

### תיאור הדירה

3.1 גובה הדירה :

גובה הדירה מפני הריצוף עד תחתית התקרה : לפחות 2.60 מ'  
גובה פרוזדור : כגובה הדירה למעט הנמכות עפ"י דרישות מתכנן אינסטלציה.

גובה מרתף המשמש לא למגורים : לפחות 2.20 מ'

3.2 טבלה מס' 2 רשימת חדרים וגימורים בדירה ובשטחים המוצמדים לה או המשמשים אותה.

תיאור	חומר קירות	גמר קירות	גמר תקרה	ריצוף	מידות האריחים
חדר דיור	בטון/בלוק/בלוק תאי	טיח+ צבע אקרילי	טיח +סיד סינתטי	טרצו או גרניט פורצלן או שיש	/33X33 /45X45 60X60
חדר שינה הורים	בטון/בלוק/בלוק תאי	טיח+צבע אקרילי	טיח +סיד סינתטי	טרצו או גרניט פורצלן או שיש	/33X33 /45X45 60X60
פינת אוכל	בטון/בלוק/בלוק תאי	טיח+צבע אקרילי	טיח +סיד סינתטי	טרצו או גרניט פורצלן או שיש	/33X33 /45X45 60X60
חדרי שינה	בטון/בלוק/בלוק תאי	טיח+צבע אקרילי	טיח +סיד סינתטי	טרצו או גרניט פורצלן או שיש	/33X33 /45X45 60X60
ממ"ד	בטון בהתאם להנחיות פיקוד העורף	טיח תרמי בהתאם להנחיות פיקוד העורף +צבע אקרילי	טיח +סיד סינתטי	עפ"י הנחיות הג"א ובהתאם לאישורם	
פרוזדור	בטון/בלוק/בלוק תאי	טיח +צבע אקרילי	טיח +סיד סינתטי	טרצו או גרניט פורצלן או שיש	/33X33 /45X45 60X60

תיאור	חומר קירות	גמר קירות	גמר תקרה	ריצוף	מידות האריחים
מטבח	בטון/בלוק/בלוק תאי	קרמיקה בגובה 60 ס"מ לפחות לכל אורך משטח העבודה, לאורך התנור ולצדדיו עד הרצפה (גובה 1.50 מ' מעל הריצוף) גודל אריח 20/20 או לפי החלטת הקבלן. מעל טיח + צבע אקרילי	טיח +סיד סינתטי	טרצו או גרניט פורצלן או שיש	/33X33 /45X45 60X60
חדר אמבטיה/ מקלחת הורים	בטון/בלוק/בלוק תאי	קרמיקה עד לגובה קו משקוף הדלת גודל אריח: 25X33 או 30X60 מעל טיח+צבע אקרילי	טיח +סיד סינתטי	גרניט פורצלן	לפחות 20X20
שירותים	בטון/בלוק/בלוק תאי	קרמיקה עד לגובה 1.50 מ' גודל אריח: 25X33 / 30/60 מעל טיח + צבע אקרילי	טיח +סיד סינתטי	גרניט פורצלן	לפחות 20X20
מרפסת דיור 1	דוגמת כלל החזיתות מעקה-סורג ברזל מגולוון וצבוע.	דוגמת כלל החזיתות		טרצו או גרניט פורצלן או שיש	/33X33 /45X45 60X60

לפחות 20X20	טרצו או גרניט פורצלן או שיש	טיח +סיד סינטי	טיח +צבע אקרילי	בטון/בלוק/בלוק תאי	מרפסת שירות
עד כ-0.20 מ"ר	גרניט פורצלן	טיח +סיד סינטי	טיח + צבע אקרילי	בלוק	מחסן מוצמד
					אחר

