תכנית מס׳ בב/9/572

פארק הירקון
בני ברק

תכנית חתכים

אופי התכנית	סמכות ראשית	איחוד וחלוקה
תכנית שמכוחה להוציא התרים והרשאות	ועדה מחוזית	ללא איחוד וחלוקה

נספח בינוי ופיתוח נופי
גליון חתכים: גליון מס׳ 2

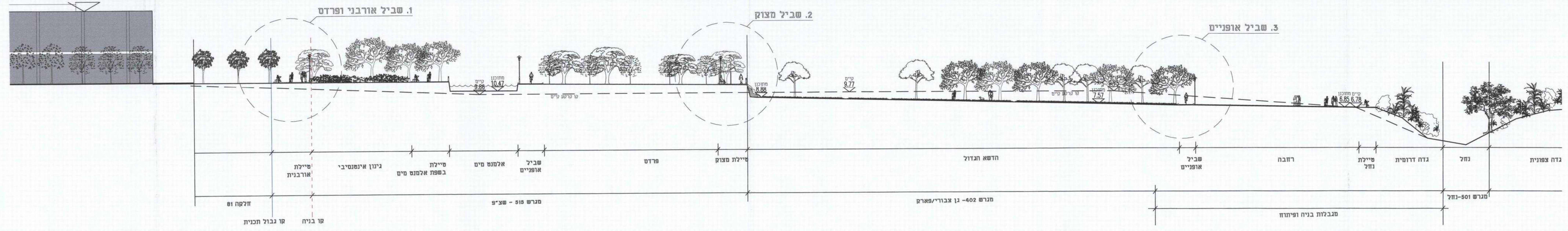
עורך התכנית: תכנון נוף בע״מ

תכנון נוף בע״מ

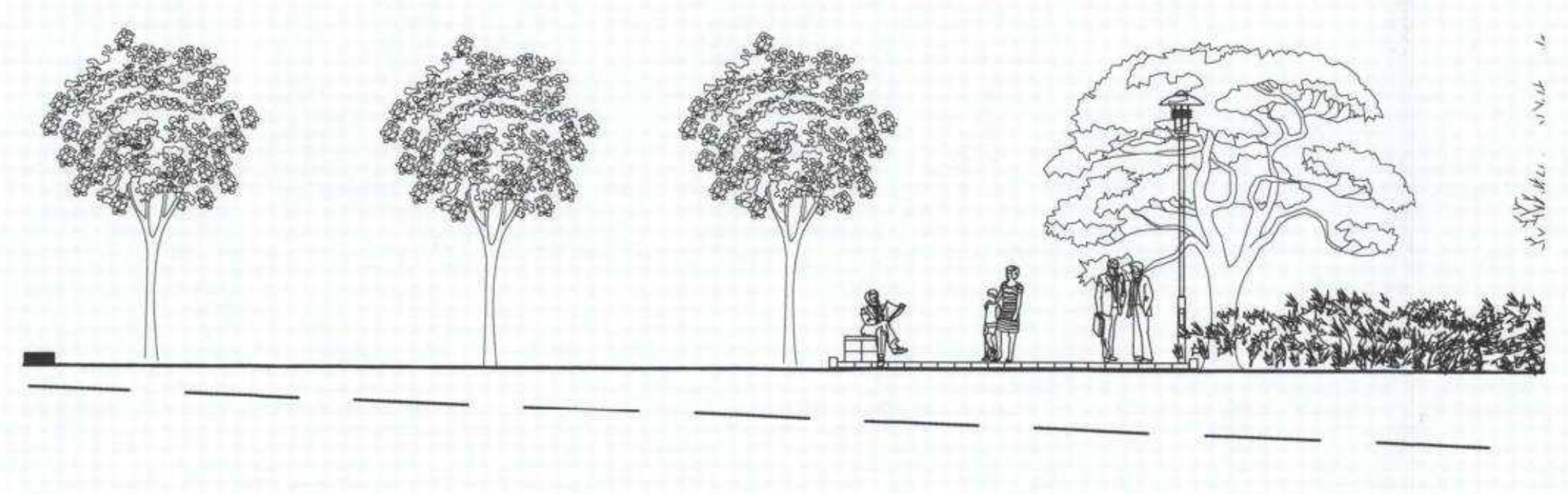
תאריך : יולי 2010

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
