



מכרז מס' 21/19

לשירותי ופרסום

לקמפיין שיווק יחי"ד

בשכונת נווה שמיר בית שמש

1. כללי:

1. עיריית בית שמש (להלן: "העירייה") מבקשת לקבל מהגופים העומדים בתנאי הסף כמפורט להלן, הצעות למתן שירותי פרסום ומיתוג לצורך שיווק שכונת מגורים, בהתאם לתנאים המפורטים במכרז זה.

2. תקופת ההתקשרות היא לשנתיים, החל מיום חתימת החוזה, עבור קמפיין שיווק יחידות דיור במסגרת תכנית מחיר למשתכן בשכונת נווה שמיר.

3. לעירייה שמורה הזכות להגדיל את ההתקשרות וזאת לצורך המשך הקמפיין ו/או לקמפיין נוסף לשיווק במסגרת מחיר למשתכן, בכפוף לקבלת תקציב שיווק נוסף, באותה מתכונת ובאותה שיטת תמחור.

2. רקע:

1. העיר המתפתחת

שטח השיפוט של בית-שמש עד שנת 1992, השתרע על 12,500 דונם. בשנת 1992 התווספו לשטח השיפוט של בית-שמש עוד 24,000 דונם. בהמשך סופחו לבית שמש שטחי תעשייה נוספים בתחומי אזור תעשייה הר טוב ב'. סך שטח השיפוט של בית-שמש הינו כ- 40.000 דונם, כך שלבית שמש כעיר מתחדשת קיים פוטנציאל התפתחות גדול ביותר.

2. שיעור הצמיחה הגדול בארץ

במהלך 15 השנים האחרונות, בית שמש הכפילה את עצמה ארבע פעמים. מספר התושבים כיום בבית שמש חצה את רף ה-130.000 אלף נפש, ונחשבת בין הערים הגדולות שבהם למעלה מ-100.000 תושבים.

3. עיר העתיד של ישראל

בית שמש נמצאת בימים אלו בתנופת בניה ופיתוח מואצת הכוללת בניית שכונות חדשות ושיווק שטחי תעשייה תעסוקה ומסחר חדשים בהיקפים גדולים.

4. הסכם הגג:

העירייה חתומה על הסכם גג עם משרד השיכון והאוצר, במסגרת ההסכם ישווקו בעיר בית שמש 17.000 יחידות דיור. במסגרת ההבנות בין עיריית בית שמש למשרד השיכון, שכונת רמת בית שמש ה' (נווה שמיר) מיועדת ומתוכננת למגזר הכללי, ואילו שכונת רמת בית שמש ד מיועדת למגזר החרדי.

5. הקמפיין:

לצורך ליווי השיווק המסיבי, הקצה משרד השיכון תקציב מיוחד לשיווק השכונות, מכרז זה מיועד לביצוע קמפיין שיווק מחיר למשתכן בשכונת נווה שמיר (רמת בית שמש ה') המיועד למגזר הכללי.

3. מטרות ויעדים:

מיתוג שכונת נווה שמיר כיעד רכישה אטרקטיבי לציבור הכללי
איתור וגיבוש קבוצות רכישה, גרעינים קהילתיים, ורוכשים פוטנציאליים נוספים מן המגזר הכללי.

4. פירוט השירותים הנדרשים ממשרד הפרסום במסגרת העבודה:

גיבוש תכנית אסטרטגית עבור עיריית בית שמש לביצוע המטרות שהוגדרו לעיל הכוללת את הנושאים הבאים:

1. פעילות בשלל אמצעי המדיה, מודעות, פרסום, עיתונים, שלטי חוצות, עלונים, אינטרנט, רשתות חברתיות, ועוד. בין היתר יבוצע גם פרסום- פרסום בכל המדיה המקומית (לא יותר מ- 30%), המגזרית והארצית בנוגע לנווה שמיר. בנוסף יעשה שימוש ניו מדיה וזאת בכדי לטרגט את קהל היעד הספציפי וכן יבוצע קמפיין בניו מדיה.
2. יצירת שיתופי פעולה עם כלל הקבלנים ואנשי השיווק בשכונת נווה שמיר לטובת שיווק הדירות לקהל היעד.
3. הקמפיין יותאם לקהלי היעד.
4. במסגרת הקמפיין תבנה שפה עיצובית אחידה, סלוגן מוביל המבטא את המסר.
5. הקמפיין יכלול גיבוש תוכנית יחסי ציבור והוצאתה אל הפועל.
6. משרד הפרסום שייבחר יהיה אחראי להעברת מודעות, תשדירים וכל מוצר פרסומי אחר ישירות למדיה, גם אם העירייה תבחר בדרך התקשרות עצמאית עם הספק.
7. משרד הפרסום יקבל מאת העירייה את תקציב הקמפיין והוא יהיה אחראי להתקשר עם ספקי המדיה הרלוונטי. מובהר כי כל התקשרות כאמור תובא תחילה לאישור דוברת העירייה.
8. משרד הפרסום ימנה מנהל אחראי אחד מטעמו לטיפול בעירייה, אשר תחתיו יפעלו תקציבאים במשרד הפרסום, אשר יהיו אחראים לכל העבודה מול העירייה ויפקחו על ביצוע עבודות הפרסום של העירייה, הפקות בסטודיו ועל כל העבודה והשירותים.
9. המנהל האחראי מטעם משרד הפרסום על העבודה מול העירייה יתמנה בתיאום עם העירייה ויעבוד מול דוברת העירייה.
10. משרד הפרסום יפעיל פרויקטור הסברה ומתן מענה- הפרויקטור/ית ייתן מענה לתושבים, יעשה כנסי הסברה ברחבי העיר המחולקים לשניים- לרוכשים באמצעות

המחיר למשתכן ולקבוצת הרוכשים האופן כללי. תכני הכנסים ותקציבם יהיו בידיעת משרד השיכון והעירייה. כן מובהר כי תקציב הפרויקטור לא יעלה על 25% מהתקציב הכולל.

