



פרוטוקול ועדת הקצאות 191

יום ראשון ז' בשבט תשפ"ג 29.1.2023

נוכחים: יוחנן מאל – מנכ"ל
עו"ד מיקי גסטוורט – יועמ"ש
אוהד כהן – אדריכל העיר
משה גרוס – רכז הקצאות

על סדר היום: דיון בקשות חדשות והחלטה בהתנגדויות

מבוא: ביום 29/12/22 ישיבה הועדה ודנה בהקצאות. מאחר ולקראת סוף השנה התקיימו דיונים רבים בנוגע להקצאות רבות, ועקב הרצון לקבל את ההחלטות עוד בשנת 2022, נחתמו פרוטוקולים בחופזה. התוצאה היא שנפלו מספר רב של אי דיוקים וטעויות בפרוטוקולים וזאת הן ביחס למספרי העמותות, פרטי המגרשים (גוש/חלקה/מגרש) והן בגדלים (ישנם מגרשים קטנים שבהם לא ניתן פיזית לאפשר את גדלי ההקצאות).

משכך, ולמען הסדר הטוב, ולאחר שבוצע טיוב נתונים, אנו מחליטים לבטל את הפרוטוקול הקודם ולהוציא היום את הפרוטוקול הזה, פרוטוקול אשר הנתונים בו נבדקו וטיובו כאמור. למען הסר ספק אנו קובעים כי הפרוטוקול הקודם, גם אם נחתם בטל ומבוטל וחסר כל תוקף או נפקות.

א. בקשות חדשות לפרסום ראשון

1.א.	שם העמותה שכונה גוש/חלקה סוג בקשה	זכרון מיכאל רמה ג, יונה בן אמיתי 34517, חלקה 29 הקצאת גג גני ילדים	מס עמותה מטרת בקשה תב"ע / מגרש טווח שנים	580503993 בית הכנסת 102-0699041, מגרש 508 25 שנה
	שטח זכויות בניה סטטוס נוכחי תואם לייעוד פירוט בקשה החלטה	450 מ"ר גג B 200% בית הכנסת ע"מ/ כיום נמצאים בסמינר ואת עלית כ 82 חתימות מגרש ביעוד מבני ציבור, בכפוף לתשריט מאושר על ידי אגף מבני ציבור במינהל הנדסה פרסום ראשון מאושר לפרסום ראשון		
2.א.	שם העמותה שכונה גוש/חלקה סוג בקשה	זיו יהודה רבינא, ד'1 גוש 34583 חלק מחלקה 74 הקצאת גג גני ילדים	מס עמותה מטרת בקשה תב"ע / מגרש טווח שנים	580532695 בית הכנסת 102-0074732 במגרש 703 25 שנה
	שטח זכויות בניה סטטוס נוכחי תואם לייעוד פירוט בקשה החלטה	310 מ"ר גג 200% הוגשו 50 חתימות מגרש ביעוד מבני ציבור, בכפוף לתשריט מאושר על ידי אגף מבני ציבור במינהל הנדסה פרסום ראשון מאושר		
3.א.	שם העמותה שכונה / רח' גוש/חלקה סוג בקשה	תנועת בני עקיבא בישראל חגואל, נוה שמיר 34574 חלק מחלקה 38 זכות שימוש בקרקע	מס עמותה מטרת בקשה תב"ע / מגרש טווח שנים	580040343 סניף ת. נוער 102-0055277 חלק ממגרש 100 5 שנים
	שטח זכויות בניה סטטוס נוכחי תואם לייעוד פירוט בקשה החלטה	250 מ"ר סניף תנועת נוער מגרש למבני ציבור תואם תב"ע פרסום ראשון מאושר		



ועדת הקצאות

עיריית בית שמש

4.א.

שם העמותה	תנועת בני עקיבא בישראל	מס עמותה	580040343
שכונה / רח'	קליין, נוה שמיר	מטרת בקשה	סניף ת. נוער
גוש/חלקה	34574 חלק מחלקה 41	תב"ע / מגרש	102-0055277 חלק ממגרש 103
סוג בקשה	זכות שימוש במבנה עירוני	טווח שנים	1 שנה

שטח

זכויות בניה

סטטוס נוכחי

תואם לייעוד

פירוט בקשה

החלטה

כיתה בתוך מעון – מבנה עירוני
סניף תנועת נוער רק בשבתות וחופשות
מגרש למבני ציבור תואם תב"ע
פרסום קצר
מאושר

5.א.

שם העמותה	משכנות יהודה רמת בית שמש	מס עמותה	580477693
שכונה / רח'	נחל נחשון 9, רמה א	מטרת בקשה	בית כנסת
גוש/חלקה	34274 חלק מחלקה 34	תב"ע / מגרש	מי/בש/835 חלק ממגרש 527
סוג בקשה	זכות שימוש בקרקע	טווח שנים	25 שנה

שטח

זכויות בניה

סטטוס נוכחי

תואם לייעוד

פירוט בקשה

החלטה

650 מ"ר
150%
בי"כ קיים במקום, נוסח אשכנז. אושר בועדה 140 לפרסום על 250 מ"ר באותו תא שטח
הוגשו כ-110 חתימות
מגרש למבני ציבור תואם תב"ע
פרסום ראשון
מאושר

6.א.

שם העמותה	קהל בני הישיבות – מרכז הרמה, רמת בית שמש	מס עמותה	580352722
שכונה / רח'	נחל דולב 33	מטרת בקשה	בית כנסת
גוש/חלקה	34272 חלקה-22	תב"ע / מגרש	בי/במ/835 מגרש 507
סוג בקשה	זכות שימוש בקרקע	טווח שנים	25 שנה

שטח

זכויות בניה

סטטוס נוכחי

תואם לייעוד

פירוט בקשה

החלטה

1810
100%
בי"כ 'משאת מרדכי' נוסח אשכנז. חידוש הקצאה. כ-200 מתפללים.
מגרש למבני ציבור תואם תב"ע
בקשה לפרסום ראשון
מאושר

7.א.

