

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

מספר יח"ד	גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	מספר קומות		מרפסות-בנוסף לשטח העיקרי (מ"ר)	שטחי בניה (מ"ר)		גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	שימוש	יעוד
		מעל הכניסה הקובעת	מתחת לכניסה הקובעת		מעל הכניסה הקובעת					
					עיקרי	שרות				
234	35	9	3	2808	22910	7948	14976	100	מגורים	ג'
					2030	610		100	מבנים ומוסדות ציבור	ג'
32	35	9	3	384	3306	1087	1410	101	מגורים	ג'
					339	102		101	מבנים ומוסדות ציבור	ג'
32	35	9	5	384	3306	1087	1504	102	מגורים	ג'
					339	102		102	מבנים ומוסדות ציבור	ג'
38	35	9	5	456	3888	1291	1813	104	מגורים	ג'
62	35	9	3	744	6217	2407	2885	105	מגורים	ג'
170	35	9	3	2040	16699	6599	7902	106	מגורים	ג'
					339	102		106	מבנים ומוסדות ציבור	ג'
74	25	6		888	7382	2514	3269	107	מגורים	ג'
					1118	336		107	מבנים ומוסדות ציבור	ג'
38	35	9	3	456	3888	1475	1782	108	מגורים	ג'
					339	102		108	מבנים ומוסדות ציבור	ג'
36	25	6	3	432	3694	1223	1674	109	מגורים	ג'
36	25	6	3	432	3694	1223	1906	110	מגורים	ג'
32	27	6	3	384	3306	1087	1858	111	מגורים	ג'
					172	52	1858	111	מסחר	ג'
					339	102		111	מבנים ומוסדות ציבור	ג'
32	27	6	3	384	3306	1087	1852	112	מגורים	ג'
					172	52	1852	112	מסחר	ג'
					339	102		112	מבנים ומוסדות ציבור	ג'
28	38	9	0	336	2917	1087	1359	113	מגורים	ג'
					172	52	1359	113	מסחר	ג'
					339	102		113	מבנים ומוסדות ציבור	ג'
28	38	9		336	2917	1087	1666	114	מגורים	ג'
					172	52		114	מסחר	ג'

תכנון זמין	
מונה הדפסה 20	

יעוד	שימוש	תאי שטח	גודל מגרש (מ"ר)	שטחי בניה (מ"ר)		מספר יח"ד	גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	מספר קומות		מרפסות-בנוסף לשטח העיקרי (מ"ר)
				מעל הכניסה הקובעת				מתחת לכניסה הקובעת	מעל הכניסה הקובעת	
				עיקרי	שרות					
מגורים ג'	מבנים ומוסדות ציבור	135		339	102					
מגורים ג'	מגורים	136	1726	3112	1165	30	35	1	9	360
מגורים ג'	מבנים ומוסדות ציבור	136		339	102					
מגורים ג'	מגורים	137	1751	3500	1320	34	35	1	9	408
מגורים ג'	מבנים ומוסדות ציבור	137		339	102					
מגורים ג'	מגורים	138	1556	3500	1320	34	35	0	9	408
מגורים ג'	מבנים ומוסדות ציבור	138		339	102					
מגורים ג'	מגורים	139	1680	3500	1320	34	35		9	408
מגורים ג'	מבנים ומוסדות ציבור	139		339	102					
מגורים ג'	מגורים	140	4881	7479	2912	75	35	2	9	900
מגורים ג'	מסחר	140	4881	345	103					
מגורים ג'	מבנים ומוסדות ציבור	140		339	102					
מגורים ג'	מגורים	141	4160	7479	2912	75	35	2	9	900
מגורים ג'	מסחר	141	4160	345	103					
מגורים ג'	מבנים ומוסדות ציבור	141		339	102					
מגורים ג'	מגורים	142	2786	5053	1941	50	35	2	9	600
מגורים ג'	מסחר	142	2786	172	52					
מגורים ג'	מבנים ומוסדות ציבור	142		339	102					
מגורים ג'	מגורים	143	2686	4664	1786	46	35	1	9	552
מגורים ג'	מסחר	143	2686	172	52					
מגורים ג'	מבנים ומוסדות ציבור	143		339	102					
מגורים ג'	מגורים	144	1462	3112	1019	38	38	4	6	360
מגורים ג'	מסחר	144	1462	172	52					
מגורים ג'	מגורים	145	1468	3112	1019	38	38	4	9	456
מגורים ג'	מסחר	145	1468	172	52					
מגורים ג'	מגורים	146	1403	3112	1019	38	38	4	9	456
מגורים ג'	מסחר	146	1403	172	52					
מגורים ג'	מגורים	147	1677	3112	1019	38	38	4	9	456
מגורים ג'	מסחר	147	1677	172	52					
מגורים ג'	מגורים	148	1755	2917	951	36	38	4	9	432
מגורים ג'	מסחר	148	1755	172	52					