5. היקף התקציב:

תקציב פרסום העירייה המיועד לצורך הקמפיין הנ"ל, מוערך ב כ-1.000.000 ₪. תקופת הקמפיין המוערכת היא כשנתיים.

למען הסר ספק מובהר כי המדובר בהערכה תקציבית בלבד, כי העירייה אינה מתחייבת לפרסם בהיקף כזה או אחר וכן שומרת לעצמה את הזכות להקטין ו/או להגדיל את הסכום הנ"ל, הכול לפי שיקול דעתה הבלעדי, וכי לא תישמע מצד הזוכה כל טענה בקשר לאמור.

כן מובהר כי נכון להיום קיים סיכוי לקבלת תקציב נוסף ממשרד השיכון עבור המשך הקמפיין ו/או קמפיין נוסף, והעירייה שומרת על זכותה, ככל שתקבל תקציב כאמור, להאריך את ההתקשרות בהתאם לתקציב המעודכן. למען הסר ספק אין באמור בכדי להוות התחייבות כלשהי, אין כל ודאות כי תקציב נוסף יתקבל, ובכל מקרה הגדלה על פי סעיף זה לא תבוא על חשבון זכותה של העירייה להגדלת המכרז בהתאם להוראות הדין ו/או סעיף 8 להלן.

6. אמות המידה לבחירת הספק:

הבחירה בין המציעים השונים תיעשה על בסיס התרשמות העירייה מרמת העבודות שיוגשו, מהצעת המחיר, מההמלצות שיוגשו ובהתאם לרמת השירות שהעירייה דורשת לקבל ממשרד הפרסום. כן תתחשב העירייה בלוח"ז המוצע על ידי המשרד להשלמת השירותים המפורטים לעיל.

העירייה אינה מתחייבת לבחור את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא. בחירת הספק תיעשה ע"י ועדת היגוי בה יהיו חברים אנשי מקצוע בתחום הרלוונטי ואשר ימונו על ידי דוברת העירייה ויו"ר ועדת המכרזים.

קריטריון / נושא	משקל ב-%	הערות ועדת ההיגוי	הערכת ועדת ההיגוי
1 איכות ההגשה של ההצעה	20		
2 פירוט הניסיון והידע הרלוונטי של המציע וצוותו, עבודות קודמות, הצלחה של תהליכי מיתוג קודמים	20		
3 היכרות המציע עם אזור בית שמש בתחומים הרלוונטיים	10		
4 פירוט היתכנות שיתופי פעולה בין העירייה לגופים מסחריים עבור פרויקטים משותפים בקמפיין באמצעות הקשרים העסקיים של משרד הפרסום עם גופים כלכליים גדולים	10		
5 התרשמות כללית של וועדת ההיגוי מהמציע ומהצגת הצעתו בפני ועדת ההיגוי	20		
6 הצעת המחיר	20		
סה"כ	100		

7. דרישות סף להשתתפות במכרז:

1. משרד פרסום בעל ידע וניסיון בעבודות דומות המתמחה בשיווק נדל"ן.
2. המשרד הינו כיום בעל מחזור שנתי בשנת 2018 של 5,000,000 ₪ לפחות (יש להגיש אישור מרו"ח).
3. המציע הינו משרד פרסום בעל וותק של 5 שנים לפחות בתחום הפרסום.
4. זמינות ונגישות - לוח זמנים קצר ומהיר לקבלת העבודות הנדרשות.
מתן שירותים: 5 ימים בשבוע, בימים א'-ה' לפחות, בין השעות 08:00 – 17:00.
5. על משרד הפרסום להיות ערוך לספק שירותים בהתראה מיידית גם בשעות ובימים אחרים של השבוע.
6. במשרד המציע פועלות כל המחלקות הנהוגות במשרדי פרסום ביניהן תכנון אסטרטגי, הפקה, קריאייטיב וניהול לקוחות, לרבות יכולת אספקת שירותי פרסום בתחום האינטרנט והרשתות החברתיות, וזאת בין באמצעות מחלקה במשרד, בין באמצעות חברת בת ובין בדרך אחרת. יחד עם זאת במסגרת הסכמי ההתקשרות עם הזוכה תישמר לעירייה הזכות שלא לקבל שירותי פרסום ברשת האינטרנט,

מבלי שהדבר יפגע ביתר תנאי ההסכם. בהגשת ההצעה מביעים המציעים את הסכמתם לכך, ומוותרים על כל טענה כלפי העירייה בעניין זה.