שם העמותה	ישיבת ירוחם - לזכרו של ר' ירוחם המשגיח דישיבת מיר	מס עמותה	580518645
שכונה / רח'	אור החיים (לבין רח' מעפילי אגוז)	מטרת בקשה	בית כנסת
גוש/חלקה	גוש 5380 חלקה 48	תב"ע / מגרש	102-0600684 (בהליך) מגרש : 206
סוג בקשה	זכות שימוש בקרקע עירונית	טווח שנים	25 שנים

שטח

זכויות בניה

סטטוס נוכחי

180 מ"ר
200% זכויות בניה עיקרי ושירות
קהילת 'היכל בני תורה' נוסח אשכנז מתפללים כיום בשכירות בחזו"א 7. וביפה נוף.
הוגשו כ-90 חתימות
הועדה מאשרת הקצאה ל-25 שנה בשטח של 180 מ"ר, זכויות בניה 200% גוש 5380 חלק מחלקה 55, תב"ע (בהליך) 102-0600684 חלק ממגרש 206, לצידם תהיה הקצאה לקהילת סלאנים,
יובהר כי ככל ותהיה מניעה או עיכוב להקצאות במגרש זה עד ליוני 2023 הועדה תקיים אז דיון להקצאה במגרש בצד 24 מעל מבנה טיפת חלב.

תואם לייעוד

פירוט בקשה

החלטה

מגרש למבני ציבור תואם תב"ע
פרסום ראשון
מאושר,
ככל ותהיה מניעה או עיכוב להקצאות במגרש זה עד ליוני 2023
הבקשה תחזור לועדה לקדם הקצאה במגרש בצד 24 מעל הטיפת חלב.



ועדת הקצאות

עיריית בית שמש

א.8.

שם העמותה	מעין אברהם	מס עמותה	580300671
שכונה / רח'	אור החיים (לבין רח' מעפילי אגוז)	מטרת בקשה	בית כנסת
גוש/חלקה	גוש 5380 חלקה 48	תב"ע / מגרש	102-0600684 (בהליך) מגרש : 206
סוג בקשה	זכות שימוש בקרקע עירונית	טווח שנים	25 שנים
שטח	100 מ"ר		
זכויות בניה	200% זכויות בניה עיקרי ושירות		
סטטוס נוכחי	קהילת 'סלאנים' מעפילי אגוז כיום בשכירות בחזו"א. הוגשו כ-60 חתימות הועדה מאשרת הקצאה ל-25 שנה בשטח של 100 מ"ר, זכויות בניה 200% גוש 5380 חלק מחלקה 55, תב"ע (בהליך) 102-0600684 חלק ממגרש 206, לצידם תהיה הקצאה לקהילת בני תורה.		
תואם ליעוד	מגרש למבני ציבור תואם תב"ע		
פירוט בקשה	פרסום ראשון		
החלטה	מאושר		

א.9.

שם העמותה	מאורי צ'רנוביל ע"ר	מס עמותה	580370146
שכונה / רח'	רמה ב רבי יהושע 2	מטרת בקשה	בית כנסת ומקווה
גוש/חלקה	5152 חלקה 26	תב"ע / מגרש	מי/853 א
סוג בקשה	זכות שימוש בקרקע	טווח שנים	25 שנה
שטח	987 מ"ר.		
זכויות בניה	1850 מ"ר עיקרי ושירות - מפלס 0 מרח' רבי יהושע 2/2		
סטטוס נוכחי	בניין קבע לקהילת סקווירא יושבים כיום במקום, חידוש הקצאה. הוגשו 120 חתימות מתפללים		
תואם ליעוד	מגרש למבני ציבור תואם תב"ע		
פירוט בקשה	פרסום ראשון		
החלטה	מאושר		

א.10.

שם העמותה	בדרכי אבותינו לחינוך וחסד בית שמש	מס עמותה	580439990
שכונה / רח'	רמת אברהם רח' הרב אדלשטיין	מטרת בקשה	בית כנסת
גוש/חלקה	5708 חלק מחלקה 21	תב"ע / מגרש	חלק ממגרש 402
סוג בקשה	זכות שימוש בגג עירוני	טווח שנים	25 שנה
שטח	450 מ"ר. מתוך שטח 304 מ"ר גג לבניה. ושטח 180 מ"ר חצר רשת צל.		
זכויות בניה	מעל גג מבנה גן ילדים ב עירוני מפלס 0 מרח' הרב אדלשטיין \ גרוסמן בצומת 900 מ"ר		
סטטוס נוכחי	ביי"כ קהילת גור צעירים. נמצאים במני"ד באישור עירייה בשכונה. 109 חתימות מתפללים		
פירוט בקשה	פרסום ראשון		
החלטה	מאושר		

א.11.

שם העמותה	בדרכי אבותינו לחינוך וחסד בית שמש	מס עמותה	580439990
שכונה / רח'	רמת אברהם רח' הרב אדלשטיין	מטרת בקשה	בית כנסת
גוש/חלקה	5708 חלק מחלקה 21	תב"ע / מגרש	חלק ממגרש 402
סוג בקשה	זכות שימוש בגג עירוני	טווח שנים	25 שנה
שטח	650 מ"ר. מתוך שטח 250 מ"ר גג מעל גן בקומה ראשונה ו-651 מ"ר קומת גג מעל מעון יום (יש קומה מוגבהת) מעל גג מבנה מעון עירוני מפלס 0 מרח' הרב אדלשטיין 1200 מ"ר		
זכויות בניה	ביי"כ קהילת גור מבוגרים. נמצאים במני"ד באישור עיריה בשכונה. 100 חתימות מתפללים		
סטטוס נוכחי	פרסום ראשון		
פירוט בקשה	מאושר		
החלטה			

א.12.

