

מספר זהו
20004

שם חלק
20004

אישור עקרוני א' סל אחיד 1

מסלול 1	מסלול 2	מסלול 3	סה"כ
שם ההלוואה			
קבועה לא צמודה			
475,000	475,000	475,000	475,000
סכום ההלוואה (ש)			
360	360	360	360
תקופת ההלוואה (חודשים)			
6.582	6.582	6.582	6.582
שיעור הריבית השנתית			
6.79	6.79	6.79	6.79
הריבית הכוללת החזויה (כולל עמלות ותחזיות)			
3,027.89	3,027.89	3,027.89	3,027.89
סכום ההחזר החודשי (לחודש ראשון עבור חודש תשלום מלא) (ש)			
3,027.89	3,027.89	3,027.89	3,027.89
סכום ההחזר החודשי הגבוה ביותר הצפוי על פי התחזית (חודש התשלום)			
1,090,039.77	1,090,039.77	1,090,039.77	1,090,039.77
סך כל הסכום הצפוי החזוי שישולם עד לסוף תקופת ההלוואה (ש)			
360	360	360	360
עמלות (ללא הוצאות צד ג') (ש)			
האם קיימת עמלת פירעון מוקדם כן			
בגין הפרשי ריבית			

* למידע אודות הוצאות צד ג' ראה פרק "מידע נוסף"

מספר זיהוי
20



אישור עקרוני א' - סל אחיד 2

סה"כ	מסלול 3	מסלול 2	מסלול 1	
משתנה צמודה כל 5 שנים על בסיס אג"ח ממשלתי	משתנה פריים	קבועה לא צמודה	שם ההלוואה	1
475,000	158,333	158,333	158,334	2 סכום ההלוואה (₪)
360	360	360	360	3 תקופת ההלוואה (חודשים)
4.440	6.824	7.388		4 שיעור הריבית השנתית
H+3.31 אג"ח צמוד (H)	P+0.57 פריים (P)			5 בריבית משתנה: מנגנון קביעת הריבית
7.18				6 הריבית הכוללת החזויה (כולל עמלות ותחזיות)
2,926.37	796.60	1,034.74	1,095.03	7 סכום ההחזר החודשי (לחודש ראשון עבור חודש תשלום מלא) (₪)
3,951.77 מספר תשלום: 360	1,878.46 מספר תשלום: 360	1,043.24 מספר תשלום: 1	1,095.03 מספר תשלום: 1	8 סכום ההחזר החודשי הגבוה ביותר הצפוי על פי התחזית (חודש התשלום)
1,195,716.76	453,376.44	348,130.55	394,209.77	9 סך כל הסכום הצפוי החזוי שישולם עד לסוף תקופת ההלוואה (₪)
360				10 עמלות (ללא הוצאות צד ג') (₪)
כן, אם הפירעון לא ביום שינוי הריבית	לא	כן		11 האם קיימת עמלת פירעון מוקדם בגין הפרשי ריבית

* למידע אודות הוצאות צד ג' ראה פרק "מידע נוסף"

מספר זיהוי


שם הלקוח


אישור עקרוני א' - סל אחיד 3

סה"כ	מסלול 3	מסלול 2	מסלול 1	
	משתנה פריים	קבועה לא צמודה	שם ההלוואה	1
475,000	237,500	237,500	סכום ההלוואה (₪)	2
	360	360	תקופת ההלוואה (חודשים)	3
	7.124	6.992	שיעור הריבית השנתית	4
	P+0.87 פריים (P)		בריבית משתנה: מנגנון קביעת הריבית	5
6.92			הריבית הכוללת החזויה (כולל עמלות ותחזיות)	6
3,178.88	1,599.98	1,578.90	סכום ההחזר החודשי (לחודש ראשון עבור חודש תשלום מלא) (₪)	7
3,191.79 מספר תשלום: 1	1,612.89 מספר תשלום: 1	1,578.90 מספר תשלום: 1	סכום ההחזר החודשי הגבוה ביותר הצפוי על פי התחזית (חודש התשלום)	8
1,107,436.69	539,034.40	568,402.29	סך כל הסכום הצפוי החזוי שישולם עד לסוף תקופת ההלוואה (₪)	9
360			עמלות (ללא הוצאות צד ג') (₪)	10
	לא	כן	האם קיימת עמלת פירעון מוקדם בגין הפרשי ריבית	11

* למידע אודות הוצאות צד ג' ראה פרק "מידע נוסף"