8. אופן עריכת ההצעה והגשתה:

1. הצגת המשרד, הפרופיל העסקי והניסיון המקצועי בתחום של בניית מותגים בכלל והיכולת המקצועית במיתוג שכונות ובשיווק יחידות דיור בפרט.
2. המשרד מתבקש להציג את שלושת המהלכים השיווקיים המוצלחים ביותר שביצע בעבר.
3. על המציע להגיש תוכנית שיווק מקיפה הכוללת את החלקים הבאים: ניתוח שוק (הצגת מחקרי שוק יתרון), בחירת קהלי מטר, גיבוש אסטרטגיה עבור הפרויקט, מיתוג הכולל שם, לוגו סלוגן, שפה גרפית וכן תוכנית שיווקית הכוללת הצגת קמפיינים לקהלי המטרה. לכל קמפיין יש להציג 3 מדיות (לדוגמא עיתונות, רדיו דיגיטאל) וכן יש להציג גאנט פעילות תקציבי לפי חודשי הפעילות.
4. הצגת יכולת עבודה בסינכרון עם קהלי יעד מגוונים ורב-תרבותיים המאפיינים את אוכלוסיית העיר.
5. הצעת מדדים כמותיים ואיכותיים, וכמו כן שיטות הערכה ובקרה למדידת האפקטיביות של תהליך הקמפיין והפעילות השיווקית.
6. פירוט בדבר לוחות הזמנים של תהליך הקמפיין, ושל כל אחד מהשירותים הנדרשים כמפורט לעיל, בחלוקה לפרקי זמן.
7. הצגת הקשרים של משרד הפרסום עם גופים כלכליים גדולים, ופירוט כיצד יש בקשרים אלו בכדי לגרום לשיתופי פעולה בין העירייה לגופים מסחריים כאשר המטרה היא כי אותם גופים יפרשו חסויות על פרויקטים משותפים בקמפיין.
8. יש להציג פעילות בערוצים: פרסום, קידום מכירות, יחסי ציבור, שיתופי פעולה וחסויות.
9. ההצעה תוגש ב - 2 העתקים.

10. יתכן ובשלב מתקדם יתבקשו המתמודדים או חלקם להציג בפרזנטציה את החומרים שיוגשו על פי החלטת העיריה.

11. ההצעה היא בדרך של הנחה מעמלת המקסימום (האומדן) העומדת על 25%.
הצעה של אחוז הנחה שלילי (תוספת) תיפסל.

9. מסמכים שיש לצרף להצעה:

1. אישור מאת פקיד שומה או רואה חשבון בדבר ניהול ספרי חשבונות על פי פקודת מס הכנסה וחוק ערך מוסף, בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976.
2. המלצות מ - 3 לקוחות לפחות מקרב קהילת העסקים ו/או השיווק בישראל, אשר אחד מהם לפחות הינו לקוח עם תקציב שנתי דומה לתקציב המיועד ע"י העירייה.
3. אישורים על דרישות הסף כמפורט לעיל.
4. העתק מאושר של מסמכי היסוד של המציע, במידה והמציע הינו תאגיד.
5. אישור על היות המציע עוסק מורשה לצורך מס ערך מוסף.
6. אישור מרואה חשבון או עו"ד בדבר מורשי זכות החתימה - במקרה שהמציע הוא תאגיד.
7. אישור בתוקף עפ"י חוק עסקאות עם גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס, העסקת עובדים זרים כדין ושכר מינימום), התשל"ו - 1976.
8. תצהיר העסקת עובדים זרים קיום דיני עבודה חתום ע"י המציע וכן חתום ומאומת ע"י עו"ד בנוסח המצ"ב.
9. הצהרה והתחייבות בנוגע להעדר קרבה משפחתית לעובדי הרשות בנוסח המצ"ב.

10. הצהרה, חתומה על ידי מורשי החתימה מטעם המציע, לפיה לא הוגש כנגדו ו/או כנגד מי ממנהליו ו/או כנגד מי ממורשי החתימה שלו, למיטב ידיעתו, כל כתב אישום לבית משפט או לבית דין בגין עבירה שיש עימה קלון. כן תכלול ההצהרה התחייבות לפיה יודיע המציע בכתב לראש העירייה מיד עם היוודע לו הדבר, על כל כתב אישום אשר יוגש ו/או עלול להיות מוגש כאמור בנוסח המצ"ב.

11. קבלה על תשלום דמי ההשתתפות כמפורט להלן.

12. על המציע לצרף להצעתו כתב ערבות בנקאית אוטונומית בלתי מותנית בסכום של 100,000 שקל כולל מע"מ, הערבות תהא של המציע עצמו. לא תתקבל ערבות של צד ג' כלשהו. הערבות תהיה בתוקף עד ליום **1/12/19** ובנוסח המצ"ב למכרז זה.

מובהר כי :

א. העירייה תהא רשאית לדרוש הארכת תוקף הערבות לתקופה נוספת והמציע יאריך את תוקף הערבות עפ"י הדרישה (הארכת תוקף הערבות משמעה הארכת תוקף ההצעה). אי-הארכת הערבות כנדרש תהווה, כשלעצמה, עילה לפסילת הצעת המשתתף.

ב. ועדת המכרזים תהא רשאית לפסול הצעה אשר הערבות שצורפה לה אינה עומדת בתנאי מכרז זה.

ג. וועדת המכרזים ו/או העירייה יהיו רשאים להגיש את הערבות לפירעון, כולה או חלקה, במקרים הבאים:

(1) כל אימת שהמשתתף יחזור בו מהצעתו לאחר חלוף המועד האחרון להגשת הצעות, בכל דרך שהיא.

(2) כל אימת שהמשתתף נהג במהלך המכרז בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים.

(3) כל אימת שהמשתתף מסר לוועדת המכרזים מידע מוטעה או מידע מהותי לא מדויק.

(4) כל אימת שלאחר שנבחר המשתתף כזוכה במכרז, הוא לא פעל על פי ההוראות הקבועות במכרז שהן תנאי מוקדם להתקשרות.

והכל מבלי לגרוע מזכות העירייה לפיצוי בגין כל נזק ו/או הפסד שיגרמו לה עקב מעשים כאמור לעיל. למען הסר ספק יודגש כי לא תתקבל כערבות המחאה אישית ו/או המחאת עסק ערב ו/או שיק בנקאי.

