

פרויקט ערלוי הר יונה

מפרט מיוחד

נספח ג/1

הקבלן מתחייב למסור את הפרויקט עם מפתח מוכן לכניסה מיידית והכל לפי תקן ישראלי המחמיר.

1. שלד:

- 1.1. מעטפת יציקת בטון קומפלי לפי הנחיות מתכנן, כולל חיפוי חוץ באבן טבעית תקינה (לא שותה מים), כולל בידוד טרמי מבחוץ + איטום מבחוץ + חיפוי קלקל וקיר ע"ג רשת + קיר איזולציה 7 ס"מ מבפנים עם טיח וצבע – לא שיטת ברנוביץ.
- 1.2. מחיצות פנים עפ"י תוכניות האדריכל, (בלוקים או איטונג) טיח וצבע. הקבלן יציג לדייר 3 גווי צבע לבחירה.
- 1.3. מחיצות בין הדירות יהיו בסה"כ לפחות 25 ס"מ עם חומר מבודד בין שני קירות נפרדים של בלוק 10 ס"מ.
- 1.4. סט ממ"ד דור חדש הכולל: דלתות ממ"ד הדף כך שלא נצטרך קיר הדף, חלון, תריסי ברזל עפ"י תקן פתחי איורור לפי הנחיות האדריכל. מערכת סינון כמו בפרויקט בעכו.

2. חשמל ואינסטלציה:

- 2.1. כל אביזרי החשמל יהיו מתוצרת גוויס או ש"ע באישור המזמין בלבד. כל השקעים עם לפחות 2 מקומות טעינה USB.
- 2.2. כל הנקודות בבית יהיו עם גיד 2.5 למעט נקודות תאורה שמקבלות 1.5 גיד.
- 2.3. נקודות חשמל ותקשורת וטלויזיה לפי תוכנית מתכנן ו/או עפ"י מפרט מצורף לפי הגבוה מבניהם עפ"י בחירת המזמין.
- בחשמל יכללו בין היתר גם: 3 שעוני שבת בתוך הלוח, שקעי כוח בכל חדר למזגן, 2 נק' חשמל ואינסטלציה עבור מדיחי כלים בכל דירה, וונטות בחדרים רטובים, תריסים חשמליים.
- סה"כ של כלל הנקודות של כל הפרויקט יהיו במושה אחד והמזמין יכול להעבירם ממקום למקום ו/או להזדכאות אחד מול השני.
- נק' תלת פאזי לכיריים ותנור.
- חדרי מדרגות וחדרים משותפים נק' כולל גופי תאורה, מחוברים ע"י שעוני שבת.
- גודל לוח בדירות 3 + 4 חדרים 48 מקומות, בדירות גן 50 חדרים ופנטהאוז 72 מקומות, בדירות דופלקס יהיה לוח בכל קומה, דירות 3+4 חדרים יחוברו בתלת פאזי 40X3, פנטהאוז וגן 60X3, (על הקבלן להשיג אישור ח"ח כולל עלות תוכניות וחיבור).
- חיבורי חשמל ע"ח הקבלן המבצע.
- גופי תאורה במרפסות, חצרות וממדים לפי תקן ישראלי.
- 2.4. בכל חדר תהיה נק' חשמל כוח למזגן.
- 2.5. פעמון דירתי לכל דירה.
- 2.6. ככללי: דירות 3 חדרים 55 נק' חשמל, דירות 4 חדרים 65 נק', דירות 5 חדרים 75 נק', דירות גן ופנטהאוז 95 נק' חשמל.
- 2.7. בחדר הורים תהיה לתאורה הדלקה מחליף.
- 2.8. במשטחי עבודה במטבח יהיה בכל נק' 3 שקעים חלבי ובבשרי.
- 2.9. בכל מרפסת תותקן נקודת ב"ת מוגן מים.

