

*** עדכון מתאריך 14/07/2020 ***

משרד הבינוי והשיכון
אגף בכיר שיווק
מחוז ירושלים

משרד האוצר

רשות מקרקעי ישראל
מרחב עסקי ירושלים

מודעת הבהרה

הודעה על מכרז "מחיר למשתכן" בבית שמש

הזמנה לקבלת הצעות במכרז פומבי

לרכישת זכויות חכירה

לבניית 1,036 יח"ד ב 1 מתחמים

בבניה רוויה בד / 5, בית שמש

מכרז מספר ים/2018/284

רשות מקרקעי ישראל ומשרד הבינוי והשיכון מודיעים בזאת כי המועד האחרון להגשת ההצעות נדחה לתאריך 31/08/2020 בשעה 12:00 בצהריים בדיוק.

ביתר תנאי המכרז שפורסמו לא חל כל שינוי.

*** עדכון מתאריך 14/06/2020 ***

משרד הבינוי והשיכון
אגף בכיר שיווק
מחוז ירושלים

משרד האוצר

רשות מקרקעי ישראל
מרחב עסקי ירושלים

מודעת הבהרה

הודעה על מכרז "מחיר למשתכן" בבית שמש

הזמנה לקבלת הצעות במכרז פומבי

לרכישת זכויות חכירה

לבניית 1,036 יח"ד ב 1 מתחמים

בבניה רוויה בד / 5, בית שמש

מכרז מספר ים/2018/284

דחיית מועדים

הודעה על מכרז "מחיר למשתכן" בבית שמש

הזמנה לקבלת הצעות במכרז פומבי

לרכישת זכויות חכירה

לבניית 1,036 יח"ד ב 1 מתחמים

בבניה רוויה בד/ 5, בית שמש

מכרז מספר ים/2018/284

רשות מקרקעי ישראל ומשרד הבינוי והשיכון מודיעים בזאת כי המועד האחרון להגשת ההצעות הינו עד לתאריך 27/07/2020 בשעה 12:00 בצהריים בדיוק.

ביתר תנאי המכרז שפורסמו לא חל כל שינוי.

*** עדכון מתאריך 16/03/2020 ***

משרד הבינוי והשיכון
אגף בכיר שיווק
מחוז ירושלים

משרד האוצר

רשות מקרקעי ישראל
מרחב עסקי ירושלים

דחיית מועדים

הודעה על מכרז "מחיר למשתכן" בבית שמש

הזמנה לקבלת הצעות במכרז פומבי

לרכישת זכויות חכירה

לבניית 1,036 יח"ד ב 1 מתחמים

בבניה רוויה בד/ 5, בית שמש

מכרז מספר ים/2018/284

רשות מקרקעי ישראל ומשרד הבינוי והשיכון מודיעים בזאת כי המועד האחרון להגשת ההצעות נדחה לתאריך 27/04/2020 בשעה 12:00 בצהריים בדיוק.

בערבי חג וחול המועד לא תתקיים קבלת קהל.

ביתר תנאי המכרז שפורסמו לא חל כל שינוי.

*** עדכון מתאריך 26/02/2020 ***

משרד הבינוי והשיכון
אגף בכיר שיווק
מחוז ירושלים

משרד האוצר

רשות מקרקעי ישראל
מרחב עסקי ירושלים

מודעת הבהרה

הודעה על מכרז "מחיר למשתכן" בבית שמש

הזמנה לקבלת הצעות במכרז פומבי

לרכישת זכויות חכירה

לבניית 1,036 יח"ד ב 1 מתחמים

בבניה רוויה בד / 5, בית שמש

מכרז מספר ים/2018/284

רשות מקרקעי ישראל ומשרד הבינוי והשיכון מודיעים בזאת כי המועד האחרון להגשת ההצעות נדחה לתאריך 23/03/2020 בשעה 12:00 בצהריים בדיוק.

ביתר תנאי המכרז שפורסמו לא חל כל שינוי.

*** עדכון מתאריך 23/02/2020 ***

משרד הבינוי והשיכון
אגף בכיר שיווק
מחוז ירושלים

משרד האוצר

רשות מקרקעי ישראל
מרחב עסקי ירושלים

מודעת הבהרה

הודעה על מכרז "מחיר למשתכן" בבית שמש

**הזמנה לקבלת הצעות במכרז פומבי
לרכישת זכויות חכירה**

**לבניית 1,036 יח"ד ב 1 מתחמים
בבניה רוויה בד/ 5, בית שמש**

מכרז מספר ים/2018/284

רשות מקרקעי ישראל ומשרד הבינוי והשיכון מודיעים בזאת כי במידה וסכום הערבות לקיום ההצעה כהגדרתה בסעיף 7 בחוברת המכרז, גבוה מסכום התמורה עבור הקרקע בתוספת מע"מ, תממש הרשות מהערבות רק את סכום התמורה בתוספת מע"מ.

