

# הוועדה הארצית להשכרת דירות לבאים להסתופף בצל הקודש

בראשות הגה"צ חבר הביד"צ רבי שמאי קהת גרוס שליט"א  
והגאון"צ רבני קהילתנו הק' שליט"א

חודש אלול תשפ"ד

בס"ד

## קול דמי אחיך זועקים...

הודעה נחוצה ומשמחת לאנשי שלומינו שיחי' היושבים בערי הפרזות

ואם במלונות עסקינן כדאי לשים לב  
ולחדד את ההבדלים בינם לבין דירה  
שכורה ממוצעת:

- מלון מספק שירותי הסעדה מלאים  
כולל הגשה ופינוי.
- מלון מספק שירותי חדרים מרווחים  
ואדיבים כולל תחזוקה וניקיון.
- מלון מספק מיטות נוחות ובתנאים  
נאותים (לא מזרונים דקיקים בפרוזדור  
ובמטבח).
- מלון עוזבים בתום האירוח כפי שהוא,  
דירה שכורה צריך לנקות עד היסוד  
לאחר החג.
- מלון מוסרים מפתחות לחדרים משעה  
- 11 לפני הצהרים, ובשכירת דירה  
בדרך כלל זה מתפנה בשעות אחר  
הצהרים המאוחרות.

ולמרות האמור, מחיר הדירות בקריה  
בראש השנה מעפיל על המחיר של מלונות  
יוקרה.

ואכן אין זה בגדר סוד שבנושא זה כבר  
דשו בה רבים וטובים, וכעת כדי שנגיע

בס"ד הוקמה 'הוועדה הארצית להשכרת  
דירות לבאים להסתופף בצל הקודש'  
בראשות הגה"צ חבר הביד"צ רבי שמאי  
קהת גרוס שליט"א והגאון"צ רבני  
קהילתנו הק' שליט"א

אחר שבשנים האחרונות הפכה התעשייה  
של השכרת דירות לראש השנה בקריית  
בעלזא בירושלים והאזור, למרחץ דמים  
של ממש - תרתי משמע.

חסידיים ואנשי מעשה הבאים מכל קצווי  
ארץ ותבל להסתופף בצל הקודש, ורוצים  
להתאכסן באזור קרייתנו המעטירה  
לימי"נ נדרשים להוזיל מכיסם הון עתק  
שרחוק להיות מצוי בידם. כשמשכירי  
דירות (שרוב רובם אינם נמנים על חסידי  
בעלזא) מנצלים את המצב כדי לגרוף הון  
על גבם הרצוף.

לתופעה הזאת אין תקדים בעולם כולו.  
גם במלונות היוקרתיים בעולם בזמני  
הביקוש המובילים, לא דורשים סכומים  
כאלה בעבור שירות בסיסי בלבד.

פרסום: הפרגוד

בס"ד לשלב המעשה אזי אין קריאתנו זה מופנית למשכירים. האחרונים נוהגים לפי כללי הכלכלה שאינם יודעים גבול, והם באופן טבעי לא יגדרו וירסנו את עצמם מרצונם.

**קריאתנו היא בעיקר לאלה השוכרים שממהרים להיכנע וליישר קו עם התופעה הזו.** השוכרים שלאחר שתי שיחות 'מתן ומתן' עם המשכיר, נחפזים לסכם על חוזה נעדר כל היגיון כלכלי. האחרונים לא רק מזיקים לעצמם. הם מזיקים בעיקר לאחריהם הנאנקים שאין להם!

**העדויות שעולות השנה מהשטח, מחרידות! בעלי דירות שדרשו אשתקד תמורת דירתם סכום מופקע, דורשים השנה סכום כפול! הם כבר יודעים שאם**

**הם מצאו לפני שנה מי ששילם בדיוק את מה שהם דרשו, הם ימצאו גם השנה את זה שישלם את המחיר המנופח העדכני.**

אנשי שלומינו לא יכולים לעמוד בזה יותר! האחים לבית בעלזא לא ממשיכים לתת יד לתופעה חסרת ההצדקה הזו! תופעה שמכניסה את כולנו למערבולת כלכלית אדירה.

