

מודעת הבהרה

**הודעה על מכרז תכנון ובנה "דיור במחיר מופחת" בבית שמש
הזמנה לקבלת הצעות במכרז פומבי
לרכישת זכויות חכירה
לבניית 1,036 יח"ד ב מתחם אחד**

מכרז מספר ים/2018/284

רשות מקרקעי ישראל ומשרד הבינוי והשיכון מודיעים בזאת על עדכונים לחוברת המכרז כמפורט להלן:

1. החלטת מועצת מקרקעי ישראל בעניין דיור מופחת נחתמה על ידי שר האוצר וקיבלה תוקף.
2. על אף האמור בחוברת המכרז, ככל שתאושר על ידי גורמי התכנון המוסמכים בקשה להיתר שבמסגרתה יגדל מספר יחידות הדיור שניתן לבנות במקרקעין על פי התכנית הקיימת, וזאת במסגרת אישור הקלה בהתאם לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה - 1965 והתקנות שהותקנו מכוחו, הזוכה יהיה רשאי למכור 40% מסך יחידות הדיור שיתווספו עקב ההקלה שלא במסגרת מחיר מופחת.
- מובהר בזאת כי העדכון כאמור לעיל, חל על כל הסעיפים בחוברת המכרז לרבות נספחיו.
3. מובהר בזאת כי תכנית 102-0446062 שינתה את מגרש מס' 170 והפכה אותו למגרש מס' 1700.
- שטח המגרש וזכויות הבנייה בו נותרו ללא שינוי, אך גבולות המגרש השתנו.
- גבולות המגרש החדשים נכללים בחלק מחלקה 81 המצויה כיום בבעלות עיריית בית שמש.
- רמ"י פועלת להסדרת בעלותה במגרש 1700, אך עד לסיום ההסדרה ייכלל בעסקה עם הזוכה מגרש 170 לפי תכנית 102-0062257.
- לאחר סיום ההסדרה תתוקן העסקה עם הזוכה ומגרש 170 לפי תכנית 102-0062257 יוחלף במגרש 1700 לפי תכנית 102-0446062.

יתר פרטי המכרז לרבות מועדיו ללא שינוי.

מודעת הבהרה

הודעה על מכרז תכנן ובנה "דיור במחיר מופחת" בבית שמש

הזמנה לקבלת הצעות במכרז פומבי

לרכישת זכויות חכירה

לבניית 1,036 יח"ד ב מתחם אחד

מכרז מספר ים/2018/284

רשות מקרקעי ישראל ומשרד הבינוי והשיכון מודיעים בזאת על דחיית מועדים כמפורט להלן:

את חוברת המכרז ניתן להוריד מאתר הרשות החל מתאריך 30/11/2020.

המועד האחרון להגשת ההצעות הינו עד לתאריך 21/12/2020 בשעה 12:00 בצהריים בדיוק.

מודעת הבהרה

הודעה על מכרז תכנן ובנה "דיור במחיר מופחת" בבית שמש

**הזמנה לקבלת הצעות במכרז פומבי
לרכישת זכויות חכירה
לבניית 1,036 יח"ד ב מתחם אחד**

מכרז מספר ים/2018/284

רשות מקרקעי ישראל מודיעה בזאת על שינוי במתווה המכרז כמפורט להלן:

המודעות וחוברת המכרז שפורסמו במסלול מכרז מחיר למשתכן בטלים ומבוטלים, ובמקומם תבוא חוברת המכרז במסלול דיור במחיר מופחת והתנאים המפורטים בה, לרבות מועדי המכרז, הם המחייבים.

תחת הכותרת "מסמכי המכרז" מצורף קישור לחוברת המכרז העדכנית, במסלול מכרז דיור במחיר מופחת כאמור.

על המציע להגיש הצעתו על גבי נספח א' לחוברת המכרז העדכנית – מכרז דיור במחיר מופחת, הצעות שיוגשו על גבי נוסח שאינו עדכני יפסלו.

שימת לב כי החלטת מועצת מקרקעי ישראל בעניין דיור מופחת טרם נחתמה ובשל כך ייתכן ויחולו שינויים בתנאי המכרז לרבות ביטולו.

מודעת הבהרה ודחיית מועדים

הודעה על מכרז תכנון ובנה "מחיר למשתכן" בבית שמש

הזמנה לקבלת הצעות במכרז פומבי

לרכישת זכויות חכירה

לבניית 1,036 יח"ד ב מתחם אחד

מכרז מספר ים/2018/284

רשות מקרקעי ישראל ומשרד הבינוי והשיכון מודיעים בזאת כי עלה לאתר "מסמך הבהרות – מענה אחרון לשאלות", תחת הכותרת מסמכי המכרז.

מובהר בזאת כי המועד לשאלות הבהרה חלף ולא יהיה ניתן לשאול יותר שאלות.

כמו כן מודיעים בזאת כי המועד האחרון להגשת הצעות הינו עד לתאריך 30/11/2020 בשעה 12:00 בצהריים בדיוק.

