

מחירון דירות: בנין 41

מגרש A1

קומה	מספר דירה	מספר חדרים	מספר מחסן	כיוון אוויר ראשי	שטח דירה* (מטר) (מחושב ע"פ 100%)	שטח מרפסת שמש ו/או שטח גינה צמודה (מחושב ע"פ 40%)	שטח מחסן* (מטר) (מחושב ע"פ 40%)	מספר חניה, חניון A (מחושב ע"פ 2 מ"ר)	שטח דירה משוקלל	מחיר לתשלום מוצמד מדד - כולל מע"מ* (מחיר למ"ר 9,253.20)	הערות	
נמכר	כ	1	5	9	דרום מערב	129.45	71.36	8.19	21	163.27	1,510,770.57	דירת גן
נמכר	כ	2	5	1	דרום מזרח	129.45	65.57	10.08	27	161.71	1,496,335.57	דירת גן
	כ	3	5	10	צפון מזרח	130.57	185.32	10.08	28	210.16	1,944,653.29	דירת גן
	כ	4	4	2	צפון מערב	108.18	152.91	8.19	29	174.62	1,615,794.43	דירת גן
נמכר	1	5	4	19	דרום מערב	94.74	34.64	7.36	30	113.54	1,050,608.75	
נמכר	1	6	4	13	דרום מזרח	94.74	34.64	7.85	31	113.74	1,052,422.37	
	1	7	4	22	צפון מזרח	103.63	179.73	6.66	32	180.19	1,667,297.76	דירת גן
נמכר	1	8	4	17	צפון מערב	103.45	109.95	6.94	33	152.21	1,400,393.12	דירת גן

תרגיל לחישוב תשלום במסגרת מחיר למשתכן

בניין 41 דירה 5, דירת 4 חדרים. מחיר למ"ר: 9,253.20 ₪					
שטח הדירה	שטח מרפסת	שטח מחסן	חניה	סה"כ מ"ר משוקלל	
94.74	34.64	7.36	1		מ"ר
1	0.4	0.4	2		מכפיל
94.74	13.86	2.94	2.00	113.54	מ"ר משוקלל
				9253.20	מחיר למ"ר
				1,050,608.75	סה"כ לתשלום

מחירון דירות: בנין 42

מגרש A1

קומה	מספר דירה	מספר חדרים	מספר מחסן	כיוון אוויר ראשי	שטח דירה* (מטר) (מחושב ע"פ 100%)	שטח מרפסת שמש ו/או שטח גינה צמודה (מחושב ע"פ 40%)	שטח מחסן* (מטר) (מחושב ע"פ 40%)	מספר חניה, חניון A (מחושב ע"פ 2 מ"ר)	שטח דירה משוקלל	מחיר לתשלום מוצמד מדד - כולל מע"מ* (מחיר למ"ר 9,253.20)	הערות
נמכר	כ	1	5	9	דרום מערב	129.45	37.93	8.19	149.98	1,387,036.73	דירת גן
נמכר	כ	2	5	1	דרום מזרח	129.45	50.75	10.08	155.78	1,441,482.58	דירת גן
	כ	3	5	10	צפון מזרח	130.57	125.12	10.08	186.08	1,721,836.14	דירת גן
נמכר	כ	4	4	2	צפון מערב	108.18	91.94	8.19	150.23	1,398,127.38	דירת גן
נמכר	1	5	4	19	דרום מערב	94.74	34.64	7.36	113.54	1,050,688.75	
נמכר	1	6	4	13	דרום מזרח	94.74	34.64	7.858	113.74	1,052,422.37	
	1	7	4	22	צפון מזרח	103.63	84.11	6.66	141.94	1,313,381.23	דירת גן
נמכר	1	8	4	17	צפון מערב	103.45	26.88	6.94	118.63	1,097,678.54	

