

בס"ד, כו' בניסן תשפ"א
08.04.2021

לכבוד

דיירי פרויקט "צמרות נתיב" בניינים 6-11

שלום וברכה,

א.ג.נ.,

הנדון: התארגנות לקראת טופס 4 – בניינים 6-11

בשבועות הקרובים יתקבל טופס 4, הוזמנתם/ תוזמנו למסירה ראשונה.

בתקופה הקרובה **עוד בטרם תחל מסירת הדירות** תבוצע מסירה של השטחים הציבוריים בכל בניין. בכל בניין נדרשים 3 נציגים שימשו כנציגי וועד הבית של הבניין, כל המעוניין לשמש כנציג וועד בית עליו להעביר פנייה למח' שירות דיירים (service@efinativ.co.il) שיהיה נוכח במועד מסירת השטחים הציבוריים. מסירת הדירות תחל רק לאחר מסירת הרכוש הציבורי לנציגי הוועד.

יש להסדיר בהקדם את מלוא התשלומים.

1. ככל שקיימת אצלכם יתרה לתשלום, יש לבצע את גמר החשבון, **באמצעות פנקס השוברים.**
 2. יש לשלם עבור הוצאות הכנת תשריט בית משותף סך של 936 ₪ (800 ₪ + מע"מ). יש להעביר את הסכום לחשבון מס' 270024 סניף 430 בבנק מזרחי (20) ע"ש יעריד אפיקי נדל"ן בע"מ בהעברה בנקאית רגילה **(לא באמצעות שובר).**
 3. יש לשלם מונה מים לדירה (החברה תשלם במרוכז לתאגיד המים עבור כל המונים). בשבועות הקרובים לאחר קבלת טופס 4 יעודכן הסכום אותו יהיה להעביר.
- את כל הסכומים המדויקים והמוצמדים יש לבקש מנגה בדוא"ל: noga@efinativ.co.il, יש לשלח חזרה אסמכתאות על התשלום בפקס/מייל ולהקפיד לרשום את שם הרוכש ומס' הדירה על גבי האסמכתא. (בפקס - נא לציין ע"ג המסמך "לידי נגה").

תאום מסירת הדירה מותנה בגמר תשלומים הנ"ל.

קבלת המפתחות ותהליך מסירת הדירה מתבצע באתר הפרויקט בבית שמש, בנוכחות הרוכשים בלבד.

מנהלי האתר יתאמו אתכם את מועד המסירה טלפונית, אין לכם צורך להתקשר בנושא

בכבוד רב,

ש.גר נתיב עיסקי בע"מ