

**לוח 2.2 מחירים ממוצעים של דירות (אלפי ש"ח),**

**לפי מחוזות מגורים, ערים גדולות וקבוצות גודל הדירה (חדרים) (1)(2)(3)**

2024		2023										2022						מחוזות ומספר חדרים
I-III		ממוצע שנתי		X-XII		VII-IX		IV-VI		I-III		ממוצע שנתי		X-XII		X-XII		
מספר	מחיר	מספר	מחיר	מספר	מחיר	מספר	מחיר	מספר	מחיר	מספר	מחיר	מספר	מחיר	מספר	מחיר	מספר	מחיר	
עסקאות	ממוצע	עסקאות	ממוצע	עסקאות	ממוצע	עסקאות	ממוצע	עסקאות	ממוצע	עסקאות	ממוצע	עסקאות	ממוצע	עסקאות	ממוצע	עסקאות	ממוצע	
15,825	2,233.4	53,531	2,109.1	10,605	2,166.9	14,430	2,104.7	13,351	1,980.3	16,070	1,980.8	86,298	1,895.8	15,224	1,951.0	19,969	1,931.5	סך הכל
915	1,414.7	4,078	1,331.5	820	1,450.1	1,113	1,377.3	881	1,250.6	1,079	1,242.6	5,428	1,254.0	967	1,274.0	1,335	1,239.9	1-2
4,520	1,713.5	16,045	1,599.3	3,184	1,649.9	4,416	1,613.0	4,161	1,473.4	4,950	1,476.1	26,066	1,415.2	4,752	1,470.3	6,128	1,440.6	3-2.5
5,654	2,184.9	18,128	2,100.2	3,650	2,162.8	4,942	2,090.0	4,666	1,954.1	5,604	1,998.9	31,111	1,899.0	5,469	1,977.8	7,342	1,939.0	4-3.5
3,927	2,852.2	12,429	2,747.8	2,486	2,839.8	3,201	2,776.2	2,961	2,666.5	3,777	2,583.6	19,842	2,482.3	3,391	2,539.2	4,446	2,608.9	5-4.5
809	3,398.6	2,851	3,363.0	465	3,406.2	758	3,296.6	682	3,215.8	660	3,370.0	3,851	3,005.8	645	3,187.0	718	3,135.4	6-5.5
מחוזות מגורים																		
1,321	2,595.7	4,835	2,708.0	1,094	2,797.7	1,327	2,633.0	1,081	2,651.4	1,758	2,448.2	7,608	2,293.1	1,270	2,565.7	1,903	2,371.3	מחוז ירושלים - 1
119	1,853.3	504	2,000.4	161	2,398.8	121	1,891.0	83	1,734.4	124	1,765.7	554	1,705.1	122	1,768.4	141	1,711.6	1-2
447	2,124.3	1,610	2,164.8	327	2,241.8	450	2,081.2	364	2,099.7	596	2,010.9	2,842	1,786.8	424	2,082.2	722	1,853.6	3-2.5
432	2,715.9	1,559	2,823.2	345	2,883.0	414	2,684.8	368	2,707.5	563	2,607.2	2,706	2,406.3	472	2,619.4	663	2,540.8	4-3.5
270	3,228.9	934	3,468.9	220	3,546.7	270	3,437.6	215	3,407.6	408	2,881.3	1,252	3,096.4	209	3,186.8	336	3,233.2	5-4.5
53	4,031.7	228	4,203.9	41	4,060.7	72	4,012.8	51	4,488.2	67	3,629.2	254	4,075.5	43	5,988.9	41	3,950.2	6-5.5
1,468	1,425.7	6,177	1,342.8	1,243	1,380.6	1,612	1,354.4	1,772	1,203.6	1,686	1,281.5	10,067	1,169.8	1,946	1,233.5	2,532	1,214.5	מחוז צפון - 2
56	632.7	299	599.5	46	694.7	71	588.6	85	597.7	83	550.6	435	540.7	78	560.5	139	572.4	1-2
387	964.6	1,747	871.1	347	933.1	456	879.8	496	836.5	483	832.0	2,706	756.9	538	735.6	645	796.9	3-2.5
598	1,388.6	2,268	1,333.3	485	1,369.6	585	1,353.8	710	1,166.3	665	1,274.8	3,950	1,167.6	747	1,254.3	1,015	1,237.5	4-3.5