מודעת הבהרה

הודעה על מכרז תכנון ובנה "מחיר למשתכן" בבית שמש

הזמנה לקבלת הצעות במכרז פומבי

לרכישת זכויות חכירה

לבניית 1,036 יח"ד ב 1 מתחמים

מכרז מספר ים/2018/284

רשות מקרקעי ישראל ומשרד הבינוי והשיכון מודיעים כי המועד האחרון להגשת
ההצעות נדחה לתאריך 19/10/2020 בשעה 12:00 בצהריים בדיוק.

ביתר תנאי המכרז שפורסמו לא חל כל שינוי.

מודעת הבהרה

הודעה על מכרז תכנון ובנה "מחיר למשתכן" בבית שמש

הזמנה לקבלת הצעות במכרז פומבי

לרכישת זכויות חכירה

לבניית 1,036 יח"ד ב 1 מתחמים

בבניה רוויה בד / 5, בית שמש

מכרז מספר ים/2018/284

רשות מקרקעי ישראל ומשרד הבינוי והשיכון מודיעים בזאת כי המועד האחרון להגשת
ההצעות נדחה לתאריך 31/08/2020 בשעה 12:00 בצהריים בדיוק.

ביתר תנאי המכרז שפורסמו לא חל כל שינוי.

מודעת הבהרה

הודעה על מכרז תכנון ובנה "מחיר למשתכן" בבית שמש הזמנה לקבלת הצעות במכרז פומבי לרכישת זכויות חכירה לבניית 1,036 יח"ד ב 1 מתחמים בבניה רוויה בד/ 5, בית שמש

מכרז מספר ים/2018/284

רשות מקרקעי ישראל ומשרד הבינוי והשיכון מודיעים בזאת כדלהלן:

מספר סידורי	פניה	מענה
1.	בקשה לקבלת מידע אודות דוח קרקע או דוח גיאולוגי לאתר שבנדון	דוח גאולוגי וקרקע מצורף להודעת הבהרה זו. מודגש כי הדו"ח מובא לידיעה בלבד ואינו משקף בהכרח את מצב המקרקעין ואין בדוח כאמור בכדי לחייב את רשות מקרקעי ישראל ו/או את המשרד לבינוי ושיכון. על המציעים לבצע את כלל הבדיקות הנדרשות בעצמם ולא לתקבל כל טענה בדבר הסתמכות על הכלול בדו"ח כאמור.
2.	השתתפות בכנס מציעים הינו תנאי מוקדם להגשת הצעה. האם יש מועד לכנס?	במועד זה לא יתקיים כנס מציעים. מסמכי המכרז יעודכנו בהתאמה ויחולו השינויים המחוייבים.
3.	א. סעיף 4.2.5 לכרך א' (ההזמנה) כתוב: "להוכחת עמידת המציע בתנאי סעיף זה, יצרף המציע להצעתו את טופס 2 ו-טופס 3 (המצורפים להזמנה זו) כשהם מלאים בשלמות וחתומים כנדרש...." המזמינה מתבקשת להבהיר כי במקרה שההצעה מוגשת ע"י מציע יחיד (תאגיד) לא יידרש המציע להגיש את טופס 3 (החברים במציע) על צרופותיו (את הצרופות הנדרשות בטופס 3 מהחבר במציע, נדרש המציע לצרף במסגרת טופס 2 (זהות המציע והרכבו) ובמסגרת טופס 11 (הצהרה לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים)). ב. סעיף 4.4.7 לכרך א' (ההזמנה) כתוב: "לצורך הוכחת כלל או חלק מהתנאים הפיננסיים הנקובים בסעיף 4.4, המציע/החברים במציע, רשאים להסתמך על חברת האם של אותו גוף כאמור, זאת בתנאי שאותה חברת אם תמלא את טופס 4 וטופס 2...."	א. מובהר כמבוקש. ב. אין שינוי במסמכי המכרז. ג. אין שינוי במסמכי המכרז ד. סכום הערבות יהיה בסכום אשר לא יפחת מ- 13,827,000 ₪ כמצוין בטבלת "פרטי המתחם" סעיף 1.1 לחלק א' (ההזמנה להציע הצעות). מועד תוקף הערבות יעודכן ויקבע ליום 27.12.2020. השינויים כאמור יחולו בהתאמה בכלל מסמכי המכרז.

