



היתר בניה

מסמך זה חתום אלקטרונית ומוכר כמסמך מקור על פי הוראות החוק

פרטי ההיתר

מספר תיק בנין

במסגרת מחיר למשתכן מוצע בניין מגורים בן 35208320 קומות (6 קומות מעל הכניסה ו-2 מתחת), סה"כ 22 יח"ד. (מתחם 45081 בניין 7 טיפוס A3)

מהות ההיתר

היתר בניה מספר

20220005

הועדה המקומית לתכנון ובנייה

בית שמש

מספר בקשה

2657676593-4

מספר תוכנית מתאר מקומית או מפורטת

יש לציין תחילה את התוכנית הראשית המעניקה את מרבית זכויות הבניה, אחריה את שאר התוכניות המעניקות זכויות בניה ובסוף את שאר התוכניות החלות על הנכס.

לצפייה בבקשה להיתר <<

פרטי הנכס

ישוב

בית שמש

תת גוש

גוש

34281

חלקה

407

תת חלקה

מגרש

לפי תכנית קובעת

102-0073593

832

בעל ההיתר

חברה בע"מ

פרץ לוזון בנין ופיתוח בע"מ

מספר ח.פ.

511337040

יישוב

תל אביב - יפו

רחוב

הברזל

מספר בית

32



מיקוד

טלפון ראשי 03-6033313
כתובת דוא"ל ofemen@gmail.com

עורך הבקשה הראשי

שם פרטי ומשפחה Eyal Itzik
מספר תעודת זהות 050610278
מספר רישיון 27886

תחום מקצועי

אדריכל

יישוב

מבשרת ציון
רחוב היצירה
מספר בית 103

מיקוד

9080500

טלפון ראשי 025336618
טלפון משני 0544242077

כתובת דוא"ל

contact@itzkin.co.il

מתכנן שלד

שם פרטי ומשפחה דרור מאושר
מספר תעודת זהות 056832041
מספר רישיון 40221

תחום מקצועי

אדריכל

יישוב

מבשרת ציון
רחוב היצירה
מספר בית 103

מיקוד

טלפון ראשי 02-5335990
טלפון משני

כתובת דוא"ל

m-a-d@zahav.net.il



נספחים המצורפים להיתר

לצורך הפקת היתר יש לוודא כי התכנית הראשית המצורפת היא התכנית העדכנית אשר על בסיסה מופק היתר הבניה

צירוף תכנית ראשית

לחץ להוספת קובץ

מסמכים שנדרשו בבקשה למידע

תכנית ראשית

מפת מדידה להיתר בפורמט

DWF/X

מפת מדידה להיתר בפורמט

DWG

תרשים מתאר

אישור רשות מקרקעי ישראל

תכנית פיתוח

אישור זכיה+חוזה חכירה

אישור מורשה חתימה

תעודת רשם החברות

תיק מידע

אישור נגישות

נספח תברואה

אישור חברת חשמל

אישור רשות העתיקות

תשלום פקדון

בקשה לפטור ממכון בקרה

הדמיות

צירוף נסח רישום מקרקעין/הוכחת בעלות

נסחי רישום מקרקעין

חתימות מבקשי הבקשה

טופס חתימות מבקשי הבקשה



יפוי כח

יפוי כח

חתימות בעלי זכויות על הנכס

טופס חתימות בעלי הזכויות בנכס

הצהרות ומינויים

מתכנן השלד

מסמכים שנדרשו לבקרת תכן

אישור בזק

אישור הוט

אישור הגא

אישור תאגיד

אישור כיבוי אש

אישור מנהל וחברת הבקרה

אישור נגישות

אישור רשות העתיקות

נספח אקוסטי

חישובים סטאטיים

פיתוח ותנועה מאושר

דוח קרקע

אישור אשפה

חוזת חכירה

נספח תרמי

אישור תנועה

הצהרת מהנדס לחדר נוסף

מסמכים נוספים

נספחים עבור היתר בניה בהליך חריגות

העתק הפרסום בעיתון כנדרש

בסעיף 149א לחוק.



צילום ההודעה המפרטת את מהות
הבקשה כפי שהוצגה במקום בולט
לעין בחזית הקרקע או הבניין
שעליהם חלה הבקשה.

העתק אישור על מסירה אישית או
על מסירה בדואר רשום לפי המען
של מי שיש למסור לו הודעות לפי
סעיף 149 א לחוק.

מסמכים נוספים עבור היתר בניה בהליך חריגות

פירוט התשלומים שבוצעו

אישור תשלום

צדפות נוספות

שם מסמך

הערות

**מסמכים נדרשים לצורך המשך תהליך הרישוי
דרישות לשלב הביצוע**



היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור הועדה המקומית.

על פי אישור הועדה המקומית האמורה
 חידוש ההיתר מספר שניתן ביום מספר יחידות דיור שאושרו בהיתר קודם
 מספר ישיבה מיום
 (ימולאו רק אם היתר זה מחדש או מאריך היתר קודם)

* בידי מנהל העבודה באתר הבניה יוחזק במשך כל זמן הביצוע של העבודה, עותק של ההיתר על נספחיו, חתום ומאושר. ויוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית. ועדה מחוזית רשות הבריאות הרשות המקומית או מפקדת הג"א, לשוטר או לכבאי.
 * יש לציין תחילה את התוכנית הראשית המעניקה את מרבית זכויות הבניה, אחריה את שאר התוכניות המעניקות זכויות בניה ובסוף את שאר התוכניות החלות על הנכס
 בכל מקום שבטופס זה מדובר בוועדה המקומית, אף ועדת המשנה לוועדה המקומית שהיא פועלת בתחום סמכויותיה - במשמע.

תוקפו של ההיתר כאמור בתקנה 59 לתקנות התכנון והבניה (רישוי בניה), תשע"ו-2016:
 (א) תקופת תוקפו של היתר היא שלוש שנים מיום שניתן; רשות הרישוי רשאית, מטעמים מיוחדים שיירשמו, לקבוע להיתר תקופת תוקף ארוכה יותר, שלא תעלה על שש שנים, אם ראתה כי היקפה ומורכבותה של העבודה או הבניה המותרת על פיו מצדיקים זאת.
 (ב) ניתן היתר לביצוע העבודה בשלבים, יושלם השלב הראשון בתקופה הנקובה בתקנת משנה (א) והעבודה כולה תושלם בתוך תקופה ארוכה יותר שתקבע רשות הרישוי.
 (ג) לא הוחל בעבודה או בבניה במועד כאמור בתקנת משנה (א), ואם ההיתר הוא לשימוש או לשימוש חורג, לא הוחל בשימוש, בתוך שנה מיום מתן ההיתר, יפקע ההיתר.
 (ד) הופסקה העבודה או הבניה בטרם הושלמה לתקופה העולה על שנה, יפקע ההיתר.

