

דירה גדולה וסוכה מיניאטורית

תחקיר שנערך השבוע ניסה לבדוק כמה הרוויחו זכאי מחיר למשתכן מול דירות דומות בשוק הפתוח, המחקר חשוב ומעניין, הוא מגלה גם את הרווח של הזוכים בבית שמש שעומד על כחצי מליון שקלים(!), בהחלט לא קופון שהולך ברגל, אבל יש דברים שעורכי המחקר לא בדקו אותו, כמו מה למשל הגודל של הסוכות בחלק מהדירות, שיצריך בבוא היום הוצאה של מאות אלפי שקלים לכל משפחה // א סוכלה א קליינע

/ דוד הרמתי /

בפריקט אחד של מחיר למשתכן בעיר, אבל לאורה הוא משלך אור גם על פריקטים האחרים בבית שמש.

רווחים על הנייר

בעוד קצת יותר משנתיים וחצי, באפריל 2023, יוכלו רוכשי הדירות בתוכנית מחיר למשתכן באחסטן שבדור להציע למכירה בשוק החופשי את הדירות המוחלות שקנו. הם היו בין הזוכים באחת התגולות הראשונות, ועל פי תקנות התוכנית, הזכאים יכולים למכור את הדירות שקנו בתוך חמש שנים מיום קבלת טופס 4 (טופס אכלוס) או בתוך שבע שנים מיום החודעה על הזכייה בהגרלה - המוקדם מבין השניים. מה שאומר שב-2024-2023 כבר יוכלו לצאת לשוק מאות דירות.

אלה מהם שיבחרו למכור יכולים עכשיו להיות מרוצים: הם כבר הרוויחו "על הנייר" מאות אלפי שקלים. כך עולה מבדיקה מדגמית שנעשתה עבור "גלובס" על ידי משרד SK שמאות מקרקעין המתמחה בליווי ופיקוח פיננסי על פריקט נדל"ן.

הבדיקה, בפריקטים במקומות שונים בארץ, מעידה כי עליית הערך של הדירה בתקופה האמורה לא מבוטלת. שמאי המקרקעין שמוליך כך, שותף ומנעל SK שמאות מקרקעין, מצין כי לצורך ההשוואה, "בדקנו את המחיר ששילמו זוכי מחיר מחיר למשתכן בפריקטים ששווקו החל בשנים 2016-2017, לעומת שוויין בשוק הן כיום המכור ולעומת שוויין היום".

הבדיקה נערכה בשבוע ערים שבין פורסמו מכרזי מחיר

שכונת רמב"ש ד' חלה להתאכלס בימים אלו, שכונה זו למי שזוכר הייתה ספינת הדגל של תוכנית 'מחיר למשתכן', אלפי דירות בשכונה זו שווקו במסגרת תוכנית מחיר למשתכן, ובתחילת הדרך המכירים לקבלים בשכונה עמדו על שני שליש דירות של מחיר למשתכן ורק שליש אחוז למכירה בשוק החופשי, בהמשך לאחר שהקבלים גררו גולים וטענו לא-רווחיות, משרד השיכון שנה את התמחול והקטין את אחוז המחיר למשתכן בתוך המכירים. עד היום לא ברור אם תוכנית מחיר למשתכן הצליחה להוריד את מחיר הדירות בארץ, רבים טוענים שתוכנית זו כשלה ולא הצליחה לעמוד ביעדיה, אך בתוך בין הכישלון הצלחה יש עשרות אלפים שוכו בדירות במחירים זולים משמעותית ממחירי השוק, ואלי ככל הנראה בורא הרוויחו מתוכנית זו.

השבוע התפרסם בגלובס תחקיר של העיתונאי אורי חזירי תחת הכותרת "האוצר של הזוכים: כמה שוה דירות מחיר למשתכן אם היו נמכרות היום", ובו ניסה להשיב על השאלות הבאות "ראשונים הזוכים ב'מחיר למשתכן' יוכלו בעוד שנתיים וחצי למכור את הדירות, בדיקה שנעשתה עבור "גלובס" מגלה ששוויין כבר עלה בעשרות אחוזים, יותר מהעלייה בשוק באותה תקופה אך השאלה האם הקונים יתמחרו אותן כמו דירות "רגילות"?

