

גילת ציון- ירושלים
102

מס' קומה:	קומה 2
מס' דירה:	דירה 33
מס' חדרים:	4

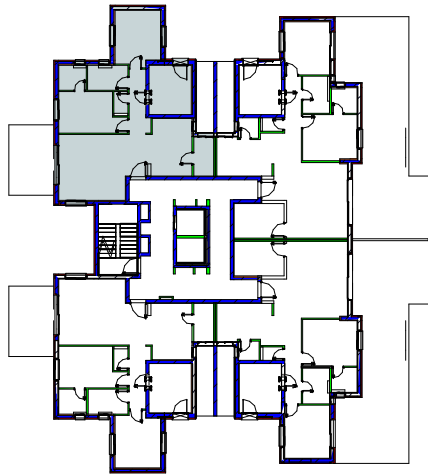
תכנית מכר
קנ"מ: 1:50

- הערות:
- המידות המתוארות בתכנית הן מידות בנייה (ברוטו), מקיר בנייה לקיר בנייה, המידות הגלויות (נטו) של החדרים מתקבלות ע"י החסרת עובי הטיח או חיפוי בכל צד, לפי העניין.
 - המידות המתוארות בתכנית הן מידות מתכננות. כתוצאה משינויים הטבעיים מאילוצי התכנון, מתיאומים בין הדיספלינות ההנדסיות, מהחלטות בתחום המפרטים הטכניים, מהוראות והנחיות הרשויות, ממגבלות של דיוק הביצוע וכיוצ"ב, תיתכנה סטיות במידות אלה.
 - לצורך הזמנת ריהוט קבוע המשתלב בחדרים (ארונות מטבח, ארונות קיר וכד'), אין להסתמך על המידות המתוארות בתכנית וחיוני לקחת מידות בפועל באתר, לפני ההזמנה.
 - ציוד המתואר בתכנית (ריהוט, מקרר, מדיח, כיריים, תנור, ארונות קיר, מכונת כביסה, מזגן, מדחס וכד'), משורטט לצורך המחשה בלבד ואין הוא כלול בדירה.
 - עשוי לחול שינוי במידות הממ"ד ובמיקום הדלת.
 - חלון הממ"ד גרירה או פתיחה רגילה 2 כנפיים או כנף אחת.
 - עשויים לחול שינויים בתכנית עקב תיאום עם תל עבודה.
 - מפלס הממ"ד גבוה ב2 ס"מ משאר הדירה.
 - מפלס חדרי הרחצה נמוך ב1 ס"מ משאר הדירה.
 - ייתכן שינויים בפתחים, בגודלם, במיקומם, מידתם או צורתם לרבות שינויים בחזיתות השונות, או אופן החלוקה הפנימית ליחידות או במספרן.
 - ייתכנו שינויים בהתאם לתכנית הביצוע הסופית של החברה, לרבות בפרטי החזיתות, במיקום הכלים הסניטרים, החלונות, הדלתות וכו' וכן במידות כלשהן המפורטות בתכנית.
 - אין מסומנים בתכנית, בחלקם או בשלמותם פרטי הבליטות ו/או השקעים הטבעיים מהתכנון והביצוע של עבודות הבנייה.
 - יתכן העברה גלויה אנכית ו/או אופקית למערכות שונות של ביוב, איורור, ניקוז וכיוצ"ב, במסגרת מערכות, במחסנים ובשטחים ציבוריים מעבר למסומן בתכנית ובגבהים שונים. יתכן מעבר שוחות המשרתות את הבניין בתחום הגינות הפרטיות.
 - קבועות הסניטציה (בחים, כורים, אסלות, אמבטיות וכו') ו/או ארונות המטבח או הרחצה המופיעים בתכנית זו הינם לצורך המחשה בלבד, אין להתייחס למידותיהן, מיקומן המדוייק, או צורתן, אלא למפורט במפרט הטכני בלבד.
 - תואי הנמוכות התקרה וגודלן עשוי להשתנות בעת תכנון וביצוע ההנמכות למערכות השונות כגון: מיזוג אויר, ספרינקלרים, איורורים, אינסטלציה, חשמל וכו'.
 - החברה תהיה רשאית להעביר צנרת גלויה (מתזים), לאורור חדרי שירותים, אמבטיה ומיזוג אויר, קוי חשמל וטלפון וכד', בגודל, במיקום, ובאופן לפי החלטתה, ומעבר למסומן בתכנית. על הקונה לאפשר תחזוקה וטיפול במערכות אלה.



רח' מצדה 7, בני ברק. מיקוד 5126112
טל: 050-560150 טל: 03-7114700

	מכונת כביסה		מקרר
	מדיח כלים		כיריים
	דוד מים		מעבה מזגן
	מסנן הג"א		הנמכת תקרה
	וונטה		לוח חשמל דירתי
	רכוש משותף		



סכמת דירה 33 - קומה 2
1 : 500

