מתן תוקף

מועצת תכנון עליונה
אזור יהודה ושומרון
מרחב תכנון מקומי עמנואל

תכנית מפורטת מס' 120\6
שינוי לתכנית מתאר אזורית S-15
עמנואל רובע ג'

המקום: באדמות כפר דיר איסתא בגוש פיסקלי מס. 3 בחלק
מעקבת ג'רדה ובגוש פיסקלי מס. 4 בחלק מג'בל
אד-דיב ואל מסחיל

קואורדינטות:
673/875 _ 674/875
213/375 _ 214/500

בעל הקרקע: הממונה על הרכוש הממשלתי
והנטוש ביהודה ושומרון.
היזם: הועדה המקומית המיוחדת לתכנון ולבניה
עמנואל/משרד הבינוי והשיכון
מגיש התכנית: הועדה המקומית המיוחדת לתכנון
ולבניה עמנואל/משהב"ש
עורך התכנית: דליה גרבל-יעקב נתיב
רח' רחל 2 תל אביב 64584
טל: 03-5220920 פקס: 03-5242092

שטח התכנית: 397.881 דונם
קנה מידה 1:1250
תאריך עדכון אחרון 21.06.01

מקרא

אזור מגורים ב'	
אזור מגורים ג'	
חזית מסחרית	
שטח למוסדות ציבור	
שטח ציבורי פתוח	
שטח ספורט ונופש	
אתר ארכיולוגי	●
דרך קיימת או מאושרת	
דרך מוצעת	
חניה ציבורית	▨
גבול התכנית	
מס' מגרש	(10)
מבנה להריסה	
קו צינור מים עילי להעתקה	
מס דרך	1
קו בנין קדמי	5 5
רוחב דרך	24

חתימות

בעל הקרקע
הממונה על הרכוש
הממשלתי והנטוש באיו"ש

יוזם התכנית
הוועדה המקומית המיוחדת עמנועל
משהב"ש
משרד הבינוי והשיכון
המחוז המרכז
רח' החשמונאים 113
תל-אביב
25.06.01

עורכי התכנית
דליה גרבל - יעקב נתיב
אדריכלים ובוני ערים
דליה גרבל-יעקב נתיב
אדריכלים ומתכנני ערים
רח' רחל 2 ת"א טל: 03-5220920

מועצת התכנון העליונה באיו"ש

צו בדבר חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים
יהודה ושומרון) מס' 418, תשל"א - 1971
מרחב תכנון מקומי עמנואל
הועדה המיוחדת לתכנון ובניה עמנואל
תכנית מספר 120/6
בישיבתה מספר 2 מיום 2-7-92
החליטה:
מזכיר הועדה/מהנדס יו"ר הועדה

המנהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון
מועצת התכנון העליונה
120/6
18.9.96 6/96
יו"ר מועצת התכנון העליונה
מנהל הלשכה