**צבע :** כל צבעי תקרות וקירות פנים יהיו בעלי "תו תקן ירוק" מטעם מכון התקנים הישראלי.

**ריצוף :** סוג א' העומד בדרישות ת"י 2279 התקינה והחקיקה הרלבנטיות וכן התנגדות להחלקה עפ"י התקנים הרלבנטיים. (חדרי מגורים R-9, חדרי רחצה R-10, רצפת תא מקלחת R-11)  
טרצו או גרניט פורצלן ארבע סדרות לפחות ב-3 גוונים לבחירת הדייר מתוכם גוון אחד בהיר ונטרלי גרניט פורצלן ארבע סדרות לפחות ב-3 גוונים לבחירת הדייר מתוכם גוון אחד בהיר ונטרלי.  
שיפולים בכל היקף הקירות מחומר הריצוף בגובה 7 ס"מ לפחות.

**3.3. ארונות :** 3.3.1 אורך ארון מטבח תחתון : דירת 3 חדרים ו-4 חדרים -מידות 5.0 מ"א .

דירת 5 חדרים- מידות 6.0 מ"א .  
פינה מחושבת פעמיים. חללים המיועדים למדיח, תנור כיריים וכיו"ב למעט מקרר המשולבים בתוך הארונות ייכללו באורך הארונות. תכנון והתקנה בפועל של מדיח, תנור וכו' מובנים באורך תחתון הינם להחלטת הקונה.  
במידה והחליט הדייר שלא להתקנים, על המוכר לספק את ארון המטבח בשלמותו, לרבות דלתות ומדפים, במקומות שיועדו להתקנת הכלים החשמליים המובנים (ללא חללים) ולרבות ההכנות הנדרשות.  
ארון המטבח יכלול פינה אחת בלבד.  
מסיבות של תכנון המטבח הספציפי המוכר יהא רשאי להציע לדייר להמיר עד 1 מ"א ארון מטבח תחתון ב-2 מ"א ארון מטבח עליון.  
כלומר, אורך ארון המטבח התחתון יהא 5 מ"ר ואורך ארון המטבח העליון יהיה 2 מ"א.  
במקרה זה לא יותר ארון מטבח עליון פינתי.  
גובהו של ארון עליון יהיה 75 ס"מ לפחות ועומקו 30 ס"מ לפחות.  
ארון מטבח עליון יכלול לפחות מדף אחד לכל אורכו.

עומק הארון : כולל חזית הדלתות כ-60 ס"מ  
גובה סף עליון של משטח העבודה יהיה כ-90 ס"מ מעל פני הריצוף  
תחתית הארון : הגבהה בנויה (סוקל) בגובה של כ-10 ס"מ בחיפוי עמיד למים למניעת רטיבות של תחתית הארון.  
חומר : גוף הארון מסוג סנדביץ'  
גב הארון : דיקט  
ציפוי פנימי : פורמיקה או מלמין בגוון לבן  
דלתות : חומר MDF ציפוי חיצוני : פורמיקה 5 גוונים שונים לבחירה (אחד לבן ואחד בגוון בהיר נייטרלי).  
ידיות : מתכת  
מדפים : חומר עץ סנדביץ' וציפוי פורמיקה  
יחידת מגירות : ברוחב 60 ס"מ לפחות לכל גובהו ולכל עומקו.  
ביחידות הפינה של הארון יותקנו "פתרונות פינה".

**משטח עבודה :** לבחירת הקונה יותקן משטח מאבן טבעית או פולימריט, (כדוגמת אבן קיסר או ש"ע) העומד בדרישות ת"י 4440

3 גוונים לבחירה אחד מגוונים אלו יהיה בהיר נייטרלי.  
עובי : לפחות 2 ס"מ בהבלטה של 2 ס"מ ביחס לחזית הארון בכל ההיקף.  
קנט מוגבה לבחירת הרוכש והכנת פתח להתקנת כיור שטוחה.  
הקונה רשאי להעדיף התקנה ללא קנט מוגבה עם עיבוד בחזית המשטח, ככל הנדרש, כולל אף מים בכל היקף המשטח.

