

25 ינואר 2024

לכבוד

רוכשי הדירות בפרויקט "מתחם הסופרים"

בני ברק

א.ג.נ,

נשלח במייל

הנדון: פרויקט "מתחם הסופרים"

כידוע לכם, בנייתן של הדירות שרכשתם מחברתנו הושלמה מזה זמן; אך למרות זאת ולמרות שהמצאנו את כל האישורים הנדרשים לצורך כך, איננו מצליחים לקבל אישור לאיכלוס.

כפי שהבהרנו לכם לא פעם בעבר, המניעה לקבלת האישור נובעת מעניינים שאינם קשורים לחברה, אלא ממחלוקות שבין משרדי הממשלה, רשות מקרקעי ישראל ועיריית בני ברק, בקשר עם בניית גשר הרלינג וקירוי מסילת הרכבת.

אנחנו עושים כמובן כמיטב יכולתנו על מנת לגרום לרשויות האלה להתכנס לידי הסכמה, באופן שיאפשר את האכלוס. **אולם הואיל והדבר איננו בידנו, אין לנו גם אפשרות לדעת, מתי סוף סוף תושג ההסכמה המיוחלת, שתאפשר את האיכלוס של הדירות, ועל כן גם אין בידנו להתחייב בפניכם על מועד מסירה סופי ומוחלט.**

יחד עם זאת, אנו מוצאים לנכון לעדכן אתכם כי למיטב ידיעתנו, כמעט כל הנושאים שהיו טעונים הסכמה בין הרשויות כבר הוסדרו, ונותר עוד עניין אחד שטעון הסדרה מול רכבת ישראל, שביחס אליו אנו מקווים שיושג הסדר כבר במהלך הימים או השבועות הקרובים.

מבלי לגרוע מהאמור, אנו מבקשים להפנות את תשומת ליבכם לכך שגם המלחמה, אשר השביתה את עבודת החברה, שמקום מושבה בעוטף עזה ורבים מעובדיה תושבי העוטף, ובכלל זה הביאה להאטה ואף הפסקה של העבודות באתר למשך תקופה ארוכה, עיכבה ועוד עלולה לעכב את מסירת הדירות.

לאור המציאות הלא פשוטה הזאת שנכפתה על כולנו, אנא התאזרו בסבלנות, בתקווה שנצליח לאכלס את הדירות בהקדם.

בה בעת, הואיל ואנו מקווים שמסירת הדירות תתבצע בקרוב, אנו שבים וממליצים לכם להסדיר את תשלום יתרת התמורה בגין הדירה שרכשתם, באמצעות פנקס השוברים שברשותכם, ובכך לקצר את תהליך המסירה, לכשיתקבל אישור האכלוס המיוחל. לעניין זה אנו שולחים לכם דף מצב חשבון במייל, שבו מפורטים יתרת החוב בגין הדירה,

סכום זה לא כולל שעון מים ואגרת רישום משכנתא עליהם תקבלו הודעת חיוב בהמשך.

בברכה,

ארזי הנגב ייזום ובניה בע"מ