החליטה להמליץ ~~להפקיד~~ / לתת תוקף
לתכנית מס׳ בב/ 9/572
בישיבה מס׳ 2011/08 ביום 30.5.11
יו״ר הועדה מהנדס הועדה
4.12.12

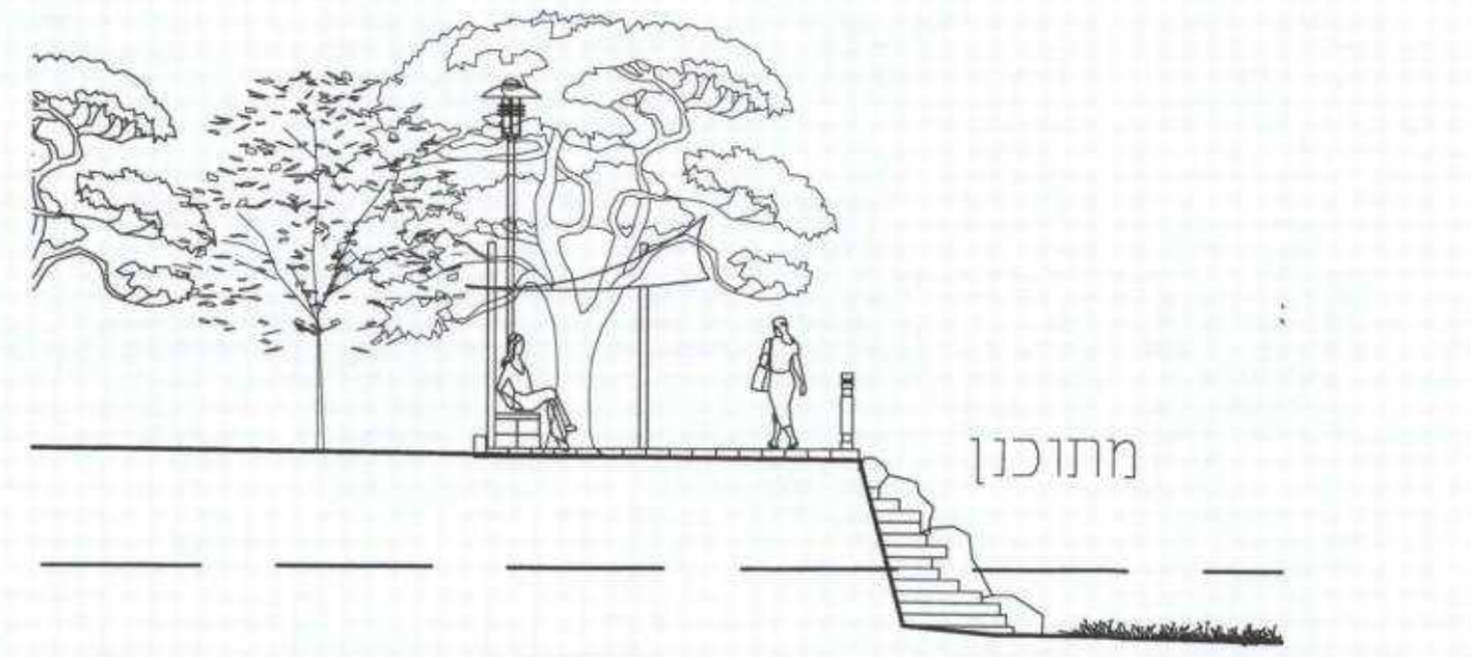
משרד הפנים מחוז תל-אביב
חוק התכנון והבניה תשכ״ה - 1965
אישור תכנית מס׳ בב/9/572
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
לאשר את התכנית 17.8.11
גילה אורון
יו״ר הועדה המחוזית
מנהל מינהל התכנון
17.12.12
בינת שוורץ-מילנר
מנהלת מינהל התכנון