פרויקט ערלוי הר יונה

מפרט מיוחד

נספח ג/1

- 2.10. בכל מרפסת תותקן נקודת מים, ברז וכיור עם מערכת דלוחין.
- 2.11. צנרת המים תהיה מתוצרת מולטיגול בלבד.
- 2.12. רוצים GEBERIT הלחמות
- 2.13. תתבצע מערכת ניקוז למיזוג אוויר בכל חדר וחלל של הבית לפי התכניות.
- 2.14. הכנות קומפלי (צמות וחשמל) של מזגנים לכל חדר וחלל כולל ממ"ד כולל מתקן עומר, עד למסתור כביסה עם תקרה עם תקרת גבס במעברים וסינרים לתוך החדרים.
- 2.15. פריסת הצנרת לפי תוכנית המתכנן בלבד.
- 2.16. 20% ו/או כל כמות לפי דרישת הרשויות מסך הדירות הבניין יעברו בדיקת מעבדה לצנרת.
- 2.17. כלל הצנרת, סוגים, קטרים, מיקומים יהיו לפי תוכנית בלבד.
- 2.18. כל צינור חשוף 4 צול יהיה מחופה בצמר זכוכית עובי 7.5 מ"מ דחיסה, מינימום 12 ק"ג למ"ר ולאחר מכן חיפוי בגבס.
- 2.19. עב. מתח נמוך – אינטרקום (ראשי ודירתי עם מצלמה) – חשמל ואינטרקום
- 2.20. מערכת כיבוי אש, ספרינקלרים גלגונים וכו'
- 2.21. כיור קומפ' בכל סוכה / מרפסת סוכה, + ברז בכל חצר וע"י כניסות.
- 2.22. צנרת אולרטה בטון שיתת חיבור לוקסיל
- 2.23.

3. מיזוג אוויר:

- 3.1. הכנת צנרת מיזוג אוויר לכל חדר וחלל, הצנרת תגיע עד מסתור הכביסה לפי התכניות. הנמכת תקרה גבס צבוע עבור צנרת.

4. משקופים עיוורים:

- 4.1. בכל הפתחים יותקנו משקופי עיוורים.
- 4.2. בפתחי חלונות יותקן משקוף עיוור מברזל מגלון.
- 4.3. בפתחי הדלתות יותקן משקוף עץ לפי עובי הקיר הקיים.

לובי כניסה עליון ותחתון מעוצבים עם גבס, וספוטים, חיפוי קיר וריצוף 120/60 עד לתקרה, עציצי אבן.

5. טיח:

- 5.1. התקנת רשת אינטר גלאס על כל החיבורים בין בטון לבלוק.
- 5.2. התקנת פינה גרמנית בכל הפינות בבית.
- 5.3. התזת חומר הרבצה על כל משטחי הבטון קירות ותקרות המקלחות והמרפסות.
- 5.4. היישום בתוך הדירות יהיו בטיח פנים בלבד.
- 5.5. ניקיון רצפת הבית לאחר טיח יהיה מידי, ולא יהיה כל שימוש בכלים חשמליים לחציבות פסולת הטיח כדי למנוע נזקי צנרת.
- 5.6. בכל מיקומי ארונות השירות יתבצע טיח שחור עד הרצפה הכולל שלכט לבן וצבע.

פרויקט ערלוי הר יונה

מפרט מיוחד

נספח 1/ג

- 5.7. בקירות הממ"ד ייושם טיח טרמי בעובי של מינימום 2 ס"מ מבחוץ מסוג תרמוקיר 200 בלבד.
- 5.8. היישום במשטחים חיצוניים יהיו בטיח חוץ בלבד כאשר אין חיפוי אבן עפ"י הנחיות האדריכל.
- 5.9. יבוצע שליכט לבן להחלקה סופית של הדירות.
- 5.10. יישום קירות חוץ בפריימר לשליכט צבעוני, בגוון השליכט.
- 5.11. יישום שליכט צבעוני לפי תוכנית האדריכל.
- 5.11.1. במרפסות, שליכט צבעוני יבוצע אחרי ריצוף המרפסת בלבד כדי למנוע תיקון שליכט ושינוי בגוונים.
- 5.11.2. בקומת הקרקע בכל מקטע שהוא מקטע נפרד לקומת הקרקע ואינו ממשיך לגובה הבניין, יבוצע שליכט לאחר פיתוח כדי למנוע שינויי גוונים.

6. צבע

- 6.1. התקרות יצבעו בצבע גמר סיד.
- 6.2. הקירות יוחלקו טיח גבס (כמו בעכו) ויצבעו בצבע סופרקריל טמבור.
- 6.3. מסביב למשקופי אלומיניום, דלתות פנים, מעליות והיכן שיידרש יתבצע גימור/ איטום של מסטיק אקרילי לפי הוראות ויועץ אלומיניום ע"ח הקבלן.
- 6.4. צבע על המשקופים כניסה – צבע שמן כולל יצבע יסוד
- 6.5. צבע משקופים ממ"ד + חלון ממ"ד - צבע שמן כולל יצבע יסוד
- 6.6.