שם העמותה	מוסדות ישועות משה ויז'ניץ בית שמש	מס עמותה	580547511
שכונה / רח'	רמת אברהם רח' הרב גרוסמן	מטרת בקשה	בית כנסת
גוש/חלקה	5708 חלק מחלקה 21	תב"ע / מגרש	חלק ממגרש 402
סוג בקשה	זכות שימוש בגג עירוני	טווח שנים	25 שנים
שטח	450 מ"ר. מתוך שטח 324 מ"ר גג. ו-175 מ"ר חצר גן רשת צל.		
זכויות בניה	מעל גג מבנה גן ילדים ב עירוני מפלס 0 מרח' הרב גרוסמן. 900 מ"ר		
סטטוס נוכחי	ביי"כ קהילת ויז'ניץ יושבים כיום במבנה נייד בשכונה. 96 חתימות מתפללים		
פירוט בקשה	פרסום ראשון		
החלטה	מאושר		



ועדת הקצאות

עיריית בית שמש

א.13.

שם העמותה	מוסדות דרך אמונה בארץ הקודש	מס עמותה	580436855
שכונה / רח'	רמת אברהם, הרב איידלשטיין	מטרת בקשה	בית כנסת
גוש/חלקה	גוש 5708, חלקה 22	תב"ע / מגרש	מי/במ/841, מגרש 403
סוג בקשה	הקצאת גג מבנה עירוני	טווח שנים	25 שנים
שטח	500 מ"ר		
זכויות בניה	250%		
סטטוס נוכחי	בית כנסת קיים בשכונה		
תואם לייעוד	בכפוף לתשריט מאושר על ידי אגף ההנדסה		
פירוט בקשה	פרסום ראשון		
החלטה	מאושר		

א.14.

שם העמותה	מתיישבי שכונת רמת אברהם	מס עמותה	580669547
שכונה / רח'	רמת אברהם, בעל הסולם	מטרת בקשה	בית כנסת
גוש/חלקה	גוש 5708, חלקה 20	תב"ע / מגרש	מי/במ/841, מגרש 404
סוג בקשה	זכות שימוש בקרקע עירונית	טווח שנים	5 שנים
שטח	400 מ"ר		
זכויות בניה	200%		
סטטוס נוכחי	בית כנסת קיים במגרש, בצמוד אמור להתפנות בית כנסת וכן מנדים, הבניה תתאפשר לאחר פינוי המני"דים מהמגרש.		
תואם לייעוד	בכפוף לתשריט מאושר על ידי אגף ההנדסה		
פירוט בקשה	פרסום ראשון		
החלטה	מאושר		

א.15.

שם העמותה	שערי מהרי"ל רמת אברהם	מס עמותה	580674299
שכונה / רח'	הרב גרוסמן 1, רמת אברהם	מטרת בקשה	בית כנסת
גוש/חלקה	גוש 5708 חלק מחלקה 20.	תב"ע / מגרש	מי/במ/841 חלק ממגרש 401
סוג בקשה	זכות שימוש בגג עירוני	טווח שנים	25 שנה
שטח	485 מ"ר (300 גג + 185 קירוי חלקי של חצר) גג גן ילדים		
זכויות בניה	900 מ"ר עיקרי ושירות (שלושה מפלסים) מתוכם 565 מ"ר זכויות קיימות במגרש 401 והיתרה (בהיקף של עד 1,135 מ"ר) ניוד ממגרש 400 לפי סעיף 15 להוראות תכנית בש/167. בכפוף לאישור ניוד השטחים ברשות רישוי.		
סטטוס נוכחי	בני"כ של קהילת המתמידים, הוגשו כ-80 חתימות. נמצאים היום במני"ד במגרש 400		
תואם לייעוד	בכפוף לתשריט מאושר על ידי אגף ההנדסה		
פירוט בקשה	פרסום ראשון		
החלטה	מאושר בכפוף לפינוי המני"ד במגרש 400		

א.16.

שם העמותה	בצוותא חונכים דרך לצלחה	מס עמותה	580430767
שכונה / רח'	רמת אברהם, הרב איידלשטיין	מטרת בקשה	רווחה
גוש/חלקה	גוש 5708, חלקה 22	תב"ע / מגרש	מי/במ/841, מגרש 403
סוג בקשה	זכות שימוש בקרקע עירונית	טווח שנים	25 שנים
שטח	שטח בסך 300 מ"ר		
זכויות בניה	200%		
סטטוס נוכחי	ארגון לקידום נוער נושר וחונכויות עם פעילות בבית שמש, אושר בועדה 145.		
תואם לייעוד	בכפוף לתשריט מאושר על ידי אגף ההנדסה		
פירוט בקשה	פרסום ראשון		
החלטה	מאושר		

א.17.

שם העמותה	מוסדות ישועות משה ויז'ניץ בית שמש	מס עמותה	580547511
שכונה / רח'	חיד"א 1 א חפציבה	מטרת בקשה	בית כנסת ומקווה
גוש/חלקה	5934 חלקה 35	תב"ע / מגרש	102-0619577 חלק ממגרש 302
סוג בקשה	זכות שימוש בקרקע עירונית	טווח שנים	25 שנה
שטח	458 מ"ר.		
זכויות בניה	900 מ"ר		
סטטוס נוכחי	ביה"כ זכרון יהודה, וביה"כ משכן שלמה, הוגשו 100 חתימות מתפללים.		
תואם לייעוד	בכפוף לתשריט מאושר על ידי אגף ההנדסה		
פירוט בקשה	פרסום ראשון		
החלטה	מאושר בכפוף לפינוי המני"ד במגרש 400		



