

# היתר עסקה

היתר עסקה

חוזר היתר עסקה הנערך בהתאם לתקנת רבנותנו ז"ל,

בין א' אדר א' תשס"ח ה'תשס"ח מספר 5/27 לבין ספקיו ולקוחותיו.

החתום משה מצהיר ומתחייב בזה כי כל עסקה הנעשית על ידו והמבוססת בין על הקדמת כספים ובין על המתנת התשלומים בכל צורת תשלום שהוא בין במכירה ובין בקניה נעשים ויעשו על בסיס של השקעה לצורך עסקיות בלבד.

וכן מצהיר החתום משה כי כל הכספים ואמצעי התשלום הנמסרים והמתקבלים בין ישרות ובין בעקיפין (ע"י צד ג') יהיו מושקעים במיטב עסקיו או רכוש המביא רווחים.

וכן כאשר הצדדים מתחייבים לתשלומים דחויים אזי ישותף הצד השני (המלווה-משקיע) במיטב עסקיו של צד ראשון (הלווה - מתעסק) או ברכושו המביא רווחים, בסכום השווה לערך העסקה עד התשלום בפועל.

ההשתתפות הנ"ל מוקנית ע"י קבלת התמורה עבור ההתחייבות, וכן הותנה שאם רק חלק מן העסקה היא בתשלומים או בהקדמת מעות אזי ישותף הצד הנגדי בשווי אותו החלק שטרם נפרע לפי תנאי העסקה האמורים לעיל.

כל ההשקעות הנ"ל הם על בסיס רווחים שיחולקו שווה בשווה, וכן לגבי ההפסדים, מלבד שכר עמלה שיקבל המתעסק בגמר העסקה, מכל עסקה בסך 0.5% ולא פחות משווה דנר, או לפי המוסכם אם בכתב אם בעל-פה. אם יתברר שישנו הפסד כל-שהוא הרי הוא מוטל על שני הצדדים שווה בשווה, ובמקרה דנן על המתעסק להודיע מיד לצד השני ולהוכיח לו/להם ללא כל צל של ספק על פי שני עדים כשרים המוחזקים לנאמנים, וכן על פי רואה חשבון מוסמך. שאמנם נבע ההפסד מתוך העסקה הנ"ל, באופן ישיר ובלעד, למרות שנוהלה בצורה מסחרית, מקובלת, תקינה ויעילה.

כמו כן הותנה בין המתעסק לבין לקוחותיו/ספקיו שסכום הרווחים יאומת רק על פי שבועה בפני בית דין וניהול פנקסים תקינה כחוק באישורו של רואה חשבון, אולם הוסכם מראש בין הצדדים, שבמידה שאחד הצדדים נאות לשלם הפרשי הצמדה או כל תוספת שהיא לפי המוסכם אם בכתב או בעל-פה בכל עסקה, הרי פטור מקבל ההשקעה (המתעסק) משבועה וניהול פנקסים, ובמקרה כזה! אפילו יתברר שהרווח המגיע לחלקו של המתעסק עולה על סך אחוז ההצמדה ו/או התוספת שניתנה לו (או לבא כוחו) הרי הפרש זה יגיע למתעסק בלבד.

וכן הוסכם בין הצדדים שבכל עסקה של הקפה שזמן הפירעון נקבע למועד מסוים ישותף צד השני בעסקיו של צד ראשון בסכום השווה להתחייבות עד התשלום בפועל. ההשתתפות הנ"ל מוקנית ע"י קבלת התמורה עבור ההתחייבות, אבל הותנה שאם ישולם הסכום שעליו התחייב הקונה במועד שהוסכם בין הצדדים אזי מוותר המוכר על כל זכויותיו ברווחים, אך אם לא ייפרע במועד שנקבע אזי חלים עליו כל תנאי העסקה האמורים לעיל, וכפי המוסכם ביניהם.

כמו כן הוסכם בין הצדדים שמחיר שנקבע בשעת הקניה או המכירה תכלול את העמלה המגיעה למתעסק ולא יהיה צורך איפה לציינה במפורש בכל עסקה ועסקה.

וכן מצהירים הח"מ כי כל המכירות ו/או קניות שיש בהם משום חשש ריבית דאורייתא או דרבנן לא יהיה להם כל תוקף חוקי, בין עפ"י דין תורה ובין עפ"י דינא דמלכותא (חוק המדינה), ולא תהיה אפשרות לתבוע מכוחה לא בבית דין ולא בבית משפט אזרחי בין בארץ בין בחו"ל, ואם יפיע בחוזה של עסקה לשון של הלוואה, ריבית, הצמדה, דייוונט, מענק וכדומה, יהיה מובנו עפ"י מהות העסקה הנ"ל.

בנוסף לכל הקניינים הנ"ל או במקום שלא שייך קניין אחר, הוקנה כל זה בקניין אגב סודר, בהתאם לתקנות של רבנותנו ז"ל, והכל שריר בריר וקיים.

ובאתי / באנו על החתום פה בעיר ירושלים ביום א' אדר א' תשס"ח

ארי' הנגב יום ונביה בע"מ  
513233688

בפני א' אדר א' תשס"ח מספר 5/27 צד/דים א' שם אורי' הנגב כתובת ירושלים

צד/דים ב' שם אורי' הנגב כתובת ירושלים