



## השוואת תמהילים

במסמך זה מתקבלת השוואה של כל תמהילי המשכנתא שבנית במחשבון המשכנתא כך שניתן יהיה לקבל החלטה מושכלת בנוגע לתמהיל המשכנתא האופטימלי.

המסמך מרכז עבורך את כל התמהילים שהרכבת, מרכז את הסיכום הפיננסי של התמהילים, מציג את לוח הסילוקין של כל תמהיל (ברמה שנתית) ומציג את התפתחות ההחזר החודשי (ברמה שנתית).

### ריכוז התמהילים שבנית

#### 1 < תמהיל

סכום	מסלול	שיטת החזר	תקופה	ריבית	מדד	החזר חודשי	החזר כולל
300,000	פריים	שפיצר	360 (30 שנים)	1.6		1,050	377,934

#### 2 < תמהיל

סכום	מסלול	שיטת החזר	תקופה	ריבית	מדד	החזר חודשי	החזר כולל
300,000	פריים	שפיצר	360 (30 שנים)	2.6		1,201	432,367

#### 3 < תמהיל

סכום	מסלול	שיטת החזר	תקופה	ריבית	מדד	החזר חודשי	החזר כולל
300,000	פריים	שפיצר	360 (30 שנים)	3.5		1,347	484,968

### סיכום והשוואת התמהילים

לוחות סילוקין שנתיים (חודש ראשון בכל שנה)

התפתחות החזר חודשי (חודש ראשון בכל שנה)