



להציל את בית שמש

רחוב אחד, שמי שכונות
מבט לרמת אברהם
מנין נהר דוד

"לפני שהולכים לחפש דירות אצל הבדואים בנגב (כסיף), או אצל הערבים בגליל, כדאי קודם כל שנשמור על הקיים, בשקט בשקט נעלמת מאתנו אפשרות הדיור הסבירה ביותר, זו שנקנתה בדם ויזע שלנו ושל הדור הקודם: אנחנו עלולים לאבד את העתיד של בית שמש" // עו"ד נתן רוזנבלט בקריאת השכמה

מחנות שסייע רבות למען רוכשי הדירות בחברה שקרסה בלילה אחד.

אך השבוע יוצא עו"ד רוזנבלט עם קריאה בלתי שגרית "להציל את בית שמש", ובמי שיש לו ניסיון רב בתחום, כדאי לקרוא את דבריו של עו"ד רוזנבלט אותם אנו מביאים כלשונם, בבדי להציף נושא חשוב שרבים לא מודעים לו.

קריאת הצלה עו"ד נתן רוזנבלט.

לפני שהולכים לחפש דירות אצל הבדואים בנגב (כסיף) או אצל הערבים בגליל, כדאי קודם כל שנשמור על הקיים, בשקט בשקט נעלמת מאתנו אפשרות הדיור הסבירה ביותר, זו שנקנתה בדם ויזע שלנו ושל הדור הקודם: אנחנו עלולים לאבד את העתיד של בית שמש.

מה עושים? מוכרים? לא נאמרים שאינם חרדים, כאלו שלא קראים עתונות חרדית. שם לא פורסמה ולא מודעת אתה על הפרויקט החשוש, כאלו שכן קוראים במקומות שאינם ממש

חרדים, שם כן פורסמה השכונה, בגדול, בעיקר באנגלית. אך מסתובבים בשנת 2022 לזכור לחרדי בשל היותו חרדי מבלי להסתכן בתביעה מיידית? (אשמח לייצג את מי שחש נפגע כתוצאה מההתנהגות המפלה בשל היותו חרדי) בשביל זה יש למשל את הטלפון הכשר, העידו בפני כמה אנשים שהתקשרו מטלפון כשר ולא קיבלו מענה, בעוד אחרים כן.

אך עוד? מדגישים בפרסומים את העובדה שמדובר כאילו בשכונה חדשה, אפילו שם נתנו לה "זמתיים" כנראה הרחוב היחיד בארץ שמואכלס שתי שכונות, מוספים כי הכניסה תהיה ישירות מהכביש הראשי (בלי צורך חלילה לעבור בשכונה חרדית על כל המשתמע) וכך עושים כל מה שאפשר על מנת שחרדים לא יגיעו ושאהחרים יבינו כי כאן לא יגורו חרדים רגילים.

לפני שאני חוטף תביעת דיבה מהמעורבים, אני רוצה להדגיש: א) הגנתים שהבאתי, ברובם נמסרו לי ולא נבדקו אישית. ב) אין לי שום טענות על התברור, מטרותן למקסם את הרווחים שלהן וזו וכותן. ג) אין לי טענות על שלושת הבניינים שכבר אושרו שיותר י"ד יצבינו, כנראה מתוסר ידיעה הבנה, ובתנאי שיוידעו שיותר זה לא יקרה, גם אם ראשת העיר והיוזמים ילחצו חזק.

ניסיון להיפגש עם הנציגים אך הם סרבו, לפיכך התוונים הועברו לרובי העיר והם יעשו כהונתם. מפיהם אנו חיים וכלל שיאמרו לנו נעשה ונעמנו, נקווה שגם הנציגים, כדי שהציבור יוכל להצביע בעורם בבחירות הבאות.

לכאורה, טענים יצבינו, כי אין שום הוכחה שהפרויקטים מתוכננים לציבור הלא חרדי: לראיה הם אפילו מנופפים בהישג כי לכל דירה הוצמדה מרפסת סוכה, טענים כי במקומות אחרים כבר בנו כנבחים כאלו וכו'.

אבל כל זה רק לכאורה. כי האמת היא שהתקדים הזה מסוכן ביותר לעתיד הציבור החרדי בבית שמש, אני אסביר:

הרחוב וברחובות שילדיו, שאף קיבלו כבר שמונת בתאומות (הרב הדבר היחיד שמונע ממנו זו הוועדה, והדבר היחיד שבגלל הוועדה מונעת זה בגלל שרוב הציבור החרדי קוקו לבניינים עד גובה סביר ללא שימוש במעלית שבת. גם מי שמקל במעלית עדיין רוצה לגור בבניין חרדי, ולא בבניין שרובו דתי לאומי ומיעוטו מהמיעוט החרדי שכן משתמש במעלית. מה שמביא את הקבלן לבעייה: הוא לא יכול לשווק את הקומות הגבוהות לחרדים ולכן מעדיף לשווק את תל החוצה, על חשבון עתידו ועתיד ילדיו (תלוי בגיל הקורא). אין קבלן שלא רוצה לעשות גם כן כך. ידוע לי על כמה קבלנים שעומדים בסטנד ביי וממתנים לקבל הקלות גדולות אף יותר, אם הממנה תימשך אפשר להודיע כבר עכשיו כי בית שמש נסגרת בפני הציבור החרדי.