355	1,915.0	1,480	1,811.2	308	1,831.9	398	1,798.8	403	1,655.9	384	1,829.6	2,701	1,606.9	534	1,726.4	669	1,652.2	5-4.5
72	2,416.2	383	2,320.4	57	2,314.0	102	2,278.7	78	2,201.3	71	2,291.7	275	1,967.5	49	2,082.7	64	1,875.9	6-5.5
2,914	1,713.9	9,235	1,592.2	1,851	1,599.4	2,416	1,594.3	2,114	1,590.8	2,686	1,549.1	13,665	1,476.7	2,505	1,559.8	3,247	1,507.0	מחוז חיפה - 3
245	856.8	969	793.0	192	766.4	246	813.2	206	774.8	264	774.5	1,143	718.0	206	755.2	258	722.5	1-2
775	1,222.2	2,851	1,135.1	562	1,149.5	745	1,131.0	676	1,128.5	894	1,111.2	4,105	1,034.2	809	1,099.5	1,036	1,073.7	3-2.5
1,027	1,705.7	2,870	1,649.0	556	1,650.0	769	1,662.3	665	1,643.5	838	1,646.9	4,654	1,528.9	818	1,648.9	1,120	1,567.9	4-3.5
724	2,311.9	2,145	2,234.4	479	2,232.7	541	2,191.8	480	2,259.0	589	2,199.3	3,216	2,031.9	579	2,150.9	705	2,111.7	5-4.5
143	2,879.6	400	2,935.3	62	2,910.1	115	3,000.9	87	3,025.3	101	2,848.7	547	2,674.9	93	2,882.8	128	2,731.8	6-5.5
3,704	2,799.2	11,481	2,613.6	2,392	2,615.6	3,097	2,547.1	3,008	2,464.5	3,015	2,587.8	19,930	2,298.9	3,095	2,460.3	4,236	2,388.5	מחוז מרכז - 4
57	1,357.3	380	1,224.6	81	1,154.3	106	1,238.3	90	1,216.0	91	1,243.4	558	1,178.1	79	1,207.5	135	1,202.8	1-2
830	2,035.5	2,877	1,855.2	584	1,894.6	787	1,845.7	847	1,699.6	806	1,748.0	5,297	1,556.8	841	1,716.4	1,177	1,588.5	3-2.5
1,324	2,554.2	4,085	2,449.5	885	2,442.0	1,128	2,424.4	936	2,426.6	1,063	2,515.0	7,054	2,223.5	1,076	2,429.5	1,582	2,327.6	4-3.5
1,189	3,353.9	3,202	3,257.0	660	3,303.3	866	3,185.3	856	3,014.4	822	3,243.1	5,517	2,934.8	874	3,089.3	1,104	3,160.6	5-4.5
304	4,052.1	937	4,021.9	182	3,929.9	210	3,863.9	279	3,629.5	233	4,037.6	1,504	3,349.7	225	3,384.8	238	3,840.4	6-5.5
2,551	3,256.6	8,824	3,108.5	1,815	3,118.7	2,465	3,101.5	1,924	3,036.7	2,402	2,973.5	13,061	2,897.2	1,990	3,050.5	2,878	3,010.5	מחוז תל אביב - 5
254	2,333.0	1,077	2,157.5	206	2,059.5	323	2,309.0	236	2,074.3	270	2,060.0	1,600	2,048.8	242	2,198.7	364	2,066.0	1-2
856	2,708.1	3,090	2,531.0	606	2,566.5	911	2,568.5	667	2,380.7	806	2,362.1	4,494	2,326.9	731	2,528.3	957	2,405.4	3-2.5
890	3,429.9	2,704	3,303.9	580	3,336.9	726	3,277.4	624	3,322.1	810	3,091.5	4,136	3,148.8	622	3,305.9	892	3,243.4	4-3.5
487	4,239.6	1,749	4,193.8	387	4,092.0	450	4,181.5	359	4,296.6	471	4,190.3	2,496	3,887.2	343	4,095.0	615	4,019.0	5-4.5
64	4,369.4	204	4,979.9	36	4,495.9	55	5,427.1	38	3,940.0	45	4,545.6	335	4,116.2	52	4,409.9	50	4,906.3	6-5.5