ועדת הקצאות

עיריית בית שמש

א.18.	שם העמותה שכונה / רח' גוש/חלקה סוג בקשה	קהילת רמת הנביאים נתן הנביא ג 2 34516 חלק מחלקה 10 בית כנסת	מס עמותה מטרת בקשה תב"ע / מגרש טווח שנים	580723989 בית כנסת בש/160 א חלק ממגרש 516 25
	שטח זכויות בניה סטטוס נוכחי תואם לייעוד פירוט בקשה תואם לייעוד	621 200% הקצאה קבע מגרש למבני ציבור תואם תב"ע פרסום ראשון מאושר		
א.19.	שם העמותה שכונה / רח' גוש/חלקה סוג בקשה	כיסופים רמה ג1, חבוק הנביא גוש 34355, חלקה 157 זכות שימוש בקרקע עירונית	מס עמותה מטרת בקשה תב"ע / מגרש טווח שנים	580677406 בית כנסת מגרש 621, 102-0103192 25 שנה
	שטח זכויות בניה סטטוס נוכחי תואם לייעוד פירוט בקשה החלטה	500 מ"ר 200% בית כנסת קיים הסדרת מצב קיים, במקום עמותת דור הגאולה 580528503 מועדה 134. בכפוף לתשריט מאגף הנדסה פרסום ראשון מאושר		
א.20.	שם העמותה שכונה / רח' גוש/חלקה סוג בקשה	יד אליעזר עמנואל רמה ב, אהל יהושע גוש 5151, חלקה 31 זכות שימוש בקרקע עירונית	מס עמותה מטרת בקשה תב"ע / מגרש טווח שנים	580140846 בית כנסת מגרש 425, 102-0110189 25 שנה
	שטח זכויות בניה סטטוס נוכחי תואם לייעוד פירוט בקשה החלטה	133 מ"ר 200% בית כנסת קיים במקום של קהילת ברסלב נותן מענה לתושבים הגוש רשימת מתפללים. הסדרת מצב קיים, בהמשך מועדה 131. מגרש למבני ציבור תואם תב"ע בכפוף לתשריט מאגף הנדסה פרסום ראשון מאושר		
א.21.	שם העמותה שכונה / רח' גוש/חלקה סוג בקשה	אהל לאה חפציבה, בן איש חי גוש 5935, חלק מחלקות 24,47 זכות שימוש בקרקע עירונית	מס עמותה מטרת בקשה תב"ע / מגרש טווח שנים	580657625 בית כנסת מגרש 26, 102-0218040 25 שנה
	שטח זכויות בניה סטטוס נוכחי תואם לייעוד פירוט בקשה החלטה	220 מ"ר 200% בית כנסת קיים הקהילה גדלה מבוקש הגדלה לא משמעותית, התוספת אינה פוגעת בקהילות אחרות בשטח. הגדלת הקצאה מ-180 למגרש של 220 מ"ר, הגדלה של 40 מ"ר. מגרש למבני ציבור תואם תב"ע בכפוף לתשריט מאגף הנדסה פרסום הגדלה מאושר		
א.22.	שם העמותה שכונה / רח' גוש/חלקה סוג בקשה	על מכונו חפציבה, אבא שאול גוש 5935, חלקה 25 זכות שימוש בקרקע עירונית	מס עמותה מטרת בקשה תב"ע / מגרש טווח שנים	580628170 בית כנסת מגרש 3002, 102-0759217 25 שנה
	שטח זכויות בניה סטטוס נוכחי תואם לייעוד פירוט בקשה החלטה	400 מ"ר 200% בית כנסת קהילת סלאנים קיים במנ"ד במגרש 304 אמור להתפנות לטובת הקצאה זו. כ-60 חתימות תכנית בהליך פרסום ראשון מאושר לפרסום ראשון - אישור סופית של ההקצאה בכפוף לאישור התב"ע ופינוי השטח והמנ"ד ממגרש 304.		



ועדת הקצאות

עיריית בית שמש

א.23.

שם העמותה	ברסלב פרנס	מס עמותה	580618981
שכונה / רח'	קריה חרדית, אור שמש	מטרת בקשה	בית כנסת ומקווה
גוש/חלקה	גוש 5381, חלקות 30, 33, 29	תב"ע / מגרש	102-0770206, מגרש 1, 29
סוג בקשה	זכות שימוש בקרקע עירונית	טווח שנים	25 שנה
שטח	500 מ"ר		
זכויות בניה	100%		
סטטוס נוכחי	קהילת דעעש, בי"כ פועל כיום ברחוב שפת אמת, הוגשו חתימות של מעל 60 מתפללים.		
תואם לייעוד	מגרש למבני ציבור תואם תב"ע בכפוף לתשריט אגף הנדסה		
פירוט בקשה	פרסום ראשון		
החלטה	מאושר		

א.24.

שם העמותה	זכרון בת שבע	מס עמותה	580618981
שכונה / רח'	קריה חרדית, חזון איש	מטרת בקשה	מרכז תורני
גוש/חלקה	גוש 5380, חלקה 43	תב"ע / מגרש	בש/במ/90/ב, מגרש בצ.15.
סוג בקשה	גוש 5380, חלק מחלקה 50	טווח שנים	102-0600684, מגרש 208.
שטח	זכות שימוש בקרקע עירונית + זכות שימוש במבנה עירוני		25 שנה לזכות שימוש בקרקע
זכויות בניה	1,400 מ"ר במגרש בצ.15 על גגות גני ילדים + קרקע 708 מ"ר במגרש 208		5 שנה לזכות שימוש במבנה
סטטוס נוכחי	כולל זכות שימוש בתיקצוב עירוני (1.3 מלש"ח)		
תואם לייעוד	250%		
פירוט בקשה	מרכז תורני וקהילתי של קהילת לעלוב הסדרת מצב קיים, בית כנסת, מקווה, אולם כינוסים, בית הוראה והרב, ספריה וחדרי פנימיה.		
החלטה	מגרש למבני ציבור תואם תב"ע - בכפוף לסיום הליך התבע		
	פרסום ראשון		
	מאושר		

א.25.

שם העמותה	עת לעשות	מס עמותה	580458248
שכונה / רח'	הנרקיס 18א,	מטרת בקשה	חינוך
גוש/חלקה	גוש 5219, חלק מחלקה 64	תב"ע / מגרש	תרש"צ/5/32/12 חלק ממגרש 709
סוג בקשה	זכות שימוש במקלט עירוני	טווח שנים	4 + 1 שנים
שטח			
זכויות בניה	מקלט 180 מ"ר מקלט 65		
סטטוס נוכחי	הפעלת מועדוני לילדי צמ"ד. מטפלים בכ70 ילדים. צורפה המלצת מח' נוער.		
פירוט בקשה	עדכון פרטי קרקע מועדה שאישרה פרסום ראשון בועדה 183		
החלטה	מגרש למבני ציבור תואם תב"ע		
	פרסום קצר + ארוך		
	מאושר		

א.26.

