

# אישור עקרוני ג' - סל מוצע

סל"כ	מסלול 3	מסלול 2	מסלול 1		
		משתנה לא צמודה, אג"ח	קבועה לא צמודה	שם ההלוואה	1
990,000.00		655,000.00	335,000.00	סכום ההלוואה (₪)	2
תקופת מסלול ההלוואה הארוך ביותר: 360		360	360	תקופת ההלוואה (חודשים)	3
		שפיצר (קו"ר)	שפיצר (קו"ר)	אופן התשלום	4
		4.85 %	4.67 %	שיעור הריבית השנתית	5
		תשואות אג"ח לא צמוד" ל- 2 שנים: 4.25 % לשנה בתוספת: 0.60 % לשנה		בריבית משתנה: מנגנון קביעת הריבית	6
5.50 %				הריבית הכוללת החזויה (כולל עמלות ותחזיות)	7
5,187.78		3,456.38	1,731.40	סכום ההחזר החודשי (חודש ראשון עבור חודש תשלום מלא) (₪)	8
5,711.93 360		3,979.71 313	1,732.33 360	סכום ההחזר החודשי הגבוה ביותר הצפוי על פי התחזית (חודש התשלום)	9
2,017,825.79		1,394,399.04	623,426.75	סך כל הסכום הצפוי החזוי שישולם עד לסוף תקופת ההלוואה (₪)	10
360.00				עמלות (ללא הוצאות לצד ג') (₪)	11
כמפורט לגבי חלקי ההלוואה השונים		קיים פטור מעמלה זו בחודש עדכון הריבית בלבד	אין פטור מעמלה זו	האם קיימת עמלת פירעון מוקדם בגין הפרשי ריבית	12

\* למידע אודות הוצאות צד ג' ראה פרק "מידע נוסף".