חתימת מהנדס הועדה

Weiss Inbar ID_052693629
 יום חמישי 13 ינואר 2022



חתימת יו"ר הועדה

Ben Hamo Geula Aliza
 ID_022785505
 יום חמישי 13 ינואר 2022





היתר בניה

מסמך זה חתום אלקטרונית ומוכר כמסמך מקור על פי הוראות החוק

פרטי ההיתר

מספר תיק בניה

במסגרת מחיר למשתכן מוצע בניין מגורים בן 35208330 קומות (6 קומות מעל לכניסה ו-2 מתחת), סה"כ 22 יח"ד. (מתחם 45081 בניין 8 טיפוס A3)

מהות ההיתר

היתר בניה מספר

20220006

הועדה המקומית לתכנון ובנייה

בית שמש

מספר בקשה

7115938317-4

מספר תוכנית מתאר מקומית או מפורטת

יש לציין תחילה את התוכנית הראשית המעניקה את מרבית זכויות הבניה, אחריה את שאר התוכניות המעניקות זכויות בניה ובסוף את שאר התוכניות החלות על הנכס.

לצפייה בבקשה להיתר >>

פרטי הנכס

ישוב

בית שמש

תת גוש

גוש
34281

חלקה
408

תת חלקה

מגרש

לפי תכנית קובעת

102-0073593

833

בעל ההיתר

חברה בע"מ

פרץ לוזון בנין ופיתוח בע"מ

מספר ח.פ.

511337040

יישוב

תל אביב - יפו

רחוב

הברזל

מספר בית

32



מיקוד

כתובת דוא"ל
ofemen@gmail.com

טלפון ראשי
03-6033313

עורך הבקשה הראשי

מספר רישיון
27886

מספר תעודת זהות
050610278

שם פרטי ומשפחה
Eyal Itzik

תחום מקצועי
אדריכל

מספר בית
103

רחוב
היצירה

יישוב
מבשרת ציון

מיקוד
9080500

טלפון משני
0544242077

טלפון ראשי
025336618

כתובת דוא"ל
contact@itzkin.co.il

מתכנן שלד

מספר רישיון
40221

מספר תעודת זהות
056832041

שם פרטי ומשפחה
דרור מאושר

תחום מקצועי
אדריכל

מספר בית
103

רחוב
היצירה

יישוב
מבשרת ציון

מיקוד

טלפון משני

טלפון ראשי
02-5335990

כתובת דוא"ל
m-a-d@zahav.net.il



נספחים המצורפים להיתר

לצורך הפקת היתר יש לוודא כי התכנית הראשית המצורפת היא התכנית העדכנית אשר על בסיסה מופק היתר הבניה

צירוף תכנית ראשית



לחץ להוספת קובץ

מסמכים שנדרשו בבקשה למידע

תכנית ראשית

מפת מדידה להיתר בפורמט

DWF/X

מפת מדידה להיתר בפורמט

DWG

תרשים מתאר

אישור רשות מקרקעי ישראל

תכנית פיתוח

אישור זכייה + חוזה חכירה

אישור מורשה חתימה

תעודת רשם החברות

תיק מידע

אישור נגישות

נספח תברואה

אישור חברת חשמל

אישור רשות העתיקות

תשלום פקדון

בקשה לפטור ממכון בקרה

הדמיות

צירוף נסח רישום מקרקעין/הוכחת בעלות

נסחי רישום מקרקעין

חתימות מבקשי הבקשה

טופס חתימות מבקשי הבקשה



יפוי כח

יפוי כח

חתימות בעלי זכויות על הנכס

טופס חתימות בעלי הזכויות בנכס

הצהרות ומיננים

מתכנן השלד

מסמכים שנדרשו לבקרת תכן

אישור בזק

אישור הוט

אישור הגא

אישור תאגיד

אישור כיבוי אש

אישור מנהל וחברת הבקרה

אישור נגישות

אישור רשות העתיקות

נספח אקוסטי

חישובים סטאטיים

פיתוח ותנועה מאושר

דוח קרקע

אישור אשפה

חוזת חכירה

נספח תרמי

אישור תנועה

הצהרת מהנדס לחדר נוסף

מסמכים נוספים

נספחים עבור היתר בניה בהליך חריגות

העתק הפרסום בעיתון כנדרש

בסעיף 149א לחוק.



צילום ההודעה המפרטת את מהות
הבקשה כפי שהוצגה במקום בולט
לעין בחזית הקרקע או הבניין
שעליהם חלה הבקשה.

העתק אישור על מסירה אישית או
על מסירה בדואר רשום לפי המען
של מי שיש למסור לו הודעות לפי
סעיף 149 א לחוק.

מסמכים נוספים עבור היתר בניה בהליך חריגות

פירוט התשלומים שבוצעו

אישור תשלום

צרופות נוספות

שם מסמך

הערות

**מסמכים נדרשים לצורך המשך תהליך הרישוי
דרישות לשלב הביצוע**



היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור הועדה המקומית.

מיום

מספר ישיבה

על פי אישור הועדה המקומית האמורה



מספר יחידות דיור שאושרו בהיתר קודם



שניתן ביום

חידוש ההיתר מספר

(ימולאו רק אם היתר זה מחדש או מאריך היתר קודם)

* בידי מנהל העבודה באתר הבניה יוחזק במשך כל זמן הביצוע של העבודה, עותק של ההיתר על נספחיו, חתום ומאושר. ויוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית. ועדה מחוזית רשות הבריאות הרשות המקומית או מפקדת הג"א, לשוטר או לכבאי.
* יש לציין תחילה את התוכנית הראשית המעניקה את מרבית זכויות הבניה, אחריה את שאר התוכניות המעניקות זכויות בניה ובסוף את שאר התוכניות החלות על הנכס
בכל מקום שבטופס זה מדובר בוועדה המקומית, אף ועדת המשנה לוועדה המקומית שהיא פועלת בתחום סמכויותיה - במשמע.

תוקפו של ההיתר כאמור בתקנה 59 לתקנות התכנון והבניה (רישוי בניה), תשע"ו-2016:

- (א) תקופת תוקפו של היתר היא שלוש שנים מיום שניתן; רשות הרישוי רשאית, מטעמים מיוחדים שיירשמו, לקבוע להיתר תקופת תוקף ארוכה יותר, שלא תעלה על שש שנים, אם ראתה כי היקפה ומורכבותה של העבודה או הבניה המותרת על פיו מצדיקים זאת.
- (ב) ניתן היתר לביצוע העבודה בשלבים, יושלם השלב הראשון בתקופה הנקובה בתקנת משנה (א) והעבודה כולה תושלם בתוך תקופה ארוכה יותר שתקבע רשות הרישוי.
- (ג) לא הוחל בעבודה או בבניה במועד כאמור בתקנת משנה (א), ואם ההיתר הוא לשימוש או לשימוש חורג, לא הוחל בשימוש, בתוך שנה מיום מתן ההיתר, יפקע ההיתר.
- (ד) הופסקה העבודה או הבניה בטרם הושלמה לתקופה העולה על שנה, יפקע ההיתר.