	<p>טופס 2 (זהות המציע והרכבו) אינו מתאים למילוי ע"י חברת אם. המזמינה מתבקשת להעביר טופס ספציפי למילוי ע"י חברת אם או להתאים את טופס 2.</p> <p>ג. סיפא לסעיף 4.4.7 וסעיף 4.4.8 לכרך א' (ההזמנה):</p> <p>המזמינה מתבקשת להבהיר כי במקרה של מציע יחיד (תאגיד) המסתמך על חברת אם לצורך הוכחת כלל או חלק מהתנאים הפיננסיים הנקובים בסעיף 4.4, לא יידרש המציע להגיש את טופס 4 (תצהיר בדבר איתנות פיננסית ואישור רואה חשבון מבקר) וכן דוחות כספיים מבוקרים לשלוש שנות הדיווח האחרונות, אלא רק הצהרת רו"ח מבקר לעניין הערת 'עסק חי'.</p> <p>ד. ערבות:</p> <p>סעיף 13 (הפקדת ערבויות) לכרך א' (ההזמנה) קובע כי ערבות ההצעה צריכה להיות לכל הפחות בסכום המפורט בטבלה שבסעיף מס' 1 (הפרויקט – פרטי האתר ותיאור כללי), דהיינו – 13,827,000 ₪. אולם, בהמשך הסעיף מופיעה הפניה לנוסח הערבות (נספח א-6) בו כתוב סכום ערבות של 4,000,000 ₪. המזמינה מתבקשת להבהיר את גובה הערבות ובמידת הצורך לתקן את נספח א-6. המזמינה מתבקשת להבהיר האם לאור דחיית מועד הגשת המכרז ל-23.3.2020 חל שינוי בתוקף הערבות.</p>	
<p>יבוצע עדכון כלדקמן:</p> <p>1. בסעיף 4.4 במקום "לשנת 2017" יבוא: "לשנת 2018" למציעים להם טרם הושלם דוח כספי מבוקר לשנת 2019; ויבוא "לשנת 2019" למציעים אשר להם הושלם דוח כספי מבוקר לשנת 2019;</p> <p>2. בסעיף 4.4.4.2.1: יעודכן בעבור מציעים להם הושלם דוח כספי מבוקר לשנת 2019 בלבד ובמקום "לשנת 2018" יבוא "לשנת 2019 ו-t" יהיה שנת 2019.</p> <p>3. טופס 4 יעודכן בעבור מציעים להם הושלם דוח כספי מבוקר לשנת 2019 בלבד כך שבטבלה בסעיף 2 הכותרות יעודכנו ובמקום "שנת דיווח 2016" "שנת דיווח 2017" ו- "שנת דיווח 2018" יבואו "שנת דיווח 2017"</p>	<p>בסעיף 4.4.2 לחוברת המכרז מצוין כי אחד מתנאי הסף הינו שלמציע קיים הון עצמי של 115 מליון ש"ח בהתאם לדוחותיה הכספיים המבוקרים לשנת 2017. התאריך בו המכרז התפרסם לראשונה היה 27.8.18 ולכן היה הגיוני לדרוש דוחות כספיים לשנת 2017. האם בשל העובדה שהמכרז נדחה מספר פעמים ואנחנו כעת בינואר 2020 - ניתן להסתמך על דוחות כספיים לשנת 2018 המעודכנים יותר.</p>	<p>4.</p>

		<p>"שנת דיווח 2018" ו- "שנת דיווח 2019" בהתאמה.</p> <p>4. טופס 4 יעודכן כך בסעיף 2 בשורה 5 בטבלה במקום "לשנת 2017" יבוא "לשנת 2018" בעבור מציעים להם טרם הושלם דוח כספי מבוקר לשנת 2019; ויבוא "לשנת 2019" למציעים אשר להם הושלם דוח כספי מבוקר לשנת 2019.</p>
<p>5.</p>	<p>א. לאחר ניתוח התב"ע, נתקלנו במספר קשיים אשר אינם מאפשרים ניתוח הגיוני של המכרז: ע"פ סעיף 6.28 סטייה ניכרת, הגדלת גובה המבנה מעבר לרשום בטבלת הזכויות תהווה סטייה ניכרת: ע"פ טבלה 5 ניתן לראות כי גובה המבנה שהוגדר בכל מגרש ומגרש למגורים הינו מכפלה של מספר הקומות המותרות מעל לקרקע ב-3 (הגובה המצוין בטבלה אינו כולל מעקות ומתקנים טכניים). אולם, התב"ע מגדירה תכנון קומות ביזי וקומות בדירוג מה שמצריך תקרות גבוהות יותר בשל קונסטרוקציה, בידוד ואיטום, התוספות הנ"ל יגביהו את גובה הבניין הכללי במידה ורוצים לשמור על גובה נטו ראוי לדירות. לצורך העניין, קומה 3 מ' ברוטו – תקרה 25 לדירוג – 20 מילוי למרפסת גג מדורגת (כולל בידוד תרמי ואיטום) מגיעים ל 2.55 נטו במקרה הטוב כמו כן, התב"ע מאפשרת גמישות בנייד קומות מעל ומתחת לקרקע, סעיף הסטייה הניכרת הנ"ל מגביל למעשה את הגמישות הזו שכן ניתן לנייד קומה אל מעל לקרקע אולם נידוד זה מביא לחריגה בגובה המבנה אשר מהווה סטייה ניכרת.</p> <p>כמו כן, הסעיף האחרון מגביל אותנו למעשה בצמצום מספר הקומות מעל או מתחת לקרקע בעד הפחתה של קומה אחת בלבד. כלומר, אם בהמשך לשיחתנו בדגם שתוכנן ע"פ התב"ע ל 10 יח"ד ב 7 קומות, אשר מצריך בהכרח תכנון של יחידה בודדת בקומה ב-4 מתוך 7 קומות.</p> <p>במידה היינו רוצים לצמצם קומות על מנת לתכנן קומות יעילות של 2 יח"ד בקומה לפחות, אזי שניתן לצמצם קומה אחת בלבד, עדיין נשאר עם 2 קומות של יחידה אחת בקומה.</p> <p>לאור כל זאת איננו רואים אפשרות להגיע להיתכנות כלכלית אלא עם כן יבוצעו שינויים בתנאי המכרז והתנאים הסטטוטוריים.</p> <p>ב. ועדת המכרזים מתבקשת לאפשר כתנאי מחייב קיומה של וועדה מיוחדת לתכנון ורישוי, בעלת סמכויות כוועדה מחוזית. כדוגמת הוועדה המיוחדת של חריש.</p>	<p>א. לפי עמדת יועמ"ש של הוועדה בבית שמש - התב"ע אכן מאפשרת גמישות בקומות כאשר ברור שהוראת הגמישות בפועל גוברת על נושא הגובה האבסולוטי. על אף האמור מודגש ומובהר כי עמדת היועמ"ש מובאת לידיעה בלבד ובאחריות היזם לערוך בדיקה ולקבל אישור הגורמים המוסמכים. היזם לא יבוא בכל טענה ו/או תביעה כלפי רמ"י ו/או המשרד ו/או מי מטעמם בגין האמור ואין באמור בכדי להפחית מסמכויותיה של הוועדה ו/או שיקול דעתה.</p> <p>ב. במועד זה לא תתקיים ועדה מיוחדת כמבוקש.</p>

