

עצה טובה קא משמע לן

בימים אלו נסגרת ההרשמה לזכאים להגרלות בתכנית "דירה בהנחה" (אשר החליפה את "מחיר למשתכן"), ויש כאן הזדמנות פז להגיע בס"ד לפתרונות דיור רבים וטובים לציבור החרדי, ומחובת ההשתדלות להירשם להגרלות.

דא עקא שמלבד הפרוייקטים בבני ברק ורכסים, (אשר הסיכוי לזכות בהן נמוך), כל שאר האפשרויות אינן מיועדות עבור הציבור החרדי, וכפי הנראה אין לצפות מהממשלה לפתרונות טובים וזמינים.

מאידך, אין אפשרות להירשם ליותר משלוש ערים, ולפיכך, ועל מנת לרכז את הציבור החרדי, מומלץ לכל אחד להירשם לעיר אחת לפחות נוספת מעבר לעיר המועדפת.

לאחר בדיקה מקיפה של כלל הפרוייקטים העומדים לרשות הזכאים להירשם, הגענו לכלל מסקנה כי לכאורה מומלץ לכל אחד להירשם לפחות לאחת הערים הללו: אופקים, טבריה, עכו, דימונה, בית שאן, לוד, (רק הפרוייקטים בשכונת בן שמן – המהווה המשך טבעי של שכונת גני איילון - אחיסמך). יש לבדוק אם נרשמתם לכל פרוייקט באותה עיר בנפרד. בכל אחת מהערים הללו הדירות נמכרות במחיר מוזל במאות אלפי ש"ח, הסיכוי לזכות גבוה יחסית, ויש מספר גבוה של דירות באופן שאפשר להקים במקום קהילות לתפארת.

יש לזכור כי ההגרלות לערים הללו נערכות לאחר סיום ההגרלה בבני ברק, כך שההרשמה אינה פוגעת בסיכוי לזכות בב"ב. כמו"כ יש לזכור כי הזכייה אין פירושה חיוב לרכוש את הדירה וניתן לבטלה אם יתברר כי אין די משפחות להקמת קהילה חרדית מבוססת.

אברהם סלונים אליעזר יוטקובסקי אמיר קריספל נתן רוזנבלט