שם העמותה	בת מלך	מס עמותה	580270395
שכונה	רמה ד3, שילא/רב מרי	מטרת בקשה	רווחה
גוש/חלקה	גוש 34281, חלקה 261-262	תב"ע / מגרש	102-0073593, מגרש 522+523
סוג בקשה	זכות שימוש בקרקע עירונית	טווח שנים	25 שנים
שטח	1000 מ"ר		
זכויות בניה	100%		
סטטוס נוכחי	מקלט לנשים בבית שמש, המקלט נותן מחסה ושיקום לנשים וילדיהן בו זמנית לתקופה ממוצעת של חצי שנה לכל אישה. המקלט פועל בשיתוף פעולה ובפיקוח של משרד הרווחה.		
תואם לייעוד	מגרש למבני ציבור תואם תב"ע		
פירוט בקשה	פרסום ראשון		
החלטה	מאושר		

א.27.

שם העמותה	מרכז נחלת אבותינו	מס עמותה	580741064
שכונה / רח'	רמה ג1, יחזקאל הנביא	מטרת בקשה	בית הכנסת
גוש/חלקה	34357 חלק מחלקה 33	תב"ע / מגרש	102-0103192, מגרש 608
סוג בקשה	זכות שימוש בקרקע עירונית	טווח שנים	2 שנה
שטח	250 מטר		
זכויות בניה	200%		
סטטוס נוכחי	קהילה מרוקאית קיימת, הוגשה רשימה 60 מתפללים, מתפללים כיום בחניה ברחוב יחזקאל הנביא.		
תואם לייעוד	מגרש למבני ציבור תואם תב"ע		
פירוט בקשה	פרסום ראשון		
החלטה	מאושר - בכפוף לאישור סופי של ההקצאה של בית מנחם שהיו בעבר במגרש זה - במגרש החילופי ב216		



ועדת הקצאות

עיריית בית שמש

א.28.

שם העמותה	יד שרה	מס עמותה	580030104
שכונה / רח'	רח' ישעיהו הנביא	מטרת בקשה	רווחה
גוש/חלקה	34294 חלק מחלקה 64	תב"ע / מגרש	בש / 168 חלק ממגרש 10
סוג בקשה	זכות שימוש בקרקע עירונית	טווח שנים	25 שנים
שטח	2,500 מ"ר		
זכויות בניה	3,750 מ"ר עיקרי ושירות		
סטטוס נוכחי	מרכז השאלה וטיפול בציוד רפואי ושירותי רווחה.		

הסכם ההקצאה יכלול בניית מבנה ברמת שלד בשטח של 347 מ"ר בתוך שטח מגרש זה. הבניה היא על חשבון העמותה עבור עיריית בית שמש במיקום לפי שיקול דעתה ולצרכים אשר תמצא לנכון להשתמש בהם. עלות הבניה ביחס לשווי המגרש וכפי שנבדק שמאית מהווה תמורה סמלית.

מגרש למבני ציבור תואם תב"ע
פרסום ראשון
מאושר לפרסום ראשון

תואם לייעוד
פירוט בקשה
החלטה

א.29.

שם העמותה	בית כנסת וישיבה וכולל פרושים ירושלים בית שמש	מס עמותה	580485068
שכונה / רח'	רמה ג2, הנביא עובדיה	מטרת בקשה	בית הכנסת
גוש/חלקה	34517 חלק מחלקה 34	תב"ע / מגרש	בש/א160 מגרש 526
סוג בקשה	זכות שימוש בקרקע עירונית	טווח שנים	25 שנה
שטח	750 מ"ר		
אחוזי בניה	250%		
סטטוס נוכחי	בית הכנסת קיים בשכונה, במקום ההקצאה ב524 בכפוף לפינוי מנדים		
פירוט בקשה	פרסום		
תואם לייעוד	מגרש למבני ציבור תואם תב"ע		
פירוט בקשה	פרסום קצר + ראשון		
החלטה	מאושר		

א.30.

שם העמותה	מוסדות ישועות משה ויז'ניץ בית שמש	מס עמותה	580547511
שכונה / רח'	רמה ג2, הנביא עובדיה	מטרת בקשה	בית הכנסת
גוש/חלקה	34517 חלק מחלקה 36/35	תב"ע / מגרש	בש/א160 חלק מגרש 527/8
סוג בקשה	זכות שימוש גג עירוני	טווח שנים	25 שנה
שטח	300 מ"ר מעל גג גניי		
אחוזי בניה	250%		
סטטוס נוכחי	בית הכנסת קיים בשכונה, כ-60 חתימות במקום ההקצאה ב524 מועדה 183 בכפוף לפינוי מנ"דים		
תואם לייעוד	מגרש למבני ציבור תואם תב"ע		
פירוט בקשה	פרסום ראשון		
החלטה	מאושר		

א.31.