ד. משתתף שהצעתו לא זכתה, ערבותו תוחזר לו לאחר ההתקשרות עם הזוכה במכרז, בדואר רשום לכתובת שציין המציע בהצעתו.

10. כללי:

1. העירייה שומרת לעצמה את הזכות לפנות לגורמים נוספים לצורך רכישת מדיה, גם לאחר הזכייה במכרז, לרבות עמידה בקשר ישיר עם אמצעי המדיה וצינורות הפרסום לסוגיהם, ולחתום עימם על הסכמים ישירים בתחום זה. משרד הפרסום שיזכה במכרז, מתחייב לשתף פעולה עם כל ספק אחר עימו העירייה תהיה מעוניינת לעבוד.

2. העירייה שומרת לעצמה הזכות לבחור לעבוד עם יותר ממשרד אחד, מגישי ההצעות בעצם הגשת הצעתם, מתחייבים לשתף פעולה עם משרד אחר או כל גוף שיעבוד עם העירייה.

3. העירייה תהא רשאית לנהל משא ומתן עם המציעים שהצעותיהם נמצאו מתאימות ביותר לפי העניין, באופן המעניק לעירייה את מירב היתרונות, במסגרת המו"מ כאמור, שומרת לעצמה העירייה את הזכות לבקר במשרדי המציע, תוך תיאום מראש עמו.

4. העירייה תהיה רשאית לדרוש מהמציע לפרט ו/או להבהיר ו/או להוסיף מסמכים על המסמכים שהגיש במצורף להצעתו כאמור והמציע מתחייב לשתף פעולה עם העירייה ו/או מי מטעמה שיעסקו בהערכת ההצעות ולהמציא כל מסמך שיידרש על-ידם, כאמור.

לא צירף המציע להצעתו איזה מהמסמכים האמורים לעיל, רשאית ועדת המכרזים, מטעם זה בלבד ולפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לפסול את הצעתו של

המשתתף או לחלופין; לבקש כי יוסיף ו/או ישלים ו/או יתקן ו/או יבהיר איזה מהמסמכים שבהצעתו ו/או הנתונים המפורטים בה וכן רשאית העירייה להתעלם מפגמים שאינם מהותיים, לפי שיקול דעתה הבלעדי.

5. מציע אשר יבחר למתן השירותים עפ"י מכרז זה, ישאיר את הערבות הנ"ל בערבות ביצוע במהלך כל שנת התקשרות, הערבות תהא בתוקף למשך כל תקופת ההתקשרות ועד ל - 90 יום לאחר מועד זה. הערבות תהא של הזוכה עצמו. לא תתקבל ערבות צד ג' כלשהו. על המציע לחדש את הערבות עד 3 חודשים לפני סוף השנה. כן יחתום המציע על הסכם התקשרות עם העירייה מיד כשיידרש לכך.

6. העירייה תודיע בכתב לכל מציע שהצעתו לא נתקבלה על ידה, על אי קבלת הצעתו וכל מציע כאמור יהיה זכאי לקבל את הערבות שהופקדה על ידו, ללא תוספת ו/או פיצוי ו/או שיפוי ו/או ריבית ו/או הפרשי הצמדה כלשהם.

7. דמי ההשתתפות הינם בסך 750 ₪. על כל מציע לצרף להצעתו שיק ע"ס 750 ₪ לפקודת עיריית בית שמש. סכום זה לא יוחזר בשום מקרה.

8. נציג העירייה האחראי למכרז זה הינו דוברת העירייה ויש להפנות אליה כל שאלה ו/או בבירור בכתב בלבד, בדואר או בדוא"ל. השאלות והתשובות ירוכזו ויועברו לידיעת כל משתתפי מכרז זה. שאלות הבהרה יש להגיש בכתב למייל dafnac@bshemesh.co.il לא יאוחר מיום 19/8/19 לא תתקבלנה שאלות מעבר למועד הנ"ל או מועד אחר אשר עליו תודיע העירייה.

9. על המציע לחתום על כל הדפים הכלולים בחוברת המכרז: לרבות על דפי תנאי המכרז, כן עליו לחתום על כל תכנית ותכנית המצורפת למכרז זה ועל כל דף ודף בהצעתו וכל מסמך, תשריט ותכנית המצורפים אליה ולרבות על פרוטוקול סיור קבלנים ותשובות לשאלות הבהרה ככל שישנם ולהגיש ב 2 העתקים לחב' שני ניהול וקידום פרויקטים.

10. הצעת המשתתף תעמוד בתוקפה על כל מרכיביה ונספחיה ותחייב את המשתתף החל ממועד הגשתה ועד תום 3 חודשים מהמועד הקבוע להגשת ההצעות למכרז.

11. מסמכי המכרז הינם רכושה של העירייה וקנינה הבלעדי, והם נמסרים למציעים למטרת הגשת הצעות לעירייה עפ"י מכרז זה ולא לשום מטרה אחרת. מקבל

מסמכי המכרז לא יעתיק אותם ולא ישתמש בהם אלא למטרת הגשת הצעתו לעיריית בית שמש.

12. במידה ולא ימלא הזוכה אחר התנאים האמורים בסעיפים לעיל כולם או חלקם, תהא העירייה רשאית להתקשר עם מציע אחר עפ"י ההסכם וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי. לזוכה לא תהיה כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות לפיצוי עקב התקשרותה של העירייה עם מציע אחר במקומו.

13. אין באמור בסעיף לעיל כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות העירייה כנגד הזוכה עקב הפרת ההתחייבויות שנטל על עצמו עם הגשת הצעתו למכרז.