6.	בקשה לקבלת תכניות בפורמט dwg עבור תכנון פיזי של בבישים ועבור תכנית פיתוח של המתחם	התכניות הועלו במסגרת מסמך ההבהרות שעלה לאתר רשות מקרקעי ישראל
7.	<p>א. ישנם דמי ההשתתפות במכרז על סך 5,000 ₪, אולם לא מצוין במסמכי המכרז היכן משלמים את התשלום האמור?</p> <p>ב. מה ההבדל בין העמודה שבה רשום מחיר מקסימום למ"ר דירתי 9,122 ₪ לבין העמודה שרשום מחיר מקסימום 8,000 ₪? ראה בטבלה. מה מחיר המקסימום להצעה במכרז? אנה הבהרתך בנושא.</p>	<p>א.דמי השתתפות יש לשלם למשרד השיכון. אופן ביצוע התשלום – העברה בנקאית לטובת משרד הבינוי והשיכון לפי פרטים: בנק הדואר 09, סניף 001, ח-ן 50364. יש לציין ב"הערות" את מספר המכרז.</p> <p>ב. המחיר המקסימלי בש"ח למ"ר דירתי (ללא מע"מ) המחייב למכרז זה הינו 8,000 ₪ כפי שצוין בעמודה האחרונה בטבלה. לעניין זה פורסמה הבהרה באתר רות מקרקעי ישראל בתאריך 11/12/19.</p>
8.	<p>על פי מסמכי המכרז, ייעוד הפרויקט כולל בין היתר, בניית 200 יחידות דיור לצורך דיור מוגן. המגפה העולמית של נגיף הקורונה והימצאותם של בני הגיל השלישי בקבוצות סיכון מחייבת היערכות ספציפית הכרוכה בהשקעת משאבים גבוהים וייחודיים (בהתאם להוראות משרד הבריאות) לשמירה על חייהם ומתן מענה מיטבי לצרכיהם של דיירי הדיור המוגן.</p> <p>אנו סבורים כי במציאות הנוכחית חשוב שתהיה חשיבה ותכנון ספציפי אשר יביא בחשבון את מלוא הצרכים, המגבלות והדרישות המתחייבות מהמצב החדש.</p> <p>לפיכך, אנו סבורים כי יהיה נכון להוציא מתכולת המכרז את הקמתן של 200 יחידות הדיור המיועדות לדיור מוגן ולפרסמן במסגרת של מכרז חדש ונפרד, ולהשאיר במכרז הנוכחי רק את תכנון והקמתן של 836 יחידות הדיור הכלליות, לרבות אלה המיועדות ל"מחיר למשתכן".</p>	אין שינוי במסמכי המכרז.

ביתר תנאי ומועדי המכרז אין כל שינוי.

דחיית מועדים**הודעה על מכרז "מחיר למשתכן" בבית שמש****הזמנה לקבלת הצעות במכרז פומבי****לרכישת זכויות חכירה****לבניית 1,036 יח"ד ב 1 מתחמים****בבניה רוויה בד / 5, בית שמש****מכרז מספר ים/2018/284**

רשות מקרקעי ישראל ומשרד הבינוי והשיכון מודיעים בזאת כי המועד האחרון להגשת
ההצעות הינו עד לתאריך 27/07/2020 בשעה 12:00 בצהריים בדיוק.