\* בדירות מעל 3 חדרים  
\*\* בדירות 5 חדרים בלבד

\*\* למעט חדרי אמבטיות עם אוורור לחדר שרות

**הערות:**

1. ייתכן ויחולו שינויים בחומר ו/או באופן פתיחה של פרטים לפי קביעת האדריכל ובכפוף להוראות הדין והתקן.
2. שלבי אלומיניום עשויים מפוליאוריתן מוקצף בציפוי אלומיניום.
3. במסילות לכל החלונות יותקן נתיב נוסף במסילה כהכנה לכנף רשת אחת

מתקן/ מיקום	מטבח	אמבטיה כללית	מקלחת הורים **	שירותי אורחים **	מרפסת שירות	אחר
קערת מטבח	מידות	60X40 / 80X46 כפולה התקנה שטוחה				
	סוג	א'				
	חומר	חרס/סילי קוורץ/ גרניטוני רוסטה				
כיור רחצה	מידות	40X50	40X50	45X30		
	סוג	פלמה 51	פלמה 51	פלמה 51		
	חומר	חרס	חרס	חרס		
אסלה	סוג	חרס מונו בלוק עם מושב כבד בעל צירי נירוסטה	חרס לבן מ מונו בלוק עם מושב כבד בעל צירי נירוסטה	חרסה לבן מונו בלוק עם מושב כבד בעל צירי נירוסטה		
	מיכל הדחה	חרס דו כמותי פלסאון בעל קיבולת הדחה קצרה 3 ליטר וארוכה 6 ליטר עפ"י תקן ישראלי 1385	חרס דו כמותי פלסאון בעל קיבולת הדחה קצרה 3 ליטר וארוכה 6 ליטר עפ"י תקן ישראלי 1385	חרס דו כמותי פלסאון בעל קיבולת הדחה קצרה 3 ליטר וארוכה 6 ליטר עפ"י תקן ישראלי 1385		
אמבטיה	מידות	70X170	המשטח לא יפחת מהמידות עפ"י תקן 2279 עם שיפועים לניקוז המשטח			
	סוג	אקרילית				
סוללה לכיורים (מים חמים ו/או קרים)	תוצרת ודגם	מיקס פרח ארוך מסתובב	פרח קבוע מיקס קצר	פרח קבוע מיקס קצר		
	סוג					
סוללה לאמבטיה למים קרים וחמים	סוג	רותם, ראש מקלחת רגיל				
	סוג					
מקלחת ראש קבועה	סוג	רותם, ראש מקלחת רגיל				
	סוג					
סוללה למקלחת (אינטרפון)	סוג	אינטרפון 3 דרך	אינטרפון 3 דרך			
	סוג					
הכנה לחיבור מכונת כביסה						
הכנה לחיבור מייבש כביסה						

					יש	<b>הכנה לחיבור מדיה כלים</b>
					יש	<b>נקודת גז לבישול</b>
						<b>נקודת גז לחימום</b>