14. החתימה על מסמכי המכרז והגשת ההצעה מהווה אישור של המשתתף, כי קרא את מסמכי המכרז כולם, על נספחיהם, לרבות הסכם ההתקשרות וכי הוא מסכים לתנאים המופיעים בהם.

15. כל שינוי או תוספת שייעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין ע"י שינוי או תוספת בגוף מסמכי המכרז, או בין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, לא יחייבו את העירייה ולא יהא להם תוקף מחייב כלפי העירייה.

16. על אף האמור, העירייה תהיה רשאית, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, לראות בכל שינוי, מחיקה או תיקון כאמור, משום הסתייגות המשתתף מתנאי מהמכרז, ולפסול את הצעתו.

17. סמכות השיפוט הבלעדית בכל הנוגע למכרז זה הינה לבתי המשפט המוסמכים בעיר בית שמש ובהעדר בית משפט בעל סמכות מתאימה אזי בירושלים.

18. אי השלמת מקום הטעון מילוי במסמכי המכרז, ו/או כל שינוי ו/או תוספת שייעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת עלולים לגרום לפסילת ההצעה.

19. את ההצעות יש להגיש במעטפה סגורה במשרדי סמנכ"ל העירייה, אצל הגב' רחל איטח, דרך רבין 2, קניון נעימי, בנין C, קומה 3 בית שמש וזאת עד ליום 2/9/19 בשעה 12:00. הצעה שתוגש לאחר מועד זה לא תתקבל.

11. החלטות העירייה:

1. אין העירייה מתחייבת לקבל את ההצעה הנמוכה ביותר או כל הצעה שהיא, והיא תהיה רשאית להתחשב בשיקוליה לבחירת הזוכה, בין היתר, ביכולתו של המציע ובכושרו לבצע את השירות הנדרש ברמה מעולה. ההחלטה נתונה לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של העירייה, מבלי שתהא למציע כל זכות או רשות לערער עליה.
2. העירייה רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה מבחינת מחירה לעומת מהות ההצעה ותנאיה. סבירות ההצעה תבחן ביחס לאומדן ולהצעות אחרות שיוגשו על ידי המשתתפים במכרז.
3. העירייה שומרת לעצמה את הזכות לפצל את ההתקשרות בין שני מציעים או יותר, וכן להתקשר למציע מסוים רק בחלק מן נשוא מכרז זה, ו/או לבצע חלק מהעבודות בעצמה, הכול לפי ראות עיניה.
4. העירייה רשאית שלא לקבל אף אחת מההצעות שהוגשו, ולבטל את הבקשה להציע הצעות, וזאת מבלי לגרוע מזכותה לפרסם הזמנה חדשה להציע הצעות, או להתקשר עם צד שלישי כלשהו לביצוע מכרז זה כפי שתמצא לנכון.
5. בחירת ההצעה הזוכה תיעשה על ידי וועדת המכרזים של העירייה. העירייה תהא רשאית לשאת ולתת עם הזוכה לשיפור הצעתו, והחזרה שייחתם יהא תוצאת המשא ומתן המוסכמת על הצדדים.
6. המציע מסכים מראש להחלטת העירייה בדבר קבלת הצעה כלשהי או דחייתה.
7. העירייה לא תחזיר ולא תשתתף בשום צורה בהוצאות כלשהן של המשתתפים בהגשת הצעת מחיר, לרבות הבדיקות המוקדמות, הערבויות, דמי קניית מסמכי המכרז או הוצאות אחרות כלשהן הכרוכות בהגשת ההצעות ו/או הנובעות ממנה, למעט האמור בסעיפים 48-49 להלן.
8. העירייה רשאית להחליט על פיצול ביצוע העבודות למספר שלבים. בידי העירייה הסמכות והרשות להקטין את היקף העבודה עד ל-50% מהיקפה או להגדילה עד – 50% מהיקפה לפני או במהלך הביצוע, והכל ע"פ שיקול דעתה הבלעדי,

במקרה זה לא ישתנו אחוז העמלה ולמציע לא תהיינה כל טענות כלפי העירייה עקב ביצוע האמור בסעיף זה, והמציע לא יהיה זכאי לכל פיצוי שהוא.

9. מובהר ומודגש בזאת במפורש כי העירייה שומרת לעצמה במפורש את הזכות לבצע חלק מהמכסה ו/או מהעבודות ו/או מהכמויות הכלולות במכרז בהתאם למגבלות התקציביות. העירייה שומרת לעצמה את הזכות לבצע את העבודות נשוא המכרז בשלבים, להשלים חלק מהעבודות בלבד ולחייב את המציע לבצע את יתרת העבודות רק לאחר שימצאו התקציבים להשלמת העבודות; כמו כן, שומרת העירייה לעצמה את הזכות על אף כל האמור בחוזה, לבצע חלק בלבד מהעבודות נשוא המכרז מבלי שהפסקת ביצוע העבודה או ביטול חלק ממנה יחייבו את העירייה בתשלום פיצוי מכל סוג שהוא למציע והמציע מוותר בזאת על כל דרישה ו/או תביעה ו/או טענה מכל סוג שהוא בכל הקשור והכרוך בביצוע חלק מהעבודות נשוא המכרז.

10. החליטה העירייה כאמור לעיל, לא יהא בכך כדי לפגוע בחובתו של הזוכה לבצע את העבודות שהוחלט למסור לו את ביצוען, על פי הצעתו המקורית בתאומים ובשינויים המחויבים על פי העניין.

11. אם תחליט העירייה כאמור שלא לחתום על החוזה ו/או לא לבצעו לא תהיה למשתתפים במכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל סוג שהוא למעט ההוצאות בגין הערבות הבנקאית ורכישת טפסי המכרז שתוחזרנה לזוכה במכרז בלבד.

