



מס'	חלק	נתונים כלליים	נתונים לסילוק לתיק
1	9	שם החלק בהלוואה: משתנה צמודה כל 1,2,5,5 שנים על בסיס אג"ח ממשלתי	תאריך סילוק/תום תקופה: 28/02/2022
1	10	שם החלק בהלוואה: ריבית קבועה צמודה למדד, שפיצר	תאריך סילוק/תום תקופה: 28/02/2022

מס'	חלק	נתונים כלליים	נתונים לסילוק לתיק
1	11	שם החלק בהלוואה: בנק ל-30 שנה, צמוד, חסרי דירה, ריבית ממוצעת מופחתת כספי	תאריך סילוק/תום תקופה: 28/02/2022
1	12	שם החלק בהלוואה: משתנה צמודה כל 1,2.5,5 שנים על בסיס אג"ח ממשלתי	תאריך סילוק/תום תקופה: 28/02/2022

### מידע נוסף לחישוב הסכומים

מדד ידוע : 157.3843  
מדד ידוע 2022 : 105.1

### הסכומים לסילוק ההלוואה:

קרן ריבית והצמדה : 306,776.99 ש"ח  
עמלות לסילוק ההלוואה : 306.73 ש"ח  
נלוים : 0.00 ש"ח  
עמלת עלות : 60.00 ש"ח

סה"כ לסילוק : 307,143.72 ש"ח  
הריבית הכוללת החזויה : 5.59 %  
(העלות הממשית של האשראי)  
שיעור הריבית לצרכי השוואה : 5.58 %

נתון זה הינו לצרכי השוואה, ככל שהינך שוקל למחזר את ההלוואה על ידי לקיחת הלוואה אחרת. ככל ש"שיעור הריבית לצרכי השוואה" גבוה מ"שיעור הריבית הכוללת החזויה" המופיע באישור העקרוני של הלוואה החדשה, אזי קיימת כדאיות כלכלית לביצוע המיחזור.

### ערך: אלישבע נעים

#### הערות:

- \* הנתונים במסמך זה הם למידע בלבד ואינם מהווים אסמכתא לסילוק ההלוואה.
- \* עמלות הסילוק, ככל שחלות, חושבו בהתאם לצו הבנקאות (פרעון מוקדם של הלוואה לדיור) התשס"ב-2002 וכוללות מרכיב של עמלה בגין אי הודעה מוקדמת, כמפורט בדף ההסבר המצ"ב. יחד עם זאת לפי הצו: "אם נתן התאגיד הבנקאי הלוואה לצורך הפרעון המוקדם, לא תגבה העמלה האמורה בפסקה זו ביחס לסכום ההלוואה החדש שנתן".
- \* ה"סה"כ לסילוק" חושב בהנחה שכל התשלומים השוטפים, שמועד תשלומם חל לפני מועד הפקת דו"ח זה, כובדו.
- \* הנתונים המוצגים בתדפיס הינם במונחי הבסיס האחרון כפי שקבעה הלמ"ס ממוצע 2022 = 100 נקודות.
- \* לתשומת ליבך, הלוואה זו כוללת בחלקה הלוואת זכאות ו/או מענק מותנה. במקרים רבים תנאיהם טובים יותר מתנאי הלוואות מכספי הבנק. אם הנך מתכוון לבצע סילוק מלא של ההלוואה, נבקש להביא לידיעתך כי במקרים מסוימים יש אפשרות שלא לסלק את ההלוואה, כולה או חלקה, אלא לגרור את חלקי ההלוואה שלא סולקו לנכס אחר שישועבד לטובת הבנק או לביטחון ביניים, בכפוף להוראות משרד הבינוי והשיכון ולאישור הבנק.

\* יצוין, כי החישוב מבוצע במונחי ריבית נומינלית ולא מתואמת.

\*\*\* נתון זה הינו לצרכי השוואה, ככל שהינך שוקל למחזר את ההלוואה על ידי לקיחת הלוואה אחרת. ככל ש"שיעור הריבית לצרכי השוואה" גבוה מ"שיעור הריבית הכוללת החזויה" המופיע באישור העקרוני של ההלוואה החדשה, אזי קיימת כדאיות כלכלית לביצוע המיחזור.

