

הלוואה מבוקשת	סוג הלוואות מאושרות	סכום בשי"ח	תקופה בחודשים	קביעות הריבית ו- % התוספת/ ההפחתה ממנו	אישור זה לתאריך	מתואמת נכון לתאריך אישור זה	ריבית*
א	ריבית קבועה לא צמודה (שפיצר)	494,000	360		4.60	4.69	2,532
ב	פריים-קרו על בסיס שפיצר	886,000	360	P+0.35	3.85	3.91	4,153
ג	משתנה כל שנה עונן אגח צמוד שפיצר	100,000	360	W+5.00	4.66	4.76	516
סה"כ הלוואות מאושרות :		1,480,000					7,201

#### בטחונות

סה"כ שווי בטחונות מוצע	3,250,000	קיים / נרכש
שווי נכס א'	3,250,000	שי"ח עלות
שווי נכס ב'		שי"ח
שווי נכס ג'		שי"ח
% מימון כספי בנק מקסימלי	45.54%	
% מימון כולל מקסימלי	45.54%	

סה"כ מסגרת אשראי מאושרת	1,480,000
סה"כ הלוואות קיימות/ נגרות	
הכנסה פנויה בניכוי התחייבויות	34,068

תנאים לביצוע	
1. תשלום ממקורות עצמיים	0 % מנכס נרכש.
2. הוצאת יתקורות עצמיים	% מנכס נרכש.

תוקף האישור העקרוני יהיה, לגבי הלוואות או חלק מהן שתועמדה בפועל עד 20/09/2022. לאחר המועד הנ"ל עשויים להשתנות שיעורי הריבית ובכלל זה התוספות / ההפחתות לריבית הבסיס.

**ביטחונות + תנאים + הסתייגויות + מסמכים**  
דפי חישוב ל-3 חודשים אחרונים ותדפיס פירוט הלוואות מכל חישובות הלווים והערבים. קבלת יפוי כח נוטריוני לטובת בנק לאומי כאשר השעבוד אינו משכנתא בפועל. המצאת הוראת קבע לתשלום החודשי תתומה ע"י הסניף בו מנוהל ח-ן העו"ש. בדיקת זיכוי חיובן הבנק בהכנסה/משכורת המוצהרת. צרוף 3 תלושי משכורת אחרונים או שומת מס, להוכחת הכנסה כמוצהר. בדיקת הערבים עפ"י הקריטריונים. בבקשה להלוואה על נכס קיים - הוכחת בעלות של המבקש. בבקשה להלוואה לרכישת נכס - הוכחת בעלות של המוכר. ההכרה בהכנסות הערב ו/או הלווה שאינו ממשכן, כולן או חלקן, בתנאי שישלם לפחות 20% מסכום ההחזר החודשי.

מספר ערבים בין \_\_\_ ל\_\_\_  
לבעלי תושבות מס זרה-האישור כפוף למדינות הבנק בנושא לוח תשלומים תקין של הלוואות מבנק אחר הצגת תעודת זהות כדיון וכל מסמכי אימות הזהות שידרוס הערכת שמאי.האשראי לא משמש הון עצמי לרכישה שעבוד נכס לטובת הבנק בלבד על זכות נקייה מכל שעבוד/עיקול/ח משכנתא בפועל\*נכס א' קבלת כטוח חיים ללווים (למעט על מענקים) תקינות בדיקת הסכונות ו/או לקוחות מוגבלים בתנאי שהאשראי הנפרע ניתן לרכישה הוכחת החיסכון

#### חתימת הלווים:

תאריך	שם + חתימה	תאריך	שם + חתימה	תאריך	שם + חתימה
	תנאי האישור העקרוני כפופים - ל"בקשה לקבלת אישור עקרוני להקצאת מסגרת אשראי והסכמה בהתאם לחוק הגנת הפרטיות, התשמ"א-1981". אין במתן אישור עקרוני זה משום התחייבות כלשהי של הבנק להעניק לנו את מסגרת האשראי ו/או להעמיד לנו את ההלוואה המבוקשת.				

מבקעים/הטבות פסק זמן ממסכתא