ביתר תנאי המכרז שפורסמו לא חל כל שינוי.

דחיית מועדים**הודעה על מכרז "מחיר למשתכן" בבית שמש****הזמנה לקבלת הצעות במכרז פומבי****לרכישת זכויות חכירה****לבניית 1,036 יח"ד ב 1 מתחמים****בבניה רוויה בד / 5, בית שמש****מכרז מספר ים/2018/284**

רשות מקרקעי ישראל ומשרד הבינוי והשיכון מודיעים בזאת כי המועד האחרון להגשת ההצעות נדחה לתאריך 27/04/2020 בשעה 12:00 בצהריים בדיוק.

בערבי חג וחול המועד לא תתקיים קבלת קהל.

ביתר תנאי המכרז שפורסמו לא חל כל שינוי.

מודעת הבהרה**הודעה על מכרז "מחיר למשתכן" בבית שמש****הזמנה לקבלת הצעות במכרז פומבי****לרכישת זכויות חכירה****לבניית 1,036 יח"ד ב 1 מתחמים****בבניה רוויה בד / 5, בית שמש****מכרז מספר ים/2018/284**

רשות מקרקעי ישראל ומשרד הבינוי והשיכון מודיעים בזאת כי המועד האחרון להגשת
ההצעות נדחה לתאריך 23/03/2020 בשעה 12:00 בצהריים בדיוק.

ביתר תנאי המכרז שפורסמו לא חל כל שינוי.

מודעת הבהרה

הודעה על מכרז "מחיר למשתכן" בבית שמש

**הזמנה לקבלת הצעות במכרז פומבי
לרכישת זכויות חכירה
לבניית 1,036 יח"ד ב 1 מתחמים
בבניה רוויה בד/ 5, בית שמש**

מכרז מספר ים/2018/284

רשות מקרקעי ישראל ומשרד הבינוי והשיכון מודיעים בזאת כי במידה וסכום הערבות לקיום ההצעה כהגדרתה בסעיף 7 בחוברת המכרז, גבוה מסכום התמורה עבור הקרקע בתוספת מע"מ, תממש הרשות מהערבות רק את סכום התמורה בתוספת מע"מ.

הזוכה יידרש להמציא עד למועד פקיעת הערבות או תוך 14 יום מיום הדרישה, המוקדם מביניהם, מהבנק או מחברת הביטוח לפי העניין, כתב הארכת תוקף הערבות ל-90 יום לפחות לאחר המועד האחרון לתשלום (כלומר, הערבות תהא תקפה לפחות 240 יום מיום החלטת ועדת המכרזים על הזכייה). ככל ולא תומצא הארכת הערבות כאמור, תממש הרשות את יתרת הערבות בסך הנקוב בטבלה לעיל שבסעיף 1, כבטוחה למילוי התחייבויות הזוכה במכרז.

ביתר תנאי המכרז ומועדיו (לרבות הודעות הבהרה ככל שפורסמו), לרבות תוקף הערבויות לא חל כל שינוי.

מודעת הבהרה

הודעה על מכרז "מחיר למשתכן" בבית שמש

**הזמנה לקבלת הצעות במכרז פומבי
לרכישת זכויות חכירה
לבניית 1,036 יח"ד ב 1 מתחמים
בבניה רוויה בד / 5, בית שמש**

מכרז מספר ים/2018/284

רשות מקרקעי ישראל ומשרד הבינוי והשיכון מודיעים בזאת כי כנס מציעים מבוטל, על מועד חדש תפורסם הודעה.

מודעת הבהרה

הודעה על מכרז "מחיר למשתכן" בבית שמש

**הזמנה לקבלת הצעות במכרז פומבי
לרכישת זכויות חכירה
לבניית 1,036 יח"ד ב 1 מתחמים
בבניה רוויה בד/ 5, בית שמש**

מכרז מספר ים/2018/284

רשות מקרקעי ישראל ומשרד הבינוי והשיכון מודיעים בזאת על כנס מציעים שיערך בתאריך 09/02/2020 בשעה 13:00-14:30 מקום המפגש: ככר זכריה הנביא 8 רמת בית שמש, לרשום בוויז עמק איילון חברה מנהלת רמה ד'.

25/12/2019

רשות מקרקעי ישראל
מרחב עסקי ירושלים

משרד האוצר

משרד הבינוי והשיכון
אגף בכיר שיווק
מחוז ירושלים

דחיית מועדים

הודעה על מכרז במסלול "תכנן ובנה - מחיר למשתכן"

הזמנה לקבלת הצעות במכרז פומבי

לרכישת זכויות חכירה לתכנון, פיתוח, בניה רוויה ומסחר

לבניית 1,036 יח"ד במתחם אחד

בשכונה ד/ 5 ברמת בית שמש

מכרז מספר ים/2018/284

רשות מקרקעי ישראל ומשרד הבינוי והשיכון מודיעים בזאת כי המועד האחרון להגשת
ההצעות נדחה לתאריך 09/03/2020 בשעה 12:00 בצהריים בדיוק.

