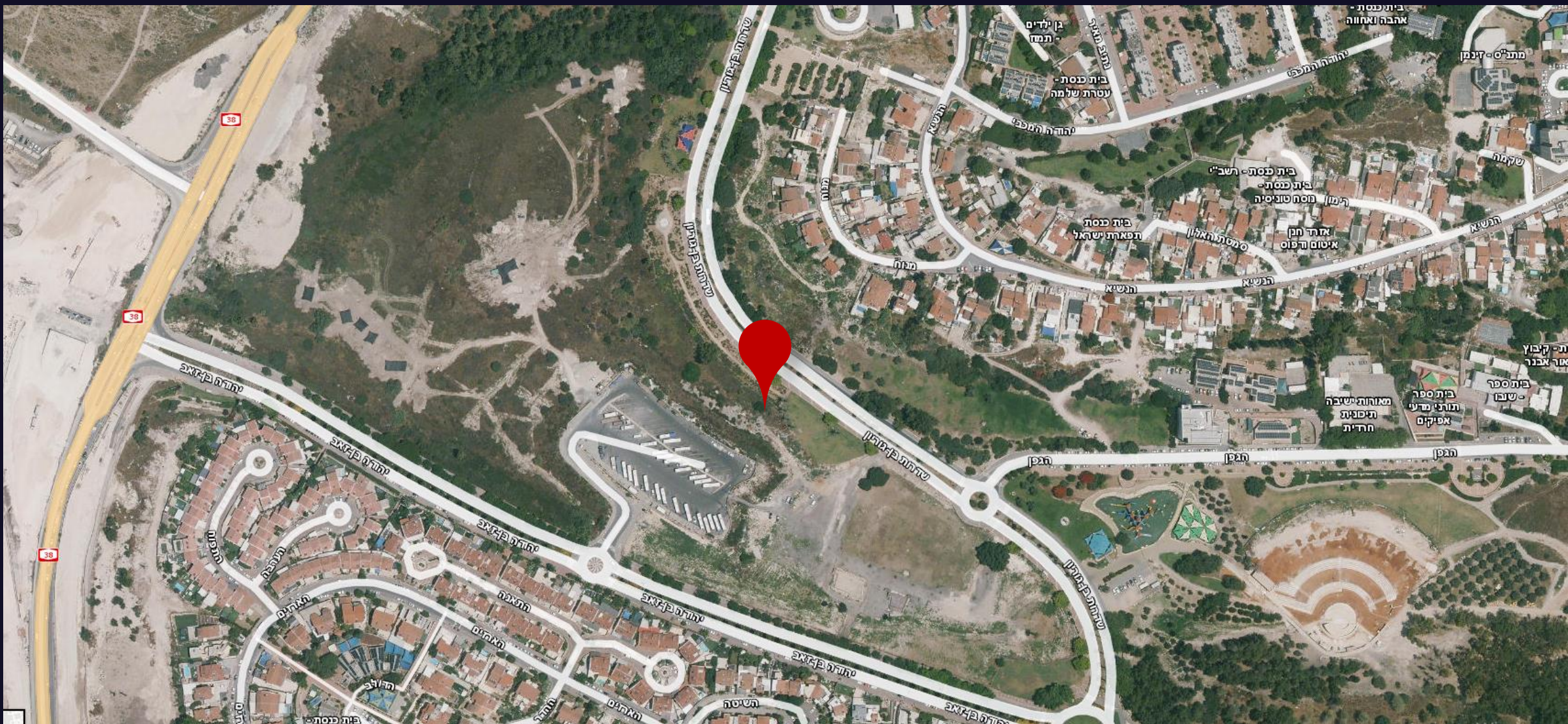
ד.ש. מגורי ישראל

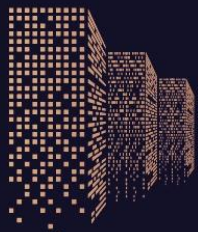
ארגון וניהול קבוצות רכישה
יזמות. שיווק וניהול פרויקטים

>>>

מיקום הפרויקט







ד.ש. מגורי ישראל
ארגון וניהול קבוצות רכישה
יזמות. שיווק וניהול פרויקטים

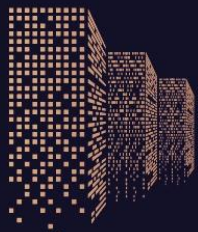
>>>

דירת 3 חדרים

החל מ-

כ- 1,300,000 ₪

הזדמנות שאסור לפספס !



ד.ש. מגורי ישראל
ארגון וניהול קבוצות רכישה
יזמות. שיווק וניהול פרויקטים

>>>

מבנה העסקה

1,100,000 ₪ רווח צפוי לדירת 100 מ"ר

צפי עלות למ"ר בנוי: כ - 15 אלף ₪

שווי שוק למ"ר בנוי: כ - 26 אלף ₪

משך הפרויקט צפוי
כ - 5 שנים ממועד
רכישת הקרקע.

יתרת התשלום
מהליווי הבנקאי.

כ- 50 אש"ח
להוצאות שוטפות עד
להיתר.

תשלום נוסף בסך כ-
250 אש"ח מהון עצמי
(תוך 60 יום מהזכייה
במכרז).

במועד ההצטרפות
תשלום של 60
אש"ח.

יתרונות ההצטרפות

- < מחיר 40% פחות ממחיר שוק
- < אפשרות לעיצוב הבית לטעמך
- < ניצול הזדמנות של שוק הנדל"ן
- < תב"ע מאושרת לדיור מוגן
- < חברת ניהול מקצועית



ד.ש. מגורי ישראל

ארגון וניהול קבוצות רכישה
יזמות. שיווק וניהול פרויקטים

להגשמת החלום חייגו עכשיו

02-57000-22

>>>