חתימת מהנדס הועדה

Weiss Inbar ID_052693629

יום חמישי 13 ינואר 2022



חתימת יו"ר הועדה

Ben Hamo Geula Aliza

ID_022785505

יום חמישי 13 ינואר 2022





היתר בניה

מסמך זה חתום אלקטרונית ומוכר כמסמך מקור על פי הוראות החוק

פרטי ההיתר

מהות ההיתר מספר תיק בנין
במסגרת מחיר למשתכן מוצע בנין מגורים בן 35208340
8 קומות (6 מעל הכניסה הקובעת ו-2 מתחת)
סה"כ 22 יח"ד . (מתחם 45081 בנין 6
טיפוס A2)

הועדה המקומית לתכנון ובנייה היתר בניה מספר
בית שמש 20220007

מספר בקשה

96616966-4

מספר תוכנית מתאר מקומית או מפורטת

יש לציין תחילה את התוכנית הראשית המעניקה את מרבית זכויות הבניה, אחריה את שאר התוכניות המעניקות זכויות בניה ובסוף את שאר התוכניות החלות על הנכס.

לצפייה בבקשה להיתר>>

פרטי הנכס

ישוב

בית שמש

תת חלקה	חלקה	גוש	תת גוש
	409	34281	

מגרש	לפי תכנית קובעת
------	-----------------

834	102-0073593
-----	-------------

בעל ההיתר

חברה בע"מ

פרץ לוזון בנין ופיתוח בע"מ	מספר ח.פ.
	511337040

ישוב

תל אביב - יפו

רחוב

הברזל

מספר בית

32



מיקוד

טלפון ראשי 03-6033313
כתובת דוא"ל ofemen@gmail.com

עורך הבקשה הראשי

שם פרטי ומשפחה Eyal Itzik
מספר תעודת זהות 050610278
מספר רישיון 27886

תחום מקצועי
אדריכל

יישוב מבשרת ציון
רחוב היצירה
מספר בית 103

מיקוד
9080500

טלפון ראשי 025336618
טלפון משני 0544242077

כתובת דוא"ל contact@itzkin.co.il

מתכנן שלד

שם פרטי ומשפחה דרור מאושר
מספר תעודת זהות 056832041
מספר רישיון 40221

תחום מקצועי
אדריכל

יישוב מבשרת ציון
רחוב היצירה
מספר בית 103

מיקוד

טלפון ראשי 02-5335990

כתובת דוא"ל m-a-d@zahav.net.il

נספחים המצורפים להיתר

לצורך הפקת היתר יש לוודא כי התכנית הראשית המצורפת היא התכנית העדכנית אשר על בסיסה מופק היתר הבניה

צירוף תכנית ראשית



לחץ להוספת קובץ

מסמכים שנדרשו בבקשה למידע

תכנית ראשית

מפת מדידה להיתר בפורמט
DWF/X

מפת מדידה להיתר בפורמט
DWG

תרשים מתאר

אישור רשות מקרקעי ישראל

תכנית פיתוח

אישור זכייה + חוזה חכירה

אישור מורשה חתימה

תעודת רשם החברות

תיק מידע

אישור נגישות

נספח תברואה

אישור חברת החשמל

אישור רשות העתיקות

תשלום פקדון

בקשה לפטור ממכון בקרה

הדמיות

צירוף נסח רישום מקרקעין/הוכחת בעלות

נסחי רשום מקרקעין

חתימות מבקשי הבקשה

טופס חתימות מבקשי הבקשה



יפוי כח

יפוי כח

חתימות בעלי זכויות על הנכס

טופס חתימות בעלי הזכויות בנכס

הצהרות ומינויים

מתכנן השלד

מסמכים שנדרשו לבקרת תכן

אישור בזק

אישור הוט

אישור הגא

אישור תאגיד

אישור כיבוי אש

אישור מנהל וחברת בקרה

אישור נגישות

אישור רשות העתיקות

נספח אקוסטי

חישובים סטאטיים

פיתוח ותנועה מאושר

דוח קרקע

אישור אשפה

חוזה חכירה

נספח תרמי

אישור תנועה

הצהרת מהנדס לחדר נוסף

מסמכים נוספים

נספחים עבור היתר בניה בהליך חריגות

העתק הפרסום בעיתון כנדרש

בסעיף 149א לחוק.



צילום ההודעה המפרטת את מהות
הבקשה כפי שהוצגה במקום בולט
לעין בחזית הקרקע או הבניין
שעליהם חלה הבקשה.

העתק אישור על מסירה אישית או
על מסירה בדואר רשום לפי המען
של מי שיש למסור לו הודעות לפי
סעיף 149 א לחוק.

מסמכים נוספים עבור היתר בניה בהליך חריגות

פירוט התשלומים שבוצעו

אישור תשלום

צרופות נוספות

שם מסמך

הערות

מסמכים נדרשים לצורך המשך תהליך הרישוי
דרישות לשלב הביצוע



היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור הועדה המקומית.

על פי אישור הועדה המקומית האמורה
 חידוש ההיתר מספר
 שניתן ביום
 מספר יחידות דיור שאושרו בהיתר קודם
 מיום
 (ימולאו רק אם היתר זה מחדש או מאריך היתר קודם)

* בידי מנהל העבודה באתר הבניה יוחזק במשך כל זמן הביצוע של העבודה, עותק של ההיתר על נספחים, חתום ומאושר. ויוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית. ועדה מחוזית רשות הבריאות הרשות המקומית או מפקדת הג"א, לשוט או לכבאי.
 * יש לציין תחילה את התוכנית הראשית המעניקה את מרבית זכויות הבניה, אחריה את שאר התוכניות המעניקות זכויות בניה ובסוף את שאר התוכניות החלות על הנכס
 בכל מקום שבטופס זה מדובר בוועדה המקומית, אף ועדת המשנה לוועדה המקומית שהיא פועלת בתחום סמכויותיה - במשמע.

תוקפו של ההיתר כאמור בתקנה 59 לתקנות התכנון והבניה (רישוי בניה), תשע"ו-2016:
 (א) תקופת תוקפו של היתר היא שלוש שנים מיום שניתן; רשות הרישוי רשאית, מטעמים מיוחדים שיירשמו, לקבוע להיתר תקופת תוקף ארוכה יותר, שלא תעלה על שש שנים, אם ראתה כי היקפה ומורכבותה של העבודה או הבניה המותרת על פיו מצדיקים זאת.
 (ב) ניתן היתר לביצוע העבודה בשלבים, יושלם השלב הראשון בתקופה הנקובה בתקנת משנה (א) והעבודה כולה תושלם בתוך תקופה ארוכה יותר שתקבע רשות הרישוי.
 (ג) לא הוחל בעבודה או בבניה במועד כאמור בתקנת משנה (א), ואם ההיתר הוא לשימוש או לשימוש חורג, לא הוחל בשימוש, בתוך שנה מיום מתן ההיתר, יפקע ההיתר.
 (ד) הופסקה העבודה או הבניה בטרם הושלמה לתקופה העולה על שנה, יפקע ההיתר.

