

# דו"ח משכנתא מלא ללקוח

שם הלקוח : הינשוף הכחול  
שם התוכנית : סימולציית משכנתא  
תאריך : 23-05-23



# הינשוף הכחול

## השוואת תמהילים

|                 |
|-----------------|
|                 |
| תשלום חודשי     |
| סכום המשכנתא    |
| סך העלות        |
| ריבית והצמדה    |
| תשלום מקסימאלי  |
| תקופה מקסימאלית |
| החזר לכל 1 שקל  |



שם הלקוח : הינשוף הכחול  
שם התמהיל : משכנתא קיימת  
תאריך : 23-05-23

|                |  |                  |  |                |  |            |  |
|----------------|--|------------------|--|----------------|--|------------|--|
| סה"כ הריבית    |  | סה"כ עלות        |  | סה"כ משכנתא    |  | החזר חודשי |  |
| -              |  | -                |  | -              |  | -          |  |
| החזר לכל 1 שקל |  | סה"כ ריבית חזויה |  | תשלום מקסימאלי |  | -          |  |
| -              |  | -                |  | -              |  | -          |  |

|     |       |       |       |      |       |       |            |          |
|-----|-------|-------|-------|------|-------|-------|------------|----------|
| לוח | גרייס | מסלול | עדכון | סכום | תקופה | ריבית | החזר חודשי | סך העלות |
|-----|-------|-------|-------|------|-------|-------|------------|----------|

נקודות חשובות לתוכנית המשכנתא :

|   |  |
|---|--|
| מדד המחירים לצרכן   | המדד משפיע על מסלולים שצמודים למדד - לצורך הסימולציה מחושב מדד שנתי לפי תרחיש תחזית בנק ישראל  |
| ריביות עתידיות  | שינוי ריביות עתידיות לפי מצב פאסימי/אופטימי על מנת להמחיש סיכונים עתידיים במשכנתא<br><b>במסלול זה נבחר להציג ריביות עתידיות במצב : תחזית בנק ישראל</b> |
| הריביות המוצגות בתמהיל זה הן לצורך המחשה בלבד והיועץ לא מחוייב אליהן, הריביות הסופיות הן אלה שיתקבלו באישורים העקרוניים שיוצגו על ידי הבנקים למשכנתאות. |  |





שם הלקוח : הינשוף הכחול

שם התמהיל : מ"צ

תאריך : 23-05-23

|                |  |                  |  |                |  |            |  |
|----------------|--|------------------|--|----------------|--|------------|--|
| סה"כ הריבית    |  | סה"כ עלות        |  | סה"כ משכנתא    |  | החזר חודשי |  |
| -              |  | -                |  | -              |  | -          |  |
| החזר לכל 1 שקל |  | סה"כ ריבית חזויה |  | תשלום מקסימאלי |  |            |  |
| -              |  | -                |  | -              |  |            |  |

| לוח   | גרייס | מסלול | עדכון | סכום    | תקופה        | ריבית | החזר חודשי | סך העלות |
|---|-------|-------|-------|---------|--------------|-------|------------|----------|
| שפיצר   |       |       | 60    | 248,000 | 240 ( שנים ) | 1.6   |            |          |
| במסלול זה יש פירעון מוקדם של 100,000 לאחר 1 חודשים - נבחר הורדה בשנים |       |       |       |         |              |       |            |          |

נקודות חשובות לתוכנית המשכנתא :

|   |  |
|---|--|
| מדד המחירים לצרכן   | המדד משפיע על מסלולים שצמודים למדד - לצורך הסימולציה מחושב מדד שנתי לפי תרחיש תחזית בנק ישראל  |
| ריביות עתידיות  | שינוי ריביות עתידיות לפי מצב פאסימי/אופטימי על מנת להמחיש סיכונים עתידיים במשכנתא<br><b>במסלול זה נבחר להציג ריביות עתידיות במצב : תחזית בנק ישראל</b> |
| הריביות המוצגות בתמהיל זה הן לצורך המחשה בלבד והיועץ לא מחוייב אליהן, הריביות הסופיות הן אלה שיתקבלו באישורים העקרוניים שיוצגו על ידי הבנקים למשכנתאות. |  |