שאלות אלו בורא מנסקיקים גם את זוכי מחיר למשתכן בבית שמש, ולכן נבא את התחקיר, כולל כמובן החלק המקומי של בית שמש בתחקיר, שאומנם נעשה רק

חדשות

הועמדו לרשות זכאי מחיר למשתכן 151 דירות. תאריך ההגרלה בחודש ה-6 2017 ולפיכך הזוכים יוכלו למכור את דירותיהם בעוד כ-4 שנים, ב-6-2024. מחיר ממוצע לדירת מחיר למשתכן בפריקט זה עמד על מיליון וחמישים אלף שקלים. שמאי המקרקעין חישב ומצא שהמחיר הממוצע של אותה דירה נכון להיום, עומד על מיליון וחצי שקלים, הווי אומר עליה מחירים ממוצעת של כ-42%, ובשקלים רווח של 450 אלף שקלים לדירה. הרווח הוא בהחלט גדול ומכובד, אבל חשוב כמובן לשים ללשלת ההסתגויות שהציג השמאי הראשית הדברים, ולכן מוקדם לגזור קופונים, אם כי סביר להניח שעד שיוכלו למכור את הדירות בעוד כ-4 שנים, המחיר לא יישאר על מקומו.

הסוכה כמשל

שמאי המקרקעין שעשה את העבודה 'לגלובס' כמו גם העיתונאי שערך את התחקיר, הציגו שלשה הסתייגויות בכדי להציג אם מדובר ברווח כה גדול, או שבפועל יש לשקלל את הרווח עם הוצאות אחרות שלא נלקחו בחשבון



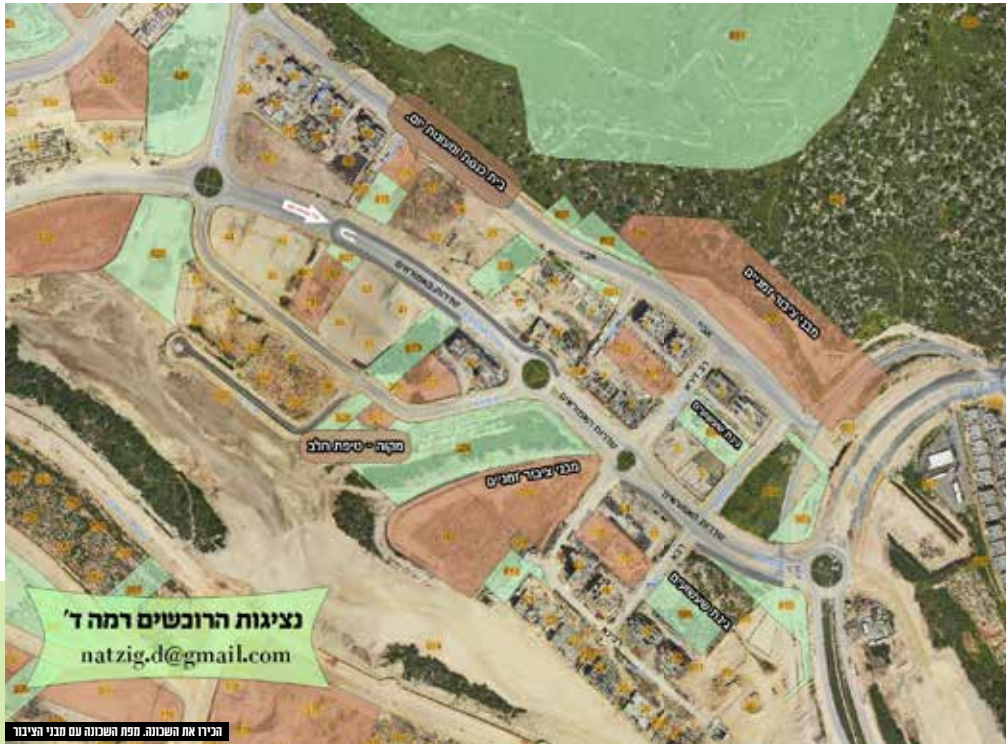
משלם בבית שמש. פריקט משולב עם מחיר למשתכן ברמה ד'



רווח מקטין. בנייה ברמה ד'. מונח אריבין

כמו השכירות החדשים ששילמו הזכאים עד שהגיעו לרגע המיוחל של הנכסה לדירה.