7. חיפוי חוץ:

- 7.1. החיפוי יתבצע בשיטה עם רשת וסיכות בלבד לפי תקן.
- 7.2. חיפוי אבן לפי בחירת האדריכל.
- 7.3. קופינג וספי שיש לחלונות, מרפסות וגגות, סוג לפי בחירת האדריכל, בקופינג ובמרפסות וגגות יתבצע עם פאזה 2 צדדים ואף מים, ספי החלון יבלטו מהאבן / טיח במינימום 3 סנטימטר.
- 7.4. השילוב בין חומרי החיפוי לפי תוכנית האדריכל.
- 7.5. חיפוי קירות תמך וקירות חצרות באבן טבעית דוגמת חיפוי קירות חוץ

8. מעלית:

- 8.1. מעלית שבת מתוצרת חברת שינדלר או שווה ערך 10 נוסעים, תחנות לפי מספר הקומות בבניין. עיצוב פנים של המעלית בהתאם לבחירת המזמין.
- 8.2. ביטוח מעלית ע"ח הקבלן לשנה ממסירת המעלית.
- 8.3. את המעלית יש לעטוף בפנים עם עץ במהלך האיכלוסים.

9. מדרגות:

- 9.1. מדרגות שיש חברוני או גרניט כולל פאנל וכולל פס למניעת החלקה.
- 9.2. מדרגות שיש עובי 3 ס"מ

פרויקט ערלוי הר יונה

מפרט מיוחד

נספח ג/1

9.3. חיפוי חדר מדרגות בשיש עד לגובה 1.2 מטר

10. מסגרות:

10.1. מעקות וגדרות וארונות פח מעוצבות לפי בחירת ודרישת המזמין, הכל מגולוון אנטי חלד וצבע בתנור

11. דלתות:

11.1. דלתות אש לפי תוכנית בטיחות משקוף לדלת אש יהיה ברוחב 26 (חתך משקוף)

11.2. דלתות כניסה דירתי רב בריח או ש"ע צבע בתנור בגוון לפי בחירת המזמין, משקוף לדלת כניסה יהיה ברוחב 26 (חתך משקוף) המשקוף יהיה מבוטן, וצבוע בצבע שמן, מנעול רב בריח, עם סוגר עליון, מנעול פרפר פנימי.

11.3. דלתות פנים רב בריח פלאצו ו/או שווה ערך בגוונים שונים לפי בחירת הדייר כולל גווני לבן ושמנת, מילוי דלת 80 % .

11.4. דלת חדרים רטובים עם צוהר עיגול מעל הידית.

11.5. דלתות ומשקופים פנים כמו בפרויקט עכו (משקוף פלסטיק)

11.6. בממ"ד תותקן דלת עץ פנים בנוסף לדלת הממ"ד.

12. קרמיקה וסניטרים:

כללי: הקבלן מתחייב להתקשר מול הספקים הבאים: חסון. ועוד 2 בחירות לפי בקשת המזמין

12.1. ריצוף כללי לדירות 80/80 מינימום 8 סוגים לבחירת הדייר ו/או עד 80/80 לפי בחירת דייר בשווי 120 ₪ + מע"מ למ"ר.

12.2. ריצוף מקלחות ומרפסות 33/33 אנטי סליפ מינימום 6 סוגים לבחירת הדייר ו/או עד 80/80 לפי בחירת דייר בשווי 100 ₪ + מע"מ למ"ר.

12.3. כל הקרמיקות יהיו בחיתוך לייזר, וכוללים גם חיתוך והתקנת פנלים.

12.4. מקלחונים מזכוכית בכל המקלחונים – דגם לפי בחירת המזמין או עד 1500 ש"ח

12.5. חיפוי קירות 20/50 – 30/60 מינימום 4 סוגים לבחירת הדייר ו/או עד 80/80 לפי בחירת דייר בשווי 100 ₪ + מע"מ למ"ר.

12.6.

12.7. חיפוי מטבח 10/30 מינימום 4 סוגים לבחירת הדייר ו/או עד 60/120 לפי בחירת דייר בשווי 100 ₪ + מע"מ למ"ר.

12.8. כל דייר יקבל עם מסירת הדירה רזרבה של כל הריצופים וחיפויים 3 קרטונים מכל סוג שנבחר לאותה הדירה.

12.9.

12.10. מחסנים ופודסטים ריצוף 60/60

12.11. אינטרפוף אמבטיה כללית 4 דרך דגם גליל מדגל או ש"ע כולל סוללה.