12. נפל פגם יסודי בהחלטת ועדת המכרזים או בהליכי המכרז האחרים וכתוצאה מפגם זה לא זכה המציע במכרז, יהיה זכאי המציע שלא זכה כתוצאה מהפגם כאמור לקבל מהעירייה, עקב אי זכייתו, אך ורק את ההוצאות שהוציא בגין הערבות הבנקאית ורכישת טפסי המכרז שתוחזרנה.

פרט לתשלום האמור לא יהיה זכאי המציע הנ"ל לכל פיצוי אחר, בגין הפסדים ו/או אבדן רווח ו/או נזק אשר, לטענתו, נגרמו לו, כתוצאה מהפגם בהליכי המכרז.

13. קבע בית משפט מוסמך כי נפל פגם יסודי בהחלטת ועדת המכרזים או בהליכי המכרז האחרים וכתוצאה מפגם זה זכה במכרז המציע ולא מציע אחר שהיה זכאי לכך, מתחייב המציע מיידית עם הודעת המזמין להפסיק את עבודתו עפ"י החוזה

שנחתם עמו עפ"י המכרז ולאפשר למזמין למסור את המשך ביצוע העבודה למציע שאמור היה לזכות במכרז עפ"י קביעת ביהמ"ש. המזמין ישלם למציע את התמורה עבור העבודה שביצע עד למועד הפסקת העבודה, כפוף לתנאי החוזה, ולמציע לא תהיינה כל תביעות או טענות אחרות מכל סוג שהוא כלפי המזמין הקשורות למכרז, אופן ניהולו, הזכייה בו וכד' ולחובה שנחתם בעקבותיו, ו/או כלפי כל חוזה אחר שיחתם ע"י המזמין כתוצאה ממכרז זה.

12. החלטות העירייה:

1. המציע שהצעתו תיקבע כזוכה במכרז על פי החלטת העירייה, יידרש:

א. לחתום, תוך שבעה ימים מקבלת הודעת העירייה בדבר זכיית הצעתו במכרז, על ההסכם לביצוע העבודה, ולהמציא את כל המסמכים אשר יידרשו ממנו לצורך החתימה על ההסכם וביצועו.

ב. להפקיד ערבות בנקאית (בלתי מסויגת) לפקודת העירייה כמפורט בהסכם, וזאת לצורך הבטחת קיום התחייבויותיו על פי ההסכם. עם קבלת ערבות זו לשביעות רצונו המלאה של גזבר העירייה, תוחזר ערבות המכרז הנזכרת לעיל.

ג. לחתום על תצהיר אי קיום ניגוד עניינים בהתאם להוראות חוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 2/2011 (חוזר המנכ"ל מפורסם באתר האינטרנט של משרד הפנים) וכן למסור פירוט מלא של מכלול העבודות וההתקשרויות שלו, לרבות המשרד או התאגיד בו הוא מועסק, אל מול גורמי הרשות המקומית, נבחר הרשות המקומית או עובדיה, הועדה המקומית לתכנון ובניה או תאגיד מקומי, לצורך בדיקת ניגוד עניינים, וכן לפרט ולציין כל ענין אחר אשר יכול להוות או להקים חשש לניגוד עניינים כאמור. מובהר כי בהתאם לנוהל זה כפופה כל התקשרות לבדיקתו ואישורו של יועמ"ש העירייה וכי במקרה של חשש לניגוד עניינים אותה לא ניתן לתקן באמצעות הסדר ניגוד עניינים, תבוטל זכייתו של המשתתף במכרז.

2. לא חתם המציע הזוכה על ההסכם ו/או לא המציא ערבות ביצוע כמפורט לעיל ו/או כל מסמך נדרש, תהא העירייה רשאית לחלט את הערבות המכרז הנזכרת לעיל

ו/או למסור את ביצוע העבודות לאחר, וזאת מבלי לפגוע בכל זכות אחרת של העירייה על פי תנאי מכרז זה, על פי ההסכם ו/או על פי כל דין.

3. הזוכה לא יתחיל בביצוע העבודות בטרם קיבל צו התחלת עבודה.

4. המציע הזוכה ייטול על עצמו ויסיר מהעירייה את האחריות לכל אירוע ו/או נזק שייגרמו, הנובעים בדרך ישירה או עקיפה מקבלת שירותי המציע ו/או ממילוי או אי מילוי התחייבויותיו על פי טיוטת ההסכם ומסמך הצעה זה על כל נספחיהם. האמור לעיל יחול הן לגבי כל צד שלישי שהוא, והן לגבי העירייה ומועסקיה, ו/או כל הפועלים מטעמה. האמור לעיל יחול לגבי כל נזק, ובכלל זה לגבי נזק גוף נזק נפשי ונזק רכוש.

5. כל האמור במסמך זה אין בו כדי לצמצם ו/או לגרוע מכל התחייבות ו/או אחריות של המציעים ובכלל זה של המציע הזוכה ו/או מכל זכות של העירייה, הקבועים בטיטת ההסכם המצורפת למסמך זה על כל נספחיה ו/או בכל דין.

6. משתתף שלא יעמוד בהתחייבויותיו על פי מסמכי המכרז ובכלל זה יחזור בו מהצעתו תהא העירייה רשאית לבטל לאלתר את זכייתו בהודעה בכתב.

ד"ר עליזה בלור, רה"ע

תצהיר קיום דיני עבודה
לפי חוק עסקות גופים ציבוריים

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ .לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר

את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזה בכתב כדלקמן:

1. אני מורשה כדין על ידי(_____ (להלן: "המציע") לחתום על

תצהיר זה בתמיכה להצעה למכרז פומבי _____ בעיר בית שמש שפורסם על ידי עיריית
בית שמש (להלן: "המכרז").