חתימת מהנדס הועדה

Weiss Inbar ID_052693629

יום חמישי 13 ינואר 2022



חתימת יו"ר הועדה

Ben Hamo Geula Aliza

ID_022785505

יום חמישי 13 ינואר 2022





היתר בניה

מסמך זה חתום אלקטרונית ומוכר כמסמך מקור על פי הוראות החוק

פרטי ההיתר

מהות ההיתר מספר תיק בניה
 במסגרת מחיר למשתכן מוצע בניין מגורים 8 35208350
 קומות (6 מעל הכניסה ו-2 מתחת) - סה"כ 22
 יח"ד. (מתחם 45081 בניין 5 טיפוס A2)
 הועדה המקומית לתכנון ובנייה היתר בניה מספר
 בית שמש 20220008

מספר בקשה

8280247801-4

מספר תוכנית מתאר מקומית או מפורטת

יש לציין תחילה את התוכנית הראשית המעניקה את מרבית זכויות הבניה, אחריה את שאר התוכניות המעניקות זכויות בניה ובסוף את שאר התוכניות החלות על הנכס.

לצפייה בבקשה להיתר>>

פרטי הנכס

ישוב
 בית שמש

תת חלקה	חלקה	גוש	תת גוש
	410	34281	
		לפי תכנית קובעת	מגרש
		102-0073593	835

בעל ההיתר

חברה בע"מ מספר ח.פ.
 פרץ לוזון בנין ופיתוח בע"מ 511337040

יישוב	רחוב	מספר בית
תל אביב - יפו	הברזל	32



מיקוד

כתובת דוא"ל
ofemen@gmail.com

טלפון ראשי
03-6033313

עורך הבקשה הראשי

מספר רישיון
27886

מספר תעודת זהות
050610278

שם פרטי ומשפחה
Eyal Itzik

תחום מקצועי
אדריכל

מספר בית
103

רחוב
היצירה

יישוב
מבשרת ציון

מיקוד
9080500

טלפון משני
0544242077

טלפון ראשי
025336618

כתובת דוא"ל
contact@itzkin.co.il

מתכנן שלד

מספר רישיון
40221

מספר תעודת זהות
056832041

שם פרטי ומשפחה
דרור מאושר

תחום מקצועי
אדריכל

מספר בית
103

רחוב
היצירה

יישוב
מבשרת ציון

מיקוד

טלפון משני

טלפון ראשי
02-5335990

כתובת דוא"ל
m-a-d@zahav.net.il



נספחים המצורפים להיתר

לצורך הפקת היתר יש לוודא כי התכנית הראשית המצורפת היא התכנית העדכנית אשר על בסיסה מופק היתר הבניה

צירוף תכנית ראשית



לחץ להוספת קובץ

מסמכים שנדרשו בבקשה למידע

תכנית ראשית

מפת מדידה להיתר בפורמט

DWF/X

מפת מדידה להיתר בפורמט

DWG

תרשים מתאר

אישור רשות מקרקעי ישראל

תכנית פיתוח

אישור זכייה + חוזה חכירה

אישור מורשה חתימה

תעודת רשם החברות

תיק מידע

אישור נגישות

נספח תברואה

אישור חברת חשמל

אישור רשות העתיקות

תשלום פקדון

בקשה לפטור ממכון בקרה

הדמיות

צירוף נסח רישום מקרקעין/הוכחת בעלות

נסחי רישום מקרקעין

חתימות מבקשי הבקשה

טופס חתימות מבקשי הבקשה



יפוי כח

יפוי כח

חתימות בעלי זכויות על הנכס

טופס חתימות בעלי הזכויות בנכס

הצהרות ומינויים

מתכנן השלד

מסמכים שנדרשו לבקרת תכן

אישור בזק

אישור הוט

אישור הגא

אישור תאגיד

אישור כיבוי אש

אישור מנהל וחברת הבקרה

אישור נגישות

אישור רשות העתיקות

נספח אקוסטי

חישובים סטאטיים

פיתוח ותנועה מאושר

דוח קרקע

אישור אשפה

חוזת חכירה

נספח תרמי

אישור תנועה

הצהרת מהנדס לחדר נוסף

מסמכים נוספים

נספחים עבור היתר בניה בהליך חריגות

העתק הפרסום בעיתון כנדרש
בסעיף 149א לחוק.



צילום ההודעה המפרטת את מהות
הבקשה כפי שהוצגה במקום בולט
לעין בחזית הקרקע או הבניין
שעליהם חלה הבקשה.

העתק אישור על מסירה אישית או
על מסירה בדואר רשום לפי המען
של מי שיש למסור לו הודעות לפי
סעיף 149 א לחוק.

מסמכים נוספים עבור היתר בניה בהליך חריגות

פירוט התשלומים שבוצעו

אישור תשלום

צרכנות נוספות

שם מסמך

הערות

מסמכים נדרשים לצורך המשך תהליך הרישוי
דרישות לשלב הביצוע



היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור הועדה המקומית.

על פי אישור הועדה המקומית האמורה



מיום

מספר ישיבה

מספר יחידות דיור שאושרו בהיתר קודם



שניתן ביום

חידוש ההיתר מספר

(ימולאו רק אם היתר זה מחדש או מאריך היתר קודם)

* בידי מנהל העבודה באתר הבניה יוחזק במשך כל זמן הביצוע של העבודה, עותק של ההיתר על נספחים, חתום ומאושר. ויוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית. ועדה מחוזית רשות הבריאות הרשות המקומית או מפקדת הג"א, לשוטר או לכבאי.
* יש לציין תחילה את התוכנית הראשית המעניקה את מרבית זכויות הבניה, אחריה את שאר התוכניות המעניקות זכויות בניה ובסוף את שאר התוכניות החלות על הנכס
בכל מקום שבטופס זה מדובר בוועדה המקומית, אף ועדת המשנה לוועדה המקומית שהיא פועלת בתחום סמכויותיה - במשמע.

תוקפו של ההיתר כאמור בתקנה 59 לתקנות התכנון והבניה (רישוי בניה), תשע"ו-2016:

- (א) תקופת תוקפו של היתר היא שלוש שנים מיום שניתן; רשות הרישוי רשאית, מטעמים מיוחדים שיירשמו, לקבוע להיתר תקופת תוקף ארוכה יותר, שלא תעלה על שש שנים, אם ראתה כי היקפה ומורכבותה של העבודה או הבניה המותרת על פיו מצדיקים זאת.
- (ב) ניתן היתר לביצוע העבודה בשלבים, יושלם השלב הראשון בתקופה הנקובה בתקנת משנה (א) והעבודה כולה תושלם בתוך תקופה ארוכה יותר שתקבע רשות הרישוי.
- (ג) לא הוחל בעבודה או בבניה במועד כאמור בתקנת משנה (א), ואם ההיתר הוא לשימוש או לשימוש חורג, לא הוחל בשימוש, בתוך שנה מיום מתן ההיתר, יפקע ההיתר.
- (ד) הפסקה העבודה או הבניה בטרם הושלמה לתקופה העולה על שנה, יפקע ההיתר.