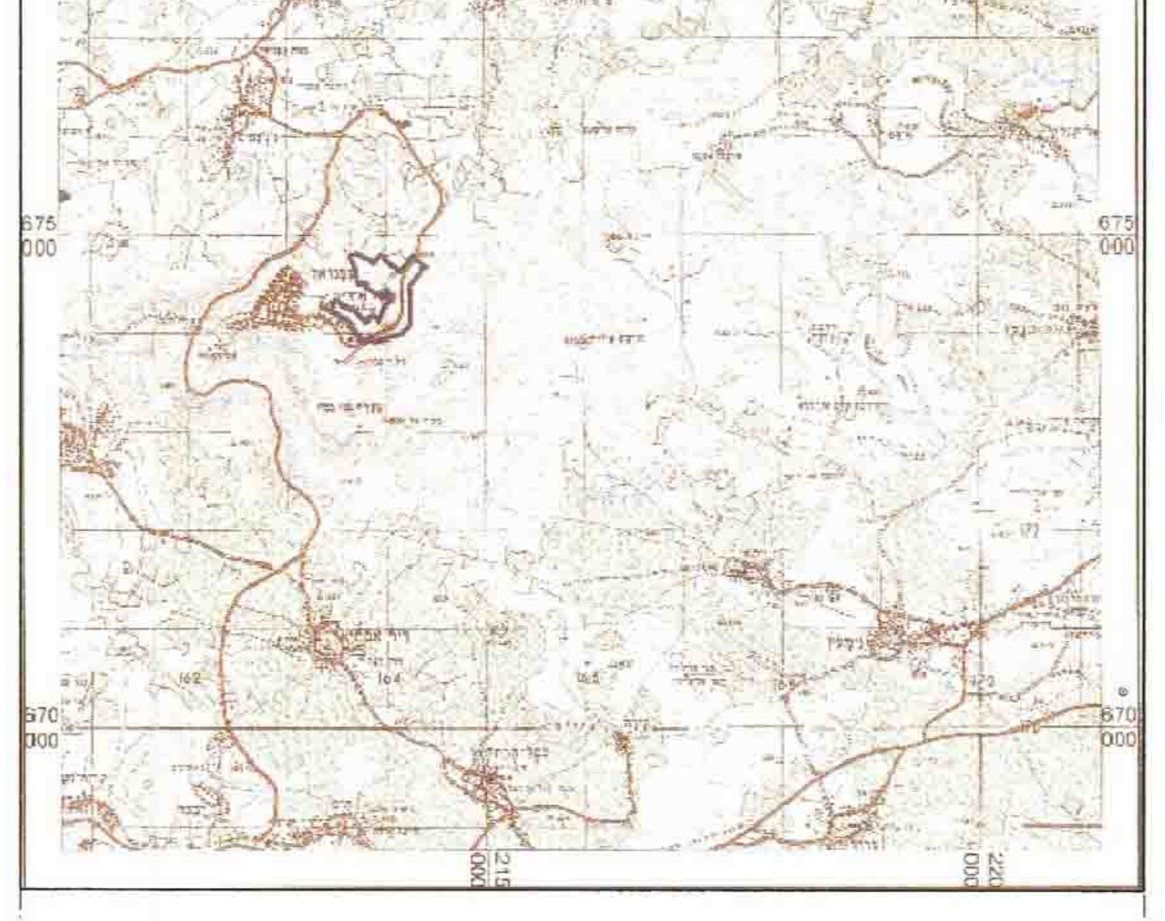
טבלת שטחים - מצב מוצע

אזור	מס' מגרש	שטח מ"ר	מס יח"ד במגרש	מס יח"ד לאיזור	% האזור משטח התכנית	יחס בין שטח מגורים לציבורי
מגורים ב'	1	614	2	102		41.91
	2	542	2			
	3	521	2			
	4	493	2			
	5	527	2			
	6	497	2			
	7	497	2			
	8	502	2			
	9	533	2			
	10	546	2			
	11	542	2			
	12	557	2			
	13	569	2			
	14	657	2			
	15	672	2			
	16	625	2			
	17	537	2			
	18	546	2			
	19	556	2			
	20	506	2			
	21	493	2			
	22	467	2			
	23	449	2			
	24	440	2			
	25	477	2			
	26	505	2			
	27	571	2			
	28	512	2			
	29	452	2			
	30	451	2			
	31	460	2			
	32	475	2			
	33	460	2			
	34	468	2			
	35	492	2			
	36	493	2			
	37	480	2			
	38	480	2			
	39	480	2			
	40	481	2			
	41	480	2			
	42	480	2			
	43	556	2			
	44	563	2			
	45	558	2			
	46	456	2			
	47	456	2			
	48	456	2			
	49	457	2			
	50	491	2			
	51	553	2			
	52	2049	14	82		
	53	1503	8			
	54	2150	12			
	55	1333	8			
	56	1405	8			
	57	1400	8			
	58	1327	8			
	59	1309	8			
	60	1515	8			
	61	1514	8	40		
	62	1440	8			
	63	1440	8			
	64	1468	8			
	65	1495	8			
סה"כ		47479		224	12.06	
מגורים ג'	66	2539	12	72	29.98	
	67	1835	12			
	68	1721	12			
	69	1596	12			
	70	1683	12			
	71	1735	12			
	72	1548	12	42		
	73	1447	12			
	74	2087	18			
	75	1530	12	132		
	76	1584	12			
	77	1637	12			
	78	1551	12			
	79	1555	12			
	80	1579	12			
	81	1555	12			
	82	1623	12			
	83	1635	12			
	84	1660	12			
	85	1756	12			
	86	1450	8	80		
	87	1435	8			
	88	1900	16			
	89	2127	16			
	90	1653	16			
	91	1856	16			
	92	1061	8	152		
	93	1020	8			
	94	1020	8			
	95	1035	8			
	96	1020	8			
	97	1071	8			
	98	1087	8			
	99	1076	8			
	100	1079	8			
	101	1064	8			
	102	1223	8			
	103	1081	8			
	104	1020	8			
	105	1071	8			
	106	1036	8			
	107	1020	8			
	108	1061	8			
	109	1051	8			
	110	1046	8			
	111	1450	12	291		
	112	2970	24			
	113	3014	24			
	114	2399	24			
	115	2949	24			
	116	2777	24			
	117	2683	24			
	118	2781	24			
	119	1860	15			
	120	3108	24			
	121	2550	21			
	122	2550	24			
	123	2900	27			
	124	2745	24	138		
	125	2262	18			
	126	2090	18			
	127	2090	18			
	128	2588	24			
	129	2090	18			
	130	2090	18			
	131	2412	14	28		
	132	2498	14			
סה"כ		119275		935	29.98	

