

# הרכב הלוואה

רכיב ההלוואה	סכום	תקופת הלוואה בחודשים	תקופת ריבית בחודשים	(1) ריבית שנתית	(2) ריבית שנתית ליום החישוב נומינלית   מתואמת	(3) אופן ההחזר	חודשי דחייה	(4) החזר חודשי
1 לא צמוד בריבית קבועה	300,000 ₪	300	300	3.36%	3.36%   3.412%	0	0	1,479.44
2 לא צמוד בריבית משתנה (פריים)	387,000 ₪	300		P-0.500%	1.100%   1.106%	0	0	1,476.09
3 צמוד למדד בריבית משתנה (אג"ח) - חמש פלוס	200,000 ₪	300	60 ח'	H+4.000%	2.090%   2.110%	0	0	856.50
סה"כ 887,000								
סה"כ החזר חודשי 3,812.03								

## הערות והבהרות:

- אישור זה כפוף לתנאים המפורטים בו וב"נספח לאישור עקרוני לבקשת הלוואה לדיור" המצ"ב לאישור ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "הנספח") בנספח ניתן למצוא הגדרות והסברים לגבי המונחים המופיעים בנספח זה.
- (1) בטבלה שלעיל, יהיו לסימנים הבאים המשמעויות כדלהלן:
- K - הינה ריבית ממוצעת של בנק ישראל להלוואות לא צמודות כהגדרתה בסעיף ז' לנספח לאישור זה, שאליה תתווסף ריבית בשעור קבוע.
  - P - הינה ריבית הפריים כהגדרתה בסעיף ז' לנספח לאישור זה, שאליה תתווסף ריבית בשעור קבוע.
  - H - הינה ריבית תשואות אג"ח צמודות מדד כהגדרתה בסעיף ז' לנספח לאישור זה, שאליה תתווסף ריבית בשעור קבוע.