



קבוצת נתיב

יזמות ופיתוח נדל"ן

בס"ד, כ"ח כסלו תשפ"ג
22.12.22

לכבוד

דיירי פרויקט "פסגת נתיב"

שלום וברכה,
א.ג.נ.,

הנדון: עדכון לקראת קבלת טופס 4

אנחנו שמחים לבשר כי טופס 4 לבנין צפוי להתקבל במהלך החודש הקרוב ואנו נערכים למסירת הדירות, דירתכם תימסר לאחר קבלת הטופס וחיבור החשמל והמעליות.

מטרת מכתב זה לפרט ולפשט את התהליך על מנת שקבלת החזקה בדירתכם תהיה קלה ככל הניתן וללא עיכובים מיותרים.

הסבר על שלבי תהליך מסירת הדירה:

1. ככל שקיימת יתרה לתשלום בגין הדירה, יש לבצע את גמר החשבון בהקדם, ע"י שובר ולעדכן בחוזר את החברה לאחר ביצוע התשלום. ניתן לקבל מצבי חשבון מעודכנים ממנדי או אסתי. במידה ובכוונתכם לשלם את התשלום האחרון באמצעות בנק למשכנתאות, אנא טפלו בכך במידי ובדחיפות שכן תהליך זה אורך זמן.
2. יש לוודא ששולם שכ"ט עו"ד במעמד חתימת החוזה, שאספתם את התיק המקורי מהחברה ושהעברתם אלינו 2 עותקים ייפוי כוח נוטריונים מקוריים שלכם.
3. יש לשלם סך של 470 ₪ עבור מונה מים לדירה (החברה שילמה במרוכז לתאגיד המים עבור כל המונים), יש להעביר את הסכום לחשבון מס' 330213 סניף 430 בבנק מזרחי (20) ע"ש א.פ.י נתיב יזמות בע"מ, בהעברה בנקאית רגילה (לא באמצעות שובר). נא להעביר אסמכתא על התשלום בדוא"ל למנדי.
4. לאחר סיום גמר חשבון ובכפוף לקבלת טופס 4, החברה תעביר לקבלן אישור למסירת הדירה והקבלן יצור עימכם קשר לתיאום מועד למסירת החזקה לידיכם. (אין צורך להתקשר בנושא).
5. מסירת הדירה וקבלת המפתחות יתבצעו בהשתתפות הרוכשים (בעלי הדירה) בלבד.

תאום מסירת הדירה מותנה בגמר תשלומים הנ"ל.

בכל שאלה ו/או הבהרה ניתן לפנות למנדי במייל mendi@efinativ.co.il או בטלפון **03-5793834** שלוחה 243.

בכבוד רב,

א.פ.י נתיב יזמות בע"מ