אבל יש גם היבט שש לא הציגו, ואולי אנו נחשפים מפיניה שנה דווקא השבוע למערכת 'חדש', אבדן שוה במחיר למשתכן לא בפריקט שחונת בכתבה, אלא בפריקט אבדן ברמה ד-3. האבדן העציר לנו את הפרטים



הכיר את השכונה. מפת השכונה עם מבני הציבור

מדד ומחיר שוק באותה העת עמד על כ-1.4 מיליון שקל בממוצע. ומה המחיר נכון ל-2020? כ-1.6 מיליון שקל. שיעור השינוי הנמוך ביותר מבין הדוגמאות שנבחנו נמצא בבאר שבע, בפריקט בשכונת הסיגליות. המכרז נסגר בינוי 2017 והפריקט כולל 319 דירות מוחלות לצד 41 דירות למכירה בשוק החופשי. גם כאן מדובר בדירות 4 חדרים. המחיר המול הממוצע לדירה בתחילת הדרך עמד על 990 אלף שקל (997 אלף שקל עם תוספת מדד) ואילו שווי השוק באותו הזמן עמד על כ-1.25 מיליון שקל בממוצע. הבדיקה העלתה כי נכון להיום שווי דירה כזו יעמוד על 1.27 מיליון שקל. הפרש קטן לעומת המקרים האחרים, אבל עדיין, עליית שווי לא מבוטלת ממחיר הדירה ההתחלתי במסגרת הפריקט.

24% רווח

ומה קורה עם הדירות בבית שמש?

שמאי המקרקעין שערך את הבדיקה בחר בבית שמש בפריקט של 'שגר נתיב יעסיק בע"מ', פריקט שבו

כאן מרוויחים

אם מסתכלים על המחירים הנוכחיים, עליית השווי המשמעותית ביותר נמצאה בפריקט של יורה וצפירי שרכש בשכונת אחיסטקן בלוד, שהיה כאמור פרי אחד המכרזים הראשונים שפורסמו במסגרת התוכנית החדשה עוד כשב שנת 2015 וכלל 320 דירות מוחלות.

החישוב השמאי התייחס לדירות 4 חדרים בפריקט, שמחירן הממוצע לזכאים עמד על כ-800 אלף שקל (כ-810 אלף שקל בתוספת מדד). באותה נקודת זמן, שווי ממוצע של הדירות בשוק החופשי עמד על כ-1.1 מיליון שקל, ושווי השוק נכון להיום עומד בממוצע על כ-1.58 מיליון שקל, עלייה בשיעור של כ-95% בהשוואה למחיר המקורי שבו רכשו הזוכים את הדירות.

דוגמה נוספת אפשר למצוא ביבנה. מדובר בפריקט של חברת דור אל, במכרז שנסגר ביולי 2017 בדרום העיר, וכלל 150 דירות לזכאים ועוד 40 דירות למכירה בשוק החופשי. בפריקט זה נבחנו דירות בנות 4 חדרים בשטח 105 מ"ר. על פי הניתוח, מחיר ממוצע של דירה מוחלת עמד על 1.15 מיליון שקל בתחילת הדרך (1.16 מיליון עם תוספת

למשתכן, הוכרזו זוכים, ורכשו דירות מוחלות - קריית מוצקין, בית שמש, לוד, באר שבע, ירושלים, יבנה וכפר יונה.

בממוצע של כל הפריקטים נמצא כי המחיר המוחל (הממוצע) שבו נרכשו הדירות כבר האמיר בכחצי מיליון שקל בהשוואה לשווי הדירות היום.

עם זאת, ישנן שלוש הסתייגויות שצריך להביא בחשבון: האחת: שבחלק מהפריקטים היו יערכים משמעותיים שגררו לא פעם הוצאות משמעותיות מצד הזכאים, כמו תשלום דמי שכירות במשך תקופה ארוכה, שעשו לשווק בצורה מהותית את "הרווח".

