



לקוחות נכבדים!

שלום רב.

### הנדון: משמר יהודה – עדכון מצב התכנון

הננו מבקשים לעדכן לגבי סטטוס הפרויקט וההתקדמות המרובה ברמת התכנון וההכשרה:

בתאריך 12/02/23 נתקבלה החלטה בקבינט המדיני בטחוני להסדיר את הישוב מצפה יהודה. בתאריך 29/06/23 שינתה וועדת השמות הממשלתית את שם הישוב למשמר יהודה. בתאריך 27/02/24 חתם מפקד פיקוד מרכז, האלוף יהודה פוקס, על הצו המגדיר את **מתחם הקרקע הפרטית כיישוב**. פעולה זו מהווה המשך ישיר להחלטת הקבינט.

כפי שידוע לכם, הקרקע בה רכשתם חלקים מהווה **קרקע פרטית** הרשומה בטאבו בשטח של 417 דונם. סביב המתחם משתרעים אלפי דונם הנכללים בתכנית צל עתידית להקמת יישוב עירוני.

בחודשים האחרונים מתבצעת על ידי 'צוות סטטוס מקרקעין' במינהל האזרחי, עבודת מטה אינטנסיבית להכרזת השטח ההיקפי כאדמות מדינה. ההכרזה תאפשר להגדיל את היישוב שהוסדר וכן תאפשר הסדרת דרך גישה סטטוטורית, נוחה, רחבה ומהירה למתחם הקרקע הפרטית.

המתחם הנדון מצוי בפרברי ירושלים, בשל: מיקומו החשוב והאסטרטגי, בשל גודלו ואופן רישומו (**קרקע פרטית**), מהווה התכנון המואץ, המדורבן, והמהיר כצנינים ודוקרנים בעיני תנועות השמאל וגרורותיו.

הקמת היישוב מפריעה ומכעיסה אותם, היא גורמת להם אכזבה, מרירות ומורת רוח. הם, שכל הזות קרוואן בהתיישובות, הסעיר והקפיץ אותם וגרם להתנגדות נחרצת מצדם ופתיחת עימות ישיר מול נבחר הממשלה, רואים ביישוב העירוני המתהווה נגד עיניהם כאבן נגף ומכשול למימוש חזונום ההווה, החלול והמדומיין להקמת מדינת אויב ממזרח לירושלים.

לכן, אל תתפלאו למקרא כתבות מגמתיות ומסיתות הנכתבות על ידי שופרות שמאל במטרה להכפיש **החלטת ממשלה**. זוהי התגייסות נשגבת של מיעוט קולני המצוי בקונספציה מנותקת ונחיתות מספרית. הכתבות מיועדות לקידום והצלת אינטרסים פוליטיים שמאלנים רדיקליים. זהו סוס הרוקע בפני אדונו. זהו קומץ שלא יודע להפריד בין דעה לידיעה.

אנו ננהג כפי שלימדנו גדול חכמנו רבי עקיבא שאמר: 'על כל גל וגל שבא נעניתי לו בראשי'. נכופף מעט את ראשו ומיד נרימו. **בחסדי ה' ועזרתו הטובה עלינו, נמשיך במרץ בעשיה ובפעילות, זוהי התרופה הטובה והיעילה ביותר.**

האישור העקרוני שהתקבל לאחרונה על ידי מיטב המוחות בצוות התכנון של מועצת גוש עציון לתכנית בנין העיר שהגשנו אנו, ולהקמת **היישוב העירוני משמר יהודה** משאירה אבק לניסיונות הלא מוצלחים של המתנגדים המונעים מאינטרס פוליטי.

אל תתנו לכתבות כוזבות לבלבל אתכם. כבר ראינו כמה שהן מוטות לטובת משאלות לב... .

למציאות בשטח דינמיקה משלה, המשך תכנון היישוב ואישורו דרך הגישה בוא יבוא בקרוב בעזרת ה'.

אישור הדרך יהווה המשך ישיר להחלטת הממשלה.

גופי התכנון לרבות במינהל האזרחי פועלים בימים אלה במרץ ובהצלחה, וכפי ששמענו לאחרונה על בשורות טובות בתחום ההתיישובות (לדוגמא: אישור אלפי יח"ד, ביטול חוק ההתנתקות, מאבק בלתי מתפשר בבניה הלא חוקית של ערבים בשטחי C, העברת סמכויות מהמינהל האזרחי אל משרדי ממשלה רלוונטיים וכיו"ב) כך נזכה בקרוב אנו לשמוע בשורות טובות בנוגע להסדרת דרך הגישה ליישובנו.

לאחר קבלת האישור הרשמי לכביש הגישה נוכל בעז"ה להאיץ את קידום התכנון במועצת התכנון העליונה.



**נבקש לציין, כבר עתה הוצגו שתי חלופות לדרך גישה אפשרית.**

על המדוכה עובדים במרץ צוותי תכנון בכירים בתחומים שונים, ביניהם: יועץ תנועה וכבישים, יועץ נוף ואקלים, יועץ מים, יועץ חשמל, יועץ גאולוגיה, פרוגרמטור ועוד.

החברה מינתה את מר שרון לוי כמנהל מקצועי מיוחד לקידום המיזם. שרון שימש בעבר כמהנדס המועצה גבע בנימין. שרון ידוע כאדם חכם, מנוסה ונוח המעדיף את דרך השלום ושונא מחלוקת. שרון משיג את מבוקשו באמצעות אדיבות, יושר ומקצועיות, הוא מכיר את הנפשות הפועלות ומצוי עימם בקשרי עבודה טובים.

מנצח על הכנת התוכניות - האדריכל מר רוני גולדשמיט אשר יָדִיו רַב לֹו באישור תבעו"ת ביו"ש, רוני תכנן וקידם בין היתר תב"עות ביישובים: נופי פרת, מצפה דני, חלמיש, שילה, חשמונאים, לשם ועוד.

אורי אריאל – לשעבר שר הבינוי והשיכון – טֹוב פֶּיִןן וְשֶׁן וְכָרְהִיט עֲתִיק. אורי מרכז עבורנו את המיזם מול משרדי הממשל והגופים התכנוניים. **אח לנו בבית המלך!**

בעזרת ה', משמר יהודה הינה עובדה!.. אנו ממשיכים לתת עבודה, אין לנו צורך בתהילה.

**חֶזֶק חֶזֶק וְנִתְחַזֵּק. טוֹבָה הָאָרֶץ מְאֹד מְאֹד.**

בקרוב בעזרת ה' עדכונים נוספים.

נספחים:

1. מכתב מאת מר יהודה אליהו - ראש מנהלת ההתישבות במועצת התכנון העליונה.
2. מצגת פרסומית.

**ב ב ר כ ה,**

**ג ד ג ב ר י א ל**

**מנהל חברת מצפה לבניה חברון (בע"מ)**