אזור	מס' מגרש	שטח מ"ר	מס יח"ד במגרש	מס יח"ד לאיזור	% האזור משטח התכנית	יחס בין שטח מגורים לציבורי
כבישים	500	21891			19.16	58.09
	501	3704				
	502	12756				
	503	3070				
	504	8514				
	505	8705				
	506	7814				
	507	1492				
	508	983				
	509	1135				
	510	729				
	511	731				
	512	577				
	513	484				
	514	460				
	515	454				
	516	713				
	517	2019				
סה"כ		76,231			19.16	
מבני ציבור	900	478			17.42	
	901	1230				
	902	1500				
	903	1550				
	904	1500				
	906	1955				
	907	10503				
	908	4325				
	909	1856				
	910	1700				
	911	2617				
	912	8132				
	913	10876				
	914	1390				
	915	1200				
	916	3220				
	917	4339				
	918	1325				
	919	1065				
	920	550				
	921	1540				
	922	1905				
	923	1620				
	924	1240				
	925	1695				
סה"כ		69,311			17.42	
ספורט ונופש	905	7524			1.89	
ציבורי פתוח	א	1962			19.62	
	חא	828				
	שיא	238				
	כא	476				
	צא	3814				
	שא	641				
	ב	2410				
	שיב	132				
	צב	83				
	שב	151				
	ג	817				
	שיג	279				
	צג	1073				
	שג	712				
	ד	552				
	שיד	184				
	צד	530				
	שד	192				
	ה	574				
	צה	5902				
	שה	178				
	ו	3683				
	שו	120				
	ז	1082				
	צז	2346				
	שז	120				
	ח	152				
	צח	248				
	שח	120				
	ט	1270				
	צט	5028				
	שט	123				
	י	198				
	שי	245				
	כ	2133				
	ל	2660				
	צל	644				
	מ	482				
	נ	707				
	ס	1851				
	ע	2400				
	פ	30331				
	ת	186				
סה"כ		78,061			19.62	