קומה	מספר דירה	מספר חדרים	מספר מחסן	כיוון אוויר ראשי	שטח דירה* (מטר) (מחושב ע"פ 100%)	שטח מרפסת שמש ו/או שטח גינה צמודה (מחושב ע"פ 40%)	שטח מחסן* (מטר) (מחושב ע"פ 40%)	מספר חניה, חניון B (מחושב ע"פ 2 מ"ר)	שטח דירה משוקלל	מחיר לתשלום מוצמד מדד - כולל מע"מ* (מחיר למ"ר 9,253.20)	הערות
-2	1	5	5	דרום מערב	133.28	101.88	6.12	5	175.2	1,621,161.29	דירת גן
-2	2	4	18	דרום מזרח	108.26	159.27	6.12	6	176.42	1,632,413.18	דירת גן
-1	3	5	7	דרום מערב	129.45	23.35	6.3	7	143.31	1,326,076.62	
-1	4	5	17	דרום מזרח	129.63	23.35	6.3	8	143.49	1,327,742.20	
-1	5	4	6	צפון מערב	108.18	102.58	6.3	11	153.732	1,422,513.51	דירת גן
נמכר	כ	6	5	דרום מערב	129.45	19.03	7.79	12	142.178	1,515,601.99	
נמכר	כ	7	5	דרום מזרח	129.63	19.03	5.98	13	141.634	1,510,568.25	
כ	8	5	10	צפון מזרח	130.57	193.68	7.96	14	212.656	1,967,749.28	דירת גן
נמכר	כ	9	4	צפון מערב	108.18	15.18	8.1	15	119.492	1,105,663.82	
נמכר	1	10	5	דרום מערב	129.45	10.41	7.98	16	138.806	1,284,400.19	
נמכר	1	11	5	דרום מזרח	129.63	10.41	8.03	19	139.006	1,286,250.83	
נמכר	1	12	5	צפון מזרח	129.63	10.41	7.27	20	138.702	1,283,437.88	
נמכר	1	13	5	צפון מערב	129.45	10.41	6.84	21	138.35	1,280,180.73	
נמכר	2	14	4	דרום מערב	103.45	26.00	5.26	22	117.934	1,091,452.39	
נמכר	2	15	4	דרום מזרח	103.63	26.00	5.25	23	118.13	1,093,080.95	
נמכר	2	16	4	צפון מזרח	103.63	26.00	5.25	24	118.13	1,093,080.95	
נמכר	2	17	4	צפון מערב	105.20	26.00	5.22	25	119.688	1,107,497.44	
נמכר	3	18	4	דרום מערב	96.90	25.27	5.13	26	111.06	1,027,660.80	
נמכר	3	19	4	דרום מזרח	96.9	25.27	5.12	27	111.056	1,027,623.79	
נמכר	3	20	4	צפון מזרח	103.63	18.80	5.1	28	115.19	1,065,876.53	
נמכר	3	21	4	צפון מערב	105.20	18.80	5.13	29	116.772	1,080,515.10	
נמכר	4	24	4	צפון מזרח	103.63	16.16	5.04	30	114.11	1,055,883.07	
נמכר	4	25	4	צפון מערב	105.20	16.16	6.31	31	116.188	1,075,111.23	
נמכר	5	28	3	צפון מזרח	75.41	29.21	7.31	32	92.018	851,461.30	
נמכר	5	29	3	צפון מערב	75.32	29.21	7.27	33	91.912	850,480.46	
נמכר	6	32	3	צפון מזרח	75.41	8.64	5.34	34	83.002	768,034.41	
נמכר	6	33	3	צפון מערב	75.32	8.64	5.04	35	82.792	766,091.24	
נמכר	7	34	3	דרום מערב	81.27	14.05	5.04	36	90.906	841,171.73	
נמכר	7	35	3	דרום מזרח	81.45	14.05	6.11	37	91.514	846,797.68	
נמכר	7	36	3	צפון מזרח	75.41	14.05	5.87	38	85.378	790,020.02	
נמכר	7	37	3	צפון מערב	75.32	14.05	4.81	39	84.864	785,263.88	
נמכר	8	40	4	צפון מזרח	97.08	9.06	4.79	40	104.62	968,070.17	
נמכר	8	41	4	צפון מערב	96.90	9.06	3.41	41	103.888	961,296.82	