השנייה: שדירות מחיר למשתכן מאופיינות במפרט קבוע מראש, סטנדרטי ופשוט יחסית. כל עוד לא נמכרו בפועל דירות כאלה בשוק, קשה להעריך אם המפרט יוריד ממחירן - וכמה. ההסתייגות השלישית: היא שמחירים נכונים להיום. אין לדעת מה יקרה בעוד שנתיים וחצי, כשיגיע המועד האפשרי למכירה עבור הזכאים: האם המחירים יורדו או לחלופין יעלו. ייתכן גם שיהיו הרבה רוכשים שינסו למכור בבת אחת באותה שכונה, מה שעלול לפגוע במחירים.



מטרנה
מהדרין ספיישל
פותח במיוחד
לתינוקות עם גזים



ברשות חברת
מטרנה

לחשוב לב - חלב אם הוא המזון הטוב ביותר לתינוק.

למשתתף חתונתו בחוף העסקה, טענה לה, גנית שפוטרת מהעבודה. אתה לא יכול להוכיח לזכות החריגים שטענת הכלכלי הורג, כי אתה יכול לראות לה, שטענות ללא עבודה חודש-חודשיים, יכולים להורג לך שיש לך אפשרות לזכות את השלום המשפחתי, לפי ההנחות של בנק ישראל. אבל הבעיה המורה ונמשכה בהרבה, כי כל שוק העבודה משתנה".

חצי מפגיה לזכות חריגים, חובשי הדרות יכולים להציע לקבל על ביטול העסקה, במקרה כזה יחייבו בהשלמה פיגור של 2% ממחיר הדרה, אמנם מדובר בקנס נמוך מאוד יחסית לטקסות בשוק החופשי, שבו בעד בעד עלול לערוך חיוב של 10% משווי העסקה, ואולם גם כאן הבנק עלול להיות גדול. "במיוחד למשתתף חתונתו לקוח שטענה בטובה של 90% ממחיר הדרה, במיוחד בפרופייה, יש לי לקוחות בנדרת שרכשו דירה ב-1.4 מיליון שקל ולקחו משכנתא של 1.2 מיליון שקל. המטבח אבל זכים באור גובה, זה-זה 2% מהכנס נכר עשירים, יש גם כאלה שזה כבר לא אקטואלי עמדים - הם קיבלו את הדרה, ונכשו הם בבעיות לשלם את המשכנתא, לכן זו אינה אופציה ריאליזטית עבור רבים", אמר לוי.

"אני מתכוון לאפשר להם לטבוע את הדרה בעתה על דחייה, אלא להמשיך לזה שהדרה תהיה מוגנה", הוא ממשיך. "זה לא להם אור כקנה המעלה. אנשים יניחו לעצמם שהם יחזיקו את עצמם עד לקבלת תוסס א וזא יוכיחו את הדרה".

"לגבי משפרי הדרה, הם הקופים עם הדרות שלהם ולא יכולים לטבוע אותן, ראשו כבר את רשות המסים שהחליטה להאריך את תקופת תביעות הדרה, במסגרת תחייב את משפרי הדרה במסגרת משפיקים. משפרי השקיע למסות ואת לא האריך את המועד שטענה, האמת מדברים כבר על כמעט חמישה חודשים שהם המשיך נעצם בקשיים. גם הם יכולים למסות לזכות חריגים, אבל הם החליטו על הגדירה שבו הם מתחייבים לטבוע את הדרה בתוך שנה. חמישים מקרה כזה, שהם ייבטלו ללחץ רשמי את הדרה במחיר רצפה, לכן, גם כאן נדרשת הדרה מסודרת של משרד הביטוי והשקיע".

הטבה משרד הביטוי והשקיע: "משרד הביטוי והשקיע מאגדים ומסאבים רבים במסגרת לסייע לזכים בחובות מחדל למשתתף, במיוחד בתקופה זו, כך לדוגמה, אפשרו את הארכת מועד ההחלטה על דרים 45- יום מועד בחירת הדרה היום אף מודעה להאריך את המועד על מועד לכן, במהלך תקופה זו מתקיימים מבטים באופן מקוון, ומיועד פתרונות לבהירות דרות עבור זכים מסודרים.