12.12. אינטרפוף מקלחת הורים 4 דרך דגם גליל מדגל או ש"ע.

12.13. מוט למקלחת הורים + נק' מים כרום מדגל או ש"ע.

פרויקט ערלוי הר יונה

מפרט מיוחד

נספח 1/ג

- 12.14. אמבטיה 1.6/1.7 אקרילית כולל קונסטרוקציה
- 12.15. כל האסלות תלויות חברת Geberit או GROHE + מושב הידראולי + ניאגרה Grohe או Geberit, לחצנים GROHE או GEBERIT..
- 12.16. ברז ע"י אסלות תלויות עבור בידה. ובפנלים של הריצוף יהיו בחיתוך גרונג (45 מעלות)
- 12.17. ארונית מקלחת כללית 80 ס"מ.
- 12.18. דלתות זכוכיות במקלחת חברת
- 12.19. תעלת ניקוז ארוכה במקלחת בריצוף משופע או אגנית לפי בחירת דייר.
- 12.20. ברזים לארונות אמבטיה מדגל דגם גליל או ש"ע.
- 12.21. שני ברזי מטבח נשלף מדגל או חמת דגם גליל או ש"ע.
- 12.22. כיור שירותי אורחים לילך/לוטס.
- 12.23. 2 כיור מטבח אקרילי נפרדים (חלבי בשרי) לפי תוכנית
- 12.24. ריצוף וחיפוי לובאים אריחים 80/80 עד 100 ש"מ + מע"מ למטר לפי בחירת המזמין ועיצוב האדריכל (החיפוי בלובאים יהיה בגובה עד התקרה)
- 12.25. כללי לקרמיקה וסניטרים: כל הדגמים והרכיבים הנקובים בסעיף 12 ותת סעיפיו יהיו לפי המותג הנקוב בסעיף או ש"ע באישור המזמין בלבד שניתן בכתב.
- 12.26. שומרי מרחק 3 מ"מ.
- 12.27. חדר רטוב: מרווח בין רצפה וחיפוי בחרץ 3 מ"מ מינימום.
13. ריצוף דירות:
- 13.1. הריצוף יתבצע עם ריצופית בלבד.
- 13.2. מתחת לריצוף פריסה של יריעות פלציב בעובי מינימום של 8 או 10 מ"מ על כל חלל הבית
- 13.3. הן הריצוף והן החיפוי יודבק בשיטת מריחה כפולה דהיינו מריחת הריצופית תתבצע גם על האריח וגם על התשתית, מפקח הבניה מטעם המזמין יהיה רשאי להרים אריחים מעת לעת ולוודא ביצוע מריחה כפולה.
- 13.4. חיפוי קירות מקלחות יבוצע בדבק לקירות 601 טרמוקיר בלבד.
- 13.5. חיפוי קירות לובאים יבוצע בדבק 603 טרמוקיר בלבד.
- 13.6. חיפוי הקירות במקלחות ובלובאים יהיה עד התקרה.
- 13.7. הפינות בחיפויי קירות ואסלות סמויות יותקנו ספי אלומיניום התואמים את גוון האריח לפי בחירת והחלטת המזמין.
- פנלים של הריצוף יהיו בחיתוך גרונג (45 מעלות)
- 13.8. המילוי מתחת לריצוף יהיה שומשומית 2-4 מ"מ בלבד (לא שומשום).
- 13.9. הרובה תיושם ברובה מסוג דניאל בלבד במבחר של 5 גוונים קבועים שייבחר על ידי מפקח הבניה מטעם המזמין.
- חצרות, חלק תהיה מילוי אדמה וחלק מרוצף עפ"י בחירת המזמין ומתכנן

14. איטומים:

