

אישור עקרוני ב' - סל מוצע

סה"כ	מסלול 3	מסלול 2	מסלול 1		
		משתנה לא צמודה, אג"ח	קבועה לא צמודה	שם ההלוואה	1
565,000.00		370,000.00	195,000.00	סכום ההלוואה (₪)	2
תקופת מסלול ההלוואה הארוך ביותר: 300		300	270	תקופת ההלוואה (חודשים)	3
		שפיצר (קו"ר)	שפיצר (קו"ר)	אופן התשלום	4
		4.81 %	4.90 %	שיעור הריבית השנתית	5
		תשואות אג"ח לא צמוד" ל- 5 שנים: 3.71 % לשנה בתוספת: 1.10 % לשנה		בריבית משתנה: מנגנון קביעת הריבית	6
5.11 %				הריבית הכוללת החזויה (כולל עמלות ותחזיות)	7
3,315.62		2,122.22	1,193.40	סכום ההחזר החודשי (חודש ראשון עבור חודש תשלום מלא) (₪)	8
3,402.52 241		2,209.33 300	1,193.40 1	סכום ההחזר החודשי הגבוה ביותר הצפוי על פי התחזית (חודש התשלום)	9
976,534.70		654,194.56	322,340.14	סך כל הסכום הצפוי החזוי שישולם עד לסוף תקופת ההלוואה (₪)	10
360.00				עמלות (ללא הוצאות לצד ג'*) (₪)	11
כמפורט לגבי חלקי ההלוואה השונים		קיים פטור מעמלה זו בחודש עדכון הריבית בלבד	אין פטור מעמלה זו	האם קיימת עמלת פירעון מוקדם בגין הפרשי ריבית	12

* למידע אודות הוצאות צד ג' ראה פרק "מידע נוסף".