"באופן למסות הדרה לפני המועד: קיימת ועדה במשרד אשר אליה ניתן להגיש בקשה פרטנית לקבלת אישור לקרוע תקופת המכירה במקום להארים מסורסים והבעת מסכמים חוטמים. נוכח כי לזכים בחובות קיימת האפשרות להסכים את דריהם. "לעצין הארכת המועדים למסות דירה יחידה למשפרי דור, ככל שנזכרת שקיים העורך, המשרד יתן אופן ביטול במקרים פרטיים של נמצעים ממוגנת הקורונה".

- האם זה כלל זה דריה?

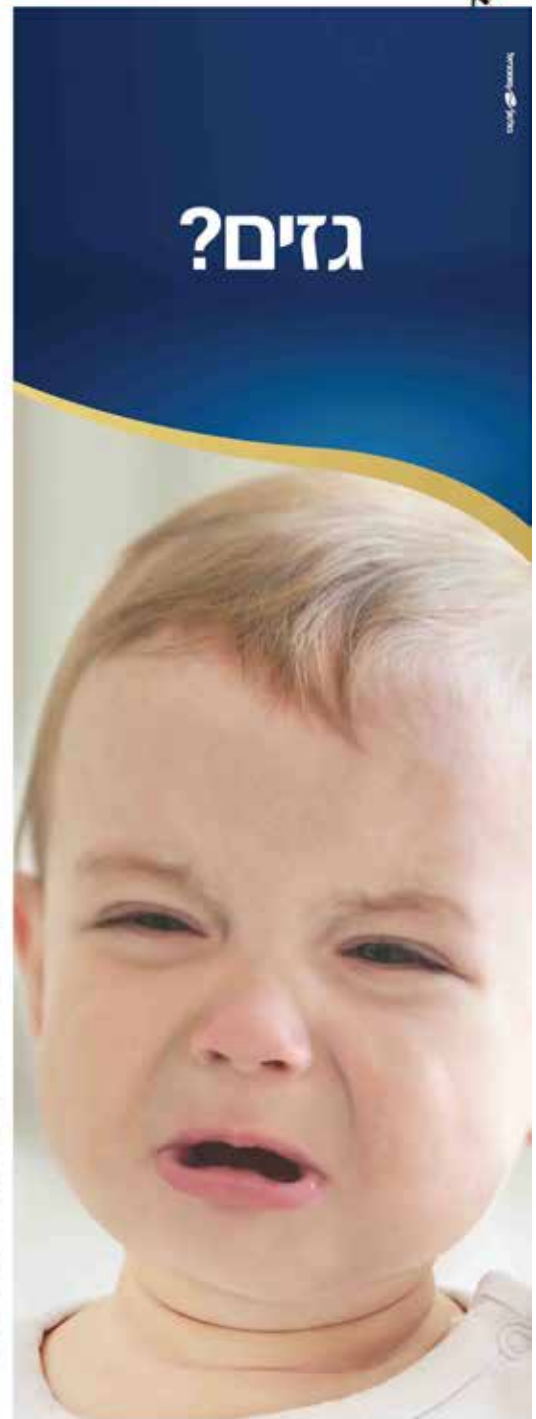
בהנחה אכן חסוב לעצין כי את הדרות המסות הקבלים שטענה לאלו שטענים בשוק בפחות, ואת הדרות הפחות טובות עם העבירו לזכאים של מחדל למשתתף. הקבלים מביטורים עשו ואת בדוק, מכי לטבוע דירה בשוק החופשי צריך להכריח הכחלת ואת לטבוע חתול בשוק, ולכן הזכאים שרששו יכולים להיות מופתעים גם מדברים מספיים, ולזאת שלא.

כן או לא? אם מיישרו מבין הקורונה יכול לזכאים עצה הנחת לט. וחבריו אף להרחיק את המסות כבר בשבוע זה בלי להוציא על כך מאות אלפי שקלים. הוא חוזק ויבוק על כך, אבל לא חסוב הזה נכון אידיאלי לא לקבוע מתווה בעיניים עצמות, ולא לרוץ לחשב כמה השני הרווח מההכרזה שלה, למעשה יש עד שני למסע.

