

מחיר למשתכן בני ברק

הגרלות 1100-1104

09/12/20

כתיבה ועריכה יעקב קרימלובסקי

הצגת יועצי משכנתאות והטבות הבנקים.

במהלך החודשים האחרונים פעל צוות המשכנתאות
מטעם הנציגות בצורה מאומצת על מנת לגבש הטבות
מהבנקים למשכנתאות .

בנוסף להגיע למחירים אטרקטיביים מול יועצי
משכנתאות מנוסים אמינים ומקצועיים

הטבות הבנקים



הלוואות אטרקטיביות

הלוואה עד 50,000 ₪ בריבית שנתית פריים 1.59% - עד 25 שנה

ללקוחות חדשים
הלוואה ללא ריבית בסך
50,000 ₪ ב 50 תשלומים

הנפקת תעודת זכאות

פטור

שמאות

בבדיקה

פתיחת תיק

הנחה בפתיחת תיק 75%

הטבות נוספות

לרוכשי דירה ראשונה
אפשרות להגיש בקשה
לזכאות דיגיטאלית

משכנתא דיגיטלית
אפשרות לבצע את כל התהליך ללא הגעה
פיזית לסניף לרבות חתימה על מסמכי
המשכנתא הסופיים

אפשרות לגרייס חלקי
(דחיית הקרן) עד 3 שנים



פתיחת תיק	שמאות	הנפקת תעודת זכאות	הלוואות אטרקטיביות
הנחה בפתיחת תיק 60%	פטור	בבדיקה	הלוואת הצטרפות. הלוואה לאחר משכנתא עד 70,000 ברבית של עד פריים 1.0% -

הטבות נוספות

הכרה במלגות ממקור
תורני עד 7000 ₪

פטור מביטוח חיים
לערב תומך

גרייס חלקי / מלא עד 3
חודשים לאחר המסירה

בנק הפועלים



פתיחת תיק	שמאות	הנפקת תעודת זכאות	הלוואות אטרקטיביות
הנחה בפתיחת תיק 75%	פטור	פטור	50,000 ₪ בפריים 1.6% - ל 15 שנה - בתוך תמהיל המשכנתא כחלק מהמשכנתא
			הלוואה בסך 75,000 ₪ לתקופה של 6 שנים בריבית של פריים 0.5%- (הלוואה נוספת שניתן לקבל לאחר ביצוע חלק ראשון של המשכנתא ללא צורך בפתיחת חשבון והעברת משכורת)

הטבות נוספות

אפשרות לגרייס
ל 36 חודשים



הלוואות אטרקטיביות	הנפקת תעודת זכאות	שמאות	פתיחת תיק
<p>הלוואת התארגנות לדירה עם העברת משכורת מינימום 5000 ש"ח</p> <p>בהתאם לשני המסלולים הבאים:</p> <p>מסלול 1 50,000 ₪ עד 120 תשלומים פריים -1.6%</p> <p>מסלול 2 הלוואה של 75,000 ₪ עד 120 תשלומים עד פריים -1.0%</p>	פטור	פטור	הנחה בפתיחת תיק 50%

מה היא הטבת פתיחת תיק?

המפקח על הבנקים קבע סכום מקסימלי של רבע אחוז מעלות המשכנתא.

לדוגמה: מי שלוקח מיליון שקל ישלם 2500 שח.

בהנחה של 75% הנחה.

לקוח ישלם רק 625 ₪ במקום 2500 ₪.

סה"כ חיסכון של 1875 ₪

סיכום הטבות הבנקים

מרכנתיל	הפועלים	מזרחי	לאומי	
50% הנחה פתיחת תיק	75% הנחה פתיחת תיק	60% הנחה פתיחת תיק	הנחה פתיחת תיק 75%	הנחה דמי פתיחת תיק
פטור משמאות	פטור משמאות	פטור בשמאות	בבדיקה	שמאות
פטור מדמי הנפקת תעודת זכאות	פטור מדמי הנפקת תעודת זכאות	בבדיקה	פטור מדמי הנפקת תעודת זכאות	הנפקת תעודת זכאות
הלוואת התארגנות לדירה עם העברת משכורת מינימום 5000 ש"ח	הלוואה בסך 50,000 ₪ בריבית פריים -1.6% ל 15 שנה - בתוך תמהיל המשכנתא כחלק מהמשכנתא	בפתיחת חשבון הלוואה לאחר משכנתא עד 70,000 בריבית של עד פריים -1.0%	הלוואה עד 50,000 ₪ בריבית שנתית פריים -1.59% עד 25 שנה	הטבת הלוואות
מסלול 1 50,000 ₪ עד 120 תשלומים פריים -1.6% מסלול 2 הלוואה של 75,000 ₪ עד 120 תשלומים עד פריים -1.0%	הלוואה בסך 75,000 ₪ לתקופה של 6 שנים בריבית של פריים -0.5% הלוואה נוספת שניתן לקבל לאחר ביצוע חלק ראשון של המשכנתא ללא צורך בפתיחת חשבון והעברת משכורת			

יועצי משכנתאות

במהלך החודשים האחרונים צוות המשכנתאות בדק כ - 50 יועצי
משכנתאות שונים (חלקם בהתאם להמלצותיכם), ואף ניהלנו משא ומתן
מול כ - 20 על מנת לגבש למעננו את ההצעות המתאימות ביותר.