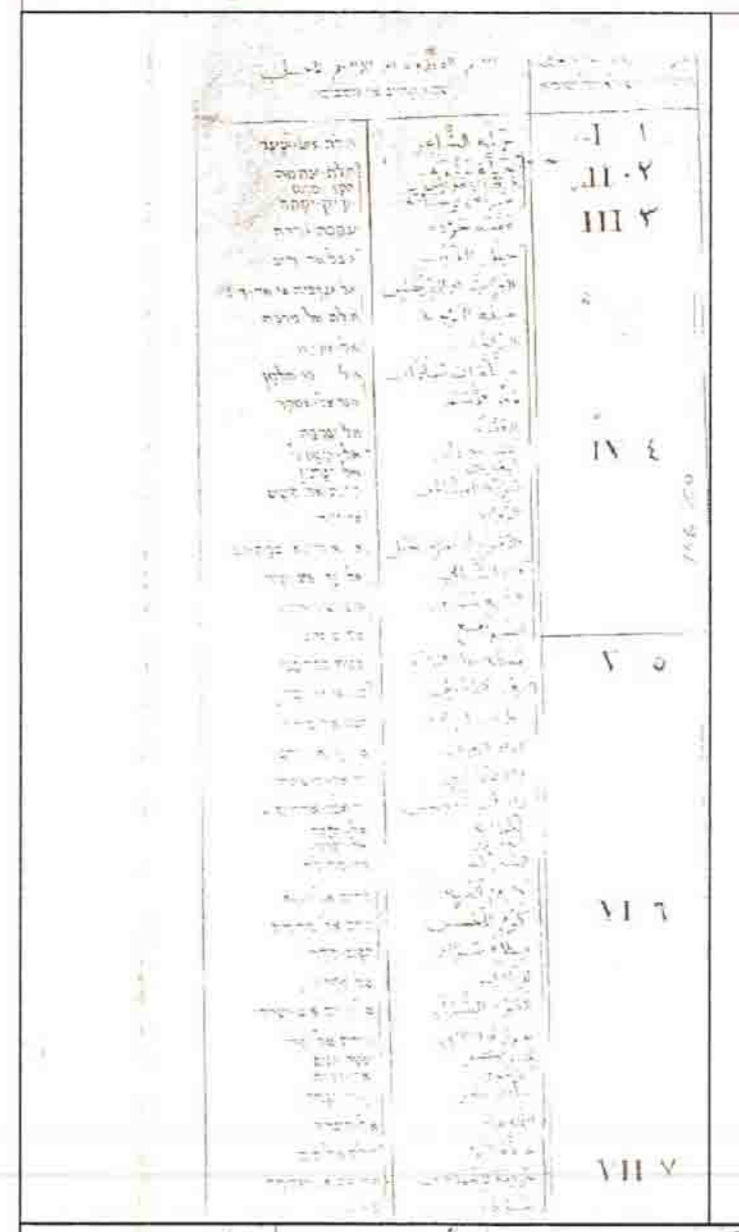
סה"כ תכנית	מגורים	166,754		1159		41.91
	ציבורי	231,127				58.09
	סה"כ	397,881			100%	100%