### מקרא לטבלה

- P1- פתיחה רגילה, כיוון לפי תשריט
- P2- נגרר כע"כ
- P3- קיפ
- P4- גלילה או הזזה עשויים פח אלומיניום במילוי פוליאריטן מוקצף כולל אטם גומי בין השלבים לאטימה מוגברת. עובי הפח יהיה בהתאם למידות הפתח והוראות היצרן.
- בחדר הדיור יורכב ארגז תריס גלילה עם שלבי תריס כנ"ל עם מנגנון חשמלי ומנגנון פתיחה ידנית.
- A- אלומיניום לבן, זיגוג כפול (עובי מינימלי 4 מ"מ משני הצדדים עם מרווח אוויר של 6 מ"מ או אחר לפי התכנון) בעל תו תקן ואביזרים מקוריים ובכללם: סרגלי זיגוג, אטמי גומי EPDM, צירים, גלגלים, ידיות מובנות, מנגנוני פתיחה ונעילה. החלונות יותקנו על ידי מתקין מורשה מטעם היצרן.
- A1- אלומיניום לבן, בעל ויטרינה מסוג אלומיניום מזוגג ונגרר כנף על כנף בעל תו תקן/
- A3- אלומיניום לבן זיגוג אטום או תריס לשיקול דעת האדריכל.
- במסילות לכל החלונות, יותקנו נתיב נוסף במסילה כהכנה לכנף רשת אחת.
- W- דלת פלדה (ביטחון) רב בריחית תואמת לת"י 5044 כולל סגר ביטחון פנימי נוסף, עינית הצצה פנורמית/טלסקופית, מערכות צירים, מגן צילינדר ידית נעה ו"רוזטות", מברשת סף תחתון מעצור דלת ומספר הדירה.
- משקוף בניה מפלדה מגולוונת בעובי 1.25 מ"מ לפחות, כנף הדלת והמשקוף בחיפוי ויניל, גמר הדלת וגוון עפ"י בחירת המוכר.
- W1- דלת עץ לבודה בהתאם לתקן ישראלי מס' 23. פתיחת ציר רגילה, עמידה למים תכלול התקנת קנט פולימרי בתחתית הדלת בגובה 7 ס"מ לפחות.
- כנף הדלת:** תהיה עשויה משתי לוחות מודבקים על מסגרת עץ במילוי פלקסבורד ו/או מילוי אחר ש"ע בכל היבט תפקודי – חוזק, אקוסטיקה, אחר. צירים יותקנו בהתאמה לסוג הדלת והמשקוף. היקף כנף הדלת (קנט) מצופה ב-3 צדדים לפחות. כנף הדלת לרבות לוחות ודבקים – עמידים למים.
- גמר הדלתות:** יהיה בצבע או בפורמייקה או בציפוי חיצוני מתועש המתאים לעמידות במים, עם מנעול וידיות מתכת משני הצדדים.
- מתוך 3 גוונים אפשרויות שונות לבחירה אחת מהן בגוון לבן.
- משקוף:** בהתאם לתקן ישראלי מס' 23 בעל הלבשות פולימרי או עץ בגמר תואם לדלת ויכלול פסי אטימה. המשקוף לאחר התקנתו יהיה עמיד למים.
- W2- דלת עץ לבודה בהתאם לתקן ישראלי מס' 23. פתיחת ציר רגילה, עמידה למים תכלול התקנת קנט פולימרי בתחתית הדלת בגובה 7 ס"מ לפחות.
- כנף הדלת:** תהיה עשויה משתי לוחות מודבקים על מסגרת עץ במילוי פלקסבורד ו/או מילוי אחר ש"ע בכל היבט תפקודי – חוזק, אקוסטיקה, אחר. צירים יותקנו בהתאמה לסוג הדלת והמשקוף. היקף כנף הדלת (קנט) מצופה ב-3 צדדים לפחות. כנף הדלת לרבות לוחות ודבקים – עמידים למים.
- גמר הדלתות:** יהיה בצבע או בפורמייקה או בציפוי חיצוני מתועש המתאים לעמידות במים, עם מנעול סיבובי דמוי "תפוס פנוי" וצוהר /צו-אור בכנף הדלת וידיות מתכת משני הצדדים.
- מתוך 3 גוונים אפשרויות שונות לבחירה אחת מהן בגוון לבן.
- משקוף:** בהתאם לתקן ישראלי מס' 23 בעל הלבשות פולימרי או עץ בגמר תואם לדלת ויכלול פסי אטימה. המשקוף לאחר התקנתו יהיה עמיד למים.
- W3- דלת מתכת או עץ רפפה לפי תקן ישראלי
- **חדר מוגן(ממ"ד):** דלת פלדה אטומה, חלון מסוג אלומיניום מזוגג עם כנף פלדה נגרר בהתאם להוראות פיקוד העורף.