חתימת מהנדס הועדה

Weiss Inbar ID_052693629

יום חמישי 13 ינואר 2022



חתימת יו"ר הועדה

Ben Hamo Geula Aliza

ID_022785505

יום חמישי 13 ינואר 2022





היתר בניה

מסמך זה חתום אלקטרונית ומוכר כמסמך מקור על פי הוראות החוק

פרטי ההיתר

מספר תיק בנין

במסגרת מחיר למשתכן מוצע בנין מגורים בן
8 קומות (6 קומות מעל הכניסה ו-2 מתחת) -
סה"כ 22 יח"ד . (מתחם 45081 בנין 3 טיפוס
(A2)

מהות ההיתר

היתר בניה מספר

20220009

הועדה המקומית לתכנון ובנייה

בית שמש

מספר בקשה

2279520935-4

מספר תוכנית מתאר מקומית או מפורטת

יש לציין תחילה את התוכנית הראשית המעניקה את מרבית זכויות הבניה, אחריה את שאר התוכניות המעניקות זכויות בניה
ובסוף את שאר התוכניות החלות על הנכס.

לצפייה בבקשה להיתר <<

פרטי הנכס

ישוב

בית שמש

תת גוש

גוש

34281

חלקה

411

תת חלקה

מגרש

לפי תכנית קובעת

102-0073593

836

בעל ההיתר

חברה בע"מ

פרץ לוזון בנין ופיתוח בע"מ

מספר ח.פ.

511337040

ישוב

תל אביב - יפו

רחוב

הברזל

מספר בית

32



מיקוד

כתובת דוא"ל
ofemen@gmail.com

טלפון ראשי
03-6033313

עורך הבקשה הראשי

מספר רישיון
27886

מספר תעודת זהות
050610278

שם פרטי ומשפחה
Eyal Itzik

תחום מקצועי

אדריכל

מספר בית
103

רחוב
היצירה

יישוב
מבשרת ציון

מיקוד

9080500

טלפון משני
0544242077

טלפון ראשי
025336618

כתובת דוא"ל

contact@itzkin.co.il

מתכנן שלד

מספר רישיון
40221

מספר תעודת זהות
056832041

שם פרטי ומשפחה
דרור מאושר

תחום מקצועי

אדריכל

מספר בית
103

רחוב
היצירה

יישוב
מבשרת ציון

מיקוד

טלפון משני

טלפון ראשי
02-5335990

כתובת דוא"ל

m-a-d@zahav.net.il



נספחים המצורפים להיתר

לצורך הפקת היתר יש לוודא כי התכנית הראשית המצורפת היא התכנית העדכנית אשר על בסיסה מופק היתר הבניה

צירוף תכנית ראשית



לחץ להוספת קובץ

מסמכים שנדרשו בבקשה למידע

תכנית ראשית

מפת מדידה להיתר בפורמט

DWF/X

מפת מדידה להיתר בפורמט

DWG

תרשים מתאר

אישור רשות מקרקעי ישראל

תכנית פיתוח

אישור זכייה + חוזה חכירה

אישור מורשה חתימה

תעודת רשם החברות

תיק מידע

אישור נגישות

נספח תברואה

אישור חברת החשמל

אישור רשות העתיקות

תשלום פקדון

בקשה לפטור ממכון בקרה

הדמיות

צירוף נסח רישום מקרקעין/הוכחת בעלות

נסחי רישום מקרקעין

חתימות מבקשי הבקשה

טופס חתימות מבקשי הבקשה



יפוי כח

יפוי כח

חתימות בעלי זכויות על הנכס

טופס חתימות בעלי הזכויות בנכס

הצהרות ומינויים

מתכנן השלד

מסמכים שנדרשו לבקרת תכ

אישור בזק

אישור הוט

אישור תאגיד

אישור כיבוי אש

אישור מנהל וחברת הבקרה

אישור נגישות

אישור רשות העתיקות

נספח אקוסטי

חישובים סטאטיים

פיתוח ותנועה מאושר

דוח קרקע

אישור אשפה

חוצה חכירה

נספח תרמי

אישור הגא

אישור תנועה

הצהרת מהנדס לחדר נוסף

מסמכים נוספים

נספחים עבור היתר בניה בהליך חריגות

העתק הפרסום בעיתון כנדרש

בסעיף 149א לחוק.



צילום ההודעה המפרטת את מהות
הבקשה כפי שהוצגה במקום בולט
לעין בחזית הקרקע או הבניין
שעליהם חלה הבקשה.

העתק אישור על מסירה אישית או
על מסירה בדואר רשום לפי המען
של מי שיש למסור לו הודעות לפי
סעיף 149 א לחוק.

מסמכים נוספים עבור היתר בניה בהליך חריגות

פירוט התשלומים שבוצעו

אישור תשלום

צרופות נוספות

שם מסמך

הערות

מסמכים נדרשים לצורך המשך תהליך הרישוי
דרישות לשלב הביצוע



היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור הועדה המקומית.

מיום

מספר ישיבה

על פי אישור הועדה המקומית האמורה



מספר יחידות דיור שאושרו בהיתר קודם

שניתן ביום

חידוש ההיתר מספר

(ימולאו רק אם היתר זה מחדש או מאריך היתר קודם)

* בידי מנהל העבודה באתר הבניה יוחזק במשך כל זמן הביצוע של העבודה, עותק של ההיתר על נספחיו, חתום ומאושר. ויוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית. ועדה מחוזית רשות הבריאות הרשות המקומית או מפקדת הג"א, לשוטר או לכבאי.
* יש לציין תחילה את התוכנית הראשית המעניקה את מרבית זכויות הבניה, אחריה את שאר התוכניות המעניקות זכויות בניה ובסוף את שאר התוכניות החלות על הנכס
בכל מקום שבטופס זה מדובר בוועדה המקומית, אף ועדת המשנה לוועדה המקומית שהיא פועלת בתחום סמכויותיה - במשמע.

תוקפו של ההיתר כאמור בתקנה 59 לתקנות התכנון והבנייה (רישוי בנייה), תשע"ו-2016:

- (א) תקופת תוקפו של היתר היא שלוש שנים מיום שניתן; רשות הרישוי רשאית, מטעמים מיוחדים שיירשמו, לקבוע להיתר תקופת תוקף ארוכה יותר, שלא תעלה על שש שנים, אם ראתה כי היקפה ומורכבותה של העבודה או הבנייה המותרת על פיו מצדיקים זאת.
(ב) ניתן היתר לביצוע העבודה בשלבים, יושלם השלב הראשון בתקופה הנקובה בתקנת משנה (א) והעבודה כולה תושלם בתוך תקופה ארוכה יותר שתקבע רשות הרישוי.
(ג) לא הוחל בעבודה או בבנייה במועד כאמור בתקנת משנה (א), ואם ההיתר הוא לשימוש או לשימוש חורג, לא הוחל בשימוש, בתוך שנה מיום מתן ההיתר, יפקע ההיתר.
(ד) הופסקה העבודה או הבנייה בטרם הושלמה לתקופה העולה על שנה, יפקע ההיתר.