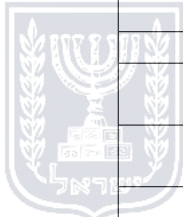
תכנון זמין
מונה הדפסה 20



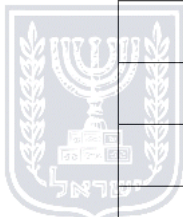
תכנון זמין
מונה הדפסה 20

מ"ר	מספר קומות	גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	מספר יח"ד	שטחי בניה (מ"ר)		גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	שימוש	יעוד
				מעל הכניסה הקובעת					
				מתחת לכניסה הקובעת	מעל הכניסה הקובעת	שרות			
480	3	6	40	1019	3112	1819	149	מגורים	ג'
				52	172	2217	149	מסחר	ג'
480	3	9	40	1019	3112	1801	150	מגורים	ג'
				52	172	2359	150	מסחר	ג'
408	1	9	34	1320	3300	1075	160	מגורים	ג'
				52	172		160	מסחר	ג'
408	0	9	34	1320	3300	1898	161	מגורים	ג'
				52	172		161	מסחר	ג'
384		9	32	1242	3106	1445	162	מגורים	ג'
				52	172		162	מסחר	ג'
336		9	28	1087	2717	1354	163	מגורים	ג'
				52	172		163	מסחר	ג'
	2	18	78	2540	6350	2080	200	תעסוקה	תעסוקה
				52	172		200	מסחר	תעסוקה
		18	78	2540	6350	1674	201	תעסוקה	תעסוקה
				52	172		201	מסחר	תעסוקה
		18	78	2540	6350	1550	202	תעסוקה	תעסוקה
				52	172		202	מסחר	תעסוקה
		18	78	2540	6350	1460	203	תעסוקה	תעסוקה
				52	172		203	מסחר	תעסוקה
		18	78	2540	6350	2405	204	תעסוקה	תעסוקה
	3			833	2778	1445	405	מבנים ומוסדות ציבור	מגורים ומבנים ומוסדות ציבור
336	3	6	25	951	2717	1445	405	מגורים	מגורים ומבנים ומוסדות ציבור
	3			1176	3919	2038	409	מבנים ומוסדות ציבור	מגורים ומבנים ומוסדות ציבור
384	3	9	35	1087	3106	2038	409	מגורים	מגורים ומבנים ומוסדות ציבור
2544	2	18	78	1700	4250	25287	1050	מגורים	מגורים מסחר ותעסוקה
				452	1508	25287	1050	מסחר	מגורים מסחר ותעסוקה
				5713	14282	25287	1050	תעסוקה	מגורים מסחר ותעסוקה
	2	12	54	756	2519	11788	1520	מסחר	מסחר ומשרדים
				10000	25000	11788	1520	תעסוקה	מסחר ומשרדים
	2	12	54	659	2197	10284	1521	מסחר	מסחר ומשרדים
				7143	17857	10284	1521	תעסוקה	מסחר ומשרדים