### 3.6 טבלה מס' 4 – מתקני תברואה וכלים סניטאריים

- \*\* התייחסות לדירות בהן יש מקלחת הורים ושירותי אורחים
- **אמבטיה** מחומר אקרילי בעובי 3.5 מ"מ הומוגני, בעלת חיזוק היקפי, שלד עץ עם ציפוי פוליאסטר. מילוי עץ בפינות ומיטת תמיכה מפרופיל ברזל מגלוון או לחילופין מפח בעובי 2.5 מ"מ לפחות מצופה אמייל.

- חיבורי מים קרים וחמים לכל הכלים הסניטריים לרבות כיור רחצה למעט כיור נטילת ידיים**  
במידה ויש ואסלות.
- **סוללות למים חמים וקרים** יהיו בציפוי כרום ניקל דגם מערבול מיקסר בעל מנגנון קרמי דו כמותי (ויסות מים חמים/קרים בעזרת ידית אחת) כולל חסכמים. לבחירת הקונה מתוך שלוש סדרות אחת מהן תוצרת הארץ ועומדת בדרישות הת"י 1385.
- **בכיוור הרחצה ובכיוור המטבח** יותקנו ברזים מדגמים מיקס-פרח וימוקמו על מישור משטח העבודה או הכיור.
- מידות ברז מטבח- עומק 20 ס"מ, גובה 25 ס"מ  
מידות כיור רחצה – גובה 15 ס"מ עומק 15 ס"מ.
- **בחדר המקלחת ובחדר האמבטיה** תותקן סוללה למים חמים וקרים רב דרך (אינטרפון 3 דרך בהתאם לטבלה)
- מיקס מהקיר כולל צינור שרשורי, מתלה מתכוונן, מוט החלקה טלסקופי ומוביל אנכי באורך 60 ס"מ לפחות ומזלף. או לחילופין לפי בחירת הדייר, זרוע מהקיר באורך 30 ס"מ וראש מקלחת בקוטר 15 ס"מ.

הכנת חיבור למכונת כביסה כוללת: נק' מים קרים, חיבור לניקוז ונקודת חשמל.  
הכנת חיבור למייבש כביסה: מעבר בקיר חיצוני עבור צינור פליטת אדים בקוטר 4" כולל תריס הגנה עם משקולת לסגירה והזנת חשמל.  
הכנה למדיח כלים במטבח: כולל ברז והכנה לחיבור לביוב ולסיפון קערת מטבח.

- 3.6.1 אביזרי אינסטלציה נוספים בדירה: רק בדירות גן ברזי גן ("דלי")
- 3.6.2 מים חמים: מערכת סולרית: יש עפ"י ת"י 579 דוד בקיבולת של: דירת שלושה חדרים – 120 ליטר  
דירת ארבעה וחמישה חדרים – 150 ליטר.  
כולל חימום עזר עם אלמנט חשמלי והתקן קוצב זמן הכולל מפסק המאפשר לתכנן מראש את זמני ההפעלה.  
מיקום הדוד: במקום מוסתר אך נגיש מרפסת שרות ו/או סמוך לה או על גג המבנה.  
תקופת אחריות למערכת סולארית: עפ"י החוק  
קולטי שמש: כנדרש.
- 3.6.3 חיבור מים חמים לכלים: כיוורים, מקלחת, אמבטיה, מכונת כביסה.
- 3.6.4 ברז גינה: יש ברז "דלי" בקומת קרקע.
- 3.6.5 הכנה למונה מים לדירה: יש.
- 3.6.6 חומר הצינורות: מים חמים וקרים פלסטיק  
דלוחין PP שפכים HDPE.
- 3.6.7 צנרת גז בדירה ממקור הגז ועד נקודת הגז הראשית במטבח ו/או בחדרים יש.
- 3.6.8 הכנה למונה גז בדירה: יש
- 3.6.9 בחדרי שירות, בחדרים סניטריים ובמטבחים ללא אורזור ישיר לקיר חוץ, לרבות במטבחים הפונים למרפסת שירות גם אם איננה סגורה בתריס ו/או בחלון יותקן צינור מצויד במאוורר מכני עד לקיר חוץ, לרבות רפפת כיסוי.