שם הלקוח : הנישוף הכחול

שם התמהיל : פריים

תאריך : 23-05-23

|             |   |           |   |             |   |            |   |
|-------------|---|-----------|---|-------------|---|------------|---|
| סה"כ הריבית |  | סה"כ עלות |  | סה"כ משכנתא |  | החזר חודשי |  |
|-------------|---|-----------|---|-------------|---|------------|---|

|                |                  |                |
|----------------|------------------|----------------|
| החזר לכל 1 שקל | סה"כ ריבית חזויה | תשלום מקסימאלי |
|----------------|------------------|----------------|

| לוח   | גרייס | מסלול | עדכון | סכום    | תקופה        | ריבית | החזר חודשי | סך העלות |
|---|-------|-------|-------|---------|--------------|-------|------------|----------|
| שפיצר   |       |       | 1     | 370,000 | 336 ( שנים ) | 5.75  |            |          |
| במסלול זה יש פירעון מוקדם של 100,000 לאחר 1 חודשים - נבחר הורדה בשנים |       |       |       |         |              |       |            |          |

נקודות חשובות לתוכנית המשכנתא :

|   |  |
|---|--|
| מדד המחירים לצרכן   | המדד משפיע על מסלולים שצמודים למדד - לצורך הסימולציה מחושב מדד שנתי לפי תרחיש תחזית בנק ישראל  |
| ריביות עתידיות  | שינוי ריביות עתידיות לפי מצב פאסימי/אופטימי על מנת להמחיש סיכונים עתידיים במשכנתא<br><b>במסלול זה נבחר להציג ריביות עתידיות במצב : תחזית בנק ישראל</b> |
| הריביות המוצגות בתמהיל זה הן לצורך המחשה בלבד והיועץ לא מחוייב אליהן, הריביות הסופיות הן אלה שיתקבלו באישורים העקרוניים שיוצגו על ידי הבנקים למשכנתאות. |  |



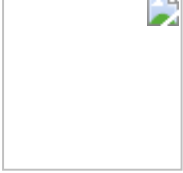


שם הלקוח : הינשוף הכחול

שם התוכנית : סימולציית משכנתא

תאריך : 23-05-23

## טבלת סילוקין שנתית





## תחזיות בנק ישראל

הנתונים המובאים בדוח זה מביאים בחשבון את העמלות ואת התשלומים החודשיים הצפויים לאורך תקופת ההלוואה על בסיס התחזיות לשינויים במדד המחירים לצרכן ובשיעורי הריבית במשק, שמעודכנות למועד שבו ניתן אישור זה. תחזיות אלה נועדו להמחיש תשלומים ושיעורי ריבית אפשריים בעתיד. תחזיות אלה נגזרות ממחירי אגרות החוב הממשלתיות ומשקפות את הערכות הפעילים בשוק ההון. כיוון שמדובר בתחזיות שנגזרות משוק ההון, בהתאם למציאות הכלכלית בעת גיבושן, אפשר שהתשלומים ושיעורי הריבית שישולמו בפועל יהיו שונים. זה טבען של תחזיות. חשוב להדגיש שכל הבנקים מתבססים על אותן תחזיות, כדי שבסיס ההשוואה בין הצעות המחיר השונות של הבנקים השונים יהיה אחיד. למען הסר ספק, אין בערכים שמופיעים בשורות אלה התחייבות מצד יועץ המשכנתאות או הבנק המלווה או מצד בנק ישראל או מצד כל ישות אחרת. התחזיות מתעדכנות אחת לשבועיים. התחזיות מתפרסמות באתר בנק ישראל, בכתובת [www.boi.co.il](http://www.boi.co.il)