הזוכה יידרש להמציא עד למועד פקיעת הערבות או תוך 14 יום מיום הדרישה, המוקדם מביניהם, מהבנק או מחברת הביטוח לפי העניין, כתב הארכת תוקף הערבות ל-90 יום לפחות לאחר המועד האחרון לתשלום (כלומר, הערבות תהא תקפה לפחות 240 יום מיום החלטת ועדת המכרזים על הזכייה). ככל ולא תומצא הארכת הערבות כאמור, תממש הרשות את יתרת הערבות בסך הנקוב בטבלה לעיל שבסעיף 1, כבטוחה למילוי התחייבויות הזוכה במכרז.

ביתר תנאי המכרז ומועדיו (לרבות הודעות הבהרה ככל שפורסמו), לרבות תוקף הערבויות לא חל כל שינוי.

***** עדכון מתאריך 05/02/2020 *****

משרד הבינוי והשיכון
אגף בכיר שיווק
מחוז ירושלים

משרד האוצר

רשות מקרקעי ישראל
מרחב עסקי ירושלים

מודעת הבהרה

הודעה על מכרז "מחיר למשתכן" בבית שמש

**הזמנה לקבלת הצעות במכרז פומבי
לרכישת זכויות חכירה
לבניית 1,036 יח"ד ב 1 מתחמים
בבניה רוויה בד/ 5, בית שמש**

מכרז מספר ים/2018/284

רשות מקרקעי ישראל ומשרד הבינוי והשיכון מודיעים בזאת כי כנס מציעים מבוטל, על מועד חדש תפורסם הודעה.

*** עדכון מתאריך 15/01/2020 ***

משרד הבינוי והשיכון
אגף בכיר שיווק
מחוז ירושלים

משרד האוצר

רשות מקרקעי ישראל
מרחב עסקי ירושלים

מודעת הבהרה

הודעה על מכרז "מחיר למשתכן" בבית שמש

**הזמנה לקבלת הצעות במכרז פומבי
לרכישת זכויות חכירה
לבניית 1,036 יח"ד ב 1 מתחמים
בבניה רוויה בד/ 5, בית שמש**

מכרז מספר ים/2018/284

רשות מקרקעי ישראל ומשרד הבינוי והשיכון מודיעים בזאת על כנס מציעים שיערך בתאריך 09/02/2020 בשעה 13:00-14:30 מקום המפגש: ככר זכריה הנביא 8 רמת בית שמש, לרשום בוויז עמק איילון חברה מנהלת רמה ד'.

*** עדכון מתאריך 25/12/2019 ***

משרד הבינוי והשיכון
אגף בכיר שיווק
מחוז ירושלים

משרד האוצר

רשות מקרקעי ישראל
מרחב עסקי ירושלים

דחיית מועדים

הודעה על מכרז במסלול "תכנון ובנה - מחיר למשתכן"

הזמנה לקבלת הצעות במכרז פומבי

לרכישת זכויות חכירה לתכנון, פיתוח, בניה רוויה ומסחר

לבניית 1,036 יח"ד במתחם אחד

בשכונה ד/ 5 ברמת בית שמש

מכרז מספר ים/2018/284

רשות מקרקעי ישראל ומשרד הבינוי והשיכון מודיעים בזאת כי המועד האחרון להגשת ההצעות נדחה לתאריך 09/03/2020 בשעה 12:00 בצהריים בדיוק.

ביתר תנאי המכרז שפורסמו לא חל כל שינוי.

*** עדכון מתאריך 11/12/2019 ***

משרד הבינוי והשיכון
אגף בכיר שיווק
מחוז ירושלים

משרד האוצר

רשות מקרקעי ישראל
מרחב עסקי ירושלים

מודעת עדכון

הודעה על מכרז במסלול "תכנון ובנה - מחיר למשתכן"

**הזמנה לקבלת הצעות במכרז פומבי
לרכישת זכויות חכירה לתכנון, פיתוח, בניה רוויה ומסחר
לבניית 1,036 יח"ד במתחם אחד
בשכונה ד/ 5 ברמת בית שמש
מכרז מספר ים/2018/284**

רשות מקרקעי ישראל ומשרד הבינוי והשיכון מודיעים בזאת כדלהלן:

1. בטבלת פרטי המתחם שבסעיף 1 לחוברת המכרז (כרך א'), מחיר מקסימום בש"ח למ"ר דירתי (ללא מע"מ) צויין בטעות בשתי עמודות שונות בשני סכומים שונים.