לצנרת גלויה יש לבצע סגירה מובנית כולל בידוד אקוסטי וחיפוי קרמיקה זהה לגמר הקירות.

3.7 טבלה מס' 5 – מתקני חשמל

מיקום/תאור	נק' קיר/תקרה כולל מפסק	מאור	בית תקע רגיל	בית תקע רגיל מוגן מים	בית תקע כוח במעגל נפרד	נ. T.V. נ. תקשורת נ. טלפון סה"כ 3 נקודות	אחר
מבואת כניסה	1		1				פעמון + לחצן אינטרקום מפסק תאורה לח. המדרגות

- העניינים המנויים להלן, חייב לכלול במפרט או לצרף לחוזה המכר פרטים על אותו עניין ואלה העניינים :
1. הוצאת חלק מהרכוש המשותף.
  2. שיעורו של החלק ברכוש המשותף הצמוד לדירה.
  3. שיעור ההשתתפות בהוצאות הבית המשותף ובשירותים המחויבים בקשר אליו.
  4. סדרי קבלת החלטות בדבר ניהול הבית המשותף.
  5. כל עניין אחר שקבע שר השיכון בצו בדרך האמור בסעיף 3א' לחוק מכר דירות.

ב. מוכר שלא מסר פרטים על עניין מהעניינים המנויים בסעיף קטן א' יראוהו, על אף האמור בחוזה מכר, כמי שהתחייב שהוראות התקנון המצוי לגבי אותו עניין יחולו על הבית המשותף.

- 9.4. פירוט, ביטול או שינוי לתקנון המצוי בעניינים המנויים לעיל :  
הוצאת חלקים מהרכוש המשותף : בהתאם להוראות החוזה, עפ"י שיקול דעתו של המוכר : *חצרות/גנים שאין מיוצגות לעימות כלל בעלי הדירות, שבידי גישה לדירות, גגות (בכפוף לאמור בפסקה 9.2.9 לעיל) חנויות, מחסנים.*  
*בתימ"ק/קט"מ בניה נמוכה או גורית - (מ) הקירות החיצוניים תשומת הלב מופנית להוראות החוזה (ס"ק 17.1) לענין זכויות בניה.*
- 9.5. שיעורו של החלק ברכוש המשותף הצמוד לדירה : *בהתאם להוראות חוק המקרקעין (להלן-החוק) בכפוף לזכויות המוכר לעשות את החלוקה לפי שיקול דעתו בהתאם להוראות החוק.*
- 9.6. סדרי קבלת החלטות בדבר ניהול הבית : *בהתאם להוראות החוק.*
- 9.7. שיעור ההשתתפות בהוצאות הבית המשותף והשירותים המוחייבים בקשר אליו : *בהתאם להוראות התקנון המוסכם ואין קביעה בו - בהתאם להוראות החוק.*
- 9.8. המוכר יהא רשאי לכלול בתקנון הוראה לפיה רשאי בעל דירה, שחלק מהרכוש המשותף הוצמד לדירתו, לבנות בו ולהשתמש בו בלא להידרש להסכמת שאר בעלי הדירות בבית המשותף והכל בכפוף להוראות כל דין.