חתימת מהנדס הועדה

Weiss Inbar ID_052693629

יום חמישי 13 ינואר 2022



חתימת יו"ר הועדה

Ben Hamo Geula Aliza

ID_022785505

יום חמישי 13 ינואר 2022





היתר בניה

מסמך זה חתום אלקטרונית ומוכר כמסמך מקור על פי הוראות החוק

פרטי ההיתר

מספר תיק בנין

במסגרת מחיר למשתכן מוצע בנין מגורים בן
8 קומות (6 קומות מעל לכניסה ו-2 מתחת) -
סה"כ 22 יח"ד . (מתחם 45081 בנין 4 טיפוס
(A2)

מהות ההיתר

היתר בניה מספר

20220010

הועדה המקומית לתכנון ובנייה

בית שמש

מספר בקשה

9287664938-4

מספר תוכנית מתאר מקומית או מפורטת

יש לציין תחילה את התוכנית הראשית המעניקה את מרבית זכויות הבניה, אחריה את שאר התוכניות המעניקות זכויות בניה
ובסוף את שאר התוכניות החלות על הנכס.

לצפייה בבקשה להיתר>>

פרטי הנכס

ישוב

בית שמש

תת גוש

גוש

34281

חלקה

412

תת חלקה

מגרש

לפי תכנית קובעת

102-0073593

837

בעל ההיתר

חברה בע"מ

פרץ לוזון בנין ופיתוח בע"מ

מספר ח.פ.

511337040

יישוב

תל אביב - יפו

רחוב

הברזל

מספר בית

32



מיקוד

כתובת דוא"ל
ofemen@gmail.com

טלפון ראשי
03-6033313

עורך הבקשה הראשי

מספר רישיון
27886

מספר תעודת זהות
050610278

שם פרטי ומשפחה
Eyal Itzik

תחום מקצועי
אדריכל

מספר בית
103

רחוב
היצירה

יישוב
מבשרת ציון

מיקוד
9080500

טלפון משני
0544242077

טלפון ראשי
025336618

כתובת דוא"ל
contact@itzkin.co.il

מתכנן שלד

מספר רישיון
40221

מספר תעודת זהות
056832041

שם פרטי ומשפחה
דרור מאושר

תחום מקצועי
אדריכל

מספר בית
103

רחוב
היצירה

יישוב
מבשרת ציון

מיקוד

טלפון משני

טלפון ראשי
02-5335990

כתובת דוא"ל
m-a-d@zahav.net.il



נספחים המצורפים להיתר

לצורך הפקת היתר יש לוודא כי התכנית הראשית המצורפת היא התכנית העדכנית אשר על בסיסה מופק היתר הבניה

צירוף תכנית ראשית



לחץ להוספת קובץ

מסמכים שנדרשו בבקשה למידע

תכנית ראשית

מפת מדידה להיתר בפורמט

DWF/X

מפת מדידה להיתר בפורמט

DWG

תרשים מתאר

אישור רשות מקרקעי ישראל

תכנית פיתוח

אישור זכייה + חוזה חכירה

אישור מורשה חתימה

תעודת רשם החברות

תיק מידע

אישור נגישות

נספח תברואה

אישור חברת חשמל

אישור רשות העתיקות

תשלום פקדון

בקשה לפטור ממכון בקרה

הדמיות

צירוף נסח רישום מקרקעין/הוכחת בעלות

נסחי רשום מקרקעין

חתימות מבקשי הבקשה

טופס חתימות מבקשי הבקשה



יפוי כח

יפוי כח

חתימות בעלי זכויות על הנכס

טופס חתימות בעלי הזכויות בנכס

הצהרות ומינויים

מתכנן השלד

מסמכים שנדרשו לבקרת תכן

אישור בזק

אישור הוט

אישור הגא

אישור תאגיד

אישור כיבוי אש

אישור מנהל וחברת בקרה

אישור נגישות

אישור רשות העתיקות

נספח אקוסטי

חישובים סטאטיים

פיתוח ותנועה מאושר

דוח קרקע

אישור אשפה

חוזת חכירה

נספח תרמי

אישור תנועה

הצהרת המהנדס לחדר נוסף

מסמכים נוספים

נספחים עבור היתר בניה בהליך חריגות

העתק הפרסום בעיתון כנדרש

בסעיף 149א לחוק.



צילום ההודעה המפרטת את מהות
הבקשה כפי שהוצגה במקום בולט
לעין בחזית הקרקע או הבניין
שעליהם חלה הבקשה.

העתק אישור על מסירה אישית או
על מסירה בדואר רשום לפי המען
של מי שיש למסור לו הודעות לפי
סעיף 149 א לחוק.

מסמכים נוספים עבור היתר בניה בהליך חריגות

פירוט התשלומים שבוצעו

אישור תשלום

צרופות נוספות

שם מסמך

הערות

**מסמכים נדרשים לצורך המשך תהליך הרישוי
דרישות לשלב הביצוע**



היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור הועדה המקומית.

על פי אישור הועדה המקומית האמורה
 מספר ישיבה
 מיום
 חידוש ההיתר מספר
 שניתן ביום
 מספר יחידות דיור שאושרו בהיתר קודם
 (ימולאו רק אם היתר זה מחדש או מאריך היתר קודם)

* בידי מנהל העבודה באתר הבניה יוחזק במשך כל זמן הביצוע של העבודה, עותק של ההיתר על נספחיו, חתום ומאושר. ויוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית. ועדה מחוזית רשות הבריאות הרשות המקומית או מפקדת הג"א, לשוטר או לכבאי.
 * יש לציין תחילה את התוכנית הראשית המעניקה את מרבית זכויות הבניה, אחריה את שאר התוכניות המעניקות זכויות בניה ובסוף את שאר התוכניות החלות על הנכס
 בכל מקום שבטופס זה מדובר בוועדה המקומית, אף ועדת המשנה לוועדה המקומית שהיא פועלת בתחום סמכויותיה - במשמע.

תוקפו של ההיתר כאמור בתקנה 59 לתקנות התכנון והבניה (רישוי בניה), תשע"ו-2016:

- (א) תקופת תוקפו של היתר היא שלוש שנים מיום שניתן; רשות הרישוי רשאית, מטעמים מיוחדים שיירשמו, לקבוע להיתר תקופת תוקף ארוכה יותר, שלא תעלה על שש שנים, אם ראתה כי היקפה ומורכבותה של העבודה או הבניה המותרת על פיו מצדיקים זאת.
 (ב) ניתן היתר לביצוע העבודה בשלבים, יושלם השלב הראשון בתקופה הנקובה בתקנת משנה (א) והעבודה כולה תושלם בתוך תקופה ארוכה יותר שתקבע רשות הרישוי.
 (ג) לא הוחל בעבודה או בבניה במועד כאמור בתקנת משנה (א), ואם ההיתר הוא לשימוש או לשימוש חורג, לא הוחל בשימוש, בתוך שנה מיום מתן ההיתר, יפקע ההיתר.
 (ד) הופסקה העבודה או הבניה בטרם הושלמה לתקופה העולה על שנה, יפקע ההיתר.