וזאת למודענו - שאף אחד לא יטעה עם מטרת פעילות זו, אף אחד לא רוצה כאן נדבות, ואף אחד לא רוצה לנצל את בעלי

הדירות, **אנו רוצים בסך הכל הוגנות ויושר**, כולנו חונכנו על הוגנות, ולכן נהיה מוכנים לשלם סכום נאה ומתגמל תמורת שכירת דירה לראש השנה. **אבל עם זאת ברור כשמש, שעל כיכר לחם לא משלמים 290 ₪, על גבינת 5% לא משלמים 310 ₪, ועל דירה לשלושה לילות לא משלמים סכומים מופקעים שכאלה, ולא משנה מהי מידת הביקוש בשוק.**

ושוב, אין עינינו צרות חלילה באיש שמשכיר את דירתו, אך כיסנו לא עומדים בזה. אין לאף אחד מאיתנו את המסוגלות הכלכלית לעמוד בהוצאה האדירה הזו, ולמעטים מאיתנו שיש להם יכולת, יש אחריות על אחיהם הנרמסים תחת גלגלי התופעה.

מסקר שוק מקיף שערכנו יצא נתון בלתי יאמן שהסכום שמשלמים "מעבר לסכום הנורמלי" על ידי כלל אנשי שלומינו שיחי' השוכרים דירות ליום של ראש השנה בכל הקרייה ובסביבתה מתקרב ל4 מיליון ₪, בואו נחשוב שניה מה היינו יכולים לעשות עם הכסף לילדינו למוסדות וכדו', ולכן כל מילה נוספת מיותרת!

**שוכר פונטציאלי יקר! תפנים את זה חזק! זאת לא גזירת גורל!!!!. הדבר תלוי אך ורק בנו!!!**

**בעלי דירות  
שדרשו אשתקד  
תמורת דירתם  
סכום מופקע,  
דורשים השנה  
סכום כפול! הם  
כבר יודעים שאם  
הם מצאו לפני  
שנה מי ששילם  
בדיוק את מה שהם  
דרשו, הם ימצאו  
גם השנה את זה  
שישלם את המחיר  
המנופח העדכני.**

**באזור שיכון  
וויז'ניץ בבני ברק  
יש מחיר מקסימלי  
שאפשר לבקש  
על דירה לימי"נ,  
ומי שחורג ממנו  
ולו בשקל אחד  
שחוק, לא יזכה  
להתעניינות  
מצד השוכרים!  
תשאלו את אחינו  
חסידי בעלזא  
המתגוררים באזור  
וויז'ניץ, ומשכירים  
את דירתם מידי  
שנה.**

עובדה: באזור שיכון וויז'ניץ בבני ברק יש מחיר מקסימלי שאפשר לבקש על דירה לימי"נ, ומי שחורג ממנו ולו בשקל אחד שחוק, לא יזכה להתעניינות מצד השוכרים! תשאלו את אחינו חסידי בעלזא המתגוררים באזור וויז'ניץ, ומשכירים את דירתם מידי שנה.

ההחלטה היא בידנו; אם להמשיך להיפרד משלוש משכורות כדי לזכות להיות בבעלזא בראש השנה, או לשלם סכום סביר ותואם תמורה.

בימים אלה התלכדו למשימה הקדושה עסקנים מכל ערי בעלזא בארץ הקודש, במטרה לעצור את

התופעה המטרידה הזאת. במסגרת זו הוקמה ועדה ייעודית בראשות הרבנים הגאון"צ שליט"א ובליוי דייני קהילתנו הקדושה, שתחליט על שורת צעדים ברורים שיובילו לפתרון הבעיה, ולהסדרת

תנאי השוכרים והמשכירים בצל הקודש.

על כן אנו פונים לכל מי שרוצה לשכור דירה לראש השנה בקריה: אל תמהרו לסגור דירות! המתינו להוראות מסודרות של הוועדה, ופעלו ביחד עם כלל הציבור. ובעזרת השם בכוחות משותפים ובנחישות, נצליח לחולל את השינוי המיוחל לטובת הפרט והכלל.

הוועדה תגבש בעזרת השם, שורת החלטות מיידית לקראת ראש השנה, ומיד לאחר חודש האיתנים יימשכו הדיונים לקראת הסדרת העניין באופן קבוע ומוצק לשאר הימים

טובים, מועדים וימי שמחה בחצר הקודש.

עקבו אחר ההודעות בימים ובשבועות הקרובים.

וחפץ ה' בידינו יצליח.

**לרעיונות, הערות והארות מחכימות ניתן לפנות למזכירות הוועדה  
בכתובת מייל: dirotbelz@gmail.com**

הוועדה תתייחס אך ורק להודעות והערות  
שישלחו עם שם, משפחה וטלפון.