מס'	חלק	נתונים כלליים	נתונים לסילוק לתיק
1	6	<div>שם החלק בהלוואה: ריבית קבועה צמודה למדד, שפיצר סוג סילוק: סילוק מלא סוג ההלוואה: הלוואה חופשית מכספי בנק שיטת פרעון חלק זה בהלוואה: שפיצר (קו"ר) סכום חלק זה בעת הביצוע: 63,000.00 תאריך הביצוע: 28/02/2022 תאריך חיוב ראשון: 10/04/2022 תאריך סיום חלק זה של ההלוואה: 10/03/2037 סוג הריבית: קבועה שיעור הריבית בחלק זה: 2.200000 % שיעור הריבית המתואמת: 2.220000 %</div> <div>הריבית הכוללת החזויה (עלות הממשית של האשראי): 4.73 שיעור הריבית לצרכי השוואה***: 4.73 % סוג ההצמדה: צמוד מדד מדד הבסיס לחישוב ההצמדה: 145.0118 נקודות מדד בסיס 2022 : 96.8398 נקודות סכום החיוב החודשי בגין חלק זה: 446.32 ש"ח שיעור ריבית ממוצעת במועד הסילוק: 3.480000 % הריבית הממוצעת המתואמת במועד הסילוק: 3.540000 % ריבית ממוצעת במועד קביעת הריבית לאחרונה: 1.870000 % ריבית ממוצעת מתואמת במועד קביעת הריבית לאחרונה: 1.890000 % אופן חישוב הפרשי היוון: לפי הריבית הממוצעת בקביעת הריבית לאחרונה</div>	<div>יתרת הקרן: 56,366.92 ש"ח הפרשי הצמדה על הקרן: 4,809.27 ש"ח ריבית: 3.39 ש"ח הפרשי הצמדה על הריבית: 0.29 ש"ח</div> <div>סיכום ביניים: 61,179.87 ש"ח</div> <div>עמלת פרעון מוקדם - עמלת אי הודעה: אין - פיצוי מדד: אין - הפרשי היוון (לאחר הפחתה אם ישנה): 0.00 ש"ח - סכום הפחתה מעמלת היוון הפרשי ריבית: -5,957.93 ש"ח</div> <div>סה"כ עמלת פרעון מוקדם: 0.00 ש"ח</div> <div>סכום הסילוק בחלק זה של ההלוואה: 61,179.87 ש"ח</div> <div>*** נתון זה הינו לצרכי השוואה, ככל שהינך שוקל למחזר את ההלוואה על ידי לקיחת הלואה אחרת. ככל ש"שיעור הריבית לצרכי השוואה" גבוה מ"שיעור הריבית הכוללת החזויה" המופיע באישור העקרוני של ההלוואה החדשה, אזי קיימת כדאיות כלכלית לביצוע המיחזור.</div>

מס'	חלק	נתונים כלליים	נתונים לסילוק לתיק
1	7	<p>שם החלק בהלוואה:</p> <p>ריבית קבועה צמודה למדד, שפיצר</p> <p>סוג סילוק: סילוק מלא</p> <p>סוג ההלוואה: הלוואה חופשית מכספי בנק</p> <p>שיטת פרעון חלק זה בהלוואה: שפיצר (קו"ר)</p> <p>סכום חלק זה בעת הביצוע: 243,714.00</p> <p>תאריך הביצוע: 28/02/2022</p> <p>תאריך חיוב ראשון: 10/04/2022</p> <p>תאריך סיום חלק זה של ההלוואה: 10/03/2049</p> <p>סוג הריבית: קבועה</p> <p>שיעור הריבית בחלק זה: 2.450000 %</p> <p>שיעור הריבית המתואמת: 2.480000 %</p> <p>הריבית הכוללת החזויה</p> <p>("עלות הממשית של האשראי"): 5.22</p> <p>שיעור הריבית לצרכי השוואה*** : 5.22 %</p> <p>סוג ההצמדה: צמוד מדד</p> <p>מדד הבסיס לחישוב ההצמדה: 145.0118 נקודות</p> <p>מדד בסיס 2022 : 96.8398 נקודות</p> <p>סכום החיוב החודשי בגין חלק זה: 1,116.76 ש"ח</p> <p>שיעור ריבית ממוצעת במועד הסילוק: 3.630000 %</p> <p>הריבית הממוצעת</p> <p>המתואמת במועד הסילוק: 3.690000 %</p> <p>ריבית ממוצעת במועד</p> <p>קביעת הריבית לאחרונה: 2.580000 %</p> <p>ריבית ממוצעת מתואמת</p> <p>במועד קביעת הריבית לאחרונה: 2.610000 %</p> <p>אופן חישוב</p> <p>הפרשי היוון: לפי הריבית בחלק זה</p>	<p>יתרת הקרן: 231,769.42 ש"ח</p> <p>הפרשי הצמדה על הקרן: 19,774.76 ש"ח</p> <p>ריבית: 15.51 ש"ח</p> <p>הפרשי הצמדה על הריבית: 1.32 ש"ח</p> <p>סיכום ביניים: 251,561.01 ש"ח</p> <p>עמלת פרעון מוקדם</p> <p>- עמלת אי הודעה: אין</p> <p>- פיצוי מדד: אין</p> <p>- הפרשי היוון</p> <p>(לאחר הפחתה אם ישנה): 0.00 ש"ח</p> <p>- סכום הפחתה</p> <p>מעמלת היוון הפרשי ריבית: -30,648.08 ש"ח</p> <p>סה"כ עמלת פרעון מוקדם: 0.00 ש"ח</p> <p>סכום הסילוק</p> <p>בחלק זה של ההלוואה: 251,561.01 ש"ח</p> <p>*** נתון זה הינו לצרכי השוואה, ככל שהינך שוקל למחזר את ההלוואה על ידי לקיחת הלוואה אחרת. ככל ש"שיעור הריבית לצרכי השוואה" גבוה מ"שיעור הריבית הכוללת החזויה" המופיע באישור העקרוני של ההלוואה החדשה, אזי קיימת כדאיות כלכלית לביצוע המיחזור.</p>