3,479	1,528.0	11,655	1,418.8	1,950	1,441.0	3,189	1,444.6	3,067	1,318.1	4,134	1,311.9	19,308	1,339.7	4,011	1,400.6	4,516	1,348.6	מחוז דרום - 6									
180	858.5	826	798.1	128	780.7	238	740.6	178	819.1	241	805.9	1,116	757.8	238	785.1	290	774.7	1-2									
1,122	1,154.4	3,558	1,051.0	682	1,129.2	997	1,042.1	1,037	996.4	1,279	975.8	6,042	987.0	1,313	1,042.6	1,442	1,012.3	3-2.5									
1,277	1,524.3	4,194	1,448.7	716	1,481.7	1,190	1,489.8	1,224	1,327.9	1,541	1,342.3	7,609	1,382.1	1,593	1,474.6	1,835	1,393.5	4-3.5									
771	2,084.0	2,540	1,872.5	358	1,996.1	597	2,028.1	536	1,910.4	985	1,696.8	3,887	1,822.8	744	1,911.1	819	1,890.1	5-4.5									
129	2,424.0	537	2,431.1	66	2,490.5	167	2,441.8	92	2,328.8	88	2,741.2	654	2,225.7	123	2,367.9	130	2,312.2	6-5.5									
																		ערים גדולות									
497	2,171.0	1,545	1,991.9	311	1,932.6	466	2,088.4	330	1,940.3	404	1,973.4	2,400	1,844.6	434	1,918.1	538	1,926.1	אשדוד - 70									
35	1,295.4	117	1,172.3	21	1,183.6	19	1,286.8	41	1,172.0	38	1,116.3	202	1,099.0	40	1,123.1	42	1,121.4	1-2									
200	1,784.5	511	1,660.3	123	1,678.9	151	1,658.8	110	1,679.0	113	1,649.4	839	1,514.9	152	1,597.5	192	1,611.5	3-2.5									
151	2,178.8	542	1,989.1	109	1,972.3	173	2,054.0	101	1,979.0	150	2,004.6	858	1,897.0	151	1,963.3	188	1,952.3	4-3.5									
107	3,112.3	329	2,648.2	50	2,488.5	113	2,729.6	75	2,656.1	94	2,551.7	464	2,574.5	85	2,741.6	106	2,672.9	5-4.5									
4	-	46	3,099.1	8	3,785.2	10	3,448.6	3	-	9	3,102.9	37	3,023.9	6	2,539.0	10	2,938.6	6-5.5									
538	1,710.3	1,566	1,594.4	273	1,638.2	485	1,581.2	540	1,358.9	727	1,323.7	3,833	1,390.6	715	1,350.0	741	1,494.9	אשקלון - 7100									
24	801.3	85	826.9	11	822.6	22	823.2	14	900.9	35	810.7	182	825.5	28	881.2	49	905.6	1-2									
133	1,234.8	445	1,177.7	86	1,301.9	132	1,135.5	202	989.8	189	997.6	1,018	988.1	212	1,004.1	183	1,068.8	3-2.5									
214	1,659.1	664	1,601.7	114	1,651.5	209	1,586.4	213	1,425.4	316	1,327.6	1,500	1,440.3	283	1,454.6	307	1,523.2	4-3.5									
145	2,184.3	323	2,172.2	58	2,183.6	107	2,138.9	102	1,874.0	177	1,674.3	1,088	1,749.3	185	1,612.1	188	1,938.0	5-4.5									
22	2,951.3	49	2,804.3	4	-	15	2,566.2	9	2,944.9	10	2,957.0	45	2,450.8	7	2,547.1	14	2,554.5	6-5.5									
931	1,234.2	3,005	1,170.2	509	1,157.1	819	1,155.1	789	1,195.1	889	1,142.0	4,572	1,110.4	844	1,104.7	1,158	1,080.0	באר שבע - 9000									
63	619.9	260	602.2	43	587.4	88	596.3	55	633.2	76	601.9	354	594.7	76	613.3	98	622.2	1-2									
314	860.6	1,082	852.6	180	865.7	282	844.2	299	856.9	331	837.1	1,665	824.4	350	871.1	420	803.7	3-2.5									
370	1,318.5	1,117	1,254.9	200	1,228.7	307	1,241.1	305	1,300.8	325	1,256.0	1,685	1,172.2	302	1,210.0	449	1,151.8	4-3.5									
