

### סל מוצע

שם הלוואה	מסלול 1	מסלול 2	מסלול 3	מסלול 4	סה"כ
5:6070 + 5 צמוד מדד שפיצר (עוגן אג"ח) - דיור	6090: קבועה לא צמודה בחלקים	6939: פריים, שפיצר, דיור			
595,000.00	600,000.00	595,000.00			1790000
360	360	360			
26275668	26275670	26275669			
מנות	מנות	מנות			
לוח שפיצר	לוח שפיצר	לוח שפיצר			
מאותמת 3.23 % נומינלית 3.18 %	מאותמת 4.64 % נומינלית 4.54 %	מאותמת 4.33 % נומינלית 4.25 %			
ריבית בסיס: 0.58 % תוספת/הפחתה: 2.6 % ראה הסבר מטה	ריבית בסיס: 3.39 % תוספת/הפחתה: 1.15 % ראה הסבר מטה	ריבית בסיס: 4.75 % תוספת/הפחתה: -0.5 % ראה הסבר מטה			
הריבית הכוללת החזויה (כולל עמלות ותחזיות)					5.11
סכום ההחזר החודשי ב- ש (לחודש ראשון עבור חודש תשלום מלא)	2,571.60	3,054.38	2,927.04		8,553.02
סכום ההחזר החודשי הגבוה ביותר הצפוי על פי התחזית (חודש התשלום)	5,496.05	3,060.94	2,973.50		11,527.42
סך כל הסכום הצפוי החזוי שישולם עד לסוף תקופת ההלוואה ב-ש	1,416,387.43	1,099,583.36	1,067,845.16		3,583,815.95
עמלות (ללא הוצאות צד ג')*	0	0	0		360.00
האם קיימת עמלת פירעון מוקדם בגין הפרשי ריבית	תיתכן עמלת פירעון מוקדם במסלול זה	תיתכן עמלת פירעון מוקדם במסלול זה	לא		

(\*) למידע אודות הוצאות צד ג' ראה פרק "מידע נוסף".

### מידע נוסף

#### הסבר לגבי סלים אחידים:

ככל שהאישור אינו כולל נתונים על אחד מהסלים האחידים, הדבר נובע מיחס החזר מהכנסה פנויה גבוה מידי, המונע את הצעת הסל ללקוח.

#### הלוואה בריבית משתנה פריים

ריבית הבסיס בהלוואה לא צמודה תהא ריבית הפריים כפי שהיא נהוגה מעת לעת בבנק מרכנתיל דיסקונט בע"מ. אחוז ריבית הפריים ישתנה מעת לעת בהתאם לאמור. שיעור הריבית בפועל בכל תקופה יעמוד על ריבית הבסיס המפורטת לעיל, בצירוף תוספת/הפחתה בשיעור הקבוע בטבלה לעיל.

אישור שיעור התוספת הינו בתוקף עד ליום 19/01/2023. לאחר מועד זה תיקבע התוספת כמקובל בבנק באותה עת.

ככל שהועמדה הלוואה או חלק ממנה בתקופה האמורה, הרי שעם תום התקופה האמורה, שיעור הריבית יקבע בכל מנה נוספת לפי ריבית הבסיס העדכנית בצירוף התוספת.

אחוז ריבית הבסיס עשוי להשתנות במועד מתן ההלוואה.