יתרת הקרן:

231,769.42 ש"ח

הפרשי הצמדה על הקרן:

19,774.76 ש"ח

ריבית:

15.51 ש"ח

הפרשי הצמדה על הריבית:

1.32 ש"ח

סיכום ביניים:

251,561.01 ש"ח

עמלת פרעון מוקדם

- עמלת אי הודעה:

אין

- פיצוי מדד:

אין

- הפרשי היוון

(לאחר הפחתה אם ישנה):

0.00 ש"ח

- סכום הפחתה

מעמלת היוון הפרשי ריבית:

-30,648.08 ש"ח

סה"כ עמלת פרעון מוקדם:

0.00 ש"ח

סכום הסילוק

בחלק זה של ההלוואה:

251,561.01 ש"ח

\*\*\* נתון זה הינו לצרכי השוואה, ככל שהינך שוקל למחזר את ההלוואה על ידי לקיחת הלוואה אחרת. ככל ש"שיעור הריבית לצרכי השוואה" גבוה מ"שיעור הריבית הכוללת החזויה" המופיע באישור העקרוני של ההלוואה החדשה, אזי קיימת כדאיות כלכלית לביצוע המיחזור.

### מידע נוסף לחישוב הסכומים

מדד ידוע : 157.3843  
מדד ידוע 2022 : 105.1

### הסכומים לסילוק ההלוואה:

קרן ריבית והצמדה	: 682,029.28	ש"ח
עמלות לסילוק ההלוואה	: 369.22	ש"ח
נלוים:	: 0.00	ש"ח
עמלת עלות	: 60.00	ש"ח

סה"כ לסילוק	: 682,458.50	ש"ח
הריבית הכוללת החזויה	: 5.88 %	
(העלות הממשית של האשראי)		
שיעור הריבית לצרכי השוואה	: 5.87 %	

נתון זה הינו לצרכי השוואה, ככל שהינך שוקל למחזר את ההלוואה על ידי לקיחת ההלוואה אחרת. ככל ש"שיעור הריבית לצרכי השוואה" גבוה מ"שיעור הריבית הכוללת החזויה" המופיע באישור העקרוני של ההלוואה החדשה, אזי קיימת כדאיות כלכלית לביצוע המיחזור.

### ערך: אלישבע נעים

#### הערות:

- \* הנתונים במסמך זה הם למידע בלבד ואינם מהווים אסמכתא לסילוק ההלוואה.
- \* עמלות הסילוק, ככל שחלות, חושבו בהתאם לצו הבנקאות (פרעון מוקדם של ההלוואה לדיור) התשס"ב-2002 וכוללות מרכיב של עמלה בגין אי הודעה מוקדמת, כמפורט בדף ההסבר המצ"ב. יחד עם זאת לפי הצו: "אם נתן התאגיד הבנקאי ההלוואה לצורך הפרעון המוקדם, לא תגבה העמלה האמורה בפסקה זו ביחס לסכום ההלוואה החדש שנתן".
- \* ה"סה"כ לסילוק" חושב בהנחה שכל התשלומים השוטפים, שמועד תשלומם חל לפני מועד הפקת דו"ח זה, כובדו.
- \* הנתונים המוצגים בתדפיס הינם במונחי הבסיס האחרון כפי שקבעה הלמ"ס ממוצע 2022 = 100 נקודות.
- \* לתשומת ליבך, ההלוואה זו כוללת בחלקה הלוואת זכאות ו/או מענק מותנה. במקרים רבים תנאיהם טובים יותר מתנאי הלוואות מכספי הבנק. אם הנך מתכוון לבצע סילוק מלא של ההלוואה, נבקש להביא לידיעתך כי במקרים מסוימים יש אפשרות שלא לסלק את ההלוואה, כולה או חלקה, אלא לגרור את חלקי ההלוואה שלא סולקו לנכס אחר שישועבד לטובת הבנק או לביטחון ביניים, בכפוף להוראות משרד הבינוי והשיכון ולאישור הבנק.

\* יצוין, כי החישוב מבוצע במונחי ריבית נומינלית ולא מתואמת.