166	1,861.8	433	1,793.4	75	1,793.9	109	1,796.2	110	1,842.2	142	1,745.0	671	1,687.9	97	1,706.6	153	1,715.7	5-4.5									
18	2,378.2	113	2,293.4	11	2,511.8	33	2,383.6	20	2,624.9	15	2,424.4	197	1,958.2	19	2,625.4	38	1,908.4	6-5.5									
410	2,340.8	1,272	2,327.5	283	2,367.3	420	2,330.3	247	2,308.2	347	2,092.8	2,130	1,725.5	289	2,090.2	462	1,774.0	בית שמש - 2610									
1	-	12	1,365.8	3	-	2	-	4	-	4	-	15	985.2	2	-	2	-	1-2									
138	1,932.1	442	1,824.6	83	1,836.4	138	1,817.2	102	1,804.5	152	1,622.9	991	1,330.5	95	1,818.7	212	1,428.1	3-2.5									
132	2,230.0	404	2,232.7	94	2,213.7	135	2,208.0	81	2,330.3	111	2,161.1	678	1,761.5	120	1,938.5	157	1,795.0	4-3.5									
116	2,741.4	312	2,853.4	78	2,835.2	108	2,780.2	39	2,939.9	59	2,875.6	384	2,482.8	69	2,713.6	81	2,473.5	5-4.5									
23	3,435.1	102	3,386.1	25	3,420.2	37	3,430.6	21	3,596.6	21	3,082.4	62	3,134.9	3	-	10	3,271.0	6-5.5									
249	2,383.2	920	2,284.5	174	2,304.6	227	2,294.8	226	2,145.0	436	1,997.5	1,245	2,007.7	202	2,222.3	292	2,089.1	בני ברק - 6100									
11	1,614.1	81	1,506.4	17	1,574.3	16	1,546.7	18	1,435.7	26	1,417.7	164	1,387.7	21	1,360.6	36	1,417.6	1-2									
97	1,916.2	407	1,920.0	72	1,942.9	113	1,971.1	108	1,720.5	182	1,673.5	567	1,711.6	84	1,872.1	126	1,729.7	3-2.5									
88	2,487.4	275	2,486.9	58	2,541.4	70	2,544.7	66	2,492.3	159	1,993.9	329	2,265.4	62	2,451.9	72	2,357.8	4-3.5									
35	3,174.4	113	3,161.7	17	3,239.9	19	3,134.6	27	3,126.9	53	2,993.0	169	2,984.1	34	3,166.7	54	2,949.3	5-4.5									
18	3,321.3	44	3,570.3	10	3,187.0	9	3,971.9	7	3,456.4	16	3,363.3	16	3,244.7	1	-	4	-	6-5.5									
309	2,328.0	1,215	2,321.3	210	2,299.0	360	2,304.3	266	2,266.9	337	2,330.1	1,811	2,165.2	202	2,594.1	456	2,310.3	בת ים - 6200									
39	1,614.3	157	1,556.1	30	1,504.0	45	1,485.2	41	1,702.2	48	1,572.4	279	1,517.8	20	1,701.4	69	1,585.0	1-2									
151	1,989.4	566	1,915.1	111	1,962.2	164	1,862.3	122	1,837.1	152	2,061.8	776	1,783.9	81	2,065.0	189	1,804.1	3-2.5									
81	2,562.9	296	2,548.4	37	2,697.5	89	2,552.3	59	2,411.8	95	2,546.9	522	2,476.4	70	2,979.4	120	2,605.6	4-3.5									
36	3,897.2	176	3,652.2	30	3,643.4	56	3,667.0	42	3,707.5	38	3,591.3	223	3,442.3	30	3,637.6	74	3,675.2	5-4.5									
2	-	20	4,751.4	2	-	6	4,135.3	2	-	4	-	11	4,833.3	1	-	4	-	6-5.5									
166	3,774.3	518	3,582.5	102	3,617.0	150	3,605.8	121	3,539.6	116	3,527.5	הרצליה - 6400															
4	-	30	1,833.3	5	-	11	1,822.0	8	1,972.5	6	1,778.4	1-2															
35	2,932.1	113	2,662.7	15	2,538.8	24	2,547.2	29	2,726.3	35	2,729.8	3-2.5															
80	3,649.9	191	3,431.8	53	3,527.2	55	3,461.5	44	3,261.4	33	3,462.7	4-3.5															