1. שביל אורבני ופרדס
2. שביל מצוק
3. שביל אופניים
קו קרקע קיים
7.57
6.85 6.78
טיילת אורבנית
גינון אינטנסיבי
טיילת בשפת אלמנט מים
אלמנט מים
שביל אופניים
פרדס
טיילת מצוק
הדשא הגדול
שביל אופניים
רחבה
טיילת נחל
גדה דרומית
נחל
גדה צפונית
חלקה 81
מגרש 515 - שצ״פ
מגרש 402- גן צבורי/פארק
מגרש 501-נחל
מגבלות בניה ופיתוח
קו גבול תכנית
קו בניה

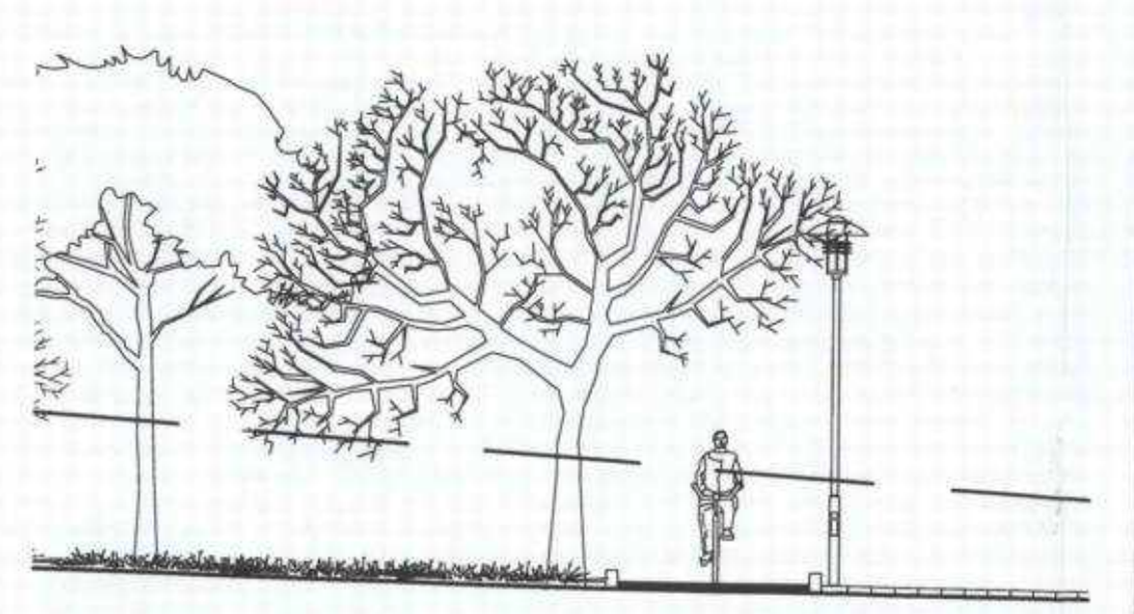
חתך א-א 1:250



חתך א-א: 1. שביל אורבני ופרדס 1:100



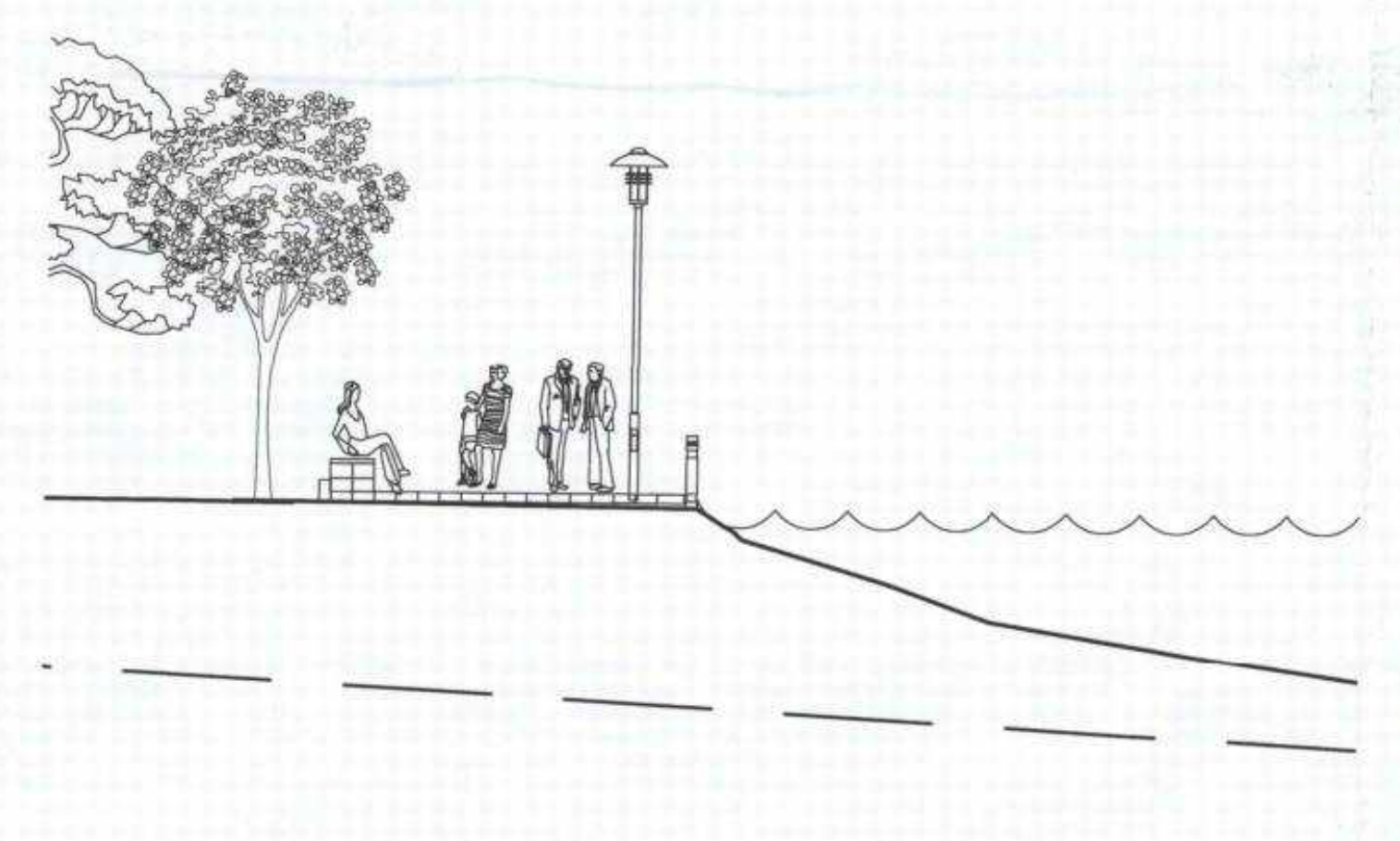
חתך א-א: 2. שביל מצוק 1:100



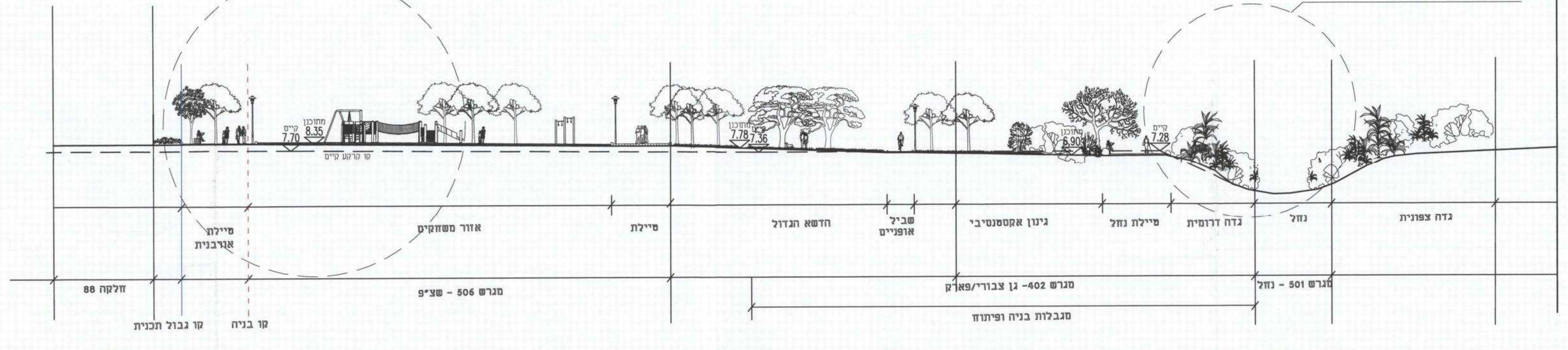
חתך א-א: 3.שביל אופניים 1:100

1. שפת אלמנט מים
רחוב אצ״ל
12.00
9.43
קו קרקע קיים
מתוכנן
8.47
קיים
6.71
טיילת אורבנית
אגם מלאכותי
שביל אופניים
טיילת
חקלאות
טיילת מצוק
חקלאות
הדשא הגדול
שביל אופניים
גינון אקסטנסיבי
טיילת נחל
גדה דרומית
נחל
גדה צפונית
חלקה 88
מגרש 506 - שצ״פ
מגרש 402- גן צבורי/פארק
מגרש 105-נחל
מגבלות בניה ופיתוח
קו גבול תכנית
קו בניה