הסעיף המורכב

בעקבות פגית מספר חוקים למערכת על טול המסות במשרד להשקיע בדרות זמן נכון, פגית למשרד השקיע בשאלות, מה מתבט: "מדידת שטות רבגיש ד' שיוקע לעיבור החריג במסגרת מחדל למשתתף, ואפילו באשר של ההחלטות נכנסו: "עלם החלטת עיידית בית שטענה, שטענה רבגיש ד' השיוקע עת במסגרת זה חזק ויודעת למנוע החריג על כל השטענה טכך נכון בביטורים

גזים?



מלכודת מזהב

ואך אפשר בלי להתייחס גם להשלכות של גנף הקורונה שמגיע לכל מקום, ושוכל את דווקאית גם לעיבור של זכיי מחדל למשתתף שיכולים למנוע את עצמם בתוך מלכודת, אשר הם בבעיה לאחרי לא יכולים לטבוע את דריהם לפני שגם מיום חגיגה, ומשקך יש אלו שבשל הקורונה אבדו את מקור הכנסתם ולא יכולים לשלם את המשכנתא, אף בעוד ושאר הקופים יכולים לטבוע את דריהם אחלי גם להחזיק כמה מאות אלפי שקלים, דבר שהיה מחדל למשתתף לא יכולים לעשות, מה שאומר לא לבלות ולא להקא.

ז"ר ועדת מחדל למשתתף במסגרת המיקרוקניק בלשנת עורכי הרוץ, עז"ר ליאור לוי מספר בראיון שנתן השבוע ל"הבוקר", שמשדרו מקבל פגית מאוחרת רבות בתקופה האחרונה מחדל מחדל למשתתף שמרשימים שהם מקטע.

שורש הבעיה, אמר לוי, נעדר החלטת מדינת מיקרוקניק ישראל שלטתה וזכיי דרות במסגרת מחדל למשתתף יכול לטבוע אותן לפי המוקדם מ-7 שנים ממועד ההחלטה או 5 שנים ממועד קבלת תוסס איכסס (מסמך 14, במילים אחרות, הם אינם רשאים לטבוע את הדרות שלב במקרים אחרי הריבוי, או לרוב גם אחרי האכסס, מה שהקטע אותם עם דירת לא נחילה.

במסגרת שטענה לשר הביטוי והשקיע, הרב יעקב ליצמן, כתב עז"ר לוי, כי שטענה הקורונה עלול להביא לכן "פריבטיות דרות רבים, לרבות משפחות עצירות שרכשו דרות במסגרת פריבטיות של מחדל למשתתף, יאלצו לטבוע את דרותם במועדים מוקדמים יותר מאשר הם התחייבו, במסגרת שטענה לוי כי בפרויקטים רבים של מחדל למשתתף מסתמנים פגורים ואחרים, מה שעלול להקשות עוד יותר על עצמם של הרכיבים ואף להביאם במסגרת של דבר לעצב של חלולות פריקס, "אפשרות לטבוע את הדרה במסגרת המועדים הקיימים כיום בחלולות המוגנת אפשרו למשקיק בית למסות לא יכולים באמצעות מסירת הדרה שרכשו בחוזק ותאפשרו אחרי כלכלי, נכנס במסגרת.

לוי גם נחלה בעיות במסגרת הקטן יחסית של משפרי הדרה שטענתם בתוכנית, אלא שטענתם לטבוע את דריהם הישנות בתוך שנה מאכלוס הדרה החדשה, אלא שהשוק נכנס תקוע, הוא בעצין כי גנף הקורונה עצר את שוק מכירת הדרות כמעט לחלוטין ולאור זאת הוא ביקש מהמשרד להאריך את התקופה המוקדמת להם לטבוע את הדרות שלהם, שטענה למסות וזכיי.

מי שמססל בבעיות שמתעוררות במסגרת המסות, אמורה להיות ועדת חריגים של מחדל למשתתף, שבפגית יכולים השטענתם בחובותיהם להעלות בקשות ויבאות דופן לפעול בבעיה לתקוע החובות, לוי מסר שהועדה אמרה מאוחרת לטבוע בבעיות של וזכיי דרות שפעלו לקשיים כלכליים.