#### ג. ככל והבנייה תהיה לציבור חרדי/דתי יתווספו הדרישות הבאות :

- א. בבניין עם מעלית - מעלית עם פיקוד שבת;
- ב. שעון שבת לתאורת חדרי המדרגות, לובי כניסה ומעברים משותפים;
- ג. מנעול עם לשונית שבת בדלת הכניסה הראשית לבית המגורים - סעיף 27(א).
- ד. מרפסת סוכה חובה - סעיף 2(ג) ע"פ המפרט;
- ה. כיור כפול במטבח או שני כיורים נפרדים - סעיף 17(ו) למפרט;
- ו. בכל מקום בו יותקן תריס חשמלי יותקן גם מנגנון פתיחה ידני;
- ז. שעון שבת דירתי;
- ח. כיור נטילת ידיים יתוכנן מחוץ אך בסמוך לתא השירותים בתוך גומחה, במידות של כ-25/40 ס"מ, חיפוי קיר ע"פ תכנון אדריכלי, נקודת מאור מעל הכיור;

חתימת המוכר

חתימת הקונה

**הערות מיוחדות**

1. ריכוז זיכויים אלו הינם אך ורק הנדרשים במפרט המחייב של משרד הבינוי והשיכון, מחיר למשתכן מהדורה 08.12.2016 - 10
2. המועד האחרון שעל רוכש הדירה להודיע לחברה/קבלן, על רצונו לנצל זכותו לזיכויים אלו, יהיה בתוך 30 מיום קבלת הודעה בכתב מהחברה בכפוף לכל דין.
3. אי הודעת רוכש הדירה עד המועד האמור תתקבל כוויתור לזכותו זו על פי כל דין.
4. למניעת ספק יודגש כי לא יאושרו שינויים שאינם עומדים בדרישת הרשויות, בחוק ובתקנים ו/או פוגעים בבטיחות ו/או גורמים לעיכוב בהתקדמות העבודה או השלמת הבניין וקבלת אישורי אכלוס.
5. ניצול זיכוי בגין ארונות המטבח המתוכננים, ובחירת הרוכש (הדייר) להתקשר עם ספק מטבחים אחר שאינו ספק החברה, התקנת המטבח תתאפשר לרוכש רק לאחר מסירת הדירה, ובאחריות הרוכש ועל חשבונו.
6. במקרה של ציון פריט מתומחר לזיכוי בנספח זה ושאינו מצוין במפרט המכר, לא ינתן כל זיכוי בגינו.
7. מימש הקונה בפועל את זכותו לזיכויים, מהפריטים/המתומחרים והמפורטים בטבלה זו, בחתימת החברה/ המוכרת הקונה על נספח זה, יראו השינויים שבצע הקונה כאמור כשינויים מוסכמים במפרט המכר.

מחירים ללא מע"מ						
מטבח						
פריט	יח/מ'	זיכוי לפי משרד הבינוי והשיכון	דוגמא לפי 4.5 מ"א מטבח	דוגמא לפי 5 מ"א מטבח	דוגמא לפי 6 מ"א מטבח	הערות
ארון מטבח	מ"א	588	2646	2940	3528	מ"א 5
שיש מטבח	מ"א	276	1242	1380	1656	מ"א 5
כיור מטבח יחיד	יח	126	126	126	126	40/60
סוללה לכיור	יח	102	102	102	102	קבועה פיה קצרה
חיפוי אריחי גרניט פורצלן	מ"ר	111	299.7	333	399.6	דוגמא על פי אריחי גרניט פורצלן מידות 25/33 בגובה חיפוי של 0.60 לפחות (10.050.0020)
			4,416	4,881	5,812	

אמבטיה			
פריט	יח/מ'	60% ממחירון דקל	הערות
ארון אמבטיה	יח	600	80 ס"מ
סוללה לכיור	יח	96	
אינטרפוז ד"3	יח	102	
אינטרפוז ד"4	יח	198	
סוללה לאמבטיה	יח	126	

נקודות מאור בית תקע ונקודות טלפון			
פריט	יח/מ'	60% ממחירון דקל	הערות
נק מאור	יח	72	
נק בית תקע	יח	78	
נק טלפון	יח	48	