פרויקט ערלוי הר יונה

מפרט מיוחד

נספח 1/ג

- 14.1. לפני יציקת מאגר מים תותקן יריעה לבנה מסוג ancor mm
- 14.2. בכל חיבור בין יציקות מאגר מים יותקן עצר כימי.
- 14.3. איטום קורות היקפי מסטיגום + התקנת יריעת הגנה.
- 14.4. איטום מרפסות יריעות ביטומניות לפי תקן.
- 14.5. איטום גגות יריעות ביטומניות לפי תקן.
- 14.6. במרפסות יותקן נקז כפול.
- 14.7. איטום מקלחות וחדרי רטובים מסטיגום לפי תקן.
- 14.8. לאחר איטום כל מקלחת וחדרי רטובים ומרפסת יבוצע הצפה למשך 72 שעות ובדיקה שאין נזילות.
- 14.9. לאחר בדיקת ההצפה ושאיבת המים לפני מילוי תונח יריעת פלציב אשר תחפה את הקירות סביב המקלחת עד מעל גובה הריצוף לשם הגנה על האיטום, ובאמבטיה עד למעל הגובה של האמבטיה.
- 14.10. בכל הצמגיים וכל הצינורות האוורור בגג וכן צינורות הניקוז במרפסות תותקן צלחת פח מתחת לקופינג שישובית קלו יריעות איטום.
- 14.11. כל עבודות האיטום ותהליך הבניה יבוצע ע"י ולפי הנחיות של קבלן איטום בעל הכשרה מתאימה וקבלן רשום בלבד אשר זהותו תאושר טרם תחילת עבודות האיטום על ידי הקבלן.

יש להוסיף עובי תפר !!!

חגורת ביטון בחדרים רטובים (אם עושים בבלוק יש לעשות חגורת בטון בכל הקירות פנים בגובה מעל המשקופים)

חגורת ביטון + איטום בכניסה לדירה

עב' איטום (רולקה בשני הצדדים + מריחת עם חומר איטום – לפני התקנת סף (שיש) החלון

שורה נוספת לא ניתנת ל קריאה

15. אלומיניום :

- 15.1. כל הדלתות וחלונות לפי תקן
- 15.2. דלתות בסלון ליציאה למרפסת יהיו מפרופיל קליל 9000 או ש"ע.
- 15.3. שאר החלונות בבית יהיו מפרופיל קליל 1700 או ש"ע.
- 15.4. כל התריסים יהיו מאלומיניום
- 15.5. בחדר דיור יותקנו תריסים חשמליים עם מנגנון גלילה ידנית (מנואלה) ..
- 15.6. ביתר החלונות יותקנו תריסים עם גלילה ידנית.
- 15.7. ארגזי התריס יהיו סמויים.
- 15.8. בכל פתחי הבית יותקנו רשתות.
- 15.9. מעקה מרפסות אלומיניום בשילוב זכוכית לפי בחירת המזמין.
- 15.10. מסתורי כביסה אלומיניום לפי בחירת המזמין.
- 15.11. כל האלומיניום יהיה בגוון וצורה לפי בחירת המזמין ואיטום חלונות לפי פרטי יועץ אלומיניום
- 15.12. בהתקנת החלונות יבוצע איטום מלא באמצעות סיליקון לאורך ולגובה כל החלון.
- 15.13. ארון אלומיניום או עץ לפי בחירת המזמין בחנוכיה מחלק מים דירתי + קומתי, עם מנעול.

פרויקט ערלוי הר יונה

מפרט מיוחד

נספח ג/1

15.14. דלת כניסה פרופיל _____ מעוצבת עם זכוכית בכל הכניסות, עם מחזיר שמן, כולל חיבור לאינטרקום.

15.15. תאי דואר עם מנעול משולב בדלת כניסה או עצמאיים בכל כניסה לפי בחירת המזמין.

16. מטבחים :

16.1. תוכניות המטבח יהיו לפי תוכנית המתכנן ויאושרו ע"י המזמין

16.2. באחריות הקבלן המבצע לוודא כי תוכנית המטבח כפי שבוצעה ע"י המתכנן מוטמעת בתוכניות החשמל והאינסטלציה.

16.3. ארונות מטבח עד 8 מ"א או לפי מפרט הטכני שנחתם עם הרוכשים

16.4. גוף סנדוויץ חזיתות פורמייקה

16.5. 8 מגירות בלימה שקטה

16.6. חזית קלפה עליונה X 2 (בשרי חלבי)

16.7. שיש קיסר לפחות 4 דגמים עד 850 ש"ח + מע"מ למטר, דגמים לפי בחירת המזמין כולל מחיצה בין חלבי לבשרי לפי דרישת דייר.

16.8. ספק המטבחים והשיש יהיה לפי דרישת המזמין ולא תהיה כל תוספת תשלום בגין בחירת ספק כלשהו.

17. שונות :

17.1. מערכת חימום מים מאולצת כרומגן דודים 150 ל'. ובפנטהאוז 220 ליטר, לכל הדודים יהיו על הגג גם מערכת סולרית קולטי שמש.

17.2. בכל ממ"ד יותקן מערכת לסינון אויר לפי תקן.

