

בס"ד, ט' באייר תשפ"א
21.04.2021

לכבוד

דיירי פרויקט "נתיב בשדרה" בניינים 3-4
שלום וברכה,

א.ג.נ.,

הנדון: עדכון על קבלת "טופס 4" והיערכות לאיכלוס – בניינים 3-4

הרינו שמחים לבשר לכם כי בתאריך 20.4.21 התקבל "טופס 4" לבניינים 3-4 והחברה והקבלן נערכים למסירת הדירות לידיכם.
מסירת הדירות הינו תהליך הכולל מס' שלבים וכן משימות שתבקשו לבצע עוד בטרם קבלת הדירה.
מטרת מכתב זה לפרט ולפשט את התהליך על מנת שקבלת החזקה בדירתכם תהיה קלה ככל הניתן וללא עיכובים מיותרים.
עפ"י ההסכם וכתנאי למסירת הדירות, ראשית תבוצע מסירת השטחים המשותפים בכל בניין. לשם כך נדרשים 3 נציגים שישמשו כנציגי וועד הבית של הבניין, כל המעוניין לשמש כנציג וועד בית עליו להעביר פנייה למח' שירות דיירים (service@efinativ.co.il) שיהיה נוכח במועד מסירת השטחים המשותפים. מסירת הדירות תחל רק לאחר מסירת הרכוש הציבורי לנציגי הוועד.

הסבר על שלבי תהליך מסירת הדירה:

1. ככל שקיימת יתרה לתשלום בגין הדירה, יש לבצע את גמר החשבון בהקדם, **ע"י שובר** ולעדכן בחוזר את החברה לאחר ביצוע התשלום. במידה ובכוונתכם לשלם את התשלום האחרון באמצעות בנק למשכנתאות, אנא טפלו בכך מוקדם ככל האפשר שכן תהליך זה אורך זמן.
2. יש לשלם סך של 463 ₪ עבור מונה מים לדירה (החברה שילמה במרוכז לתאגיד המים עבור כל המונומים), יש להעביר את הסכום לחשבון מס' 270024 סניף 430 בבנק **מזרחי (20)** ע"ש 'ערד אפיקי נדל"ן בע"מ' בהעברה בנקאית רגילה **(לא באמצעות שובר)**.
3. יש לשלם עבור הוצאות הכנת תשריט בית משותף סך של 936 ₪ (+800 מע"מ), יש להעביר את הסכום לחשבון מס' 270024 סניף 430 בבנק **מזרחי (20)** ע"ש 'ערד אפיקי נדל"ן בע"מ' בהעברה בנקאית רגילה **(לא באמצעות שובר)**.
4. יש לוודא ששולם שכ"ט עו"ד במעמד חתימת החוזה, שאספתם את התיק המקורי מהחברה ושהעברתם אלינו 2 עותקים ייפוי כוח נוטריונים מקוריים שלכם.
5. לאחר סיום גמר חשבון החברה תעביר לקבלן אישור למסירת הדירה והקבלן יצור עימכם קשר לתיאום מועד למסירת החזקה לידיכם. (אין צורך להתקשר בנושא).

6. מסירת הדירה וקבלת המפתחות יתבצעו בהשתתפות הרוכשים (בעלי הדירה) בלבד.

תאום מסירת הדירה מותנה בגמר תשלומים הנ"ל.

בכל שאלה ו/או הבהרה ניתן לפנות לנגה במייל noga@efinativ.co.il או בטלפון **03-5793834**
שלוחה 221.

בכבוד רב,

ערד אפיקי נדל"ן בע"מ