מובהר בזאת כי **מחיר המקסימום בש"ח למ"ר דירתי (ללא מע"מ) המחייב למכרז זה הינו 8,000 ₪** (כפי שצוין בעמודה האחרונה בטבלה).

2. סעיף 5.2.1 לחוברת המכרז יתוקן באופן הבא:

"התכניות החלות (התקפות) הינן: 102-0062257 ו- 102-0446062 (להלן: "תכנית", או "תב"ע"). ביתר תנאי הסעיף אין כל שינוי.

3. ידוע למציע כי המקרקעין נשוא המכרז עבר חלוקה (פרצלציה).

המקרקעין הידועים כחלקה 18 (בשלמות) בגוש 34581 רשומים בפנקסי המקרקעין כמקרקעי יעוד, וזאת על אף שייעודם התכנוני הינו דיור מיוחד.

מובא בזאת לידיעת המציע כי המשרד ו/או מי מטעמו יפעל לתיקון הטעות כאמור מול לשכת רישום המקרקעין.
המציע לא יחזור אל רמ"י ו/או מי מטעמה בכל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלשהי בגין האמור בסעיף זה.

4. מכתב תאגיד המים והביוב (נספח א-4) יפורסם תחת הכותרת "מסמכי המכרז.

5. תשומת הלב לעדכונים נוספים במסמך "הבהרות והעדכונים כרך הנדסי" שיפורסם תחת הכותרת "מסמכי המכרז".

יתר פרטי המכרז ללא שינוי.

*** עדכון מתאריך 20/11/2019 ***

משרד הבינוי והשיכון
אגף בכיר שיווק
מחוז ירושלים

משרד האוצר

רשות מקרקעי ישראל
מרחב עסקי ירושלים

דחיית מועדים

הודעה על מכרז במסלול "תכנון ובנה - מחיר למשתכן"

הזמנה לקבלת הצעות במכרז פומבי

לרכישת זכויות חכירה לתכנון, פיתוח, בניה רוויה ומסחר

לבניית 1,036 יח"ד במתחם אחד

בשכונה ד/ 5 ברמת בית שמש

מכרז מספר ים/2018/284

רשות מקרקעי ישראל ומשרד הבינוי והשיכון מודיעים בזאת כי המועד האחרון להגשת ההצעות הינו עד לתאריך 30/12/2019 בשעה 12:00 בצהריים בדיוק.

ביתר תנאי המכרז שפורסמו לא חל כל שינוי.

*** עדכון מתאריך 19/11/2019 ***

משרד הבינוי והשיכון
אגף בכיר שיווק
מחוז ירושלים

משרד האוצר

רשות מקרקעי ישראל
מרחב עסקי ירושלים

מודעת ביטול סיוור מציעים

הודעה על מכרז במסלול "תכנן ובנה - מחיר למשתכן"

**הזמנה לקבלת הצעות במכרז פומבי
לרכישת זכויות חכירה לתכנון, פיתוח, בניה רוויה ומסחר
לבניית 1,036 יח"ד במתחם אחד
בשכונה ד / 5 ברמת בית שמש
מכרז מספר ים/2018/284**

רשות מקרקעי ישראל ומשרד הבינוי והשיכון מודיעים בזאת כי כנס המציעים
שנקבע לתאריך 20/11/2019 מבוטל, בקרוב יפורסם מועד חדש.

*** עדכון מתאריך 05/11/2019 ***

משרד הבינוי והשיכון
אגף בכיר שיווק
מחוז ירושלים

משרד האוצר

רשות מקרקעי ישראל
מרחב עסקי ירושלים

מודעת עדכון

הודעה על מכרז במסלול "תכנן ובנה - מחיר למשתכן"

**הזמנה לקבלת הצעות במכרז פומבי
לרכישת זכויות חכירה לתכנון, פיתוח, בניה רוויה ומסחר
לבניית 1,036 יח"ד במתחם אחד
בשכונה ד / 5 ברמת בית שמש
מכרז מספר ים/2018/284**

רשות מקרקעי ישראל ומשרד הבינוי והשיכון מודיעים בזאת:

1. בטבלת פרטי המתחם שבסעיף 1 לחוברת המכרז (כרך א'):

מספר יח"ד מחיר למשתכן למגורים הינו **410 יח"ד** (ולא 418 יח"ד כפי שפורסם בחוברת המכרז).