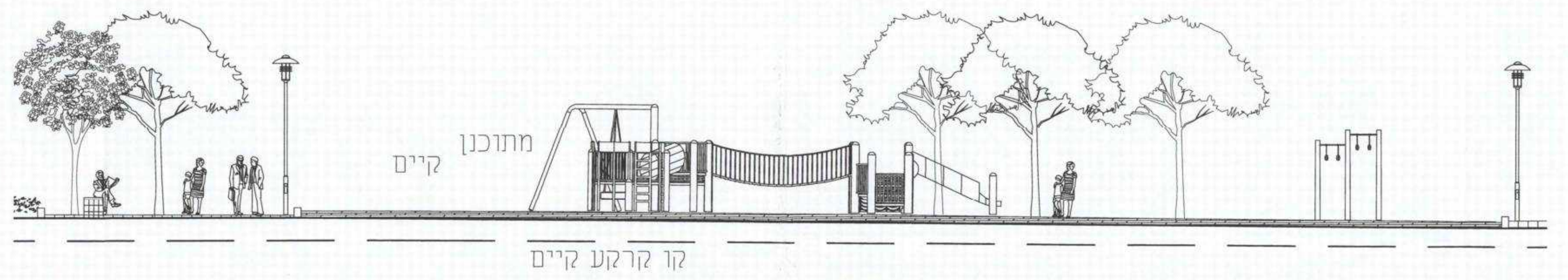
חתך ב-ב 1:250



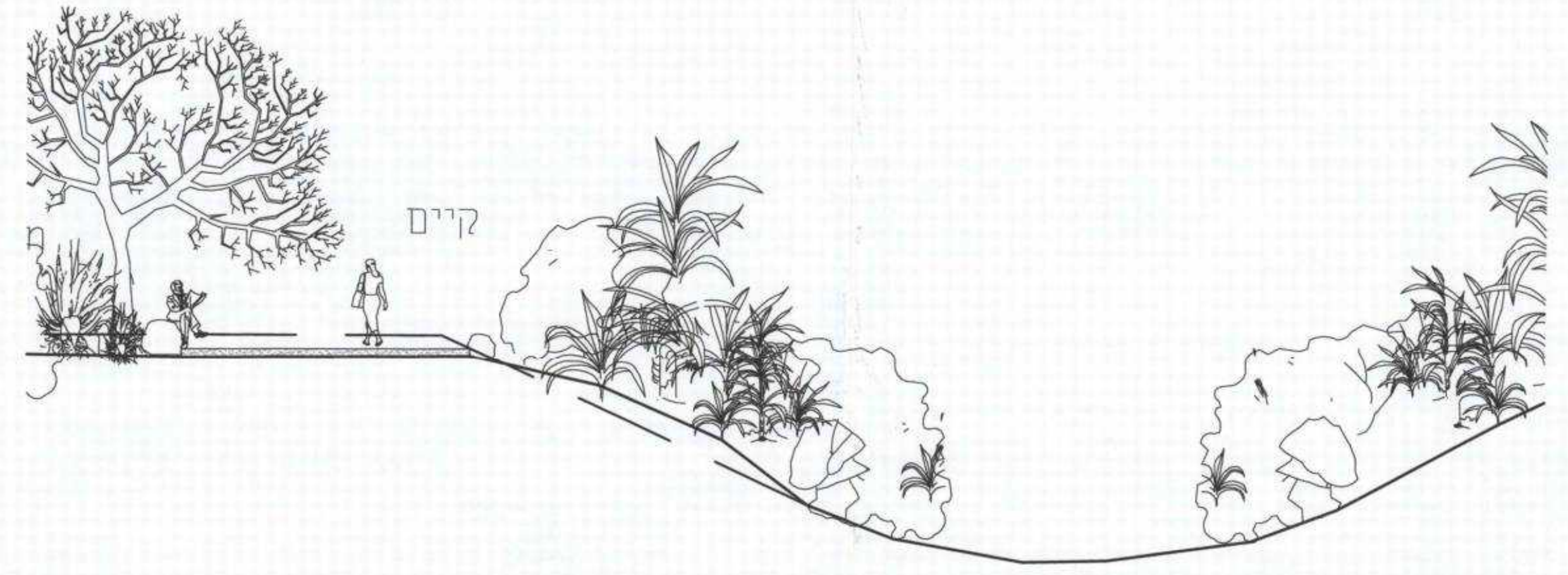
חתך ב-ב: 1.שפת אלמנט מים 1:100


1. טיילת אורבנית ומתקני שעשועים
2. גדת הנחל ושביל הולכי רגל
מתוכנן
8.35
קיים
7.70
קו קרקע קיים
מתוכנן
7.78
קיים
7.36
מתוכנן
6.90
קיים
7.28
טיילת אורבנית
אזור משחקים
טיילת
הדשא הגדול
שביל אופניים
גינון אקסטנסיבי
טיילת נחל
גדה דרומית
נחל
גדה צפונית
חלקה 88
מגרש 506 - שצ״פ
מגרש 402- גן צבורי/פארק
מגרש 501 - נחל
מגבלות בניה ופיתוח
קו גבול תכנית
קו בניה