ביתר תנאי המכרז שפורסמו לא חל כל שינוי.

<u>תנוחה גבהים וניקוז 500-1000</u>	16/12/2019
<u>תנוחה גבהים וניקוז 250</u>	16/12/2019
<u>תיאום מערכות</u>	16/12/2019
<u>רשימת תכניות</u>	16/12/2019
<u>פרטים</u>	16/12/2019
<u>עבודות עפר במגרשים</u>	16/12/2019
<u>חתכים לרוחב</u>	16/12/2019
<u>חתכים לאורך - ניקוז</u>	16/12/2019
<u>חתכים לאורך</u>	16/12/2019
<u>תאום 500 - פלוט</u>	16/12/2019
<u>כבישים-המשך</u>	16/12/2019
<u>גבול עבודות</u>	16/12/2019
<u>אישור תאגיד המים לתכנון</u>	12/12/2019
<u>אדריכלות נוף</u>	12/12/2019
<u>אדריכלות נוף 1</u>	12/12/2019
<u>תכניות מים וביוב נוף וכבישים</u>	

12/12/2019

מכתב תאגיד המים והביוב

11/12/2019

הבהרות ועדכונים כרך הנדסי

11/12/2019

משרד הבינוי והשיכון
אגף בכיר שיווק
מחוז ירושלים

משרד האוצר

רשות מקרקעי ישראל
מרחב עסקי ירושלים

מודעת עדכון

הודעה על מכרז במסלול "תכנון ובנה - מחיר למשתכן"

**הזמנה לקבלת הצעות במכרז פומבי
לרכישת זכויות חכירה לתכנון, פיתוח, בניה רוויה ומסחר
לבניית 1,036 יח"ד במתחם אחד
בשכונה ד / 5 ברמת בית שמש
מכרז מספר ים/284/2018**

רשות מקרקעי ישראל ומשרד הבינוי והשיכון מודיעים בזאת כדלהלן:

1. בטבלת פרטי המתחם שבסעיף 1 לחוברת המכרז (כרך א'), מחיר מקסימום בש"ח למ"ר דירתי (ללא מע"מ) צויין בטעות בשתי עמודות שונות בשני סכומים שונים. מובהר בזאת כי **מחיר המקסימום בש"ח למ"ר דירתי (ללא מע"מ) המחייב למכרז זה הינו 8,000 ₪** (כפי שצוין בעמודה האחרונה בטבלה).
2. סעיף 5.2.1 לחוברת המכרז יתוקן באופן הבא:
"התכניות החלות (התקפות) הינן: 102-0062257 ו- 102-0446062 (להלן: "תכנית", או "תב"ע"). ביתר תנאי הסעיף אין כל שינוי."
3. ידוע למציע כי המקרקעין נשוא המכרז עבר חלוקה (פרצלציה). המקרקעין הידועים כחלקה 18 (בשלמות) בגוש 34581 רשומים בפנקסי המקרקעין כמקרקעי יעוד, וזאת על אף שיעודם התכנוני הינו דיור מיוחד.
4. מובא בזאת לידיעת המציע כי המשרד ו/או מי מטעמו יפעל לתיקון הטעות כאמור מול לשכת רישום המקרקעין. המציע לא יחזור אל רמ"י ו/או מי מטעמה בכל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלשהי בגין האמור בסעיף זה.
5. מכתב תאגיד המים והביוב (נספח א-4) יפורסם תחת הכותרת "מסמכי המכרז".
5. תשומת הלב לעדכונים נוספים במסמך "הבהרות והעדכונים כרך הנדסי" שיפורסם תחת הכותרת "מסמכי המכרז".

יתר פרטי המכרז ללא שינוי.

דחיית מועדים**הודעה על מכרז במסלול "תכנן ובנה - מחיר למשתכן"****הזמנה לקבלת הצעות במכרז פומבי****לרכישת זכויות חכירה לתכנון, פיתוח, בניה רוויה ומסחר****לבניית 1,036 יח"ד במתחם אחד****בשכונה ד/ 5 ברמת בית שמש****מכרז מספר ים/2018/284**

רשות מקרקעי ישראל ומשרד הבינוי והשיכון מודיעים בזאת כי המועד האחרון להגשת
ההצעות הינו עד לתאריך 30/12/2019 בשעה 12:00 בצהריים בדיוק.

ביתר תנאי המכרז שפורסמו לא חל כל שינוי.

