



14.08.2023  
כ"ז אב תשפ"ג

בס"ד

זוכים יקרים,

ברכות על זכייתכם בפרויקט "כתר הרמה" הגרלה מספר 2052

קבוצת נתיב ושפיר, מקימות את פרויקט "כתר הרמה" ברמת בית שמש ד'5.

לאחר הודעת הזכייה שקיבלתם ממשרד הבינוי והשיכון ברצוננו לעדכןכם בהמשך התהליך וסטטוס הפרויקט:

אנו נערכים לקראת קיום כנסי ההסברה והמידע במהלך החודשים הקרובים. במקביל, אנו מקדמים את תהליכי הבניה.

1. זימון לכנס מידע ראשוני ישלח למייל זה. בכנס תקבלו את כל המידע אודות הפרויקט, כגון הצגת הדירות, נספח התשלומים, חוזה ועוד.
2. לאחר מכן תזומנו להליך בחירת הדירות. לשם כך יינתנו לכם 45 דקות, בהתאם לאפשרויות הבחירה הקיימות בידיכם, מתוך יחידות הדיור הפנויות על-פי מיקומכם שנקבע בהגרלה.
3. לאחר 14 ימי עסקים ממועד בחירת הדירה או מועד אחר שיקבע, תזומנו לחתימה על חוזה המכר ועל כתב התחייבות לעמידה בכללי מכרזי מחיר למשתכן ובתנאי הזכאות במועד חתימת הסכם המכר.
4. במועד בחירת דירה, יידרש הזוכה להפקיד מקדמה על חשבון תשלום הדירה בסך של ₪ 2,000 או כל סכום אחר שאותו יקבע משרד הבינוי והשיכון מראש, בעת הרישום להגרלה. סכום זה לא יוחזר לזוכה שבחר דירה במקרה של הסרה מרישום או ביטול זכיה לפי סעיף 11 בתקנון, למעט מקרים מיוחדים לפי שיקול דעתו של המשרד.



**קבוצת נתיב**

יזמות ופיתוח נדל"ן



ההליך המפורט לעיל הינו בכפוף לקבלת אישורים ותנאים שנקבעו על-ידי משרד הבינוי והשיכון.

לתשומת לבכם, הליך זה עשוי להתחיל בשבועות/חודשים הקרובים, אנו עושים את מירב האמצעים להתחלת ההליך בהקדם האפשרי.

אנו נעדכנכם ככל שתהיה התקדמות בתהליך.

אנו ממליצים לכם להכיר וללמוד פרטים נוספים על התהליך, בדרך לרכישת דירה משלכם במסלולי מחיר למשתכן של משרד השיכון: <http://www.dira.gov.il/pages/HomePage.aspx>.

זמינים עבורכם בכל שאלה בכתובת המייל: [keterharama@efinativ.co.il](mailto:keterharama@efinativ.co.il)

בכבוד רב,

קבוצת נתיב & שפיר