2. הנני מצהיר כי מתקיים במציע אחד מאלה:

א. המציע ובעל הזיקה אליו לא הורשעו בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק עובדים זרים.

ב. עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז לא הורשעו המציע ובעל זיקה אליו בפסק
דין חלוט ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים.

ג. אם המציע או בעל זיקה אליו לא הורשעו בפס"ד חלוט בשתי עבירות או יותר לפי
חוק עובדים זרים - כי חלפה לפחות שנה אחת מן ההרשעה האחרונה ועד המועד
האחרון להגשת ההצעות.

3. הנני מצהיר כי מתקיים במציע אחד מאלה:

א. המציע ובעל הזיקה אליו לא הורשעו בעבירה לפי חוק שכר מינימום.

ב. עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז לא הורשעו המציע ובעל הזיקה עליו
בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות לפי חוק שכר מינימום.

ג. אם המציע או בעל זיקה אליו לא הורשעו בפס"ד חלוט בשתי עבירות או יותר לפי
חוק שכר מינימום - כי חלפה לפחות שנה אחת מן ההרשעה האחרונה ועד המועד
האחרון להגשת ההצעות.

לעניין סעיפים 2 ו 3 - לעיל:

"אמצעי שליטה", "החזקה", ו"שליטה" - כמשמעותם בחוק הבנקאות (רישוי). התשמ"א -1981
"בעל זיקה" - כל אחד מאלה:

1. חבר בני אדם שנשלט על ידי המציע.

2. אם המציע הוא חבר בני אדם אחד מאלה:

א. בעל השליטה בו;

ב. חבר בני אדם שהרכב בעלי מניותיו או שותפיו, לפי העניין, דומה במהותו להרכב
כאמור של המציע ותחום פעילותו של חבר בני האדם דומים במהותם לתחומי
פעילותו של המציע;

ג. מי שאחראי מטעם המציע על תשלום שכר העבודה;

3. אם המציע הוא חבר בני אדם שנשלט שליטה מהותית - חבר בני אדם אחר שנשלט
שליטה מהותית בידי מי ששולט במציע.

"הורשע בעבירה", "חוק עובדים זרים", "חוק שכר מינימום", "שליטה

מהותית - " כהגדרתם בחוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו 1976 -

זהו שמי וחתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

4.

תאריך _____ חתימת המצהיר _____

אישור

אני החתום מטה עו"ד _____ מאשר בזה כי ביום _____ הופיע

בפני מר _____ שזיהה עצמו ע"י תעודת זהות מס. _____

(המוכר לי באופן אישי) ולאחר שהזהרתיו כי עליו לומר את האמת בלבד ואת האמת כולה וכי

יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות הצהרתו דלעיל וחתם

עליה בפני.

_____ חתימת מקבל התצהיר

לכבוד
עיריית בית שמש

הנדון : ערבות בנקאית

על פי בקשת _____ ח.פ. _____ (להלן: "המבקש") אנו ערבים
בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 100,000 (מאה ואלף ₪) וזאת בקשר עם השתתפות
המבקש במכרז מס' 21/19 להבטחת מילוי כל התחייבויות המבקש ע"פ תנאי המכרז.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב
שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או
לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת ומבלי לטעון
כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקשים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאיתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל
אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה הסך הכולל הנ"ל.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד 1/12/19 ועד בכלל.
דרישה שתגיע אלינו אחרי 1/12/19 לא תענה.
לאחר יום 1/12/19 ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,
-בנק-

הנדון: הצהרה והתחייבות

הואיל ואני עומד להתקשר בחוזה עם העירייה ו/או תאגיד שלעירייה שליטה בו, הנני מצהיר כלהלן:

א. אינני נמנה על אחד מאלה:

(1). קרוב משפחה (בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות) של חבר/ה מועצת העיר בית שמש.

(2). סוכנו או שותפו של חבר מועצת העיר.

(3). בן זוגו שותפו או סוכנו של עובד עיריית בית שמש.

(4). תאגיד שבו יש לאחד מהמנויים בסעיף משנה (1) – (3) לעיל חלק העולה על עשרה אחוזים בהון או ברווחיו ואף אחד מהמנויים בסעיפי משנה (1) – (3) לעיל מנהל או עובד אחראי בתאגיד.

ב. הנני מצהיר כי ידועים לי הוראות פקודה העירונית האוסרות התקשרות בחוזה או בעסקה בין העירייה לבין חבר מועצה כאמור בסעיף א' לעיל וכן את ההוראות הקבועות בפקודה לגבי איסור על התקשרות בחוזה שבין העירייה לבין אחד המנויים בסעיף א' לעיל, וכן ידוע לי כי בנוסף לסנקציה הפלילית הצפויה למי שעובר על הוראות הפקודה, במקרה של כריתת חוזה בניגוד להוראות פקודת העירייה כאמור לעיל, ניתן החוזה לביטול על ידי העירייה על פי החלטתה או על פי החלטת השר ומשבוטל לא תהיה העירייה חייבת להחזיר את מה שקיבלה על פי החוזה ולא לשלם את שווי של מה שקיבלה.

ג. כמו כן הנני מצהיר ומתחייב כי אם יחול שינוי כלשהו בכל הקשור להצהרתי כאמור בסעיף א' לעיל, הנני מתחייב להודיע על כך לעירייה מייד עם קרות השינוי.