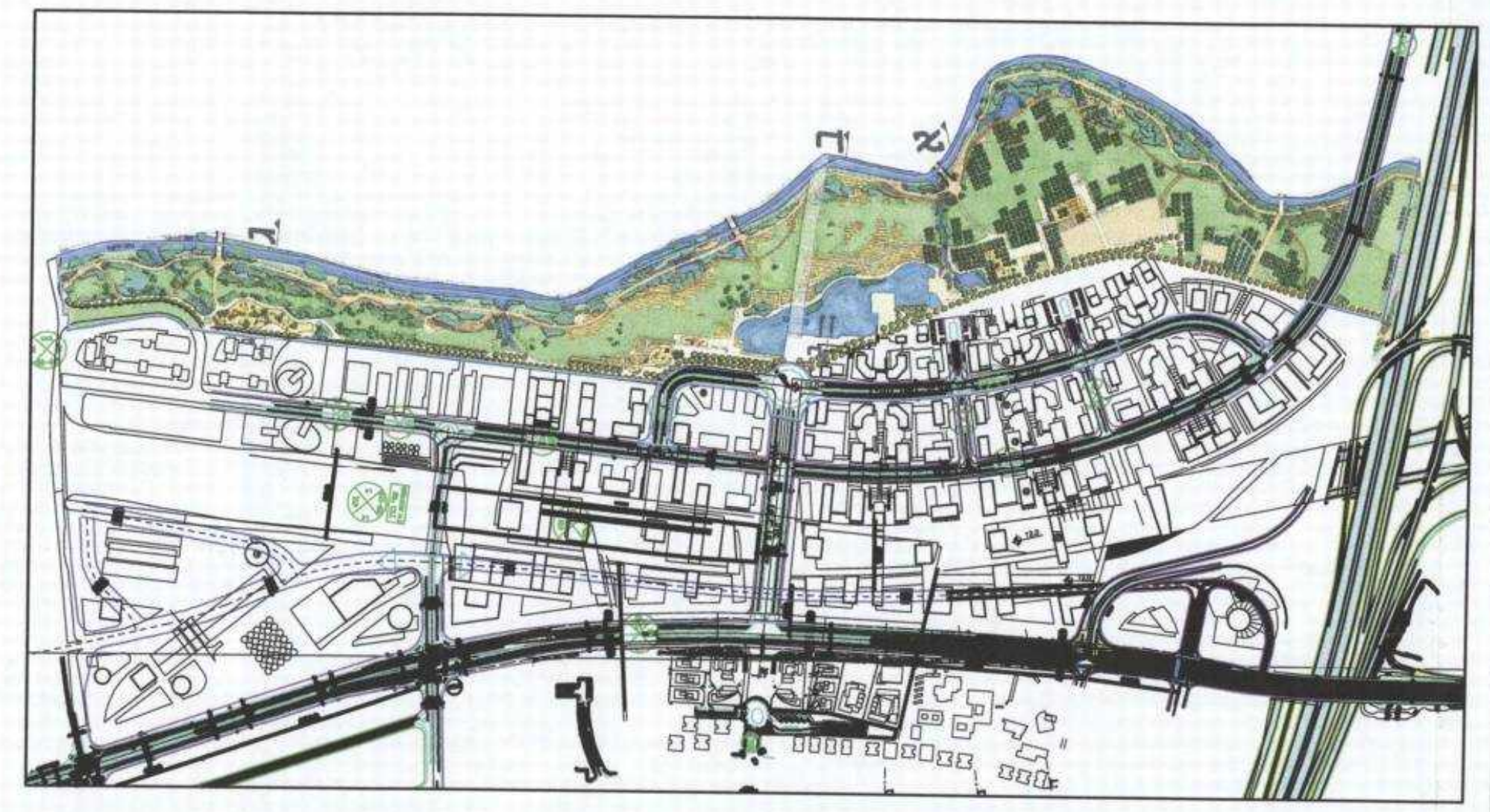
חתך ג-ג 1:250


מתוכנן
קיים
קו קרקע קיים

חתך ג-ג: 1.טיילת אורבנית ומתקני שעשועים 1:100



חתך ג-ג: 2.גדת הנחל ושביל הולכי רגל 1:100



מפת התמצאות