

מצוקת הדיור?
יש פתרון.





מהי שכונת הר יונה?

ישנו מקום חרדי, על כל המשתמע (סגור בשבתות, הילדים משחקים למטה ללא חשש, אין שכנים שאינם שותו"מ) עם כל הנצרך לבן תורה, כוללים, חדרים, בית יעקב, גנים וכדומה. כל הדירות חדשות ומרווחות, ועם זאת, מחיר הדירות הוא הנמוך ביותר בארץ, אין מקום חרדי במחיר כזה. אז אם אתה מחפש מקום חרדי לגור בו, או שאתה מחפש לילדיך – הבחירה הנכונה ביותר היא כאן. איפה המקום הזה? הסכיתו ושמעו...



הר יונה הינה שכונה חרדית מובדלת בעיר נוף הגליל (נצרת עילית לשעבר), במרחק נסיעה של כשעה ורבע מבני ברק ופחות משעתיים מירושלים, השכונה הוקמה לפני כ-7 שנים על ידי מרן הגר"י אדלשטיין זצ"ל ומרן הגרא"ל שטיינמן זצ"ל. ומאז בשליחותם מכהן כמרא דאתרא הגאון רבי מאיר יהודה פישר שליט"א.

השכונה מנותקת לגמרי מהעיר נוף הגליל ולכן יש לה צביון חרדי גמור ללא שום פשרות, ומאידך גיסא בעיר עצמה יש את כל השירותים הנצרכים (משרדי ממשלה, בנקים – בקרוב גם בשכונה – מרכזי קניות, וכדומה) במרחק נסיעה קצר באוטובוס עירוני או ברכב.

אופי האוכלוסייה הוא ציבור חרדי בני תורה וחסידים, כאשר עוד כמה

קהילות כבר קנו דירות הנמצאות בשלבי בנייה.

ראש העיר מר רונן פלוט, רוצה מאוד את התושבים החרדים ועוזר בכל דרך אפשרית לציבור החרדי.

המוסדות - גנים, מעונות, בתי ספר, חדרים - שוכנים במבני קבע מרווחים, בתי הכנסת מסודרים בהקצאה ולא במקלטים וכדומה.

רוב השירותים הנצרכים ביום יום נמצאים בתוך השכונה, כדוגמת מכולת, קופות חולים, חנויות בגדים, מוצרי תינוקות, מ. חשמל, רהיטים, וכדומה. וממש בימים אלו מקבל המרכז המסחרי הענק שבשכונה טופס 4. בנוסף במרחק נסיעה קצר יש ערים נוספות (חיפה, עפולה, מגדל העמק, רכסים, טבריה).



מרכז מסחרי הר יונה



בניה מסיבית בשכונה



01 // דיור

כיום גרים בשכונה כ-400 משפחות, וישנם עוד כ-900 דירות בשלבי בניה שונים, חלקם מוכנים כבר לאכלוס. ועם המבט לעתיד - ישנה תוכנית תב"ע מאושרת לעוד **3,200** דירות, (שליש ממודיעין עילית של **היום!!**) ותכנית אב לעוד **18,000** דירות, מה שאומר שבע"ה בשנים הקרובות הר יונה תהיה עיר לכל דבר, מה שע"פ טבע ימצב את מקומה בין הערים החדריות הגדולות בשנים הקרובות, ככל הנראה אף יותר ממודיעין עילית וביתר.

ישנה תב"ע מיוחדת לציבור החרדי - דבר שאין לו אח ורע בכל הארץ הכוללת תכנון של מבני בתי כנסת



02 // תחבורה

יש מהר יונה תחבורה ישירה לערים בני ברק, ירושלים, צפת, מירון, וערי המרכז, כאשר בקרוב מתוכננת תחבורה ישירה גם לקריית ספר ובית שמש ואשדוד.



קוים עירוניים ובין עירוניים



מכולת



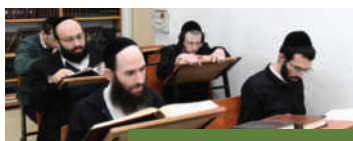
הפארק השכונתי

03 // קהילת בני התורה

בקהילה, שתחת הנהגתו של הגאון רבי מאיר יהודה פישר שליט"א, ישנם עשרות משפחות אברכים מסלטה ושמנה של עולם הישיבות, כוללים, תל"ת בני יששכר שע"י הקהילה, בית יעקב שע"י החינוך העצמאי, וגנים שע"י רשת הגנים של אגו".