חתימת מהנדס הועדה

Weiss Inbar ID_052693629
 יום חמישי 13 ינואר 2022



חתימת יו"ר הועדה

Ben Hamo Geula Aliza
 ID_022785505
 יום חמישי 13 ינואר 2022





היתר בניה

מסמך זה חתום אלקטרונית ומוכר כמסמך מקור על פי הוראות החוק

פרטי ההיתר

מספר תיק בניה
מספר ההיתר
במסגרת מחיר למשתכן מוצע בניין מגורים בן
7 קומות (6 קומות מעל הכניסה ו-1 מתחת),
20 יח"ד. (מתחם 45081 בניין 2 טיפוס A2)
הועדה המקומית לתכנון ובניה
היתר בניה מספר
20220011
בית שמש

מספר בקשה

5529552108-4

מספר תוכנית מתאר מקומית או מפורטת

יש לציין תחילה את התוכנית הראשית המעניקה את מרבית זכויות הבניה, אחריה את שאר התוכניות המעניקות זכויות בניה
ובסוף את שאר התוכניות החלות על הנכס.

לצפייה בבקשה להיתר>>

פרטי הנכס

ישוב

בית שמש

תת חלקה	חלקה	גוש	תת גוש
	413	34281	
		לפי תכנית קובעת	מגרש
		102-0073593	838

בעל ההיתר

חברה בע"מ
מספר ח.פ.
פרץ לוזון בנין ופיתוח בע"מ
511337040

מספר בית	רחוב	ישוב
32	הברזל	תל אביב - יפו



מיקוד

טלפון ראשי 03-6033313
כתובת דוא"ל ofemen@gmail.com

עורך הבקשה הראשי

שם פרטי ומשפחה Eyal Itzik
מספר תעודת זהות 050610278
מספר רישיון 27886

תחום מקצועי

אדריכל

יישוב

מבשרת ציון
רחוב היצירה
מספר בית 103

מיקוד

9080500

טלפון ראשי

025336618
טלפון משני 0544242077

כתובת דוא"ל

contact@itzkin.co.il

מתכנן שלד

שם פרטי ומשפחה דרור מאושר
מספר תעודת זהות 056832041
מספר רישיון 40221

תחום מקצועי

אדריכל

יישוב

מבשרת ציון
רחוב היצירה
מספר בית 103

מיקוד

טלפון ראשי

02-5335990
טלפון משני

כתובת דוא"ל

m-a-d@zahav.net.il



נספחים המצורפים להיתר

לצורך הפקת היתר יש לוודא כי התכנית הראשית המצורפת היא התכנית העדכנית אשר על בסיסה מופק היתר הבניה

צירוף תכנית ראשית



לחץ להוספת קובץ

מסמכים שנדרשו בבקשה למידע

תכנית ראשית

מפת מדידה להיתר בפורמט

DWF/X

מפת מדידה להיתר בפורמט

DWG

תרשים מתאר

אישור רשות מקרקעי ישראל

תכנית פיתוח

אישור זכייה + חוזה חכירה

אישור מורשה חתימה

תעודת רשם החברות

תיק מידע

הדמיות

אישור נגישות

נספח תברואה

אישור חברת חשמל

אישור רשות העתיקות

בקשה לפטור ממכון בקרה

הדמיות

צירוף נסח רישום מקרקעין/הוכחת בעלות

נסחי רישום מקרקעין

חתימות מבקשי הבקשה

טופס חתימות מבקשי הבקשה



יפוי כח

יפוי כח

חתימות בעלי זכויות על הנכס

טופס חתימות בעלי הזכויות בנכס

הצהרות ומינויים

מתכנן השלד

מסמכים שנדרשו לבקרת תכן

אישור בזק

אישור הוט

אישור הגא

אישור התאגיד

אישור כיבוי אש

אישור מנהל וחברת הבקרה

אישור נגישות

אישור רשות העתיקות

נספח אקוסטי

חישובים סטאטיים

פיתוח ותנועה מאושר

דוח קרקע

אישור אשפה

חוזת חכירה

נספח תרמי

אישור תנועה

הצהרת מהנדס לחדר נוסף

מסמכים נוספים

נספחים עבור היתר בניה בהליך חריגות

העתק הפרסום בעיתון כנדרש

בסעיף 149א לחוק.



צילום ההודעה המפרטת את מהות
הבקשה כפי שהוצגה במקום בולט
לעין בחזית הקרקע או הבניין
שעליהם חלה הבקשה.

העתק אישור על מסירה אישית או
על מסירה בדואר רשום לפי המען
של מי שיש למסור לו הודעות לפי
סעיף 149 א לחוק.

מסמכים נוספים עבור היתר בניה בהליך חריגות

פירוט התשלומים שבוצעו

אישור תשלום

צרופות נוספות

שם מסמך

הערות

**מסמכים נדרשים לצורך המשך תהליך הרישוי
דרישות לשלב הביצוע**



היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור הועדה המקומית.

מיום

מספר ישיבה

על פי אישור הועדה המקומית האמורה



מספר יחידות דיור שאושרו בהיתר קודם



שניתן ביום

חידוש ההיתר מספר

(ימולאו רק אם היתר זה מחדש או מאריך היתר קודם)

* בידי מנהל העבודה באתר הבניה יוחזק במשך כל זמן הביצוע של העבודה, עותק של ההיתר על נספחיו, חתום ומאושר. ויוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית. ועדה מחוזית רשות הבריאות הרשות המקומית או מפקדת הג"א, לשוט או לכבאי.
* יש לציין תחילה את התוכנית הראשית המעניקה את מרבית זכויות הבניה, אחריה את שאר התוכניות המעניקות זכויות בניה ובסוף את שאר התוכניות החלות על הנכס
בכל מקום שבטופס זה מדובר בוועדה המקומית, אף ועדת המשנה לוועדה המקומית שהיא פועלת בתחום סמכויותיה - במשמע.

תוקפו של ההיתר כאמור בתקנה 59 לתקנות התכנון והבנייה (רישוי בנייה), תשע"ו-2016:

- (א) תקופת תוקפו של היתר היא שלוש שנים מיום שניתן; רשות הרישוי רשאית, מטעמים מיוחדים שיירשמו, לקבוע להיתר תקופת תוקף ארוכה יותר, שלא תעלה על שש שנים, אם ראתה כי היקפה ומורכבותה של העבודה או הבנייה המותרת על פיו מצדיקים זאת.
(ב) ניתן היתר לביצוע העבודה בשלבים, יושלם השלב הראשון בתקופה הנקובה בתקנת משנה (א) והעבודה כולה תושלם בתוך תקופה ארוכה יותר שתקבע רשות הרישוי.
(ג) לא הוחל בעבודה או בבנייה במועד כאמור בתקנת משנה (א), ואם ההיתר הוא לשימוש או לשימוש חורג, לא הוחל בשימוש, בתוך שנה מיום מתן ההיתר, יפקע ההיתר.
(ד) הופסקה העבודה או הבנייה בטרם הושלמה לתקופה העולה על שנה, יפקע ההיתר.