43	4,662.4	164	4,438.2	27	4,486.1	55	4,298.1	36	4,576.4	42	4,492.9							5-4.5
4	-	20	5,824.2	2	-	5	-	4	-	0	-							6-5.5
<b>308</b>	<b>2,025.0</b>	<b>839</b>	<b>1,846.0</b>	<b>160</b>	<b>1,841.8</b>	<b>215</b>	<b>1,884.6</b>	<b>203</b>	<b>1,838.7</b>	<b>235</b>	<b>1,833.9</b>							<u>6500 - חדרה</u>
27	1,341.1	68	1,057.0	11	1,306.5	19	994.7	25	1,027.1	11	1,000.0							1-2
66	1,540.9	207	1,400.7	41	1,339.4	51	1,439.4	51	1,427.3	59	1,397.7							3-2.5
117	1,991.7	302	1,883.9	65	1,928.6	72	1,871.1	63	1,921.9	103	1,892.2							4-3.5
66	2,401.8	226	2,283.4	36	2,217.6	55	2,245.5	55	2,348.5	60	2,284.7							5-4.5
32	2,944.8	36	2,831.9	7	2,887.1	18	3,035.8	9	2,727.1	2	-							6-5.5
<b>203</b>	<b>2,367.5</b>	<b>943</b>	<b>2,123.4</b>	<b>150</b>	<b>2,060.8</b>	<b>291</b>	<b>2,221.3</b>	<b>217</b>	<b>2,084.1</b>	<b>251</b>	<b>2,075.4</b>	<b>1,586</b>	<b>2,042.8</b>	<b>229</b>	<b>2,127.8</b>	<b>318</b>	<b>2,079.1</b>	<u>6600 - חולון</u>
13	1,552.3	85	1,354.7	15	1,249.8	18	1,588.8	30	1,467.2	20	1,216.5	135	1,260.2	16	1,426.7	25	1,188.5	1-2
64	1,858.0	340	1,692.7	57	1,620.9	114	1,773.8	71	1,583.0	84	1,673.5	630	1,630.6	99	1,756.6	122	1,678.6	3-2.5
62	2,303.2	341	2,214.8	51	2,225.7	96	2,117.7	79	2,226.3	105	2,314.7	456	2,124.6	60	2,216.7	102	2,132.2	4-3.5
56	2,931.8	158	3,051.4	21	3,043.2	57	3,263.4	30	3,156.3	42	2,690.2	331	2,882.6	50	2,882.2	63	2,931.9	5-4.5
8	4,316.9	19	3,915.1	6	3,426.9	6	4,380.0	7	3,610.0	0	-	34	3,514.2	4	-	6	4,078.6	6-5.5
<b>942</b>	<b>1,565.6</b>	<b>3,581</b>	<b>1,509.7</b>	<b>716</b>	<b>1,475.4</b>	<b>888</b>	<b>1,475.3</b>	<b>810</b>	<b>1,510.2</b>	<b>976</b>	<b>1,538.1</b>	<b>4,456</b>	<b>1,366.0</b>	<b>803</b>	<b>1,490.5</b>	<b>1,154</b>	<b>1,372.5</b>	<u>4000 - חיפה</u>
163	767.5	593	787.4	139	719.0	157	807.5	107	735.7	134	813.9	708	735.6	120	777.9	172	742.3	1-2
328	1,199.8	1,334	1,125.9	261	1,164.1	334	1,085.7	318	1,128.5	391	1,125.7	1,805	1,053.0	326	1,128.6	497	1,079.7	3-2.5
263	1,754.2	946	1,716.6	180	1,716.0	220	1,714.8	230	1,684.0	261	1,793.1	1,194	1,614.2	207	1,791.5	312	1,606.3	4-3.5
171	2,612.9	621	2,503.2	121	2,485.4	154	2,416.9	140	2,511.4	167	2,499.3	645	2,281.2	132	2,362.9	148	2,383.4	5-4.5
17	2,825.3	87	2,978.4	15	2,866.3	23	3,096.0	15	3,118.4	23	2,893.8	104	2,564.0	18	2,935.6	25	2,626.9	6-5.5
<b>845</b>	<b>2,674.1</b>	<b>3,349</b>	<b>2,841.0</b>	<b>782</b>	<b>2,943.6</b>	<b>834</b>	<b>2,762.4</b>	<b>783</b>	<b>2,746.5</b>	<b>1,363</b>	<b>2,528.3</b>	<b>4,836</b>	<b>2,582.6</b>	<b>907</b>	<b>2,757.9</b>	<b>1,323</b>	<b>2,550.5</b>	<u>ירושלים - 3000</u>
115	1,862.9	483	2,018.9	156	2,431.6	116	1,898.9	78	1,727.8	118	1,782.8	534	1,727.1	120	1,788.5	136	1,718.5	1-2
304	2,209.0	1,140	2,296.2	243	2,379.7	304	2,201.8	252	2,214.3	435	2,142.6	1,675	2,108.2	290	2,279.4	471	2,083.4	3-2.5
271	2,920.4	1,046	3,068.0	235	3,155.1	243	2,953.2	261	2,824.0	427	2,726.7	1,702	2,775.3	334	2,863.5	469	2,776.5	4-3.5
136	3,629.8	578	3,788.7	136	3,945.9	144	3,918.6	167	3,507.9	341	2,861.4	769	3,379.7	127	3,445.1	224	3,391.2	5-4.5