הכוללים



04 // כוללים

בקהילה חמישה כוללים, כולל שיח יצחק (עיון), כולל הר יונה (עיון), כולל עלה נעלה (הספק), כולל תפארת צבי תא שמע (הלכה), וכולל ליבו חפץ, כאשר המלגות הם מסכום של 2,500 ₪ ומעלה, וכן כוללי ערב ושישי שבת. בתי המדרש מלאים מפה אל פה בבני עלייה מופלגים השוקדים על תלמודם מתוך מנוחת הנפש ובהתמדה גדולה.



05 // עבודה לנשים

הרבה נשים עובדות בחינוך, אך ישנה עבודה גם במזכירות, תכנות, ותחומים נוספים, רובן של העבודות ממש בתוך העיר, והמעוניינות לעבוד מחוץ לעיר יש כמובן שלל עבודות בקרבת מקום, כשהמציאות היא שב"ה כל אשה שהחפצה לעבוד עובדת במקום שהיא מרוצה בו ומשתכרת כראוי.



בניין בית הספר בשכונה





המרא דאתרא הגרמי' פישר שליט"א בייסוד קופה של צדקה הר' יונה, אצל מרן שר התורה שליט"א, בתמונה נראה גם יו"ר דגל התורה טוף הגליל הרב גרשון ברלין



החיידר



בית הכנסת המרכזי



בית הכנסת 'תולדות אברהם יצחק'



בית הכנסת הספרדי 'שלמי תודה'



בית הכנסת בעלזא



חצר החיידר



בניינים לקראת אכלוס



גני הילדים שע"י רשת הגנים



מעון יום



גינה ציבורית לילדי השכונה



הלב והזר, זהו

07 // שאר הנצרך לבן תורה

כמו כן בשכונה קיים כל הנדרש לאברך בן תורה, אם זה בעירוב מהודר, גנרטור לשבת, מקוואות, בית הוראה.

06 // קופה של צדקה

עם יסודה של השכונה הוקמה קופה של צדקה אשר דואגת לכל נצרך הן בערבי חגים והן בשאר ימות השנה, כאשר הקופה מחלקת למעלה ממיליון ש"ח בשנה.

יהיה איזה מקום חרדי עם מחירים שפויים, כשאמרתי להם שאני קניתי את הדירה שלי במחיר של 440 אלף, הסתכלו עלי כמו על מי שנטרפה עליו דעתו, מקום חרדי בפחות ממיליון מאתיים? דירה נורמלית? אין כזה דבר? אבל כן אני קניתי את דירתי ב 440 אלף ש (ומאז המחיר רק מתחיל ב 730 ש). אז אם אתה מחפש מקום חרדי לגור בו, או שאתה מחפש לילדיך המקום הטוב ביותר -הוא אצלנו. וכדאי להזדרז כי פשוט מאז שקניתי את הדירה שלי המחירים עלו מעל 200 אל' ש וזה לא הסוף...

הוא גיחך אך בסוף הגעתי לפניו... וכשפגש אותי ג'סי שאל אותי מה עשית קפיצת הדרך?
ואז פשוט הבנתי שאנשים לא יודעים היכן זה הר יונה וכמה זמן נסיעה מערי המרכז.
וכאן הבנתי שאני חייב לשתף את הציבור!
ואותו הסיפור חוזר על עצמו לגבי המחירים, כשהייתי בחתונה שאלתי היכן יקנו דירה לזוג, פתחו עלי עיני עגל ואמרו "מי חושב על לקנות, קודם ישכרו איזו יחידה, שם יגורו כמה שנים עד שכבר לא יהיה להם מקום לזוג, אחר כך נראה מה יהיה אולי עד אז

בעצם מי שלא מגיע להר יונה מיד מפסיד, הרי אין כזה מקום.
אז למה בכלל אני כותב את זה ...
הכל התחיל בחתונת ג'סי מוישי, כאשר ביום החתונה שהייתה ב"ב, התקשר אלי ג'סי הירושלמי לעדכן:
"החופה לפני השקיעה, אתם מהצפון כדאי שתצאו מוקדם"...
אמרתי לו, אני חושב שאם נצא באותו זמן נגיע יחד ...



רוצים לדעת עוד?

נשמח לענות לכם על כל שאלה:

הרב שמחה שולמן 052-7184355

הרב יוסף וינמן 052-7183396