מספר יח"ד שלא במחיר למשתכן עפ"י התכנית הקיימת הינו **426 יח"ד** (ולא 418 כפי שפורסם בחוברת המכרז).

2. כנס מציעים יערך בתאריך 20/11/2019 בשעה: 13:00-14:30.

מקום המפגש: (לרשום בוויז) עמק איילון חברה מנהלת רמה ד', בבית שמש.

יתר פרטי המכרז ללא שינוי.

*** עדכון מתאריך 23/07/2019 ***

רשות מקרקעי ישראל	משרד האוצר	משרד הבינוי והשיכון
מרחב עסקי ירושלים	אגף בכיר שיווק	
מחוז ירושלים		

דחיית מועדים

הודעה על מכרז במסלול "תכנון ובנה - מחיר למשתכן"

**הזמנה לקבלת הצעות במכרז פומבי
לרכישת זכויות חכירה לתכנון, פיתוח, בניה רוויה ומסחר
לבניית 1,036 יח"ד במתחם אחד
בשכונה ד/ 5 ברמת בית שמש**

מכרז מספר ים/2018/284

רשות מקרקעי ישראל ומשרד הבינוי והשיכון מודיעים בזאת על דחיית מועדים כמפורט להלן:

חוברת המכרז תפורסם באתר החל מתאריך 22/8/2019.

המועד האחרון להגשת ההצעות הינו עד לתאריך 25/11/2019 בשעה 12:00 בצהריים בדיוק.

בערבי חג וחול המועד לא תתקיים קבלת קהל.

*** עדכון מתאריך 20/03/2019 ***

רשות מקרקעי ישראל	משרד האוצר	משרד הבינוי והשיכון
מרחב עסקי ירושלים	אגף בכיר שיווק	
מחוז ירושלים		

דחיית מועדים

הודעה על מכרז במסלול "תכנון ובנה - מחיר למשתכן"

**הזמנה לקבלת הצעות במכרז פומבי
לרכישת זכויות חכירה לתכנון, פיתוח, בניה רוויה ומסחר
לבניית 1,036 יח"ד במתחם אחד
בשכונה ד/ 5 ברמת בית שמש**

מכרז מספר ים/2018/284

רשות מקרקעי ישראל ומשרד הבינוי והשיכון מודיעים בזאת על דחיית מועדים כמפורט להלן:

חוברת המכרז תפורסם באתר החל מתאריך 30/4/2019.

המועד האחרון להגשת ההצעות הינו עד לתאריך 29/7/2019 בשעה 12:00 בצהריים בדיוק.

בערבי חג וחול המועד לא תתקיים קבלת קהל.

יתר תנאי המכרז ללא כל שינוי.

*** עדכון מתאריך 20/12/2018 ***

רשות מקרקעי ישראל	משרד האוצר	משרד הבינוי והשיכון
מרחב עסקי ירושלים	אגף בכיר שיווק	
מחוז ירושלים		

דחיית מועדים

הודעה על מכרז במסלול "תכנון ובנה - מחיר למשתכן"

**הזמנה לקבלת הצעות במכרז פומבי
לרכישת זכויות חכירה לתכנון, פיתוח, בניה רוויה ומסחר
לבניית 1,036 יח"ד במתחם אחד
בשכונה ד/ 5 ברמת בית שמש**

מכרז מספר ים/2018/284

רשות מקרקעי ישראל ומשרד הבינוי והשיכון מודיעים בזאת על דחיית מועדים כמפורט להלן:

חוברת המכרז תפורסם באתר החל מתאריך 21/1/2019.

המועד האחרון להגשת ההצעות הינו עד לתאריך 25/3/2018 בשעה 12:00 בצהריים בדיוק.

*** עדכון מתאריך 27/08/2018 ***

רשות מקרקעי ישראל משרד האוצר משרד הבינוי והשיכון
מרחב עסקי ירושלים אגף בכיר שיווק
מחוז ירושלים

הודעה על מכרז במסלול "תכנן ובנה - מחיר למשתכן"

**הזמנה לקבלת הצעות במכרז פומבי
לרכישת זכויות חכירה לתכנון, פיתוח, בניה רוויה ומסחר
לבניית 1,036 יח"ד במתחם אחד
בשכונה ד/ 5 ברמת בית שמש**

מכרז מספר ים/2018/284

רשות מקרקעי ישראל (להלן: "הרשות"), ומשרד הבינוי והשיכון (להלן: "המשרד") מזמינים בזה הצעות לחתימה על חוזה חכירה ישירה (ללא הסכם פיתוח) לתקופה של 98 שנים עם אופציה להארכה לעוד 98 שנים, בתנאים שיהיו נהוגים ברשות במועד החידוש וחוזה בנייה עם המשרד, בגין השטחים שפרטיהם יפורסמו בחוברת המכרז.