19	4,671.2	102	5,123.5	12	5,514.2	27	4,901.9	25	5,394.9	42	3,893.8	156	4,572.8	36	6,440.5	23	4,239.9	6-5.5
<b>172</b>	<b>2,918.6</b>	<b>486</b>	<b>2,876.6</b>	<b>88</b>	<b>2,779.2</b>	<b>112</b>	<b>2,830.1</b>	<b>97</b>	<b>3,018.4</b>	<b>172</b>	<b>2,865.0</b>	<b>654</b>	<b>2,859.0</b>	<b>87</b>	<b>2,881.6</b>	<b>158</b>	<b>3,032.2</b>	<u>כפר סבא - 6900</u>
6	1,806.0	17	1,699.7	3	-	6	1,807.5	5	-	1	-	21	1,580.8	1	-	3	-	1-2
38	2,309.7	76	2,173.1	17	2,144.6	17	1,957.1	22	2,237.1	19	2,300.8	141	2,178.7	23	2,326.4	38	2,358.9	3-2.5
82	2,824.2	271	2,819.5	49	2,810.4	57	2,841.7	44	2,887.9	112	2,819.6	287	2,731.1	48	2,916.5	78	2,956.4	4-3.5
37	3,666.1	96	3,356.3	15	3,430.3	25	3,253.5	20	3,741.0	34	3,131.7	162	3,494.2	13	3,736.2	32	3,776.9	5-4.5
9	4,018.1	26	4,526.9	4	-	7	4,221.4	6	5,342.5	6	4,141.7	43	4,175.4	2	-	7	4,702.9	6-5.5
<b>509</b>	<b>2,781.8</b>	<b>1,801</b>	<b>2,600.9</b>	<b>370</b>	<b>2,711.1</b>	<b>459</b>	<b>2,556.2</b>	<b>412</b>	<b>2,504.6</b>	<b>468</b>	<b>2,595.3</b>	<b>3,319</b>	<b>2,324.5</b>	<b>473</b>	<b>2,552.8</b>	<b>782</b>	<b>2,351.5</b>	<u>נתניה - 7400</u>
12	1,177.0	62	1,186.7	12	1,022.7	15	1,111.3	17	1,266.4	17	1,346.3	122	1,102.2	21	1,297.9	35	1,087.3	1-2
119	2,025.5	412	1,842.5	89	1,875.0	110	1,787.2	97	1,823.0	121	1,898.7	847	1,580.2	116	1,755.7	193	1,620.1	3-2.5
167	2,573.8	649	2,433.4	123	2,490.9	149	2,374.7	171	2,396.2	166	2,482.4	1,197	2,247.6	167	2,425.6	322	2,219.3	4-3.5
196	3,406.4	618	3,278.4	124	3,437.6	175	3,203.2	122	3,357.9	152	3,320.1	1,019	3,078.0	165	3,381.5	208	3,324.1	5-4.5
15	4,220.1	60	4,103.4	22	4,150.6	10	4,562.1	5	-	12	3,768.2	134	3,098.7	4	-	24	3,422.6	6-5.5
<b>590</b>	<b>2,673.4</b>	<b>1,860</b>	<b>2,446.2</b>	<b>396</b>	<b>2,531.2</b>	<b>514</b>	<b>2,401.5</b>	<b>391</b>	<b>2,383.9</b>	<b>489</b>	<b>2,435.9</b>	<b>2,391</b>	<b>2,218.2</b>	<b>441</b>	<b>2,347.1</b>	<b>462</b>	<b>2,260.5</b>	<u>פתח תקוה - 7900</u>
6	1,453.3	82	1,306.6	26	1,209.1	19	1,452.5	19	1,195.1	16	1,247.3	113	1,167.3	15	1,074.7	27	1,222.5	1-2
137	1,940.4	555	1,850.2	107	1,905.6	161	1,806.8	125	1,892.8	145	1,856.3	714	1,658.1	143	1,825.6	144	1,644.1	3-2.5
230	2,445.3	622	2,360.2	121	2,407.3	176	2,310.7	138	2,369.5	172	2,400.0	949	2,256.7	178	2,417.1	181	2,361.0	4-3.5
160	3,160.3	452	3,036.1	100	3,122.8	125	3,105.4	86	2,970.2	117	2,906.2	477	2,822.6	83	2,908.6	84	2,992.7	5-4.5
57	4,117.6	149	3,862.7	42	3,891.5	33	3,666.7	23	3,930.0	39	3,825.8	138	3,623.0	22	3,918.6	26	3,686.7	6-5.5
<b>420</b>	<b>2,769.6</b>	<b>1,085</b>	<b>2,395.9</b>	<b>228</b>	<b>2,368.7</b>	<b>289</b>	<b>2,284.6</b>	<b>619</b>	<b>2,039.2</b>	<b>297</b>	<b>2,360.2</b>	<b>2,618</b>	<b>2,203.8</b>	<b>358</b>	<b>2,502.1</b>	<b>514</b>	<b>2,320.3</b>	<u>ראשון לציון - 8300</u>
5	-	40	1,413.7	10	1,441.0	9	1,373.7	8	1,319.8	11	1,490.9	62	1,389.3	8	1,381.5	14	1,610.4	1-2
118	2,093.0	343	1,851.4	68	1,876.9	99	1,817.2	243	1,481.8	104	1,710.1	739	1,619.3	120	1,700.4	140	1,770.5	3-2.5