מודעת ביטול סיור מציעים

הודעה על מכרז במסלול "תכנן ובנה - מחיר למשתכן"

**הזמנה לקבלת הצעות במכרז פומבי
לרכישת זכויות חכירה לתכנון, פיתוח, בניה רוויה ומסחר
לבניית 1,036 יח"ד במתחם אחד
בשכונה ד/ 5 ברמת בית שמש
מכרז מספר ים/2018/284**

רשות מקרקעי ישראל ומשרד הבינוי והשיכון מודיעים בזאת כי כנס המציעים שנקבע
לתאריך 20/11/2019 מבוטל, בקרוב יפורסם מועד חדש.

מודעת עדכון

הודעה על מכרז במסלול "תכנון ובנה - מחיר למשתכן"

**הזמנה לקבלת הצעות במכרז פומבי
לרכישת זכויות חכירה לתכנון, פיתוח, בניה רוויה ומסחר
לבניית 1,036 יח"ד במתחם אחד
בשכונה ד/ 5 ברמת בית שמש
מכרז מספר ים/2018/284**

רשות מקרקעי ישראל ומשרד הבינוי והשיכון מודיעים בזאת:

1. בטבלת פרטי המתחם שבסעיף 1 לחוברת המכרז (כרך א'):

מספר יח"ד מחיר למשתכן למגורים הינו **410 יח"ד** יח"ד (ולא 418 יח"ד כפי שפורסם בחוברת המכרז).

מספר יח"ד שלא במחיר למשתכן עפ"י התכנית הקיימת הינו **426 יח"ד** (ולא 418 כפי שפורסם בחוברת המכרז).

2. כנס מציעים יערך בתאריך 20/11/2019 בשעה: 13:00-14:30.
מקום המפגש: (לרשום בוויז) עמק איילון חברה מנהלת רמה ד', בבית שמש.

יתר פרטי המכרז ללא שינוי.

משרד הבינוי והשיכון
אגף בכיר שיווק
מחוז ירושלים

משרד האוצר

רשות מקרקעי ישראל
מרחב עסקי ירושלים

דחיית מועדים

הודעה על מכרז במסלול "תכנן ובנה - מחיר למשתכן"

**הזמנה לקבלת הצעות במכרז פומבי
לרכישת זכויות חכירה לתכנון, פיתוח, בניה רוויה ומסחר
לבניית 1,036 יח"ד במתחם אחד
בשכונה ד/ 5 ברמת בית שמש**

מכרז מספר ים/2018/284

רשות מקרקעי ישראל ומשרד הבינוי והשיכון מודיעים בזאת על דחיית מועדים כמפורט להלן:
חוברת המכרז תפורסם באתר החל מתאריך 22/8/2019.
המועד האחרון להגשת ההצעות הינו עד לתאריך 25/11/2019 בשעה 12:00 בצהריים בדיוק.
בערבי חג וחול המועד לא תתקיים קבלת קהל.

משרד הבינוי והשיכון
אגף בכיר שיווק
מחוז ירושלים

משרד האוצר

רשות מקרקעי ישראל
מרחב עסקי ירושלים

דחיית מועדים

הודעה על מכרז במסלול "תכנן ובנה - מחיר למשתכן"

**הזמנה לקבלת הצעות במכרז פומבי
לרכישת זכויות חכירה לתכנון, פיתוח, בניה רוויה ומסחר
לבניית 1,036 יח"ד במתחם אחד
בשכונה ד/ 5 ברמת בית שמש**

מכרז מספר ים/2018/284

רשות מקרקעי ישראל ומשרד הבינוי והשיכון מודיעים בזאת על דחיית מועדים כמפורט להלן:

חוברת המכרז תפורסם באתר החל מתאריך 30/4/2019.

המועד האחרון להגשת ההצעות הינו עד לתאריך 29/7/2019 בשעה 12:00 בצהריים בדיוק.

בערבי חג וחול המועד לא תתקיים קבלת קהל.

יתר תנאי המכרז ללא כל שינוי.

משרד הבינוי והשיכון
אגף בכיר שיווק
מחוז ירושלים

משרד האוצר

רשות מקרקעי ישראל
מרחב עסקי ירושלים

דחיית מועדים

הודעה על מכרז במסלול "תכנן ובנה - מחיר למשתכן"

**הזמנה לקבלת הצעות במכרז פומבי
לרכישת זכויות חכירה לתכנון, פיתוח, בניה רוויה ומסחר
לבניית 1,036 יח"ד במתחם אחד
בשכונה ד/ 5 ברמת בית שמש**

מכרז מספר ים/2018/284

רשות מקרקעי ישראל ומשרד הבינוי והשיכון מודיעים בזאת על דחיית מועדים כמפורט להלן:

חוברת המכרז תפורסם באתר החל מתאריך 21/1/2019.

המועד האחרון להגשת ההצעות הינו עד לתאריך 25/3/2018 בשעה 12:00 בצהריים בדיוק.