מגרש A4

מחירון דירות: בנין 44

קומה	מספר דירה	מספר חדרים	מספר מחסן	כיוון אוויר ראשי	שטח דירה* (מטר) (מחושב ע"פ 100%)	שטח מרפסת שמש ו/או שטח גינה צמודה (מחושב ע"פ 40%)	שטח מחסן* (מטר) (מחושב ע"פ 40%)	מספר חניה, חניון B, C (מחושב ע"פ 2 מ"ר)	שטח דירה משוקלל	מחיר לתשלום מוצמד מדד - כולל מע"מ* (מחיר למ"ר 9,253.20)	הערות הערות
-1	1	5	9	מערב צפון	132.35	134.64	7.55	33	188.88	1,747,708.10	דירת גן
-1	2	5	4	מערב דרום	129.56	118.79	7.41	36	182.04	1,684,453.20	דירת גן
-1	3	5	5	דרום מזרח	129.56	98.87	6.65	37	173.77	1,607,910.70	דירת גן
כ	4	5	3	מערב צפון	130.15	77.54	7.13	38	165.87	1,534,810.39	דירת גן
כ	5	5	10	מערב דרום	129.63	76.46	6.73	39	164.91	1,525,908.81	דירת גן
כ	6	5	36	דרום מזרח	129.63	22.14	7.12	40	143.33	1,326,298.70	
כ	7	4	1	צפון מזרח	107.14	82.93	7.13	41	145.16	1,343,232.06	דירת גן
1	8	5	8	מערב צפון	129.45	13.10	6.88	42	139.44	1,290,285.23	
1	9	5	37	מערב דרום	129.63	13.10	7.03	43	139.66	1,292,506.00	
1	10	5	2	דרום מזרח	129.63	28.26	6.67	44	145.60	1,347,284.96	
1	11	5	12	צפון מזרח	129.45	28.26	6.54	45	145.37	1,345,138.22	
2	12	5	22	מערב צפון	129.45	12.33	5.92	48	138.75	1,283,882.01	
2	13	5	13	מערב דרום	129.63	12.33	6.19	49	139.04	1,286,546.93	
2	14	5	11	דרום מזרח	129.63	14.58	6.11	50	139.91	1,294,578.72	
2	15	5	6	צפון מזרח	129.45	14.58	5.51	51	139.49	1,290,692.37	
3	16	4	21	מערב צפון	96.9	32.48	5.46	52	114.06	1,055,642.49	
3	17	4	17	מערב דרום	96.9	32.48	5.20	53	113.84	1,053,421.72	
3	18	4	18	דרום מזרח	103.63	26.00	4.86	54	118.11	1,092,895.89	
3	19	4	33	צפון מזרח	103.45	26.00	4.44	55	117.63	1,088,417.34	
4	22	4	14	דרום מזרח	103.63	35.87	4.93	56	121.95	1,128,428.19	
4	23	4	7	צפון מזרח	103.45	15.74	5.02	57	113.75	1,052,588.93	
5	26	4	26	דרום מזרח	103.63	16.61	4.25	58	114.02	1,055,068.79	
5	27	4	15	צפון מזרח	103.45	16.61	4.41	59	113.86	1,053,551.27	
6	30	3	25	דרום מזרח	75.32	24.62	4.02	60	88.78	821,462.41	
6	31	3	32	מזרח צפון	75.32	24.62	3.96	61	88.75	821,240.33	
7	32	3	24	מערב צפון	81.27	18.12	3.85	(B) 1	92.06	851,831.43	
7	33	3	20	מערב דרום	81.45	18.12	3.90	(B) 2	92.26	853,682.07	
7	34	3	29	דרום מזרח	75.32	21.16	3.63	(B) 3	87.24	807,212.48	
7	35	3	31	דרום מערב	75.32	21.08	3.78	(B) 4	87.26	807,471.57	
8	38	4	30	דרום מזרח	94.73	9.26	3.47	(B) 17	101.82	942,179.71	
8	39	4	38	צפון מזרח	94.55	9.26	3.39	(B) 18	101.61	940,218.03	

נ.ב. מחיר מ"ר צמוד מדד 5.19 כולל מע"מ 9253.20
מחיר סופי ייקבע ע"פ המדד המעודכן למועד החתימה



*תבנית לחישוב תשלום במסגרת מחיר למשתכן בעמוד 1
ייתכנו שינויים בשיוך החניות והמחסנים, המחירים יתעדכנו בהתאם

מחירון דירות: בנין 45

מגרש A2

קומה	מספר דירה	מספר חדרים	מספר מחסן	כיוון אוויר ראשי	שטח דירה* (מטר) (מחושב ע"פ 100%)	שטח מרפסת שמש ו/או שטח גינה צמודה (מחושב ע"פ 40%)	שטח מחסן* (מטר) (מחושב ע"פ 40%)	מספר חניה, חניון C (מחושב ע"פ 2 מ"ר)	שטח דירה משוקלל	מחיר לתשלום מוצמד מדד - כולל מע"מ* (מחיר למ"ר 9,253.20)	הערות
כ	1	5	4	מערב	133.28	89.74	8.02	8	171.10	1,583,260.16	דירת גן
כ	2	4	19	דרום	108.17	109.68	8.02	11	157.25	1,455,066.28	דירת גן
נמכר	1	4	11	מערב	103.45	36.72	7.75	12	123.24	1,140,346.32	
נמכר	1	4	10	דרום	103.45	36.72	7.70	13	123.22	1,140,161.25	
	1	5	14	מזרח	129.63	144.27	6.84	4	192.07	1,777,299.85	דירת גן
	1	6	9	צפון	126.04	123.61	6.84	5	180.22	1,667,612.37	דירת גן
נמכר	2	7	15	מערב	81.27	38.22	6.65	6	101.218	936,590.77	אופציה
נמכר	2	8	8	דרום	81.27	38.22	6.65	7	101.218	936,590.77	אופציה
	2	9	5	מזרח	94.74	134.63	6.46	9	153.18	1,417,368.73	דירת גן
נמכר	2	10	18	צפון	94.74	45.36	6.46	10	117.47	1,086,955.33	