131	2,476.3	429	2,312.4	97	2,290.1	121	2,285.7	102	2,279.4	108	2,400.1	833	2,193.3	105	2,378.4	194	2,171.0	4-3.5
125	3,396.9	225	3,220.3	44	3,170.8	52	3,116.6	209	2,418.9	60	3,222.3	746	2,695.1	104	3,299.2	145	3,019.1	5-4.5
41	3,866.7	48	3,987.3	9	4,040.6	8	3,669.0	57	2,693.9	14	3,869.4	238	2,727.6	21	4,181.2	21	3,011.7	6-5.5
<b>247</b>	<b>2,530.7</b>	<b>849</b>	<b>2,417.8</b>	<b>230</b>	<b>2,370.7</b>	<b>206</b>	<b>2,352.4</b>	<b>155</b>	<b>2,416.9</b>	<b>221</b>	<b>2,506.8</b>	<b>1,293</b>	<b>2,252.8</b>	<b>198</b>	<b>2,366.4</b>	<b>269</b>	<b>2,343.7</b>	<b>רחובות - 8400</b>
1	-	20	1,019.6	7	852.1	5	-	2	-	3	-	33	1,171.6	8	1,265.0	2	-	1-2
78	1,977.8	243	1,826.1	69	1,830.7	61	1,853.9	42	1,709.1	64	1,863.2	362	1,700.1	61	1,790.0	73	1,737.5	3-2.5
96	2,443.1	337	2,365.0	94	2,372.3	87	2,325.9	69	2,423.0	77	2,369.2	499	2,199.2	66	2,250.0	109	2,267.3	4-3.5
61	3,205.1	215	3,046.7	50	3,050.4	46	3,034.1	39	3,121.9	66	3,046.7	360	2,838.8	58	3,140.2	76	2,949.3	5-4.5
11	3,583.0	34	4,015.0	10	3,747.0	7	3,621.1	3	-	11	4,296.4	39	3,575.9	5	-	9	3,384.6	6-5.5
<b>379</b>	<b>3,011.6</b>	<b>1,329</b>	<b>2,981.3</b>	<b>242</b>	<b>2,968.7</b>	<b>344</b>	<b>2,869.2</b>	<b>247</b>	<b>2,752.1</b>	<b>469</b>	<b>3,186.7</b>	<b>2,321</b>	<b>2,653.7</b>	<b>329</b>	<b>2,842.7</b>	<b>443</b>	<b>2,770.9</b>	<b>רמת גן - 8600</b>
37	1,860.6	145	1,770.7	23	1,688.2	40	1,873.4	30	1,631.5	54	1,782.5	306	1,822.5	54	2,004.8	87	1,911.0	1-2
129	2,477.4	453	2,400.9	75	2,374.2	138	2,403.1	98	2,262.8	91	2,280.7	711	2,174.8	129	2,391.8	139	2,302.1	3-2.5
120	3,158.5	398	3,126.1	76	3,081.3	85	2,942.3	75	3,173.0	177	3,209.8	713	2,936.8	87	3,125.3	139	3,091.7	4-3.5
91	3,987.3	318	4,009.4	68	3,931.8	79	4,017.4	43	3,860.6	140	4,091.8	472	3,424.5	53	4,284.0	71	4,119.0	5-4.5
2	-	15	6,571.5	0	-	2	-	1	-	7	7,108.6	119	2,898.1	6	3,247.5	7	2,720.7	6-5.5
<b>680</b>	<b>4,141.6</b>	<b>2,203</b>	<b>4,115.8</b>	<b>442</b>	<b>4,014.1</b>	<b>675</b>	<b>4,076.4</b>	<b>447</b>	<b>4,281.5</b>	<b>480</b>	<b>4,190.2</b>	<b>2,769</b>	<b>3,987.3</b>	<b>442</b>	<b>4,054.0</b>	<b>617</b>	<b>4,086.2</b>	<b>תל אביב - 5000</b>
135	2,838.4	512	2,751.8	105	2,592.5	168	2,882.5	95	2,689.6	105	2,782.5	576	2,806.0	98	2,928.2	114	2,883.0	1-2
279	3,713.7	838	3,632.2	156	3,718.0	270	3,659.5	168	3,682.6	173	3,639.3	1,001	3,533.4	174	3,686.1	202	3,745.5	3-2.5
190	4,818.4	585	4,842.6	137	4,535.1	165	4,869.2	123	5,033.6	137	4,948.2	854	4,617.0	121	4,751.5	210	4,541.4	4-3.5
74	6,256.8	244	6,517.5	39	6,833.7	62	6,360.0	61	6,893.7	64	6,340.9	323	5,718.1	44	5,970.1	89	5,254.3	5-4.5
2	-	24	7,967.8	5	-	10	8,150.5	0	-	1	-	15	6,509.5	5	-	2	-	6-5.5

