

### אישור עקרוני ב' - סל מוצע

סה"כ	מסלול 3	מסלול 2	מסלול 1		
	משתנה לא צמודה, אג"ח	קבועה ל"צ, בלון חלקי	קבועה לא צמודה	שם ההלוואה	1
750,000.00	99,000.00	550,000.00	101,000.00	סכום ההלוואה (₪)	2
תקופת מסלול ההלוואה הארוך ביותר: 300	300	24 תקופת הגרייס: 23	270	תקופת ההלוואה (חודשים) תקופת דחיית תשלומים- גרייס (חודשים)	3
	שפיצר (קו"ר)	בלון חלקי	שפיצר (קו"ר)	אופן התשלום	4
	4.31 %	6.00 %	4.50 %	שיעור הריבית השנתית	5
	תשואות אג"ח לא צמודות ל- 5 שנים: 3.71 % לשנה בתוספת: 0.60 % לשנה			בריבית משתנה: מנגנון קביעת הריבית	6
5.17 %				הריבית הכוללת החזויה (כולל עמלות ותחזיות)	7
3,885.17	539.65	2,750.00	595.52	סכום ההחזר החודשי (חודש ראשון עבור חודש תשלום מלא) (₪)	8
553,885.17 24	562.15 300	552,750.00 24	595.52 1	סכום ההחזר החודשי הגבוה ביותר הצפוי על פי התחזית (חודש תשלום)	9
943,516.63	166,414.96	616,264.00	160,837.67	סך כל הסכום הצפוי החזוי שישולם עד לסוף תקופת ההלוואה (₪)	10
360.00				עמלות (ללא הוצאות לצד ג') (₪)	11
כמפורט לגבי חלקי ההלוואה השונים	קיים פטור מעמלה זו בחודש עדכון הריבית בלבד	אין פטור מעמלה זו	אין פטור מעמלה זו	האם קיימת עמלת פירעון מוקדם בגין הפרשי ריבית	12

\* למידע אודות הוצאות צד ג' ראה פרק "מידע נוסף".