

סל מוצע

סל מוצע	מסלול 1	מסלול 2	מסלול 3	מסלול 4	סה"כ
שם הלוואה	5:6070 + 5 צמוד מדד שפיצר (עוגן אג"ח) - דיור	6090: קבועה לא צמודה בחלקים	6939: פריים, שפיצר, דיור		
סכום הלוואה ב-ש	590,700.00	608,600.00	590,700.00		1790000
תקופות הלוואה (בחודשים)	360	336	336		
מס' הלוואה	26275668	26275670	26275669		
שחרור במנה/מנות	מנות	מנות	מנות		
אופן תשלום	לוח שפיצר	לוח שפיצר	לוח שפיצר		
שיעור ריבית שנתי	מתואמת 3.64 % נומינלית 3.58 %	מתואמת 6.09 % נומינלית 5.93 %	מתואמת 4.44 % נומינלית 4.35 %	מתואמת % נומינלית %	
בריבית משתנה: מנגנון קביעת הריבית	ריבית בסיס: 0.58 % תוספת/הפחתה: 3 % ראה הסבר מטה	ריבית בסיס: 3.53 % תוספת/הפחתה: 2.4 % ראה הסבר מטה	ריבית בסיס: 4.75 % תוספת/הפחתה: -0.4 % ראה הסבר מטה	ריבית בסיס: % תוספת/הפחתה: % ראה הסבר מטה	
הריבית הכוללת החזויה (כולל עמלות ותחזיות)					5.83
סכום ההחזר החודשי ב- ש (לחודש ראשון עבור חודש תשלום מלא)	2,684.84	3,716.82	3,043.64		9,445.30
סכום ההחזר החודשי הגבוה ביותר הצפוי על פי התחזית (חודש התשלום)	5,820.50	3,719.58	3,116.73		12,388.47
סך כל הסכום הצפוי החזוי שישולם עד לסוף תקופת ההלוואה ב-ש	1,497,023.70	1,248,854.28	1,042,505.92		3,788,383.90
עמלות (ללא הוצאות צד ג')*	0	0	0		360.00
האם קיימת עמלת פירעון מוקדם בגין הפרשי ריבית	תיתכן עמלת פירעון מוקדם במסלול זה	תיתכן עמלת פירעון מוקדם במסלול זה	לא		

(*) למידע אודות הוצאות צד ג' ראה פרק "מידע נוסף".

מידע נוסף

הסבר לגבי סלים אחידים:

ככל שהאישור אינו כולל נתונים על אחד מהסלים האחידים, הדבר נובע מיחס החזר מהכנסה פנויה גבוה מידי, המונע את הצעת הסל ללקוח.

הלוואה בריבית משתנה פריים

ריבית הבסיס בהלוואה לא צמודה תהא ריבית הפריים כפי שהיא נהוגה מעת לעת בבנק מרכנתיל דיסקונט בע"מ. אחוז ריבית הפריים ישתנה מעת לעת בהתאם לאמור. שיעור הריבית בפועל בכל תקופה יעמוד על ריבית הבסיס המפורטת לעיל, בצירוף תוספת/הפחתה בשיעור הקבוע בטבלה לעיל.

אישור שיעור התוספת הינו בתוקף עד ליום 21/12/2022. לאחר מועד זה תיקבע התוספת כמקובל בבנק באותה עת.

ככל שהועמדה הלוואה או חלק ממנה בתקופה האמורה, הרי שעם תום התקופה האמורה, שיעור הריבית יקבע בכל מנה נוספת לפי ריבית הבסיס העדכנית בצירוף התוספת.

אחוז ריבית הבסיס עשוי להשתנות במועד מתן ההלוואה.