(1) הלוח מציג ממוצעים של מחירי דירות בנות 1-6 חדרים שנכללו בחישוב מדד מחירי דירות בכל רבעון

ללא ניכוי איכות הדירות מבלי להתייחס להבדלים בין התקופות השונות מבחינת מאפייני איכות.

החל מרבעון 4 2022 המחירים הממוצעים אינם כוללים עסקאות בסבסוד ממשלתי

(2) הלוח כולל נתונים החל משנת 2017 עבור מחוזות וערים גדולות (מעל 100 אלף תושבים). ברבעון האחרון הנתונים הם ארעיים.

(3) החל משנת 2020, הממוצע השנתי מתבסס על כל העסקאות שבוצעו באותה השנה,

לרבות עסקאות שדווחו בעיכוב ולא נכללו באחד או יותר מהרבעונים של אותה שנה.

בהתאם לכך, גם סך העסקאות השנתי אינו מסתכם בהכרח למספר העסקאות שדווחו בארבעת הרבעונים של אותה שנה.

(4) מחירים ממוצעים ומספר עסקאות כלל ארציים כוללים את יהודה ושומרון.

(5) הצגת נתונים בלוח זה מותנת בקריטריון של מינימום עסקאות.

בתאים הכוללים 5 עסקאות ומטה, הנפוצים יותר בדירות קטנות (1-2 חדרים) ובדירות גדולות (5.5-6 חדרים),

לא מתפרסם מחיר ממוצע. יצוין כי בחישוב מחיר ממוצע של העיר עסקאות אלו נכללים בחישוב.

(6) להרחבה ראה "מתודולוגיה לחישוב מדד מחירי דירות ומחירים ממוצעים רבעוניים ושנתיים",

ירחון לסטטיסטיקה של מחירים, מדד ומחירים ממוצעים בשוק הדירות, פרק 1.1.