על מנת לקבל אינדיקציה למחיר הנהוג כיום בשוק, נאמר כי בבדיקה
שערכנו המחירים נעים בין 6,500 ₪ ל 12,000 ₪ (כולל מע"מ)

מה הנחה אותנו בבחירת היועצים?

#זמינות

משרד עם לפחות שלשה עובדים על מנת שיוכלו
לספק שירות לקבוצה גדולה בזמן קצר

#מקצועיות ואמינות

וותק של 3 שנים מינימום כיועץ משכנתאות
והמלצות של זוכים וסקר שוק

#נסיון בליווי קבוצות

נסיון בפרויקטים של מחיר למשתכן או
קבוצות רכישה

#נסיון עם מגזר חרדי

בשל אופי הזוכים ומיקום הפרויקט

#מחיר אטרקטיבי

בהתאם לקריטריונים הנ"ל נכנסנו למו"מ מול מס'
יועצים ובזכות הכח הקבוצתי הצלחנו לקבל מארבעה
יועצים הצעות אטרקטיביות



פרלומטר מימון
ומשכנתאות



חשוב לציין שהמחירים אותם קיבלנו כקבוצה הם למעט תיקים מיוחדים.

חברת הראל פריים הינה חברה ליעוץ המספקת לקהל לקוחותיה פתרונות מתקדמים בתחום המימון והפיננסים. צוות המשרד מורכב מכלכלנים ואנליסטים מנוסה בעל וותק של עשור בתחום המימון והמשכנתאות. ליווינו לקוחות בפרוייקטים כדוגמת: שילת דניאל חריש 126 יח"ד, הורביץ במושבה 90 יח"ד, קרית האומנים רמלה 650 יח"ד קאנטרי רמות 150 יח"ד

מס' עובדים	ניהול קבוצה	עיר	וותק	מגזר
28	כן	תל אביב	10 שנים	חרדי וחילוני

בניית תמהיל

מחיר ליווי מלא

₪ 1,500	₪ 5,300	מחיר לפני הנחה ₪ 8,700
---------	---------	---------------------------

המחירים כוללים מעמ



דופלקס משכנתאות הינו גוף פרטי ועצמאי העוסק בתחום המימון והמשכנתאות למגזר הפרטי והעסקי. יועצי דופלקס הינם בעלי מקצוע עם רקע תעסוקתי מתחומי הבנקאות, פיננסים, ביטוח והשקעות. בדופלקס 3 מחלקות עיקריות- מחלקת משכנתאות לדירות יוקרה, מחלקת משכנתאות במגזר הפרטי/עיסקי וכן מחלקה למחיר למשתכן אשר במשך השנים ליוותה לקוחות בפרוייקטים כדוגמת גליל ים הרצליה ושוהם.

מגזר	וותק	עיר	ניהול קבוצה	מס' עובדים
חרדי וחילוני	10 שנים	בני ברק	כן	8

מחיר ליווי מלא

מחיר לפני הנחה
₪ 4,100

מחיר לפני הנחה
₪ 6,500

המחירים כוללים מע"מ

פרלמוטר מימון ומשכנתאות

חברה לייעוץ משכנתאות, בניהולו של ישראל פרלמוטר, למשרדינו נסיון רב של מעל עשור בניהול פרויקטים גדולים ומורכבים של מאות תיקי משכנתאות בקבוצות מרוכזות, הפרויקטים אותם ליווינו: קבוצת כרמל בבני ברק 100 יח"ד ובנתיבות 200 יח"ד. וכן 180 יח"ד של חסידות ערלוי בהר יונה נצרת עילית.

מס' עובדים	ניהול קבוצה	עיר	וותק	מגזר
4	כן	בני ברק	12 שנים	חרדי / חילוני

מחיר ליווי מלא

₪ **4,100**

מחיר לפני הנחה

₪ **7,000**

המחירים כוללים מעמ



שיא מימון היא חברה לייעוץ משכנתאות, בניהולו של יעקב רייניץ, ניהלנו פרויקטים גדולים ומורכבים של מאות משכנתאות בקבוצות מרוכזות כמו פרויקט "נאות הפסגה" במודיעין עילית ועוד, והצוות המקצועי במשרד מבצע מידי חודש בחודשו תיקי משכנתאות רבים לשביעות רצונם של הלקוחות.

מס' עובדים	ניהול קבוצה	עיר	וותק	מגזר
3	כן	בני ברק	4 שנים	חרדי / חילוני

מחיר ליווי מלא

₪ **4,500**

מחיר לפני הנחה

₪ **8,190**

המחירים כוללים מעמ

בסיום מפגש זה ישלח לזוכים
טופס הרשמה ליועצי המשכנתאות

תודה רבה