

# הגמ"ח המרכזי

## הגמ"ח המרכזי

**תחום** הלוואות

**מטה הארגון** בית אקה נדל"ן

רוממה

**מייסדים** הרב גבריאל יוסף לוי

**מנכ"ל** משה

מונטג

**תאריך הקמה** 2002

הגמ"ח המרכזי ([http://w.ww.shtaygen.com/?C\(ateoryID=325](http://w.ww.shtaygen.com/?C(ateoryID=325)

**הגמ"ח המרכזי** הוא קרן הלוואות בקהילה החרדית ובה התורם מכספו לקופת הגמ"ח מקבל זכות קדימה לקבל בעתיד הלוואה נוחה ומענק עבור נישואי צאצאיו בהתאם לגודל תרומתו, הגמ"ח נותן פתח תקוה להורים במימון חתונת צאצאיהם.

שם העמותה הרשמי של הגמ"ח ברשם העמותות הוא 'גמ"ח לבית בישראל'.

## תוכן עניינים

**היסטוריה**

**התוכנית הכלכלית של הגמ"ח**

**התרחבות פעילותו**

**קישורים חיצוניים**

**הערות שוליים**

## היסטוריה

הגמ"ח הוקם בשנת 2002 על ידי הרב גבריאל יוסף לוי, ראש ישיבת באר התורה בבית שמש במטרה לעזור להורים במימון חתונת צאצאיהם. הרב לוי גם חבר בוועדת הרבנים של הגמ"ח יחד עם הרב הרב עזריאל אוירבך, הרב אריה דביר ורבנים נוספים מהחוג החרדי ליטאי. בהנהלת הגמ"ח חברים רבנים, רואה חשבון ואיש ציבור. יו"ר הוועד המנהל הוא יוסף קריינדלר, מנהל ישיבת באר התורה. מנהל הגמ"ח הוא משה מונטג, חבר מועצת עיריית בית שמש לשעבר מטעם דגל התורה. משרדי הגמ"ח מצויים בבית אקה נדל"ן בשכונת רוממה שבירושלים, כרב הגמ"ח (לענייני רבית) עומד הרב יצחק וינברג.

נכון לפברואר 2017 חברים בגמ"ח כ-126,000 בתי אב.

## התוכנית הכלכלית של הגמ"ח

על פי התוכנית הכלכלית של הגמ"ח, כל הורה התורם לגמ"ח "יחידת השתתפות" בת 4,800 ש"ח מקבל תמורתה זכות ללוות עד 40,000 ש"ח בעת נישואי ילדיו. תקנון הגמ"ח מאפשר לתרום עבור כל ילד עד 6 יחידות השתתפות. מחצית מסך כל יחידת השתתפות מוחזר כמענק לזוג הצעיר.

כדי להימנע מהאיסור ההלכתי על נטילה או מתן של ריבית, החוזה הנחתם עם הגמ"ח מפריד באופן פורמלי בין "יחידת ההשתתפות" המוגדרת כתרומת ההורה, לבין ההלוואה הניתנת לבנו של התורם. לפי החוזה לתורמים ניתנת רק זכות קדימה בבואם לקבל הלוואה ואין התחייבות מלאה למתן ההלוואה.

הונו העצמי של הגמ"ח מבוסס על הפקדות ההורים, בשווי כולל של מיליוני דולרים, וכן על הפקדות שניתנות לגמ"ח כהלוואה לטווח ארוך על ידי מי שמוותרים על הריבית שכספם יכל להניב באפיקי השקעה אחרים.

## התרחבות פעילותו


ב-2003 יצא כרוז החתום על ידי רבנים ליטאים רבים (בראשות רבי יוסף שלום אלישיב ורבי אהרן יהודה לייב שטיינמן) הקורא להצטרף לגמ"ח. ביולי 2009 הגיע מספר בתי האב החברים בגמ"ח לכ-10,000 בתי אב אשר זכאים לכ-95,000 יחידות הלוואה של 10,000 דולרים כל אחת. ובפברואר 2017 פורסם כי בגמ"ח יש מעל 125 אלף משפחות<sup>[1]</sup>.

נכון לשנת 2018 (על פי נתוני משרד רו"ח BDO) הלוואה הגמ"ח 1,300,000,000 ₪ (מליארד ושלוש מאות מליון שקל).

עם השנים, הגמ"ח החל לפעול בתחומים נוספים ובהם המאבק בעליית מחירי הדירות בשכונות "מתחרדות" דוגמת קריית יובל בירושלים, ופרדס כץ בבני ברק<sup>[2]</sup>. מומחים מטעם הגמ"ח העריכו את מחירן הריאלי של הדירות בשכונה, פרסמו אותו והצהירו על מניעת הזכות ליהנות משירותי הקהילה מהרוכשים דירות במחיר גבוה מהמחיר שעליו הוכרו. הגמ"ח השתתף במכרז הקרקעות של האוניברסיטה העברית בירושלים. מנהלי הגמ"ח עניינו בעלי הון חרדים מהארץ ומחו"ל כדי לממן רכישת קרקע לשם בניית דירות במחיר מוזל. בסופו של דבר לא זכה הגמ"ח במכרז.

הגמ"ח היא גם מימון להון עצמי עבור רוכשים בפרויטים שונים וביניהם: נוף כינרת פוריה, נווה הדר חיפה, דורות עילית, הר יונה - נצרת עילית, כמו"כ עובד בשיתוף פעולה עם חברת ההשקעות 'אפיקים רוזנטלר'.

## קישורים חיצוניים

- הגמ"ח המרכזי באתר "שטייגן" (<http://www.shtaygen.co.il/?CategoryID=1743>)
- נתי טוקר, כלכלת תרומות (<https://www.haaretz.co.il/1.1324802>), באתר הארץ, 15 במאי 2008
- על הגמ"ח המרכזי ב'שיחת השבוע' ([http://chabad.org.il/\\_Uploads/files/sh1155usa.pdf](http://chabad.org.il/_Uploads/files/sh1155usa.pdf)) 
- על הגמ"ח המרכזי באתר 'אנשים ישראל' (<http://www.peopleil.org/details.aspx?itemID=7787&nosearch=true&searchMode=>)<sup>(1)</sup>
- על הגמ"ח המרכזי באתר יסו"ד - ישראל סוציאל-דמוקרטית ([http://www.yesod.net/yesod/archives/2009/02/post\\_315.html](http://www.yesod.net/yesod/archives/2009/02/post_315.html))
- הגמ"ח המרכזי (<http://www.guidestar.org.il/organization/580403533>) - באתר גיידסטאר ישראל
- "ההיתכנות הכלכלית של הגמ"ח המרכזי" (<https://www.prog.co.il/threads>) הגמ"ח-המרכזי-מסקנות-וסיכומים-כי-הציבור-כבר-השתעמם ונטש-את-האשכול-הקודם.211319), בתוך פורום פרוג.

## הערות שוליים

- ↑ עיתון שחרית יום חמישי י"ג שבט תשע"ז
- ↑ אקטואליטי - העולם החרדי דתי בברכת הגר"ח קנייבסקי נמשכת היוזמה למניעת הפקעת מחירי דירות בפרדס כץ (<http://www.actuality.co.il/articles/art.asp?ID=730&SID=7&CID=14&MID=14>)



הערך באדיבות ויקיפדיה העברית, קרדיט