משרד הבינוי והשיכון
אגף בכיר שיווק
מחוז ירושלים

משרד האוצר

רשות מקרקעי ישראל
מרחב עסקי ירושלים

הודעה על מכרז במסלול "תכנון ובנה - מחיר למשתכן"

**הזמנה לקבלת הצעות במכרז פומבי
לרכישת זכויות חכירה לתכנון, פיתוח, בניה רוויה ומסחר
לבניית 1,036 יח"ד במתחם אחד
בשכונה ד/ 5 ברמת בית שמש**

מכרז מספר ים/2018/284

רשות מקרקעי ישראל (להלן: "הרשות"), ומשרד הבינוי והשיכון (להלן: "המשרד") מזמינים בזה הצעות לחתימה על חוזה חכירה ישירה (ללא הסכם פיתוח) לתקופה של 98 שנים עם אופציה להארכה לעוד 98 שנים, בתנאים שיהיו נהוגים ברשות במועד החידוש וחוזה בנייה עם המשרד, בגין השטחים שפרטיהם יפורסמו בחוברת המכרז.

מחיר מקסימום למ"ר דירתי, הוצאות הפיתוח וגובה ערבות לקיום ההצעה, יפורסמו בחוברת המכרז.

התחרות במכרז תהיה על המחיר הסופי הנמוך ביותר למ"ר דירתי בעבור דירות מחיר למשתכן.

הזוכה במכרז יידרש לתכנן ולבצע את כלל עבודות הפיתוח במתחם, את מוסדות החינוך ומבני הציבור, ואת יחידות הדיור ויחידות המסחר. לצורך כך יהיה עליו להתקשר עם חברת בנייה זרה המקיימת את הדרישות המפורטות בחוברת המכרז, בתנאים שיפורטו שם.

הזוכה במכרז יידרש להשלים את מסירת הדירות, התשתיות ומבני הציבור והחינוך הכלולים במכרז בתוך 40 חודש מיום החלטת ועדת המכרזים על המציע הזוכה במכרז.

התמורה המופחתת עבור הקרקע (תפורסם בחוברת המכרז) הינה בהתאם להחלטת מועצת מקרקעי ישראל מספר 1538 מיום 26.2.2018 על פיה ניתנת הנחה עבור יח"ד המיועדות להימכר לזכאים, והכול בכפוף לתנאי המכרז.

בהתאם לתוכנית 102-0062257, יעוד המגרשים הינו: מגורים א', ב', ג', דיור מיוחד, מגורים ומסחר, מסחר, מסחר ותעסוקה, יתר פרטי המכרז יפורסמו בחוברת המכרז.

חוברת המכרז ניתנת להורדה והדפסה ללא תשלום מאתר האינטרנט של הרשות החל מיום 31/10/2018.

ניתן גם לעיין ולקבל את חוברת המכרז ללא תשלום במשרדי רשות מקרקעי ישראל, רח' יפו 216 בנין שערי העיר, ירושלים, טלפון 02-5318888, בימים ב', ד' 8:00-13:00, ב' 16:00-17:30 וזאת 10 ימים לאחר מועד פרסום חוברת המכרז באתר האינטרנט.

לתשומת לב הציבור: המכרז מיועד ליזמים/קבלנים/חברות בלבד אשר רוכשים זכויות בקרקע לתכנון, פיתוח ובניית יחידות דיור, שטחי מסחר ומבני ציבור, אשר מקיימים את כל תנאי הסף – הכול כמפורט במסמכי המכרז.

מובהר בזאת כי לא יתקבלו במכרז הצעות מעמותות בנייה, קבוצות רכישה, תאגיד שאינו רשום ו/או כל גוף או התארגנות אחרת (בין כמציע ובין כחבר במציע) שמהותו ומטרותו בנייה עצמית עבור החברים בו, ולא מכירת דירות לרוכשים מכלל הציבור.

את ההצעה יש להגיש בהתאם להוראות המפורטות בחוברת המכרז בצירוף מסמכים רלוונטיים כמתחייב מתנאי המכרז. לנוחות המשתתפים, עותק הטפסים להגשה יפורסמו באתר האינטרנט של הרשות בפורמט WORD.

בנוסף, לכל הצעה יש לצרף פקדון בערבות בלבד, בסכום אשר יפורט בחוברת המכרז. מובהר בזאת כי במידה ותצורף המחאה בנקאית, ההצעה תיפסל.

מועד קיום כנס מציעים יפורסם בהמשך באתר .

המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז הוא בתאריך 31/12/2018 בשעה 12:00 בצהריים. הצעה שלא תימצא בתיבת המכרז בכתובת הרשומה לעיל, ביום ובשעה האמורים – מסיבה כלשהיא - לא תדון.

פרסום זה הינו לידיעה בלבד ואין באמור בו כדי לחייב את הרשות והמשרד בכל צורה שהיא, לא מבחינת תוכנו ולא לגבי המועדים הנזכרים בו. התנאים המחייבים הם אלה אשר יופיעו בחוברת המכרז על כל נספחיה.

על המציעים להתעדכן באתר הרשות בגין כל שינוי במכרז עד למועד סגירתו.