חתימה וחותמת המציע

תאריך

תצהיר על היעדר הרשעות בפלילים

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ (להלן – "המציע") שהוא הגוף המבקש להתקשר עם עיריית בית שמש (להלן: "העירייה") בעקבות פרסום מכרז מס' _____ (להלן – "המכרז"). אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.
2. הנני מצהיר בזאת כי אין ב-10 השנים האחרונות שקדמו למועד הגשת ההצעות במכרז, למציע ו/או מי מבעלי המציע ו/או מי ממנהלי המציע, הרשעות פליליות הנוגעות למרמה או אלימות או אשר נקבע על ידי בית המשפט כי אלו עבירות שיש עימן קלון.
3. אני מתחייב להודיע מיד לעירייה על הרשעה כאמור גם במהלך ביצוע העבודות.
4. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר

הריני לאשר, כי ביום _____, הופיע בפני, _____, עו"ד מ.ר. _____, אשר משרדי ברחוב _____, מר/גב' _____, המוכר לי באופן אישי, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפני.

חתימת עורך הדין

מסמך ב'

הצהרת והצעת המציע

1. לאחר שהבנתי את טיבם של העבודות הדרושים לביצוע ולאחר שהשגתי את כל הידיעות לגבי הסיכויים והאפשרויות האחרות העלולות להשפיע על הצעתי, ושוכנעתי שלא אוכל לבוא בטענות כלשהן בקשר לאי ידיעת תנאים אלה;
2. לאחר שבדקתי והגעתי למסקנה ששכר ההסכם שבהצעתי, לרבות התעריפים והמחירים, מניח את דעתי ומהווה תמורה מלאה, שלמה והוגנת לכל התחייבויותי נשוא הסכם זה;
3. לאחר שקראתי ובדקתי את פירוט המועדים שנקבעו על ידי המזמין, לביצוע העבודות נשוא המכרז ואהיה מוכן לעמוד בהם;
4. לאחר שהובא לידיעתי כי זכותכם לדחות את הצעתי או כל הצעה אחרת שתינתן לכם וכי תהיו רשאים למסור את ביצוע העבודות, אם בכלל, במלואן או בחלקן, לבעל ההצעה הנראית לכם, גם אם זו אינה הזולה ביותר, וכן כי הנכם רשאים לפצל את העבודות נשוא המכרז בין יותר ממציע אחד;
5. לאחר שהובא לידיעתי שאין באמור בהצעתי זו כדי לחייב אתכם בדרך כלשהי וכי אתם שומרים לעצמכם את זכותכם להכניס בכל עת שינויים בהצעה ובמסמכי ההסכם וכי רק אותן הוראות, הסכמים והצהרות אשר ייכללו בהסכם שיערך וייחתם (אם בכלל) בינינו, יחייבו אתכם;
6. הנני מצהיר בזאת כי מיום חתימתי על הצעה זאת, מחייבת אותי הצעתי, לרבות כל האמור במסמכי התנאים לביצוע העבודות נשוא המכרז, והיא עומדת בתוקפה, על כל פרטיה, במשך תקופה של לא פחות מ 90 - ימים מהתאריך האחרון למסירתה ואפעל בהתאם לדרישה עפ"י הוראות מסמכי התנאים לביצוע העבודות נשוא המכרז.
7. אם הצעתי תתקבל, הריני מתחייב:
 - א. לחתום על ההסכם בתאריך שאדרש לעשות זאת על ידי המזמין.
 - ב. להתחיל בביצוע עבודותי בתאריך שידרש ממני בהתאם לצו התחלת העבודה.
8. הנני מאשר בזאת כי ידוע לי שכל המסמכים שנמסרו לידי לצורך קבלת ההצעה, הם רכוש של המזמין ועלי להחזירם למזמין, בין אם הגשתי ובין אם לא הגשתי את הצעתי, מיד עם קבלת הידיעה שלא נבחרתי לביצוע העבודות נשוא המכרז, או בכל מועד אחר בו אדרש
9. הנני מאשר כי מחירי היחידה הכלולים ברשימת הכמויות והמחירים, בהצעתי הינם סופיים, לא ישתנו, והם כוללים את כל ההוצאות, בין המיוחדות, בין הכלליות ובין האחרות, מכל מין וסוג, הכרוכות בביצוע העבודות נשוא המכרז, בהתאם לדרישות המסמכים המצורפים להצעתי זו ולביצוע התחייבויותי לפיהן וכי לא אציג שום תביעה או טענה בשל אי הבנה, או אי ידיעה של תנאי ההסכם או של כל אחד מהמסמכים הקשורים להסכם או של מסמכי ההצעה.
10. הנני ממציא בזה את כל האישורים הנדרשים כמפורט במסמכי המכרז.
11. ידוע לי שחלק בלתי נפרד מהצעתי זאת בהסכם שייחתם מהווים כל יתר המסמכים שהועברו לידי, שחתמתי עליהם והינם מצורפים.

12. ידוע לי שחתימתי על הצעתי זאת ועל המסמכים המצורפים שנמסרו לידי לצורך קבלת ההצעה, אינה מהווה חתימה על ההסכם, אלא חתימה המאשרת את קריאת המסמכים, בדיקתם וקבלתם ללא סייג.
13. ידוע לי שההסכם הסופי על מסמכיו שייחתם עמי, אם הצעתי תתקבל, יקבל תוקף אך ורק לאחר חתימת המזמין.
14. הצעתי היא למתן הנחה של _____ % מעמלת המקסימום שנקבעה במכרז ואשר עומדת על סך של 25% מסך תקציב הקמפיין (לא כולל מע"מ), כך שסך העמלה תעמוד על _____ % בתוספת מע"מ.

שם המציע וחתימתו: _____

מס' עוסק מורשה: _____