"קודם כול, הועדה ממסלת באמת במקרים חריגים, לדוגמה - בני הזוג רכשו דירה במחיר

המלאים על המדיקס, אבל אטנו לא נבאו אותם במסגרת זו, כמו עצם ההתמודדות שהוא עשיר והעלות המספית שיש בזה.

כתב על מ.ו. "דריהם כל עלי לזכות על העותף העשיר שמגיע אליהם מיד שבע הדרה וזה, בדומה לבקש את עזרתם שטענה לזכיה שרכשו בס"ד ברה ד' דוך מחדל למשתתף, ב"ה כרעו מתחילים בביטורים של הבעיה, ובעיניים חבל טראה טוב, אך לעצור חילוף שטענה זהה מלהכיל העותף על 2.4 מסר רכש, במילים אחרות 1.2 על 1.2, והאן הבן שאל חייגן כרעו הדרה בפרויקט שטענה לעיבור החריג ועוד בשטענה שזו יעידה עוד שטענה כן עז"ר הדרה ומשרד ביטוי שטענה לזכיה כן במקום שטענה להחלטה העד אישור מסה כה קטנה עזר שטענה מסמך 34 מסמך 1111

"מדידת בדרת 4 חודשים, א"כ לא רק שאולי ילד או שנים בוחח יבטלו מה העסקה שטענה כשנו שכבר עת זכיי בשלמה בנים בלע"ה וגם אביהם מחייבים במסות, האם מקבלי ההחלטות לעוד כמעט חלולות סיבה? האם הם חסוב על כך שלא רק אכסס במסות כן שטענה חטיאכיות נדרש מקום למסות מוגנת בנים וזכיי לזכיה, ועוד דבר שטענה לב שאין זו הדרה החידה

בפרויקט שטענה כה קטנה, א"כ האם נים לעבור עליה או להשקיע את הציבור הכלכלי לזכיה ד' ג ולכן אישור מסה עז".

מ. ממשיך ומסלל: "עצמם לפנות לקבלת ולערייה, אף אמרו לנו שלאחר אישור כבר קשה למסות, או בביטוי כמה יעלה להחזיר מרסות בעתה, והשטענה שקיבלנו מטה לט חלום - המיינסטם שהצגנו לנו ובדרך אפשר 200000 ש"ח, אשר אמר במסגרת משימות בעלות הדרה 1111".

"אני מונה אליכם לאחד הפילת והשתדלות מדובה, שטענה שליחו ד' לעזור לנו במסות חסובה כמסות ומכרות זה מזה חילוף ליישם במסות עזרו של חילוף בב"א, מסים כ' את משימות המאכס, ואם יש עוד כשנוזו אחלי כדא שטענה לפנות במסות את החובות, אם זה נכנסו אפשרי.

כשאנו מתחייבים לסיפור של מ. מדידת 1-1, אנו נבנים בעצם כי לא צריך למשרד להכיר על דוח המספר, ולא כל כך מדר נקבלים מועדות חוזם. אם מ. וחבריו יעצורו להוציא עוד 300,000 שקלים בבדי להארים את המסות חטיאכיות למסות החריג, הם יכולים בכך למסות את כל החוזם שלהם, והשאלה שלהם תהיה ממוקדק



סוכה כהלכתה. שוק סוכות בבית שמש



הערה: שכונה עם מרפסת סוכה. הפרסום של מחיר למשתכן

סגורים בשבתות ומועדי ישראל. כמו"כ כל הדירות יתוכננו עם מרפסות סוכה, 2 כיוונים במטבח ובבניינים מעדיות שבת, ומבני הציבור יבנו וישתרו את המוסדות החדרים לפי צרכיהם. "לאור זאת נשטח לדעת האם משרד השיכון נתן מפרט לקבלנים איזה גודל סוכות עליהם לבנות בשכונה? האם משרד השיכון מפקח על כך או כל קבלן רשאי לבנות ככל העולה על רוחו, כולל סוכה מיניאטורית? משרד הבינוי והשיכון מסר בתגובה ל'חדש': 'לפי המפרט המחייב של חכנית מחד למשתכן, קיימת התייחסות למכורים אשר מוגדרים מראש - צביון חרדי: להלן מתוך מפרט מחייב מהדורה 10 - 8.12.2016, פרק 3: קיים מפרט דגשים והשלמות - צביון חרדי ודתי. סעיף ד מרפסת סוכה חובה - סעיף 2(2)

ע"פ המפרט; סעיף 2 (א) ככל שתוכננה מרפסת סוכה - רוחבה המועדף יהיה 1.3 מ"א לפחות, ושטחה לא יפחת מ-7 מ"ר (ניתן) שתהיה מהשטח יהיה מקורה; נציין כי על היום לעמוד בכל תנאי המפרט".

