

### אישור עקרוני א' - סל אחיד 1

סה"כ	מסלול 3	מסלול 2	מסלול 1		
			קבועה לא צמודה	שם ההלוואה	1
1,400,000.00			1,400,000.00	סכום ההלוואה (₪)	2
360			360	תקופת ההלוואה (חודשים)	3
			4.52 %	שיעור הריבית השנתית	4
4.62 %				הריבית הכוללת החזויה (כולל עמלות ותחזיות)	5
7,110.24			7,110.24	סכום ההחזר החודשי (חודש ראשון עבור חודש תשלום מלא) (₪)	6
7,111.11 360			7,111.11 360	סכום ההחזר החודשי הגבוה ביותר הצפוי על פי התחזית (חודש התשלום)	7
2,560,047.27			2,560,047.27	סך כל הסכום הצפוי החזוי שישולם עד לסוף תקופת ההלוואה (₪)	8
360.00				עמלות (ללא הוצאות לצד ג') (₪)	9
אין פטור מעמלה זו			אין פטור מעמלה זו	האם קיימת עמלת פירעון מוקדם בגין הפרשי ריבית	10

\* למידע אודות הוצאות צד ג' ראה פרק "מידע נוסף"

## אישור עקרוני א' - סל אחיד 2

סה"כ	מסלול 3	מסלול 2	מסלול 1		
	משתנה צמודה, כל 5 שנים, על בסיס אג"ח ממשלתי	משתנה פריים	קבועה לא צמודה	שם ההלוואה	1
1,400,000.00	466,667.00	466,666.00	466,667.00	סכום ההלוואה (₪)	2
360	360	360	360	תקופת ההלוואה (חודשים)	3
	3.62 %	5.83 %	4.51 %	שיעור הריבית השנתית	4
	תשואות אג"ח צמודות ל- 5 שנים: 1.81 % לשנה בתוספת: 1.81 %	"ריבית פריים": 6.00 % לשנה בתוספת: -0.17 % לשנה		בריבית משתנה: מנגנון קביעת הריבית	5
6.22 %				הריבית הכוללת החזויה (כולל עמלות ותחזיות)	6
7,269.74	2,126.93	2,775.50	2,367.31	סכום ההחזר החודשי (חודש ראשון עבור חודש תשלום מלא) (₪)	7
11,090.68 360	5,640.63 360	3,087.37 281	2,367.31 1	סכום ההחזר החודשי הגבוה ביותר הצפוי על פי התחזית (חודש התשלום)	8
3,233,029.40	1,298,774.34	1,081,906.11	852,348.95	סך כל הסכום הצפוי החזוי שישולם עד לסוף תקופת ההלוואה (₪)	9
360.00				עמלות (ללא הוצאות לצד ג') (₪)	10
כמפורט לגבי חלקי ההלוואה השונים	קיים פטור מעמלה זו בחודש עדכון הריבית בלבד	קיים פטור מעמלה זו	אין פטור מעמלה זו	האם קיימת עמלת פירעון מוקדם בגין הפרשי ריבית	11

\* למידע אודות הוצאות צד ג' ראה פרק "מידע נוסף".

### אישור עקרוני א' - סל אחיד 3

סה"כ	מסלול 3	מסלול 2	מסלול 1		
		משתנה פריים	קבועה לא צמודה	שם ההלוואה	1
1,400,000.00		700,000.00	700,000.00	סכום ההלוואה (₪)	2
360		360	360	תקופת ההלוואה (חודשים)	3
		5.95 %	4.62 %	שיעור הריבית השנתית	4
		"ריבית פריים": 6.00 % לשנה בתוספת: -0.05 % לשנה.		בריבית משתנה: מנגנון קביעת הריבית	5
5.80 %				הריבית הכוללת החזויה (כולל עמלות ותחזיות)	6
7,814.99		4,218.11	3,596.88	סכום ההחזר החודשי (חודש ראשון עבור חודש תשלום מלא) (₪)	7
8,285.35 281		4,688.47 281	3,598.64 360	סכום ההחזר החודשי הגבוה ביותר הצפוי על פי התחזית (חודש התשלום)	8
2,938,255.66		1,643,197.10	1,295,058.56	סך כל הסכום הצפוי החזוי שישולם עד לסוף תקופת ההלוואה (₪)	9
360.00				עמלות (ללא הוצאות לצד ג') (*) (₪)	10
כמפורט לגבי חלקי ההלוואה השונים		קיים פטור מעמלה זו	אין פטור מעמלה זו	האם קיימת עמלת פירעון מוקדם בגין הפרשי ריבית	11

\*למידע אודות הוצאות צד ג' ראה פרק "מידע נוסף"

### אישור עקרוני א' - סל מוצע

סה"כ	מסלול 3	מסלול 2	מסלול 1		
		משתנה לא צמודה, אג"ח	קבועה לא צמודה	שם ההלוואה	1
1,400,000.00		933,000.00	467,000.00	סכום ההלוואה (₪)	2
תקופת מסלול ההלוואה הארוך ביותר: 360		360	360	תקופת ההלוואה (חודשים)	3
		שפיצר (קו"ר)	שפיצר (קו"ר)	אופן התשלום	4
		4.67 %	4.52 %	שיעור הריבית השנתית	5
		תשואות אג"ח לא צמוד" ל- 2 שנים: 4.07 % לשנה בתוספת: 0.60 % לשנה		בריבית משתנה: מנגנון קביעת הריבית	6
5.47 %				הריבית הכוללת החזויה (כולל עמלות ותחזיות)	7
7,193.85		4,822.08	2,371.77	סכום ההחזר החודשי (חודש ראשון עבור חודש תשלום מלא) (₪)	8
8,077.98 360		5,703.77 360	2,374.21 360	סכום ההחזר החודשי הגבוה ביותר הצפוי על פי התחזית (חודש תשלום)	9
2,849,352.08		1,995,392.35	853,959.73	סך כל הסכום הצפוי החזוי שישולם עד לסוף תקופת ההלוואה (₪)	10
360.00				עמלות (ללא הוצאות לצד ג') (₪)	11
כמפורט לגבי חלקי ההלוואה השונים		קיים פטור מעמלה זו בחודש עדכון הריבית בלבד	אין פטור מעמלה זו	האם קיימת עמלת פירעון מוקדם בגין הפרשי ריבית	12

\* למידע אודות הוצאות צד ג' ראה פרק "מידע נוסף".