מחירון דירות: בנין 46

מגרש A

קומה	מספר דירה	מספר חדרים	מספר מחסן	כיוון אוויר ראשי	שטח דירה* (מטר) (מחושב ע"פ 100%)	שטח מרפסת שמש ו/או שטח גינה צמודה (מחושב ע"פ 40%)	שטח מחסן* (מטר) (מחושב ע"פ 40%)	מספר חניה, חניון D (מחושב ע"פ 2 מ"ר)	שטח דירה משוקלל	מחיר לתשלום מוצמד מדד - כולל מע"מ* (מחיר למ"ר 9,253.20)	הערות
נמכר	1	1	5	8	דרום מערב	130.15	52.45	12.09	נכה 34	1,463,264.62	דירת גן
	1	2	5	16	דרום מזרח	130.15	47.67	8.86	נכה 35	1,430,656.33	דירת גן
נמכר	2	3	5	17	דרום מערב	129.57	10.06	8.76	29	1,287,102.13	
נמכר	2	4	5	15	דרום מזרח	129.57	10.06	6.10	31	1,277,256.72	
נמכר	3	5	4	19	דרום מערב	94.75	34.64	12.73	38	1,070,577.16	
נמכר	3	6	4	10	דרום מזרח	94.75	34.64	10.45	37	1,062,130.24	
	3	7	4	2	צפון מזרח	103.45	120.73	8.37	23	1,453,585.77	דירת גן
	3	8	4	9	צפון מערב	103.45	132.48	8.37	28	1,497,075.82	דירת גן
נמכר	4	11	4	11	צפון מזרח	103.45	22.29	8.03	30	1,087,973.10	
נמכר	4+5	12	7	12	צפון מערב	199.95	37.42	13.74	24	2,050,042.05	דופלקס
נמכר	5	15	4	13	צפון מזרח	103.56	15.13	6.48	36	1,056,752.07	
נמכר	6	18	4	18	צפון מזרח	103.63	9.07	6.48	33	1,034,970.83	
נמכר	6	19	4	14	צפון מערב	103.45	9.07	6.66	32	1,033,971.49	

מחירון דירות: בנין 47

מגרש A

קומה	מספר דירה	מספר חדרים	מספר מחסן	כיוון אוויר ראשי	שטח דירה* (מטר) (מחושב ע"פ 100%)	שטח מרפסת שמש ו/או שטח גינה צמודה (מחושב ע"פ 40%)	שטח מחסן* (מטר) (מחושב ע"פ 40%)	מספר חניה, חניון D (מחושב ע"פ 2 מ"ר)	שטח דירה משוקלל	מחיר לתשלום מוצמד מדד - כולל מע"מ* (מחיר למ"ר 9,253.20)	הערות
נמכר	1	1	5	8	דרום מערב	130.15	47.71	12.09	156.24	1,445,720.54	דירת גן
נמכר	1	2	5	16	דרום מזרח	130.15	70.48	8.86	163.74	1,515,082.56	דירת גן
נמכר	2	3	5	17	דרום מערב	129.57	10.06	8.76	139.10	1,287,102.13	
נמכר	2	4	5	15	דרום מזרח	129.57	10.06	6.10	138.03	1,277,256.72	
נמכר	3	5	4	19	דרום מערב	94.74	34.64	12.73	115.69	1,070,484.63	
נמכר	3	6	4	10	דרום מזרח	94.74	34.64	10.45	114.78	1,062,045.71	
	3	7	4	2	צפון מזרח	103.45	139.12	8.37	164.45	1,521,652.33	דירת גן
	3	8	4	9	צפון מערב	103.45	120.87	8.37	157.15	1,454,103.95	דירת גן
נמכר	4	11	4	11	צפון מזרח	103.45	94.17	8.03	146.33	1,354,021.30	דירת גן
	4+5	12	7	12	צפון מערב	199.95	37.42	13.74	222.41	2,058,042.05	דופלקס
נמכר	5	15	4	13	צפון מזרח	103.56	15.13	6.48	114.20	1,056,752.87	
נמכר	6	18	4	18	צפון מזרח	103.63	9.07	6.48	111.85	1,034,970.83	
נמכר	6	19	4	14	צפון מערב	103.45	9.07	6.66	111.74	1,033,971.49	