

	סה"כ	מסלול 2	מסלול 1	
1		משתנה לא צמודה כל 3 שנים, על בסיס אג"ח ממשלתי	קבועה צמודה	שם ההלוואה
2	1,350,000	891,000	459,000	סכום ההלוואה (ש"ח)
3		228	360	תקופת ההלוואה (חודשים)
4		שפיצר	שפיצר	אופן תשלום
5		4.750%	3.400%	שיעור הריבית השנתית
6		עוגן אג"ח בתוספת 0.505%		בריבית משתנה: מנגנון קביעת הריבית
7	5.601%			הריבית הכוללת (כולל עמלות ותחזיות)
8	7,975	5,940	2,036	סכום ההחזר החודשי (לחודש ראשון עבור חודש תשלום מלא) (ש"ח)
9	9,521 (10/2042)	6,069 (11/2041)	4,773 (10/2053)	סכום ההחזר החודשי הגבוה ביותר הצפוי על פי התחזית (חודש תשלום)
10	2,514,697 (כולל עמלות)	1,367,838	1,146,500	סך כל הסכום הצפוי החזוי שישולם עד סוף תקופת ההלוואה (ש"ח)
11	360.00			עמלות (ללא הוצאות לצד ג' *)
12		כן, למעט במועדי עדכון הריבית	כן	האם קיימת עמלה פירעון מוקדם בגין הפרשי ריבית

**החישובים בוצעו ביום מתן האישור העקרוני ועשויים להשתנות בהתאם למועד העמדת ההלוואה.**

\* למידע אודות הוצאות צד ג' ראה פרק 'מידע נוסף'.

**5. הערות המאשר:**

היתר בניה מתאים ובתוקף, כסף אחרון לקבלן, תשלום בשוברים, שעבוד מלוא הזכויות בנכס, אנו משכנתא יחידה. שיעור הריבית / מרווח מעוגן כמצוין לעיל בכפוף להעברת משכורת לבנק. כפוף לקבלת הסכם העסקה כמוצג, הוכחת רצף תעסוקתי, תלוש כמוצג וזיכוי תואם בחן. הכנסות כמוצג טרם החתמת הלקוחות בכפוף לציון דו"ח אשראי ללא דופי

**6. מידע נוסף:**

אישורנו עקרוני בתאריך 25/10/2023 את בקשתך לקבלת הלוואה למטרת רכישת דירה חדשה, בהתאם ובכפוף לפרטים שנמסרו לנו על ידך.

אישור זה מבטל אישור קודם ככל שהיה בבקשה זו.

6.1. בכל סוגי ההלוואות (למעט חלק מהלוואות זכאות), שיעור הריבית הנ"ל מורכב מבסיס לקביעת שיעור ריבית אובייקטיבי חיצוני (להלן: "העוגן") וממרווח.

6.2. סוגי העוגנים ומנגנון קביעת הריבית בהלוואות השונות

(שיעור העוגן, כהגדרתו להלן ובמסמכי ההלוואה, עשוי להשתנות וייקבע ביום ביצוע ההלוואה).

6.2.1. בהלוואות שקליות לא צמודות בריבית משתנה, העוגן מבוסס על הריבית הבסיסית (ריבית הפריים) הנקבעת ע"י הבנק ומשתנה מפעם לפעם לפי ריבית בנק ישראל, כהגדרתה בחוק אשראי הוגן, התשנ"ג - 1993 (או בכל חוק ו/או חיקוק אחר שיבוא להחליפו או לתקנון בעניין זה) בתוספת מרווח קבוע.

שינוי העוגן יהיה בהתאם לקבוע בתוספת להסכם ההלוואה.