שם העמותה	שטיבל רמה ג'	מס עמותה	580744241
שכונה / רח'	רמה ג2, הנביא עובדיה	מטרת בקשה	בית הכנסת
גוש/חלקה	34517 חלק מחלקה 32	תב"ע / מגרש	בש/א160 חלק מגרש 524
סוג בקשה	זכות שימוש בקרקע עירונית	טווח שנים	שנה
שטח	700 מטר		
אחוזי בניה	100%		
סטטוס נוכחי	בית הכנסת קיים בשכונה קהילת גור, במקום ההקצאה ב526 לעמותת בדרכי אבותינו מועדה 183 כ60 מתפללים		
תואם לייעוד	מגרש למבני ציבור תואם תב"ע		
פירוט בקשה	פרסום ראשון		
החלטה	מאושר		



ועדת הקצאות

עיריית בית שמש

א.32.	<table><tr><td>שם העמותה</td><td>שכונה /רח'</td><td>גוש/חלקה</td><td>סוג בקשה</td></tr><tr><td>שטח</td><td>700 מטר</td><td></td><td></td></tr><tr><td>אחוזי בניה</td><td>100%</td><td></td><td></td></tr><tr><td>סטטוס נוכחי</td><td colspan="3">בית הכנסת קיים בשכונה קהילת גור, במקום ההקצאה ב526 לעמותת בדרכי אבותינו מועדה 183 – 60 מתפללים</td></tr><tr><td>תואם לייעוד</td><td colspan="3">מגרש למבני ציבור תואם תב"ע</td></tr><tr><td>פירוט בקשה</td><td colspan="3">פרסום ראשון</td></tr><tr><td>החלטה</td><td colspan="3">מאושר</td></tr></table>	שם העמותה	שכונה /רח'	גוש/חלקה	סוג בקשה	שטח	700 מטר			אחוזי בניה	100%			סטטוס נוכחי	בית הכנסת קיים בשכונה קהילת גור, במקום ההקצאה ב526 לעמותת בדרכי אבותינו מועדה 183 – 60 מתפללים			תואם לייעוד	מגרש למבני ציבור תואם תב"ע			פירוט בקשה	פרסום ראשון			החלטה	מאושר		
שם העמותה	שכונה /רח'	גוש/חלקה	סוג בקשה																										
שטח	700 מטר																												
אחוזי בניה	100%																												
סטטוס נוכחי	בית הכנסת קיים בשכונה קהילת גור, במקום ההקצאה ב526 לעמותת בדרכי אבותינו מועדה 183 – 60 מתפללים																												
תואם לייעוד	מגרש למבני ציבור תואם תב"ע																												
פירוט בקשה	פרסום ראשון																												
החלטה	מאושר																												
א.33.	<table><tr><td>שם העמותה</td><td>שכונה /רח'</td><td>גוש/חלקה</td><td>סוג בקשה</td></tr><tr><td>שטח</td><td>400 מטר</td><td></td><td></td></tr><tr><td>אחוזי בניה</td><td>200%</td><td></td><td></td></tr><tr><td>סטטוס נוכחי</td><td colspan="3">קהילת גור, 183 – 60 מתפללים</td></tr><tr><td>תואם לייעוד</td><td colspan="3">מגרש למבני ציבור תואם תב"ע</td></tr><tr><td>פירוט בקשה</td><td colspan="3">פרסום ראשון + קצר</td></tr><tr><td>החלטה</td><td colspan="3">מאושר</td></tr></table>	שם העמותה	שכונה /רח'	גוש/חלקה	סוג בקשה	שטח	400 מטר			אחוזי בניה	200%			סטטוס נוכחי	קהילת גור, 183 – 60 מתפללים			תואם לייעוד	מגרש למבני ציבור תואם תב"ע			פירוט בקשה	פרסום ראשון + קצר			החלטה	מאושר		
שם העמותה	שכונה /רח'	גוש/חלקה	סוג בקשה																										
שטח	400 מטר																												
אחוזי בניה	200%																												
סטטוס נוכחי	קהילת גור, 183 – 60 מתפללים																												
תואם לייעוד	מגרש למבני ציבור תואם תב"ע																												
פירוט בקשה	פרסום ראשון + קצר																												
החלטה	מאושר																												
א.34.	<table><tr><td>שם העמותה</td><td>שכונה /רח'</td><td>גוש/חלקה</td><td>סוג בקשה</td></tr><tr><td>שטח</td><td>300 מ"ר</td><td></td><td></td></tr><tr><td>אחוזי בניה</td><td>200%</td><td></td><td></td></tr><tr><td>סטטוס נוכחי</td><td colspan="3">בית הכנסת קיים בשכונה קהילת ברסלב, הסדרת מצב קיים</td></tr><tr><td>תואם לייעוד</td><td colspan="3">מגרש למבני ציבור תואם תב"ע</td></tr><tr><td>פירוט בקשה</td><td colspan="3">פרסום ראשון</td></tr><tr><td>החלטה</td><td colspan="3">מאושר</td></tr></table>	שם העמותה	שכונה /רח'	גוש/חלקה	סוג בקשה	שטח	300 מ"ר			אחוזי בניה	200%			סטטוס נוכחי	בית הכנסת קיים בשכונה קהילת ברסלב, הסדרת מצב קיים			תואם לייעוד	מגרש למבני ציבור תואם תב"ע			פירוט בקשה	פרסום ראשון			החלטה	מאושר		
שם העמותה	שכונה /רח'	גוש/חלקה	סוג בקשה																										
שטח	300 מ"ר																												
אחוזי בניה	200%																												
סטטוס נוכחי	בית הכנסת קיים בשכונה קהילת ברסלב, הסדרת מצב קיים																												
תואם לייעוד	מגרש למבני ציבור תואם תב"ע																												
פירוט בקשה	פרסום ראשון																												
החלטה	מאושר																												
א.35.	<table><tr><td>שם העמותה</td><td>שכונה /רח'</td><td>גוש/חלקה</td><td>סוג בקשה</td></tr><tr><td>שטח</td><td>750 מ"ר</td><td></td><td></td></tr><tr><td>אחוזי בניה</td><td>250%</td><td></td><td></td></tr><tr><td>סטטוס נוכחי</td><td colspan="3">שטח קרקע עבור בניית מבנה מעון יום לרווחת תושבי השכונה, מעל המעון יום ייבנה בית כנסת לקהילה אחרת.</td></tr><tr><td>תואם לייעוד</td><td colspan="3">מגרש למבני ציבור תואם תב"ע</td></tr><tr><td>פירוט בקשה</td><td colspan="3">פרסום ראשון</td></tr><tr><td>החלטה</td><td colspan="3">מאושר</td></tr></table>	שם העמותה	שכונה /רח'	גוש/חלקה	סוג בקשה	שטח	750 מ"ר			אחוזי בניה	250%			סטטוס נוכחי	שטח קרקע עבור בניית מבנה מעון יום לרווחת תושבי השכונה, מעל המעון יום ייבנה בית כנסת לקהילה אחרת.			תואם לייעוד	מגרש למבני ציבור תואם תב"ע			פירוט בקשה	פרסום ראשון			החלטה	מאושר		
שם העמותה	שכונה /רח'	גוש/חלקה	סוג בקשה																										
שטח	750 מ"ר																												
אחוזי בניה	250%																												
סטטוס נוכחי	שטח קרקע עבור בניית מבנה מעון יום לרווחת תושבי השכונה, מעל המעון יום ייבנה בית כנסת לקהילה אחרת.																												
תואם לייעוד	מגרש למבני ציבור תואם תב"ע																												
פירוט בקשה	פרסום ראשון																												
החלטה	מאושר																												

