

נ. טלפון סה"כ 3 נקודות	במעגל נפרד				
	1 (פקט) הכנה (למזגן)				מסתור כביסה
		1		2 (מוגן מים)	גינה צמודה דירתית **

- 3.7.1 חדר מדרגות : לחצן הדלקת אור בכל קומה ומנגנון שבת לתאורת לילה קבועה בחדר המדרגות.
לחצן מתוך הדירה להדלקת אור בחדר מדרגות יש
- 3.7.2 טלפון חוץ : אין
- 3.7.3 פעמון : גונג-יש
- 3.7.4 מפסקי זרם : גוויס או שווה ערך עפ"י החלטת החברה
- 3.7.5 לוח חשמל דירתי : יש מיקום בכניסה לדירה. בלוח יהיה שטח פנוי בגודל 6 מודולורים.
- 3.7.6 נקודת חשמל לדוד חשמל : יש
- 3.7.7 גודל חיבור דירתי : תלת פאזי 3X 25A
- 3.7.8 מערכת אינטרקום : יש מיקום : בכניסה לדירה ופומית באחד מחדרי המגורים.
- 3.7.9 מערכת טלוויזיה במעגל סגור : אין
- 3.7.10 בחזית הבניין יותקן מספר בניין חיצוני ומואר עיצוב המספר יהיה לפי דרישת הרשות המקומית
- 3.7.11 מערכת לניטור ולבקרה של צריכת החשמל הדירתי. המערכת תתאים לחיבור תלת פאזי ולרשת החשמל הישראלית ותאפשר הזנת תעריפי החשמל המשתנים ותכלול : יחידת מדידה בלוח החשמל הדירתי אשר מתבססת על רכיב המודד זרם חשמלי (שלושה חיישני זרם עבור לוח תלת פאזי) יחידת תקשורת לשידור אלחוטי, צד דיגיטלי אלחוטי המקבל ומעבד את הנתונים בצורה מקומית ומציג אותם בצורה ברורה. הצד יותקן בפנים הדירה בסמוך לדלת הכניסה או המבואה במקום נגיש ובגובה 1.5 מ' מהרצפה. הצג יציג לפחות את נתוני צריכת האנרגיה השוטפת והמצטברת (בקוט"ש ואת עלותם הכספית).
- 3.7.12 מתקנים אחרים : אין

4. מתקני קירור חימום בדירה:

- 4.1 מיזוג אוויר מרכזי : אין הכנה בלבד למערכת מיני מרכזית אחת סטנדי תלת פאזי שתכלול : מיקום מתוכנן למאייד בצמוד לתחתית תקרת ח. אמבטיה או פרוזדור או במיקום אחר המאפשר פיזור אוויר יעיל וקצר לכל חלקי הדירה. ביצוע התשתיות הנדרשות לרבות "צמה" של צנרת נחושת ופיקוד חשמלי, שקע כוח מעגל נפרד 3*2.5, ניקוז המאייד למחסום רצפה או לניקוז מסתור הכביסה, מוצא ה"צמה" למאייד יכלול הסתרה באמצעות כיסוי בלוח גבס, עד להתקנת המערכת בפועל. התקנת שרוול ריק לפיקוד קיר ממיקום המאייד עד למיקום התרמוסטט על קיר הפרוזדור. וכן יתוכנן וייבנה מקום להתקנת יחידות העיבוי וכן למערכות המשרתות אותם. מיקום ההכנות יקבע ע"י מתכנן מיזוג אוויר .
- 4.2 הכנה למזגן עילי בממ"ד באישור פיקוד העורף, ההכנה תכלול : נקודת חשמל נפרדת הזנה ישירה מלוח החשמל. צנרת ניקוז מים מנקודה בקיר מחוף לממ"ד ועד אל מחסום רצפה פעיל בדירה, קצה הצינור בקיר ייסגר במכסה. מיקום המעבה יהי במקום מוצנע ומוסתר עפ"י התכנון. כל ההכנות הנ"ל בהתאם ובהחלטת יועץ מיזוג אוויר.
- 4.3 מזגן מפוצל : אין
- 4.4 מזגן דירתי : אין
- 4.5 תנור חימום הפעול בגז (תנור הסקה דירתי) : אין
- 4.6 תנור חימום הפועל בחשמל : אין