



לכבוד:

הנדון: הצעת מחיר ביקורת ליקויי בניה בנכס חדש

פרופיל החברה

חברת **בר הנדסה** הוקמה לפני 10 שנים בכדי לתת מענה לאי הודאות שקיים בענף הבניה אי לכך חרטנו על דיגלנו דבר ראשון לעשות סדר ללקוח במהלך הבניה והן לאחריו.

חברת **בר הנדסה** הוקמה ע"י ישראל בר חנין שהינו הנדסאי בניין רשום שסיים בעל ניסיון רב בפיקוח, וביקורת מבנים.

לחברתנו ניסיון עשיר בבדק בית ויחד עם מיטב היועצים בתחום אנו נותנים שירות של בדק בית ופיקוח בנייה.

בין לקוחותינו הרבים נמנים מוסדות אקדמיים רבים ומשרדים ממשלתיים כגון משרד הביטחון צה"ל ומשרד התיירות ועריות ברחבי הארץ.

כחלק מהמשימה שלנו לעשות סדר בענף הבניין אנו מקיימים סדנאות לבניה ויזמות ברחבי הארץ.

אנו עובדים עם המכשור הכי מתקדם שקיים בשוק כדי להבטיח לציבור את התוצאה הטובה ביותר.

כאשר נבצע אצלכם בדק בית, נבדוק את האלמנטים הבאים:

טיח וצבע

בדיקת מישוריות טיח והתאמה לתקן. סדקים, עקמומיות בקירות.



עבודות ריצוף

פגמים בריצוף, אריחים בולטים/שוקעים, מילוי רובה, שיפועים.



אינסטלציה

בדיקת לחץ מים בכדי לוודא שלמות הצנרת לאורך זמן. בדיקת מערכת אינסטלציה גלויה וכלים סניטרים והתאמתם למפרט.



חשמל

בדיקה ויזואלית בלבד של כל נקודות החשמל בבית והתאמתם לתכנונית ולתקן. בנוסף בדיקה שאכן קיים מתח ומידתו בשקעים.



בעיות רטיבות

מדידת רמת לחות בקירות על מנת לזהות בעיות איטום אפשריות.



איטום

בעיות איטום גימור ותקינות.



עבודות גבס



עבודות מסגרות



עבודות אלומיניום



עבודות חיפוי אבן וטיח חוץ



בדיקת קרינה אלקטרו מגנטית בבית





הצעת מחיר

הדו"ח כולל את הנושאים הבאים:

01. הצהרה של מהנדס/הנדסאי על הכשרתו, ניסיונו המקצועי.
02. תיאור המבנה הנבדק ומצבו הסטטי.
03. פירוט מלא של הליקויים, כולל תמונות ומיקומים.
04. המלצות לתיקונים.
05. אומדן כספי של הליקויים על פי מחירון דקל שיפוצים.

המכשור אתו נעשה את הבדיקה:

- ❖ פלס דיגיטלי 60 ס"מ
- ❖ פלס לייזר
- ❖ מד זווית דיגיטלי
- ❖ קליבר דיגיטלי
- ❖ מטר מכני
- ❖ מטר לייזר
- ❖ מד לחץ מים
- ❖ מד לחות דיגיטלי

מחיר הבדיקה:

דירות 3-5 חדרים 950 ₪

דירות גן ופנטהאוז 1200 ₪

הערות:

- ❖ המחירים אינם כוללים מע"מ
- ❖ מחיר בדיקה חוזרת הינו 50% ממחיר הבדיקה
- ❖ על מנת שנוכל לבצע את הבדיקה כראוי יש לשלוח את התוכנית האדריכלית ותוכנית החשמל לפני יום הבדיקה.

בכבוד רב,
ישראל בר חנין
בר הנדסה
053-4318221