ב. הקצאות קרקע לבתי"כ בנוה שמיר**ב.1.**

ב 24.11.23 מסתיים הפרסום השני על הפרסום להקצאת בתי"כ בנוה שמיר (גוש 34574 חלק מחלקה 41 תב"ע 0055277-102) במגרש 103 כשהוגשו לבקשה הנ"ל 5 בקשות + בקשות רגילות + התנגדויות שיכולים להגיע עד לתאריך הנ"ל הועדה תתכנס לדון במכלול הבקשות לשכונה הנ"ל לאחר סיום מועד הפרסום השני למבנה



ועדת הקצאות

עיריית בית שמש

סיום פרסום והחלטה בהתנגדויות ובבקשות מקבילות

ג.

שם העמותה	עמותת אורית צ'ין של יהודי אתיופיה	מס עמותה	580330801
שכונה	בר אילן 19	מטרת בקשה	בית כנסת
סוג בקשה	5239, חלק מחלקה 2090 זכות שימוש בקרקע	תב"ע / מגרש	בש/78/א חלק ממגרש ב
		טווח שנים	25 שנים

1.ג.

750 מ"ר

100%

שטח
זכויות בניה
סטטוס נוכחי

אושר בועדה 169 לפרסום שני ראשון + ל-2 בקשות מקבילות:

צידקת רחל 580521391 + צדקת קופת הצדקה 580675460- הוגשה באיחור, וכן באופן חלקית

התקיים שימוע ביום 5.4.22 ושימוע נוסף 15.6.22

פירוט דיון

בשימועים השתתפו גם ניסים כהן מנהל מח' נכסים וענבר וייס אדריכלית העיר.

את עמותת אורית צ'ין ייצגו עו"ד שרה זלמנוביץ, הרב יוסף הדנה, ראובן הדנה. תושבי השכונה יהודה בכר ובלה איסקוב אשר ייצגו לדבריהם את ועד השכונה.

את עמותת צדקת ייצג ייצחק שוורץ

ואת עמותת צדקת רחל ייצגו עו"ד שלמה אייזנשטיין וישעיה ברומברג / עמותת שקופית.

הצדדים שלחו חומר כתוב רב אשר היה לעיני הועדה

תמצית הטענות (ורק תמצית חלקית – כל הצדדים נתבקשו ושלחו את טענותיהם בכתב לאחר מכן) הם:

עו"ד אייזנשטיין טען כי לבקשת ההקצאה של אורית צ'ין מ-2012 צורפו 700 חתימות שרובם כבר אינם גרים בשכונה. יש בשטח מקום לעוד בית כנסת. והיות שמשרד הפנים דרש לעשות את כל ההליך מחדש אין זה הליך טכני וזכות צדקת רחל להיות במעמד ומה לבקשה של אורית צ'ין. מה עוד שהעירייה מתעלמת מבקשת צדקת רחל להקצאה כבר שנים רבות.

עו"ד זלמנוביץ טענה שעמותת שקופית מחפשת שקיפות רק בשכונות מסוימות, וזו צביעות. וכי מלי רפאל אשר נבחרה ליו"ר ועד תשובי בר אילן, לא יכלה להגיע אבל היא מתנגדת לכל הקצאה לעוד ביי"כ נוסף מעבר לארבעה הקיימים והחמישי של אורית צ'ין.

בכנס של ביי"כ היו מאות אנשים, מגיע להם מבנה קבע.

העמותה שילמה לעירייה כל שקל שנתבקשה לשלם. וכבר הוציאה הון רב על התכנון והרישוי – אל תקחו אותם כבני ערובה. זה שהם שומרי חוק ולא פלשו לקרקעלא מהווה סיבה לתת להם עונש.

יהודה בכר אמר כי הוא מסתדר עם השכנים מצויין – אבל יש שכנים שמתייחסים, ויש כאלו שלא מקפידים על שקט בשטחים הציבוריים בשעות המנוחה – ועיי"כ הוא מתנגד לכל דרישה של התושבים החרדיים.

בלה איסקוב אמרה שכתושבת השכונה 28 שנים היא מתנגדת לביי"כ חרדי. אבחל היא בעד ביי"כ של אורית צ'ין של הקהילה האתיופית. שהמבנה הנוכחי שלהם צר מהכיל את הבאים אליו בשבתות.

יצחק הדנה אמר שהוא כואב שאביו הקיים הראשי לא זכה לראות ביי"כ בחייו – אבא השאיר כסף עבור הבינוי והוא מבקש מהעירייה יאפשרו להנציח את אביו כראוי.

הרב הדנה (הרב הראשי ליהדות אתיופיה מטעם הרבנות הראשית לשעבר) סיפר על תולדות הקהילה. וציין כי כל בני הקהילה ברחבי בית שמש ממתנינים לבנייתו, בני הנוער שיכלו לקבל פעילות עבורם מחכים לזה. המתנגדים מנצלים את החולשות של העולים מאתיופיה, להיטפל לבעיות טכניות -במקום לעזור להם.