17.3. מערכת כיבוי וגילוי אש לפי תוכנית כיבוי.

17.4. באחריות הקבלן המבצע לוודא לכל אורך הבניה כי יש התאמה מלאה בין תוכניות עבודה לבין תוכנית בטיחות שאושרה ע"י כיבוי אש, במידה ולא תהיה התאמה בפרט מסוים באחריות הקבלן לידע את המזמין ולא לבצע המשך עבודה הקשורה באותו הפרט עד לתיקון ולהתאמת התוכנית.

17.5. נק' גז בכל דירה במטבח לפי תוכנית, כולל

התקנת צובר, הכנות למונים ואישורים הנדרשים.

17.6. באחריות הקבלן לבטן את כל צנרת הגז שעוברת מתחת לריצוף, כמו כן להכין לקבלן הגז חציבות, קידוחים, מעברים וכל מה שידרש.

17.7. פח אשפה מוטמן לפי דרישת הרשות המקומית.

17.8. מערכת משאבות מים לפי דרישה ובאישור המתכנן, הקבלן יאשר מול המזמין ומול מתכנן האינסטלציה את תוצר, דגם ומפרט המשאבות, וכל התקנה של קווי מים ראשיים, גמלים, חדר משאבות וכו' באישור ובתיאום מתכנן אינסטלציה בלבד.

18. פיתוח :

18.1. פיתוח שטח לפי תוכנית, ולפי הנחיות יועץ קרקע.

18.2. על הקבלן המבצע לבדוק לפני ביצוע את תוכניות הפיתוח ולבדוק התאמה של תוכנית הפיתוח בשטח ולעדכן את המזמין על כל בעיה, חוסר התאמה בתוכנית.

פרויקט ערלוי הר יונה

מפרט מיוחד

נספח 1/ג

- 18.3. בשביל גישה לבניין אבן משתלבת מעוצבת לפי בחירת המזמין.
- 18.4. גינן, ומערכת וצנרת השקיה.
- 18.5. תאורת חוץ לפי דרישת המזמין
- 18.6. מיספור בניין בכל הכניסות
- 18.7. כלל החניות וסימונם ומספורם חניות באבנים משתלבות
- 18.8. קומת המחסנים בריצוף ???????? דלתות ברזל/אלומיניום עם מנעול לפי תקן ישראלי. בכל מחסן תאורה 2 שקעים נפרדים.

19. גג :

- 19.1. בגג המבנה תותקן דלת לפי תכנית.
- כל הביצוע בשטח יהיה לפי הנחיות המזמין,
- כל פרט שאינו מופיע במפרט יהיה לפי תוכנית/דרישת מתכנן/דרישת המזמין
- כל הספקים, קבלני המשנה, ונותני השירות יהיו באישור המזמין בלבד
- לפני תחילת העבודה יתבצע תיאום מלא בין הקבלן המבצע לבין מפקח העבודה מטעם המזמין, לאישור הספקים והחומרים שאיתם תתבצע העבודה.

כללי :

ככל שיש סטירה בין המיפרט לתוכניות, המחמיר מבניהם יחייב את הקבלן ידוע לקבלן כי כל הדירות מכורות טרם חתימת הסכם זה, ולכן הוא מחויב לעבוד לפי המפרטים הפרטניים שניתנו לכל דייר.

טיח : ככל שיהיה טיח פנים מעל בטון יש לבצע שכבת מקשרת בין מישטחי בטון וטיח פנים. (הרבצה צמנטית) איטום : איטום גג לפי דרישת תקן ישראלי ו חישוב טרמי לפרויקט הנ"ל. כולל הצפת גג. אלומיניום : כל הזכוכית יהיו בידודית בכל דירה ולכל החלונות ופתחים. הגשת תכנית "shop droing" ליפני ביצוע מאושר על ידי יועץ אלומיניום על חשבון הקבלן.

יש להוסיף סעיף "עבודות גבס תקרות אקוסטיות וסינרים."

יש לבצע בידוד טרמי ואקוסטית לפי דרישת תקן ישראלי.

שינויים והזזות ללא תוספות חומר טרם ביצוע ייעשה בתיאום הקבלן ללא עלות עבור תוספות וזיכויים יצורף מחירון

זיכויים :

מטבח קומפ' = 18,000 ₪

פרויקט ערלוי הר יונה

מפרט מיוחד

נספח ג/1

חוסרים חוזה :

1. הכנת דירות למסירה + מסירה לדייר

ביצוע שינוים מול הדיירים