והאת למדוע? כמה שנחשף בארץ פתרונות דיוה, לאורכה ולרוחבה, גם אם שר השיכון יתבשר ספריקו ושירי הפנים והכספים כולם יתו שלטו, עדיין מלכת הדיור החרדי הייתה ותישאר בית שמש, העיר היחידה שעלתוניה אינן נובלות בערים אחרות, ואינה תלוייה בשר הביטחון, את הפוטנציאל הזה גילו, ויבצלו, משה מונטג ומשה אברבוטל, ודאגו לנו לעד עשרים אלף דירות, רוב מה שיש היום זה תודות להם, אמר לו הקב"ה למשה יישר חכ.

גם הנציגות הנוכחית, שמשיקה לילות כימים לעצם הציבור החרדי וכולל מכבדים זאת, אך אין זה מונע את חובת ההתערבה. לצורך כך הם תכננו את הרמות (שם ממוכנים רוב רובו של הציבור החרדי) כדוגמת פרח אשר מוכרו הוא רמת אברהם. אשר היא השכונה היחידה המתבראת את א' ז' ד', אם רמת אברהם תהיה בעלת אופי דתי לאומי או חרדי? (שאמנו מאוד אהובים אולם, אבל להם יש את כל בית שמש, שאין נבנים בה מגדלי ענק וזה מצויין) הנציגות למעט שגרים שיהיה בנקשפיקים, זה מנתק את כל הרצף ההתיישבותי החרדי, את זה אולי רוצה ראשת העירייה (שנבחרה בתאונת בחירות חד פעמית, ולמרות שהיא מחוללת נפלאות, הדמוקרטיה הדמוגרפיה וההגיון יחליפו אותה עוד פחות משנה), את זה בדיקו אסור שיקרה. מה היא לא עשתה על מנת להיריד את החרדים מרמה ה'?

אלו שמחזיקים במפתחות, להחליטם על עתיד העיר, אבל מהכיוון השני. ואם ראשת העיר תלחץ עליהם? מה היא יכולה לעשות במועצה שרובה חרדית? כמעט כלום! וגם אם היא תצליח חלילה, הציבור החרדי מעדיף עוד כמה אלפי דירות גם אם זה על חשבון הקצאה לנזק פלוג.

עוד פחות משנה בחירות והכל יתחלק, את ההקצאות נוכל לסדר אנו, את הצביען של בית שמש לא נוכל להחזיר אחורה לעולם.

בשולי הדין/דוד הרמתי מודל בני ברק

אין עינינו צרה ביוזמים ובקבלנים שרוצים להוסיף טורים ולהגביר עוף, הם מבינים ודאי צודקים, אבל כקדילאה וכעיר, בראש ובראשונה עלינו לדאוג לצורכי התושבים, וזה אמור לבנות את הבניינים שיהיו מתואמים לצורכי התושבים, וכמו שרגילים לומר "התושב מבורכ", וכאשר התושב מבורכ צריך לחשוב עליו ועל הצרכים שלו, שזה כולל בנינים בגובה סביר, לא מגדלים ולא חצאי מגדלים.

אם לאמץ את "מודל בני ברק" בדיקו, או להוסיף קומה או חצי קומה, זו שאלה שרובי העיר שליט"א צריכים לדון בה ולקבוע כללים, אבל בהחלט חשוב בשל זה להציף את הנושא, וזה לא בגלל פרויקט זה או אחר, כולם אחובים כולם בבורים, אלא מתוך דאגה צופה פני העתיד, ואם לא נעשת כיום, זה יצא אותנו בכל רחוב ובכל פינת רחוב, ולוואי שלא נמצא את עצמנו ברחוב...

ב"ה הארץ מספיק גדולה, ומו שבנקש לבנות מגדלים, יש לו את כל הארץ לפנינו, ונאחל לו כמובן הצלחה מרובה, אך אנו - את בית שמש החרדית באו ונשמור במתכונתה הראויה לה, בלי לתפס להעלה, ובלי לחסום את ילדיו מלהגיע לקורות נג מתאמה. אם לא עכשיו, אימתי?!



הפתרון הגדול בבית שמש
ש"ד רוזנבלט ושקני הדיור בסיוע נבנו



לשומר על עתיד העיר: עו"ד רוזנבלט
באחד הפרויקטים שעל מנת לבנות שמש