סיום פרסום והעברה לוועדת משנה ולמליאה

פירוט בקשה

החלטה

מנכ"ל: אנו נמצאים בהליך אשר נכפה עלינו עקב התעקשות בלתי מוסברת ובלתי סבירה של משרד הפנים אשר חרף פגם טכני אשר לא סותר את הנוהל עצמו, חרף דוקטרינת הבטלות היחסית, וחרף פסק דין מפורש של בית המשפט העליון אשר במקרה זה של עיריית תל אביב לא העיר על קושי כלשהו, התעקש על ביצוע הליך מחדש.

משכך, וכאשר יש אישור של ועדת ההקצאות ושתי אישורים של מליאת מועצת העיר להקצאה (למיטב זכרוני – פה אחד!), ברור שרק בנסיבות חריגות ביותר יש מקום לשנות את ההחלטה הקיימת. העמותה פעלה בתום לב והשקיעה כבר כספים בקידום ההקצאה והליכי היתר כך שגם מטעם זה יש להעדיף אותה.

לצערי, ובמקום לפעול באופן ישיר לקבלת הקצאה (ולו גם באמצעות הליכים משפטיים) פעלה קהילת צידקת רחל בית שמש 580521391 בדרך של ניסיון לתפוס את הקהילה האתיופית כבת ערובה.

אין כל ספק כי לקהילה זו מגיע לקבל הקצאה עבור משכן קבע. מדובר בקהילה ותיקה אשר שנים מחכה להקצאה וכאמור היו צריכים להיות כבר בסוף הליך הבניה אם לא התעקשותו של משרד הפנים. עם כל כבוד לפגמים אותם ניסו המבקשים הנוספים לעורר, לא ראינו בהם ממש. לבקשה להקצאה צורפו חתימות כנדרש, העמותה הציגה יכולת מימונית (בוודאי ראשונית) ואין המקרה שונה (בפועל הוא כנראה רק יותר טוב) מעשרות אם לא מאות הקצאות נוספות אשר מקודמות חדשות לבקרים כולל בימים אלו. ברור כי על ועדת ההקצאות לבחון את הנתונים של כל בקשה וכך אכן נעשה, אך אימוץ הסטנדרטים אותם ביקשו המבקשים (והמתנגדים) תאיין בפועל את כל יכולת הועדה להקצות שטחים כלשהם. גם לעמותות



עיריית בית שמש

ועדת הקצאות

המגישות בקשות להקצאות ומצרפות מסמכים עומדת חזקת התקינות ובהעדר בסיס איתן לנכונות הפרטים – די בבדיקות המבוצעות על ידי עובדי העירייה האמונים על בדיקת הבקשות.

יש לזכור כי המדובר בקהילה ותיקה ביותר ואילו המבקשים הינם תושבים חדשים אשר רק בשנים האחרונות הגיעו לשכונה כך שגם מטעם זה יש להעדיף את ההקצאה לקהילה האתיופית על פני הקצאה לעמותת צידקת רחל בית שמש 580521391.

משכך, המלצתי היא שהועדה תדחה את ההתנגדויות, תאשר את ההקצאה לקהילה האתיופית ותיקבע כי הקצאה זו היא המועדפת. יחד עם זאת, מאחר ועמותת צידקת רחל בית שמש 580521391 הצביעה על שטח של כ 700 מ"ר המצוי בחלקה נשוא הפרסום ואשר מצויה בצד הצפוני של המגרש, וכי אדריכל העיר אכן אישר את אפשרות הבניה במקום, אנו נדון באחד מישיבות ההמשך על אפשרות הקצאת השטח לעמותת צידקת רחל בית שמש 580521391.

בנוגע לעמותת צדקת נציין כי בקשתם הוגשה באיחור, לא מדובר בבית כנסת כך שהדחיפות להקצאת שטח בוודאי פחותה הן באופן כללי והן ביחס לעמותות האחרות. מכל מקום אין כרגע שטח פנוי כך שגם מטעם זה יש לדחות את בקשתם.

יועמ"ש : אני סבור שהחלטה שצריכה להתקבל היא כזו המאשרת את ההקצאה לקהילה האתיופית אך מאשרת בצמוד בהתאם לתשריט שצורף לעמותת צידקת רחל בית שמש 580521391. המדובר באותו שטח נשוא הפרסום והבקשה הנגדית ואין בהקצאת שטח זה בכדי לפגוע בהקצאה לקהילה האתיופית. בסופו של דבר הבקשה הוגשה על ידי עמותה של תושבי השכונה ולמרות כי ישנם בתי כנסת ברדיוס סביר כך שאולי אין חובה מוחלטת לאשר את ההקצאה, עדיין מדובר בהליכה כלשהי ובהצטרפות לקהילות קיימות ולכן אם יש שטח פנוי לדעתי צריך להחליט על הקצאת אותו שטח פנוי. נוהל הקצאה קובע שיש אפשרות להגיש בקשה נגדית לגבי המגרש ובמקרה רגיל על הועדה להעדיף עמותה אחת על פני השנייה. במקרה כמו המקרה דנן בו אין מניעה לאשר את שתי הבקשות על אותו מגרש, זו ההחלטה שצריכה להתקבל לדעתי. לגבי עמותת צדקת מסכים כי הם בעדיפות אחרונה ואין כרגע מקום במגרש.

למותר לציין כי בכל מקרה כל החלטה על הקצאה לעמותה תותנה בפינוי הדירה המשמשת כבית כנסת ואשר עניינה תלוי ועומד בועדת ערר לתכנון ולבנייה.

ההחלטה כפי שנוסחה על ידי המנכ"ל התקבלה ברוב דעות

בקשה מקבילה של צידקת רחל 580521391 + צדקת קופת הצדקה 580675460 - נדחים

מאושר סיום פרסום לעמותת אורית ציין של יהודי אתיופיה 580330801 והעברה לאישור ומליאה.

אוהד כהן
אדריכל העיר
מ"מ מהנדסת העיר
בית שמש

אוהד כהן
אדריכל העיר

יוחנן מאלני
מנכ"ל העירייה

עו"ד מיקי גסטוירט
יועמ"ש

רשם : משה גרוס, רכז ועדת הקצאות