זו אם כן תגובת משרד השיכון, אבל למעשה אם חשבו לצאת מסודרים עם תשובה זו, יצאנו מבולבלים עוד יותר, וזאת בשל הסתירה מיני וביניהן התקנת עצמו. כפי שאנו רואים בתקנת נכתב "ככל שתוכננה מרפסת סוכה - רוחבה המועדף יהיה 1.3 מ"א לפחות, ושטחה לא יפחת מ-7 מ"ר (ניתן) שתהיה מהשטח יהיה מקורה", והסוגרים הם במקור, ומשכך כל עוד ומשרד השיכון לא קבע בדיוק מה גודל הסוכה, זה רק מסבך יותר את המציאות. יפה מאוד שכותבים במפרט שהשטח של

קרן עטרת חיים

ע"ש ר' חיים ב"ר אברהם שמעון גלבוט ז"ל | פלורידה מיאמי

מיוחד לציבור בני התורה:

בין הזמנים בפרסטור!

הנחות קרן מיוחדות לזמן מוגבל: י' אב - ר"ח אלול

עד-

40% 20%

הנחה על כל הכובעים במלאי!

* ממחר מחירון * לא כולל ברביסיון דגם 92

כובעי ברנדולינו

הנחה ע"ס

300 ₪

כובעי קנייטש

100% לבד

349 ₪

חול-ת

מדינת ישראל:

אשדוד: יוסי בן חלפתא 19

בני ברק: חזון איש 19

ירושלים: מאה שערים 11, כיכר השבת

פשוט לבוא ולהרוויח! מל: 02-5000640

מדינת ישראל:

אשדוד: יוסי בן חלפתא 19

בני ברק: חזון איש 19

ירושלים: מאה שערים 11, כיכר השבת



חדש בלאומית! רוצים לדעת הכל על בדיקות קורונה?

חייגו 507* מהנייד | היכנסו לשלוחת קו הבריאות קורונה | קבלו מידע חיוני על בדיקות קורונה

מי?

לקוחות לאומית שפיתחו חום הגבוה מ-38 מעלות, קשיי נשימה או תסמונות משניות בין אם נחשפו לחולה קורונה מאומת ובין אם לא, ובני משפחה של חולה מאומת.

כיצד?

פונים לדופא המשפחה או הילדים לקבלת הפניה בטלפון. באתר ובאפליקציה. לאחר קבלת ההפניה, בהתאם לצורך הרפואי, מתקשרים למוקד שירות הלקוחות לקביעת תור לבדיקה.

איפה?

לקוחות לאומית יכולים להיבדק באחת מתחנות הדגום הפזורות ברחבי הארץ.

כיצד?

את תוצאות הבדיקה ניתן לראות באתר לאומית ובאפליקציה תחת לשונית "תוצאות בדיקות מעבדה" או לפנות למוקד שירות הלקוחות בטלפון 507* במידה והתוצאה שלילית, מושמע אין קורונה, תקבלו מסרון או הודעה קולית לטלפון. במידה והתוצאה חיובית, מושמע יש קורונה - רופא לאומית יצור קשר מידי.

בידוד

מרגע החשיפה לחולה קורונה מאומת או לאחר חזרה מחו"ל, יש להיכנס ל-14 ימי בידוד. חובה להשלים אותם במלואם, גם אם בדיקת הקורונה נמצאה שלילית. במהלך הבידוד יש לשהות בחדר נפרד ומאורר עם דלת סגורה ולהקפיד על האטימה. עם כל ישיבה במצב הבריאותי יש לפנות לדופא המספק או למוקד היעוץ הרפואי בטלפון 507*.



איתכם מכל מקום:
בטלפון 507* מהנייד | באפליקציה | באתר leumit.co.il