חתימת מהנדס הועדה

Weiss Inbar ID_052693629

יום חמישי 13 ינואר 2022



חתימת יו"ר הועדה

Ben Hamo Geula Aliza

ID_022785505

יום חמישי 13 ינואר 2022





היתר בניה

מסמך זה חתום אלקטרונית ומוכר כמסמך מקור על פי הוראות החוק

פרטי ההיתר

מהות ההיתר מספר תיק בנין
במסגרת מחיר למשתכן מוצע בנין מגורים בן 35208390
7 קומות (6 קומות מעל הכניסה ו-1 מתחת),
20 יח"ד. (מתחם 45081 בנין 1 טיפוס A2)
הועדה המקומית לתכנון ובנייה היתר בניה מספר
בית שמש 20220012

מספר בקשה

3541798040-4

מספר תוכנית מתאר מקומית או מפורטת

יש לציין תחילה את התוכנית הראשית המעניקה את מרבית זכויות הבניה, אחריה את שאר התוכניות המעניקות זכויות בניה
ובסוף את שאר התוכניות החלות על הנכס.

לצפייה בבקשה להיתר>>

פרטי הנכס

ישוב
בית שמש

תת גוש	גוש	חלקה	תת חלקה
	34281	414	
מגרש	לפי תכנית קובעת		
839	102-0073593		

בעל ההיתר

חברה בע"מ מספר ח.פ.
פרץ לוזון בנין ופיתוח בע"מ 511337040

יישוב	רחוב	מספר בית
תל אביב - יפו	הברזל	32



מיקוד

טלפון ראשי 03-6033313
כתובת דוא"ל ofemen@gmail.com

עורך הבקשה הראשי

שם פרטי ומשפחה Eyal Itzik
מספר תעודת זהות 050610278
מספר רישיון 27886

תחום מקצועי

אדריכל

יישוב

מבשרת ציון
רחוב היצירה
מספר בית 103

מיקוד

9080500

טלפון ראשי

025336618
טלפון משני 0544242077

כתובת דוא"ל

contact@itzkin.co.il

מתכנן שלד

שם פרטי ומשפחה דרור מאושר
מספר תעודת זהות 056832041
מספר רישיון 40221

תחום מקצועי

אדריכל

יישוב

מבשרת ציון
רחוב היצירה
מספר בית 103

מיקוד

טלפון ראשי

02-5335990
טלפון משני

כתובת דוא"ל

m-a-d@zahav.net.il



נספחים המצורפים להיתר

לצורך הפקת היתר יש לוודא כי התכנית הראשית המצורפת היא התכנית העדכנית אשר על בסיסה מופק היתר הבניה

צירוף תכנית ראשית



לחץ להוספת קובץ

מסמכים שנדרשו בבקשה למידע

תכנית ראשית

מפת מדידה להיתר בפורמט

DWF/X

מפת מדידה להיתר בפורמט

DWG

תרשים מתאר

אישור רשות מקרקעי ישראל

תכנית פיתוח

אישור זכייה

אישור מורשה חתימה

תעודת רשם החברות

תיק מידע

הדמיות

אישור נגישות

נספח תברואה

אישור חברת חשמל

אישור רשות העתיקות

בקשה לפטור ממכון בקרה

הדמיות

צירוף נסח רישום מקרקעין/הוכחת בעלות

נסחי רישום מקרקעין

חתימות מבקשי הבקשה

טופס חתימות מבקשי הבקשה



יפוי כח

יפוי כח

חתימות בעלי זכויות על הנכס

טופס חתימות בעלי הזכויות בנכס

הצהרות ומינויים

מתכנן השלד

מסמכים שנדרשו לבקרת תכן

אישור בזק

אישור הוט

אישור הגא

אישור תאגיד

אישור מנהל וחברת הבקרה

אישור נגישות

אישור כיבוי אש

אישור רשות העתיקות

נספח אקוסטי

חישובים סטאטיים

פיתוח ותנועה מאושר

דוח קרקע

אישור אשפה

חוזת חכירה

נספח תרמי

אישורי תנועה

הצהרת מהנדס לחדר נוסף

מסמכים נוספים

נספחים עבור היתר בניה בהליך חריגות

העתק הפרסום בעיתון כנדרש

בסעיף 149א לחוק.



צילום ההודעה המפרטת את מהות
הבקשה כפי שהוצגה במקום בולט
לעין בחזית הקרקע או הבניין
שעליהם חלה הבקשה.

העתק אישור על מסירה אישית או
על מסירה בדואר רשום לפי המען
של מי שיש למסור לו הודעות לפי
סעיף 149 א לחוק.

מסמכים נוספים עבור היתר בניה בהליך חריגות

- פירוט התשלומים שבוצעו**
- אישור תשלום**
- צרכנות נוספות**
- שם מסמך**

הערות

מסמכים נדרשים לצורך המשך תהליך הרישוי
דרישות לשלב הביצוע



היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור הועדה המקומית.

מיום

מספר ישיבה

על פי אישור הועדה המקומית האמורה



מספר יחידות דיור שאושרו בהיתר קודם

שניתן ביום

חידוש ההיתר מספר

(ימולאו רק אם היתר זה מחדש או מאריך היתר קודם)

* בידי מנהל העבודה באתר הבניה יוחזק במשך כל זמן הביצוע של העבודה, עותק של ההיתר על נספחים, חתום ומאושר. ויוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית. ועדה מחוזית רשות הבריאות הרשות המקומית או מפקדת הג"א, לשוט או לכבאי.
* יש לציין תחילה את התוכנית הראשית המעניקה את מרבית זכויות הבניה, אחריה את שאר התוכניות המעניקות זכויות בניה ובסוף את שאר התוכניות החלות על הנכס
בכל מקום שבטופס זה מדובר בוועדה המקומית, אף ועדת המשנה לוועדה המקומית שהיא פועלת בתחום סמכויותיה - במשמע.

תוקפו של ההיתר כאמור בתקנה 59 לתקנות התכנון והבניה (רישוי בנייה), תשע"ו-2016:

- (א) תקופת תוקפו של היתר היא שלוש שנים מיום שניתן; רשות הרישוי רשאית, מטעמים מיוחדים שיירשמו, לקבוע להיתר תקופת תוקף ארוכה יותר, שלא תעלה על שש שנים, אם ראתה כי היקפה ומורכבותה של העבודה או הבנייה המותרת על פיו מצדיקים זאת.
(ב) ניתן היתר לביצוע העבודה בשלבים, יושלם השלב הראשון בתקופה הנקובה בתקנת משנה (א) והעבודה כולה תושלם בתוך תקופה ארוכה יותר שתקבע רשות הרישוי.
(ג) לא הוחל בעבודה או בבנייה במועד כאמור בתקנת משנה (א), ואם ההיתר הוא לשימוש או לשימוש חורג, לא הוחל בשימוש, בתוך שנה מיום מתן ההיתר, יפקע ההיתר.
(ד) הופסקה העבודה או הבנייה בטרם הושלמה לתקופה העולה על שנה, יפקע ההיתר.

חתימת מהנדס הועדה

Weiss Inbar ID_052693629

יום חמישי 13 ינואר 2022



חתימת יו"ר הועדה

Ben Hamo Geula Aliza

ID_022785505

יום חמישי 13 ינואר 2022

