

כדי להקל עליכם בהתמודדות עם משבר הקורונה ניתן לבקש דחייה של תשלומי המשכנתא לתקופה של עד 4 חודשים.
את הטופס יש לשלוח חתום לדוא"ל הבא home@umtb.co.il
אישור לביצוע ישלח בדוא"ל חוזר תוך 5 ימי עסקים.

לכבוד: בנק מזרחי-טפחות בע"מ

הנדון: בקשה לדחייה מלאה/חלקית של תשלומים בהלוואה/ות

1. **אנו החתומים** מטה, הננו לווים בהלוואות שצוינו לעיל ואנו מבקשים:
(סמן V באחת מהאפשרויות בלבד. **לתשומת לב**, בחירת האפשרות השנייה היא **רק** במידה שהאפשרות הראשונה **לא עונה** לבקשתך):
☐ דחייה **מלאה** של תשלומי המשכנתא לתקופה של 4 חודשים
☐ דחייה **חלקית / מלאה** (סמן בעיגול) של תשלומי המשכנתא לתקופה של _____ חודשים (ציין מספר חודשים **שלא יעלה על 4**).

שם משפחה	שם פרטי	מס' מזהה

שכתובתנו היא:

יישוב	רחוב	מס'	מיקוד	טלפון 1	טלפון 2

2. **נימוקים לבקשה:**

3. **הצהרות:** אנו הח"מ מבקשים מכם שינוי בלוח התשלומים בהלוואתנו כמפורט לעיל, ו**מצהירים** כי ידוע לנו:
א. שאישור הבקשה ע"י הבנק יהיה כפוף להוראות כל דין, להוראות בנק ישראל ולקריטריונים שיהיו נהוגים בבנק בעת מתן החלטתכם.
ב. במידה והבקשה לשינוי לוח התשלומים תאושר על ידכם (במלואה או בחלקה), תחויב ההלוואה, בתקופת הדחייה/ההקטנה, בריבית הנקובה בהלוואה (ככל שמדובר בדחיית תשלומים מלאה, הריבית, שאינה משולמת, תצטבר ותישא גם ריבית דריבית, בתקופת הדחייה).
ג. אם הבקשה לשינוי לוח התשלומים תאושר על ידכם, לא יהיה בכך כדי לשנות את תקופת ההלוואה ומועד סיום תקופת ההלוואה, אשר נקבע בעת ביצוע ההלוואה, יישאר בעינו.
ד. אם הבקשה לשינוי לוח התשלומים תאושר על ידכם, יהיה עלינו, החל בתום תקופת הקפאת התשלומים או הקטנתם, לשלם מידי חודש בחודשו תשלומים מוגדלים ע"ח ההלוואה עד לפרעונה המלא (הגדלת התשלומים נובעת, מפריסת התשלומים שנדחו, על פני יתרת תקופת ההלוואה, שמתום תקופת הדחיה ועד לתום תקופת ההלוואה. ככל שמדובר בדחיה מלאה, הגדלת התשלומים נובעת גם מריבית דריבית, על הריבית שאינה משולמת בתקופת הדחיה).
ה. העתק מהודעתכם לגבי אישור בקשתנו הנ"ל, אישורה החלקי, או דחייתה ישלח גם לערבים להלוואה, אם יש כאלה.

4. **כדי לוודא את זהותך, ולאפשר טיפול בבקשה יש לענות על השאלות הבאות:**

- א. מועד חיוב המשכנתא (1/10/15 לחודש): _____
ב. מספר חשבון הבנק ממנו יורדת המשכנתא: _____

5. **דחיית תשלומי המשכנתא אינה כרוכה בתשלום עמלה.**
6. **נא לוודא שצייתתם את מדובר בכל ההלוואות או בהלוואה/ות ספציפיות בלבד (במקרה זה יש לציין את מספרה/ן).**
7. **את מספרי ההלוואות ניתן לאתר באתר הבנק תחת לשונית "משכנתאות" (לאחר הזדהות מתאימה).**

חתימות המבקשים:

שם משפחה ופרטי	חתימה	תאריך