מחיר מקסימום למ"ר דירתי, הוצאות הפיתוח וגובה ערבות לקיום ההצעה, יפורסמו בחוברת המכרז.

התחרות במכרז תהיה על המחיר הסופי הנמוך ביותר למ"ר דירתי בעבור דירות מחיר למשתכן.

הזוכה במכרז יידרש לתכנן ולבצע את כלל עבודות הפיתוח במתחם, את מוסדות החינוך ומבני הציבור, ואת יחידות הדיור ויחידות המסחר. לצורך כך יהיה עליו להתקשר עם חברת בנייה זרה המקיימת את הדרישות המפורטות בחוברת המכרז, בתנאים שיפורטו שם.

הזוכה במכרז יידרש להשלים את מסירת הדירות, התשתיות ומבני הציבור והחינוך הכלולים במכרז בתוך 40 חודש מיום החלטת ועדת המכרזים על המציע הזוכה במכרז.

התמורה המופחתת עבור הקרקע (תפורסם בחוברת המכרז) הינה בהתאם להחלטת מועצת מקרקעי ישראל מספר 1538 מיום 26.2.2018 על פיה ניתנת הנחה עבור יח"ד המיועדות להימכר לזכאים, והכול בכפוף לתנאי המכרז.

בהתאם לתוכנית 102-0062257, יעוד המגרשים הינו: מגורים א', ב', ג', דיור מיוחד, מגורים ומסחר, מסחר, מסחר ותעסוקה, יתר פרטי המכרז יפורסמו בחוברת המכרז.

חוברת המכרז ניתנת להורדה והדפסה ללא תשלום מאתר האינטרנט של הרשות החל מיום 31/10/2018.

ניתן גם לעיין ולקבל את חוברת המכרז ללא תשלום במשרדי רשות מקרקעי ישראל, רח' יפו 216
בנין שערי העיר, ירושלים, טלפון 02-5318888, בימים ב', ד' 8:00-13:00, ב' 16:00-17:30 וזאת 10
ימים לאחר מועד פרסום חוברת המכרז באתר האינטרנט.

**לתשומת לב הציבור: המכרז מיועד ליזמים/קבלנים/חברות בלבד אשר רוכשים זכויות
בקרקע לתכנון, פיתוח ובניית יחידות דיור, שטחי מסחר ומבני ציבור, אשר מקיימים את
כל תנאי הסף – הכול כמפורט במסמכי המכרז.**

מובהר בזאת כי לא יתקבלו במכרז הצעות מעמותות בנייה, קבוצות רכישה, תאגיד שאינו רשום
ו/או כל גוף או התארגנות אחרת (בין כמציע ובין כחבר במציע) שמהותו ומטרתו בנייה עצמית
עבור החברים בו, ולא מכירת דירות לרוכשים מכלל הציבור.

את ההצעה יש להגיש בהתאם להוראות המפורטות בחוברת המכרז בצירוף מסמכים רלוונטיים
כמתחייב מתנאי המכרז. לנוחות המשתתפים, עותק הטפסים להגשה יפורסמו באתר האינטרנט
של הרשות בפורמט WORD.

בנוסף, לכל הצעה יש לצרף פקדון בערבות בלבד, בסכום אשר יפורט בחוברת המכרז. מובהר
בזאת כי במידה ותצורף המחאה בנקאית, ההצעה תיפסל.

מועד קיום כנס מציעים יפורסם בהמשך באתר .

המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז הוא בתאריך 31/12/2018 בשעה 12:00 בצהריים.
הצעה שלא תימצא בתיבת המכרז בכתובת הרשומה לעיל, ביום ובשעה האמורים – מסיבה
כלשהיא - לא תדון.

פרסום זה הינו לידיעה בלבד ואין באמור בו כדי לחייב את הרשות והמשרד בכל צורה שהיא, לא
מבחינת תוכנו ולא לגבי המועדים הנזכרים בו. התנאים המחייבים הם אלה אשר יופיעו בחוברת
המכרז על כל נספחיה.

על המציעים להתעדכן באתר הרשות בגין כל שינוי במכרז עד למועד סגירתו.