יעוד	שימוש	תאי שטח	גודל מגרש (מ"ר)	שטחי בניה (מ"ר)		מספר יח"ד	גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	מספר קומות		מרפסות-בנוסף לשטח העיקרי (מ"ר)
				מעל הכניסה הקובעת				מתחת לכניסה הקובעת	מעל הכניסה הקובעת	
				עיקרי	שרות					
תעסוקה	מסחר	204		172	52					
מבנים ומוסדות ציבור	מבנים ומוסדות ציבור	400	3101	5963	1789		20	4	2	
מבנים ומוסדות ציבור	מבנים ומוסדות ציבור	401	6501	12502	3751		20	4	2	
מבנים ומוסדות ציבור	מבנים ומוסדות ציבור	402	3602	6928	2078		20	4	2	
מבנים ומוסדות ציבור	מבנים ומוסדות ציבור	403	7761	14925	4478		20	4	2	
מבנים ומוסדות ציבור	מבנים ומוסדות ציבור	404	5525	10625	3187		20	4	2	
מבנים ומוסדות ציבור	מבנים ומוסדות ציבור	406	3102	5965	1790		20	4	2	
מבנים ומוסדות ציבור	מבנים ומוסדות ציבור	407	3103	5967	1790		20	4	2	
מבנים ומוסדות ציבור	מבנים ומוסדות ציבור	408	4806	9242	2773		20	4	2	
מבנים ומוסדות ציבור	מבנים ומוסדות ציבור	410	3652	7022	2107		20	4	2	
מבנים ומוסדות ציבור	מבנים ומוסדות ציבור	411	4461	8579	2574		20	4	2	
מבנים ומוסדות ציבור	מבנים ומוסדות ציבור	412	9975	19183	5755		20	4	2	
מבנים ומוסדות ציבור	מבנים ומוסדות ציבור	413	1994	3834	1150		20	4	2	
מבנים ומוסדות ציבור	מבנים ומוסדות ציבור	414	6344	12200	3660		20	4	2	
מבנים ומוסדות ציבור	מבנים ומוסדות ציבור	415	3646	7012	2104		20	4	2	
מבנים ומוסדות ציבור	מבנים ומוסדות ציבור	416	3102	5965	1789		20	4	2	
מבנים ומוסדות ציבור	מבנים ומוסדות ציבור	418	3103	5967	1790		20	4	2	
מבנים ומוסדות ציבור	מבנים ומוסדות ציבור	417	7237	13918	4175		20	4	2	
מבנים ומוסדות ציבור	מבנים ומוסדות ציבור	419	9057	7692	2308		20	4	2	
מבנים ומוסדות ציבור	מבנים ומוסדות ציבור	420	9753	18755	5627		20	4	2	



תכנון זמין
מונה הדפסה 20



תכנון זמין
מונה הדפסה 20

מ"ר	מספר קומות		גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	מספר יח"ד	שטחי בניה (מ"ר)		גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	שימוש	יעוד
					מעל הכניסה הקובעת					
	מתחת לכניסה הקובעת	מעל הכניסה הקובעת			שרות	עיקרי	גודל מגרש מוחלט			
מרפסות-בנוסף לשטח העיקרי (מ"ר)	2	4	20		2964	9880	5138	421	מבנים ומוסדות ציבור	מבנים ומוסדות ציבור
	2	4	20		1795	5982	3111	422	מבנים ומוסדות ציבור	מבנים ומוסדות ציבור
	2	4	20		2373	7909	4113	423	מבנים ומוסדות ציבור	מבנים ומוסדות ציבור
		1	6		576	1920	5002	826	חניון	מרכז תחבורה

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.
גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו
הערכים בטבלה מתייחסים לכל תא שטח בנפרד גם אם הוגדר טווח תאי שטח

הוראות טבלה 5:

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המרביים בתכנית זו לרבות מרפסות שטחי חניה ומרחבים מוגנים.



תכנון זמין
מונה הדפסה 20



תכנון זמין
מונה הדפסה 20