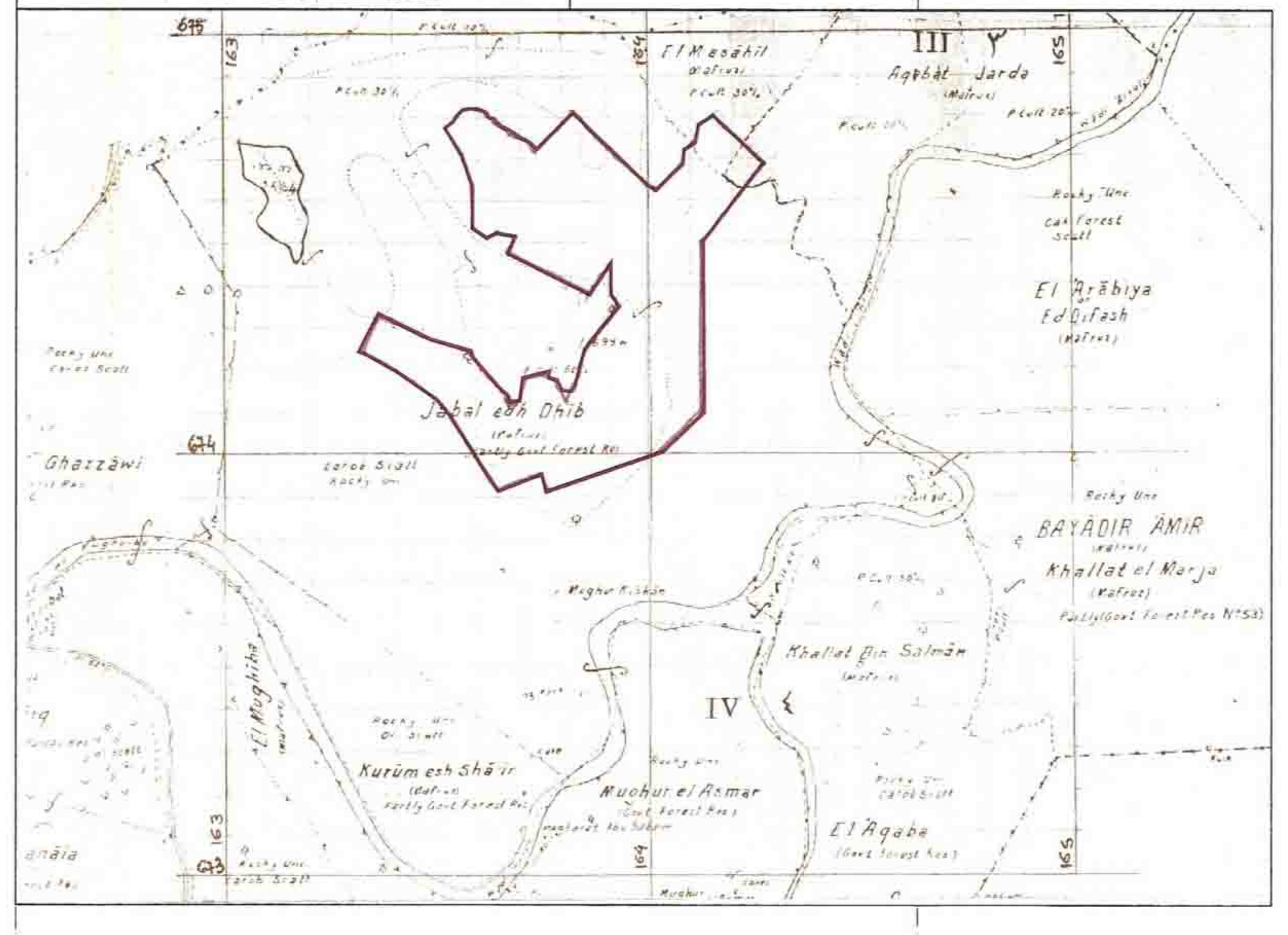
מפת סביבה קנ"מ 1 : 50,000



מפה פיסקאלית קנ"מ 1 : 10,000

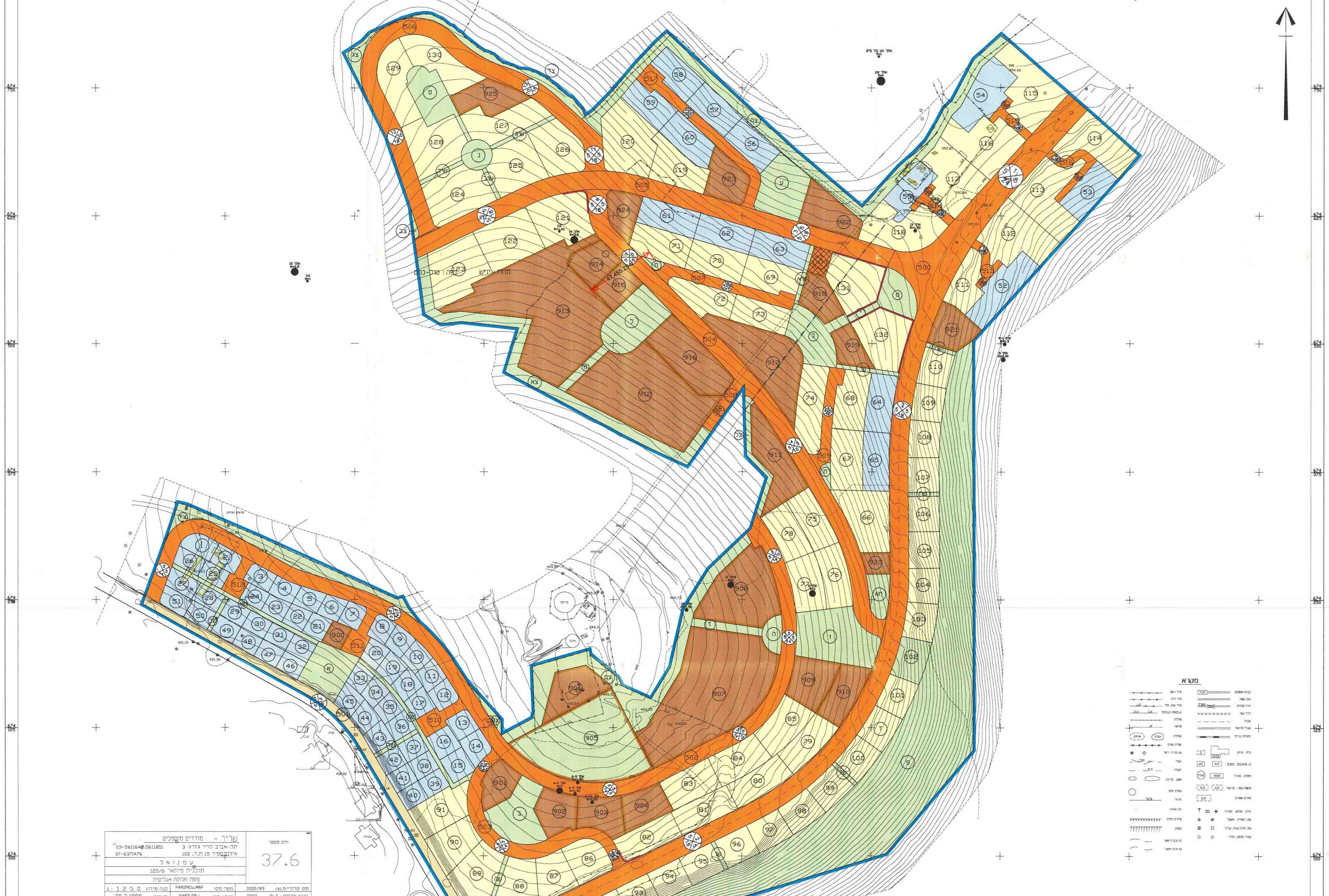
دير إستيا DEIR ISTIYA דיר אסתיא
قضاء نابلس NABLUS SUB-DIST. נפת שכם
SCALE 1:10,000 קנה מדה





מצב מוצע קנ"מ 1 : 1250

מחוז: יו"ש נפה: טול-כרם
מס' העבודה 3/5/083/24364-1



שריך - מודדים מוסמכים תל-אביב לויד ג'ורג' 3 03-5611643,5611851 אילת ספיר 15 ת.ד. 102 07-6371476	תיק מספר 37.6
עמנואל תוכנית מיתאר 120/6 מפת חלוקה אנליטית	
קנה מידה 1:1250 / מפה מס' PAR2NEW.MAP	מס' סדורי מ.ש. 0000/99
תאריך 29.3.1999 / קובץ מס' PAR2.PRJ	קובץ שרטוט PLT 0000
הוכן בשביל: משרד הבינוי והשיכון	

קוים תת קרקעיים לא נמדדו

ינואר 1999
לא לצרכי רישום
טכנולוגיות מיפוי בע"מ

אני מאשר בזה כי מפה זו היא העתק נכון של המפה הטופוגרפית
שהכינותי על סמך מדידה שהסתיימה ביום , בחודש , שנת
ושרטוטה הסתיים ביום , בחודש , שנת
וכי כל הפרטים שצוינו במפה הם מדויקים, ודרגתה
המפה בוצעה בהתאם לתקנות המודדים (מדידה ומפוי) התשנח 1998
יאיר גרינוולד מודד מוסמך מס' רשיון 545.

קנה מידה 1:1250

המטרה שלשמה נערכה המפה: תכנון
שיטת ביצוע עבודה פלנימטרית: פוטוגרמטריה
שיטת ביצוע עבודה אלטימטרית: פוטוגרמטריה
הפלנימטריה מבוססת על נקי
גובה תיאום:
האלטימטריה מבוססת על נקי שגובהה מ'
גיחה: תצ"א
תאריך צילום:

הוכן עבור המרכז למיפוי ישראל
טכנולוגיות מיפוי בע"מ
רח' היצירה 28 ת.ד. 10369 ר"ג - 52003
טל. 03-7527304/5 פקס. 03-7520399